

赤峰市中心城区 2025 年度商住用地 供应计划

为加强我市中心城区房地产市场宏观调控，保持商住用地供应稳定，促进房地产市场平稳健康发展，实现房地产市场止跌回稳，综合考虑中心城区土地供应情况，结合中心城区商品房去化情况和“两区一旗”实际用地需求，按照市政府工作安排，特制订本计划。

一、供地计划

2025 年中心城区计划供应商住用地 28 宗，面积 81.33 公顷（1220 亩）。其中住宅用地 14 宗，面积 57.64 公顷（865 亩）；商服用地 14 宗，面积 23.69 公顷（355 亩）。具体情况如下：

市本级计划供应 5 宗，全部在松山区，面积 6.6 公顷（99 亩），均为商服用地。

红山区计划供应 8 宗，面积 29.5 公顷（443 亩）。其中住宅用地 5 宗，面积 18.85 公顷（283 亩）；商服用地 3 宗，面积 10.65 公顷（160 亩）。

松山区计划供应 13 宗，面积 36.92 公顷（554 亩）。其中住宅用地 8 宗，面积 31.86 公顷（478 亩）；商服用地 5 宗，面积 5.07 公顷（76 亩）。

喀喇沁旗和美园区计划供应 2 宗，面积 8.3 公顷（124 亩），其中住宅用地 1 宗，面积 6.93 公顷（104 亩），商服用地 1 宗，面积 1.37 公顷（21 亩）。

二、工作要求

（一）加强土地供应市级统筹管理，保障土地市场良性发展。结合中心城区土地市场供应情况，综合平衡各区域出让底价差异，合理确定宗地出让底价，防止出现因征拆成本因素导致的畸高、畸低现象。严格把控出让底价，出让底价不得低于土地取得成本、前期开发成本和相关费用之和。“两区一旗”自然资源局（分局）拟定供地方案报市自然资源局审查，市自然资源局对是否符合供地计划及地块出让底价是否合理进行重点审查，供地方案经市自然资源局审查后方可报属地政府审批。

（二）严格执行土地供应计划。房地产直接关系人民群众切身利益和经济社会发展大局，相关地区和部门要站在讲政治、讲大局的高度，认真贯彻落实习近平总书记关于房地产健康发展的系列讲话精神，充分认清当前房地产市场发展形势，坚持稳慎有序、以需定建原则供应土地，强化计划刚性约束，各地区、各部门不得擅自突破计划指标供地，计划外供地需请示市政府批准。

（三）做好土地供应前期工作。完善土地储备开发运作模式，合理控制土地收储规模，适当调整降低收储土地存量，提高资金使用效率。严格执行“净地”出让原则，禁止拟供

应土地在未完成征地拆迁补偿安置、依规报批等工作前进行供地。

(四) 有保有压，实施差别化供地。优先安排保障性住房、回迁安置房项目用地，做到应保尽保。对于普通商品住房用地，结合商品房去化情况，严格落实国家关于商品住宅用地“五类调控”政策，去化周期超过36个月的不予供地。推进盘活存量土地，去化周期在18-36个月的，按照“盘活多少、供应多少”的原则，动态确定新出让的商品住宅用地面积。

(五) 充分发挥土地要素保障作用。强化土地要素的资源保障作用，计划指标对应用地清单，在供应总量结构相对稳定、空间布局相对优化的基础上，对于未列入用地供应计划，但土地利用效益好、引导作用强的项目以及为解决历史性遗留问题的用地项目，实行“一事一议”，报市政府审批后，可对清单内用地进行适当增补，及时保障用地，适应市场需求。

附件：中心城区2025年度商住用地供应计划指标及用地清单

2025年3月28日

附表 1：中心城区 2025 年度商住用地供应计划指标表

| 供地主体 | 规划用途 | 地块数量 | 项目面积 (公顷) | 项目面积 (亩) |
|------|------|------|--------------|-------------|
| 市本级 | 商服用地 | 5 | 6. 60 | 99 |
| 红山区 | 商服用地 | 3 | 10. 65 | 160 |
| | 住宅用地 | 5 | 18. 85 | 283 |
| | 汇总 | 8 | 29. 50 | 443 |
| 松山区 | 商服用地 | 5 | 5. 07 | 76 |
| | 住宅用地 | 8 | 31. 86 | 478 |
| | 汇总 | 13 | 36. 93 | 554 |
| 喀喇沁旗 | 商服用地 | 1 | 1. 37 | 21 |
| | 住宅用地 | 1 | 6. 93 | 104 |
| | 汇总 | 2 | 8. 30 | 124 |
| 总计 | 商服用地 | 14 | 23. 69 | 355 |
| | 住宅用地 | 14 | 57. 64 | 865 |
| | 汇总 | 28 | 81. 33 | 1220 |

