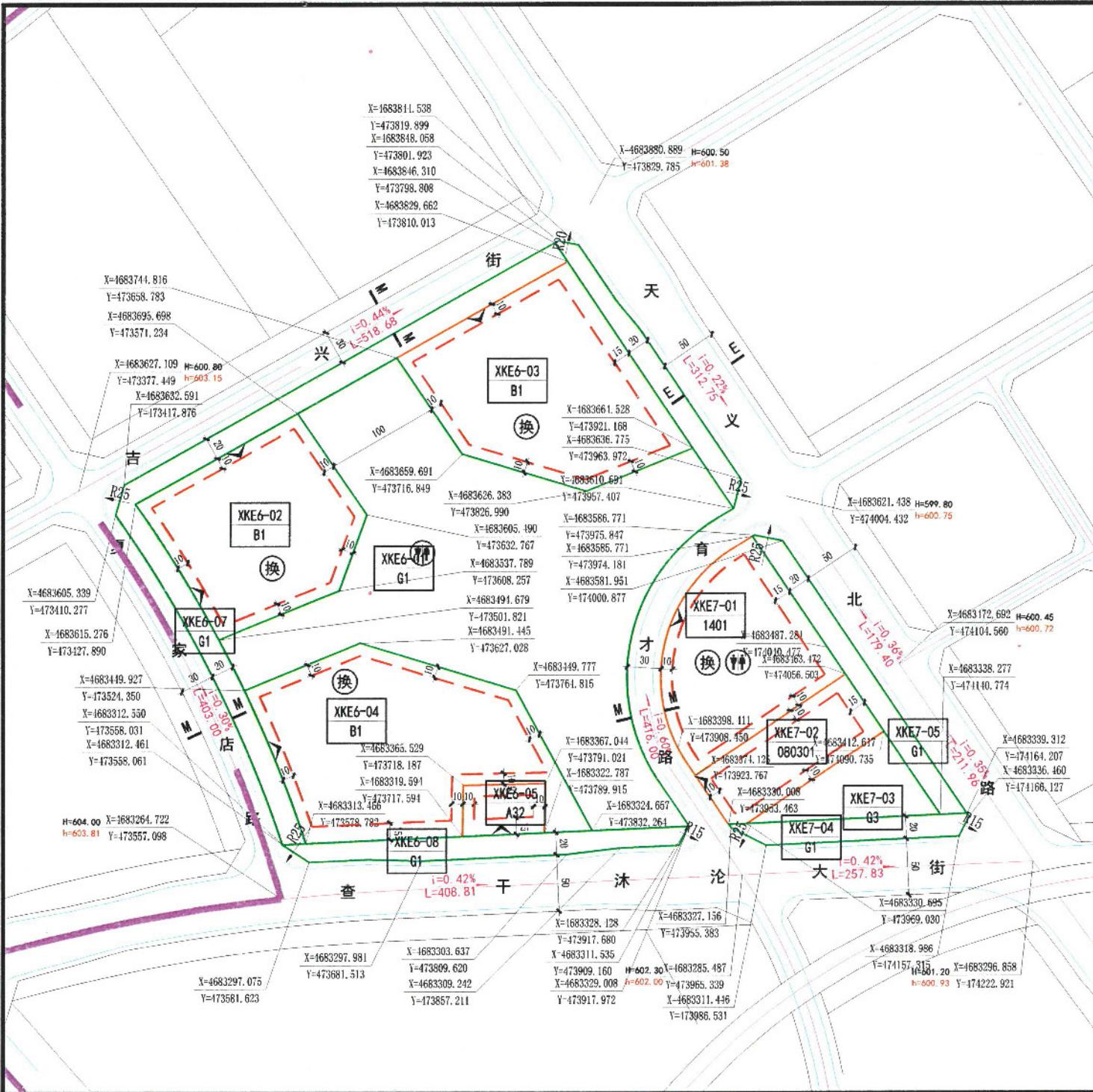


图名 分图图则(XK13-XK15、XKJ1、XKJ2区)
DRAWING NAME

位置图		比例尺		图号	
				10	
地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
XK13-01	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.41
XK13-02	1310	消防用地	0.8	40 20 45	2.84 0.8/100 m ²
XK13-03	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.39
XK13-04	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.36
XK14-01	1310	消防用地/地下人民防空设施	1.1	10 20 45	6.87 0.8/100 m ²
XK14-02	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.44
XK14-03	G1	公园绿地	0.01	3	90 12 8.93
XK14-04	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.35
XKJ1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.41
XKJ1-02	G1	公园绿地	0.05	5	90 12 0.62
XKJ1-03	R21	住宅用地	2.0	20 35 54	7.46 31.2/个 120m ²
XKJ2-01	G1	公园绿地	0.1	5	90 12 0.46
XKJ2-02	R21	住宅用地	1.8	20 35 54	4.45 31.2/个 120m ²
XKJ2-03	R22	幼儿园用地	0.65	26 30 20	0.76 34.8/个 120m ²
停车位地下化率表					
地块编号	地下化比例 (%)				
XK13-02	70%				
XKJ1-01	70%				
道路横断面					
规划控制导则	<p>1. 相关指标满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范及要求。用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、监测、用途管制与动态变更调查规程》、《城市居住区规划设计标准》(GB/T 51119-2016)、《居住用地指标》(GB/T 50180-2018)配置；住宅用房停车位按《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市管理工作实施意见》(赤政发〔2021〕65号)规定执行。</p> <p>2. 建设用地按《城市停车库设置规定》(GB/T 51119-2016)要求，且满足相关行业标准。</p> <p>3. 住宅用地配建设面积，《城市居住区规划设计标准》(GB/T 51119-2016)配置；住宅用房停车位按《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市管理工作实施意见》(赤政发〔2021〕65号)规定执行。