



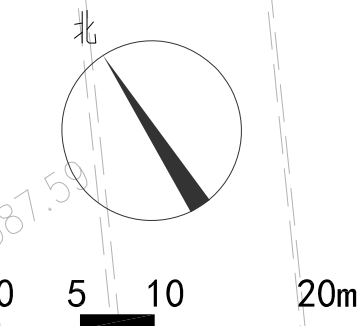
赤峰宏基建筑(集团)有限公司

建筑行业甲级资质：A115008603
城乡规划乙级资质：蒙自资规乙字23150030号
注册师签章区

出图专用章盖章区

签字齐全 盖章有效

总平面图 1:500

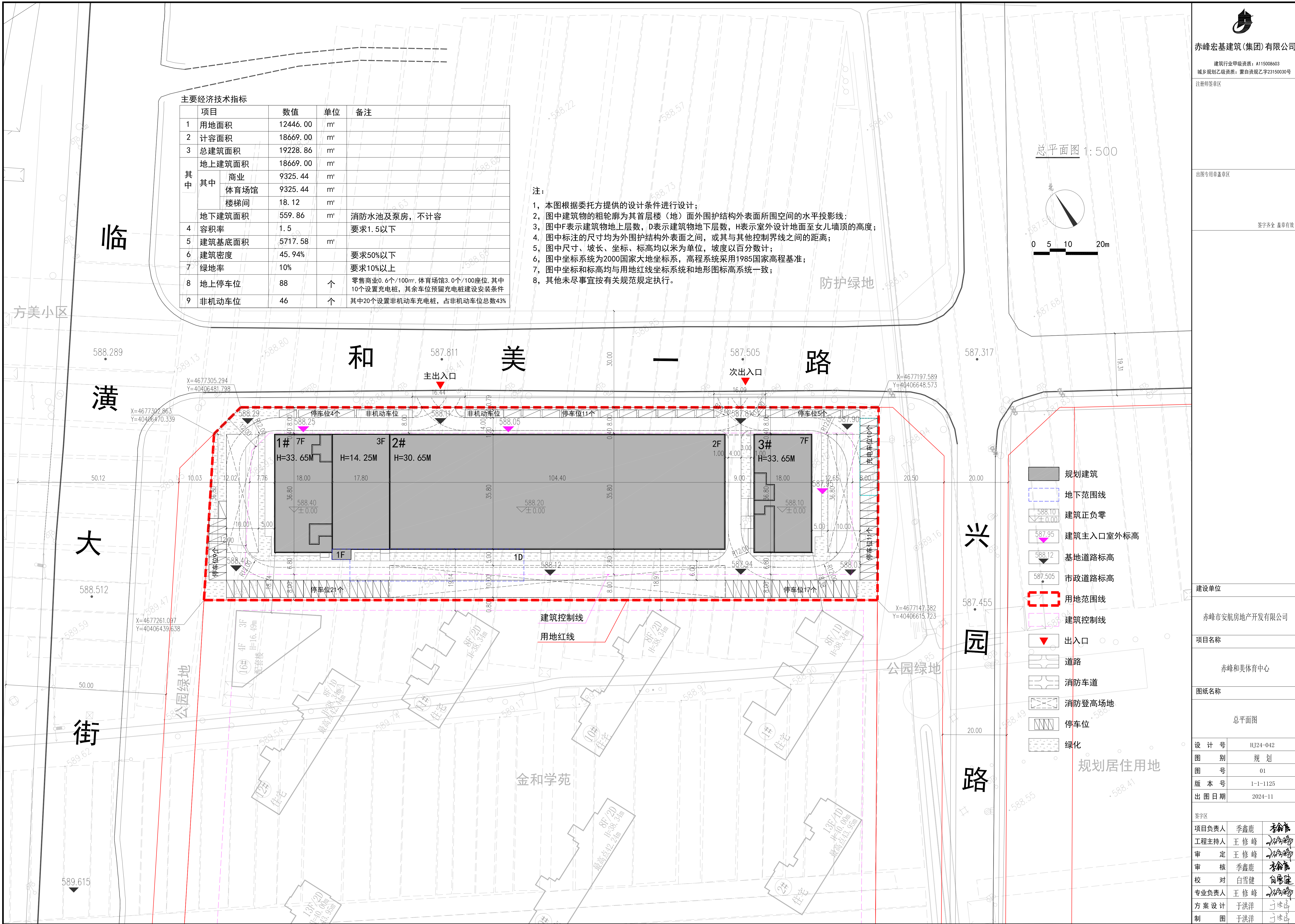


注：

- 1, 本图根据委托方提供的设计条件进行设计；
- 2, 图中建筑物的粗轮廓为其首层楼（地）面外围护结构外表面所围空间的水平投影线；
- 3, 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，H表示室外设计地面至女儿墙顶的高度；
- 4, 图中标注的尺寸均为外围护结构外表面之间，或其与其他控制界线之间的距离；
- 5, 图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位，坡度以百分数计；
- 6, 图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准；
- 7, 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；
- 8, 其他未尽事宜按有关规范规定执行。

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
1 用地面积	12446.00	m²	
2 计容面积	18669.00	m²	
3 总建筑面积	19228.86	m²	
其中	地上建筑面积	18669.00	m²
	商业	9325.44	m²
	体育场馆	9325.44	m²
	楼梯间	18.12	m²
	地下建筑面积	559.86	m²
4 容积率	1.5		消防水池及泵房，不计容
5 建筑基底面积	5717.58	m²	要求1.5以下
6 建筑密度	45.94%		要求50%以下
7 绿地率	10%		要求10%以上
8 地上停车位	88	个	零售商业0.6个/100m², 体育场馆3.0个/100座位, 其中10个设置充电桩, 其余车位预留充电桩建设安装条件
9 非机动车位	46	个	其中20个设置非机动车充电桩, 占非机动车位总数43%



建设单位

赤峰市安航房地产开发有限公司

项目名称

赤峰和美体育中心

图纸名称

总平面图

设计号

HJ24-042

图别

规划

版号

01

版本号

1-1-1125

出图日期

2024-11

签字区

项目负责人

季鑫鹿

工程主持人

王修峰

审定

王修峰

审核

季鑫鹿

校对

白雪健

专业负责人

王修峰

方案设计

于洪洋

制图

于洪洋

2024年11月