附表 2：中心城区 2025 年度商住用地供应计划用地清单

| 序号 | 供地主体 | 片区名称 | 项目名称 | 地块四至位置 | 面积 (公顷) | 面积 (亩) | 规划用途 | 规划容积率 (不大于) |
|----|------|---------|------------|-----------------------------|------------|-----------|--------|----------------|
| 1 | 市本级 | 八家组团西片区 | B07-06 | 大板路以西、全宁街以北、规划七路以东、规划四街以南 | 0.82 | 12.3 | 旅馆用地 | 2.5 |
| 2 | 市本级 | 高铁专属经济区 | GTXQ-04-03 | 位于古都河以南，腾飞大道以东，铁路线以西，西广场以北 | 0.80 | 12.06 | 商业兼容商务 | 2.8 |
| 3 | 市本级 | 高铁专属经济区 | GTXQ-04-02 | 位于古都河以南，腾飞大道以东，铁路线以西，西广场以北 | 0.95 | 14.23 | 商业兼容商务 | 2.8 |
| 4 | 市本级 | 高铁专属经济区 | GTXQ-04-04 | 位于古都河以南，腾飞大道以东，铁路线以西，西广场以北。 | 1.18 | 17.7 | 商务兼容商业 | 2.8 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|---------|-----------|---------------------------------|------|-------|-------------|-----|
| 5 | 市本级 | 高铁专属经济区 | GTD-06-03 | 位于如意巷以南, 平安路以东, 武安路以西, 东广场以北 | 2.85 | 42.77 | 商业 | 3.0 |
| 6 | 红山区 | 小新地片区 | G09-02 | 东至宝山路、北至龙泉大街、南至支一街、西至小新地路 | 3.51 | 52.5 | 住宅用地 | 1.8 |
| 7 | 红山区 | 小新地片区 | G12-03 | 东至小新地路、南至长泰街、西至美林路、北至支一街 | 2.04 | 30.6 | 住宅用地 | 1.5 |
| 8 | 红山区 | 小新地片区 | G15-01 | 东至美林路、北至龙泉大街、南至支一街、西至大板路 | 2.28 | 34.2 | 住宅用地 | 1.5 |
| 9 | 红山区 | 小新地片区 | G16-01 | 东至美林路、北至支一街、南至长泰街、西至大板路 | 1.86 | 27.9 | 住宅用地 | 1.5 |
| 10 | 红山区 | 哈达和硕 | F05-01 | 东至规划道路、北至规划道路、南至F05-02、西至龙头山路 | 9.16 | 137.4 | 住宅用地 | 1.8 |
| 11 | 红山区 | 哈达和硕 | F06-01 | 东至规划道路、北至F06-02地块、南至规划道路、西至龙头山路 | 4.40 | 66 | 零售商业用地/娱乐用地 | 1.5 |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-------|------------|-----------------------------------|-------|--------|------------------|------|
| 12 | 红山区 | 哈达和硕 | F06-02 | 东至规划道路、北至 F06-02 地块、南至规划道路、西至龙头山路 | 4. 08 | 61. 2 | 零售商业用地/娱乐用地/旅馆用地 | 1. 5 |
| 13 | 红山区 | 小新地片区 | H02-02 | 铁南大街南、杏坛路西 | 2. 17 | 32. 55 | 商业用地 | 1. 5 |
| 14 | 松山区 | 松北片区 | C-05-02 地块 | 松山八中南侧地块 (少林武校) | 4. 51 | 67. 65 | 二类城镇住宅用地 | 2. 0 |
| 15 | 松山区 | 松北片区 | G-15-03 地块 | 原丽水市场地块 | 0. 94 | 14. 03 | 零售商业 | 1 |
| 16 | 松山区 | 松北片区 | G-05-05 地块 | 松山法院东侧 | 3. 73 | 56. 04 | 二类城镇住宅用地 | 2 |
| 17 | 松山区 | 松北片区 | F-15-01 地块 | 丽水河畔西侧 | 3. 17 | 47. 52 | 二类城镇住宅用地 | 1. 8 |
| 18 | 松山区 | 松北片区 | J-06-04 地块 | 大成路以东, 崇信街以南, 英金路以西, 方兴东街以北 | 6. 33 | 94. 95 | 二类城镇住宅用地 | 2 |
| 19 | 松山区 | 松北片区 | B-09-01 地块 | 英金路以东, 松岳街以南, 百柳路以西, 松海街以北 | 1. 00 | 15 | 商务金融用地 | 2 |
| 20 | 松山区 | 松北片区 | B-09-07 地块 | 英金路以东, 松岳街以南, 百柳路以西, 松海街以北 | 0. 94 | 14. 1 | 商务金融用地 | 2 |

| | | | | | | | | |
|----|------|-------|--------------|---------------------------------|--------|--------|------------|-----|
| 21 | 松山区 | 松北片区 | B-09-09 地块 | 英金路以东, 松岳街以南, 百柳路以西, 松海街以北 | 1.00 | 15 | 商务金融用地 | 2 |
| 22 | 松山区 | 南城片区 | 南 C-06-02 地块 | 原圣嘉凯迪北侧 | 5.70 | 85.5 | 二类城镇住宅用地 | 1.8 |
| 23 | 松山区 | 南城片区 | 南 G-04-03 地块 | 向阳七组团回迁安置 | 2.59 | 38.78 | 二类城镇住宅用地 | 2 |
| 24 | 松山区 | 南城片区 | 南 G-02-02 地块 | 向阳七组团回迁安置 | 2.55 | 38.23 | 二类城镇住宅用地 | 2.2 |
| 25 | 松山区 | 南城片区 | 南 F-01-02 地块 | 原金桥市场地块 | 1.19 | 17.85 | 商业用地 | 1.8 |
| 26 | 松山区 | 信科园区 | XKG9-05 地块 | 五甲万京地块 | 3.28 | 49.2 | 二类城镇住宅用地 | 2 |
| 27 | 喀喇沁旗 | 陈营子组团 | 404-13-1356 | 和美五路以南, 妇产医院以东, 富河街以西, 和美主题公园以北 | 1.37 | 20.55 | 零售商业兼容旅馆用地 | 1.5 |
| 28 | 喀喇沁旗 | 陈营子组团 | 404-13-1394 | 和美一路以南, 兴园路以东, 机场路以西, 和美二路以北 | 6.9251 | 103.88 | 居住用地 | 1.6 |