</p> <p>4. 住宅、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为1.0及以上。</p> <p>5. 住宅用地由配建养老服务设施、儿童活动场地、室外健身器械、便利店(酒店、日杂等)、邮件快递设施、生活垃圾收集点、居民机动车停车位(处)、居民非机动车停车位(处)、换热站、售气网点回灌点、托老所、社区服务点以及其他配套设施必要的配建面积。</p>				
备注	<p>1. XKJ2-03块地为幼儿园用地。参照《城市居住区规划设计标准》，《幼儿园建设标准》(建标175-2016)，结合规划区居住区布局，以便、安全、全覆盖为指导原则，建筑层数为12层，学生人数300人。</p> <p>2. 地块界线、建筑红线、机动车建议开口方位、用地代码、永久基本农田、社区服务中心、社区卫生服务站、文化活动中心、公共厕所、加油站、换热站、设计高程。</p>				
图例					



图名
DRAWING NAME
分图图则(XKE6、XKE7区)

位置图		比例尺	图号					
		1:3500	04					
地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKE6-01	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	7.66	-
XKE6-02	B29	其他商务用地	3.5	40	25	80	2.38	$\geq 0.5 \text{个}/1000\text{m}^2$
XKE6-03	B29	其他商务用地	3.0	40	25	60	2.97	$\geq 0.5 \text{个}/1000\text{m}^2$
XKE6-04	B29	其他商务用地	3.0	40	25	80	3.41	$\geq 0.5 \text{个}/1000\text{m}^2$
XKE6-05	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	30	0.33	$\geq 0.5 \text{个}/1000\text{m}^2$
XKE6-06	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKE6-07	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	1.56	-
XKE6-08	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.63	-
XKE7-01	1401	公园绿地	0.1	10	75	9	1.98	-
XKE7-02	080301	图书与展览用地	2.00	40	30	24	0.98	$\geq 0.6 \text{个}/1000\text{m}^2$
XKE7-03	G3	广场用地	0.1	5	25	12	0.66	-
XKE7-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-
XKE7-05	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.59	-

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (%)
XKE7-01	30%
XKE7-02	70%

道路横断面

规划控制导则

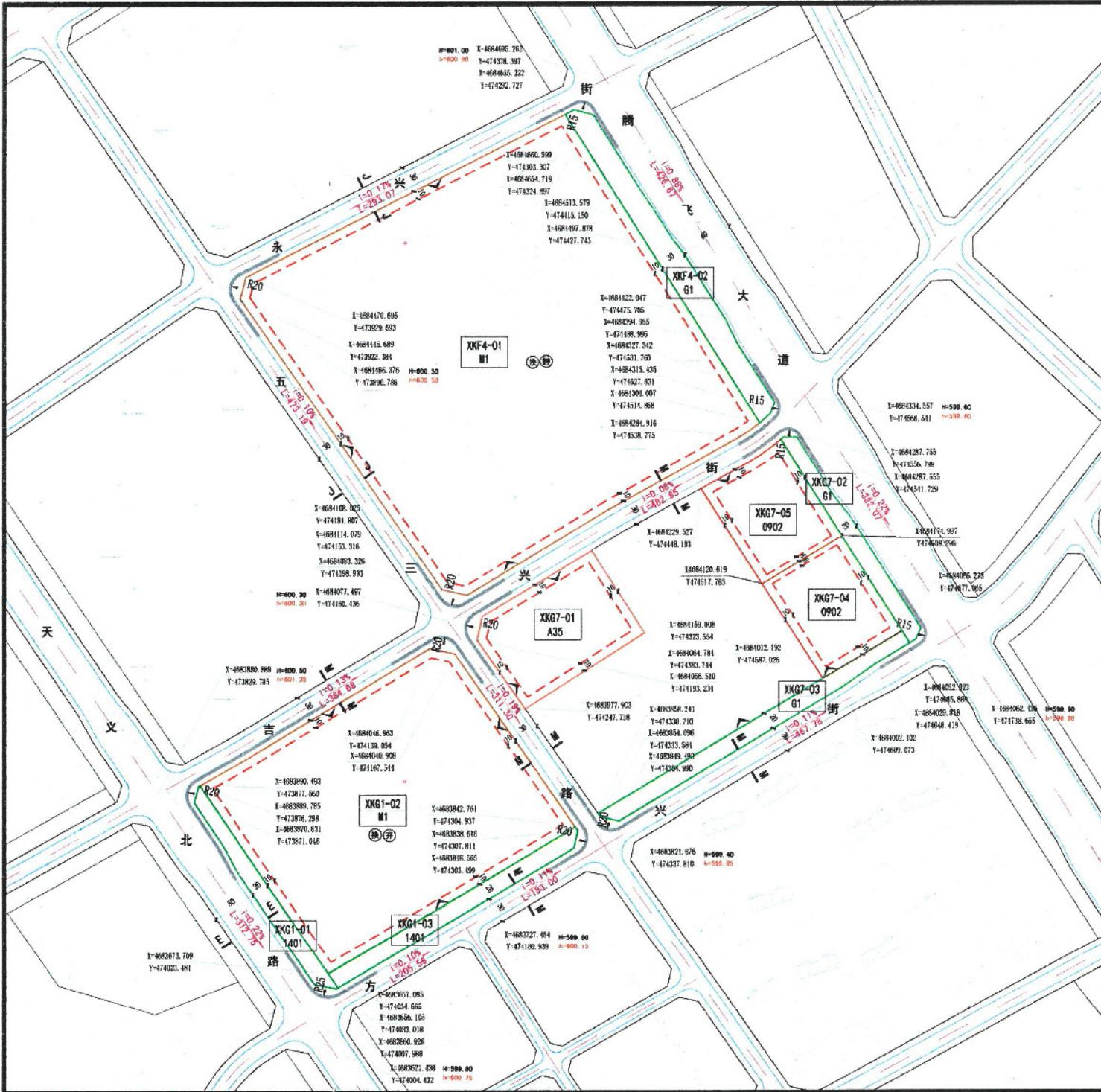
1. 相关指标除满足本图则规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011);
2. 停车位按照《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016)要求, 且满足相关行业标准;
3. 质量、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地, 容积率为上限控制;

备注

图例

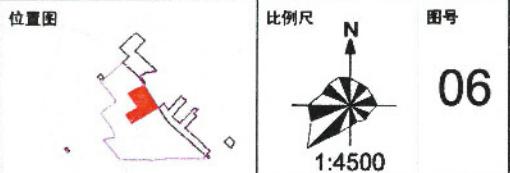
- 地块界线
- 建筑红线
- 机动车建议开口方位
- 禁止机动车开口路段
- 道路横断面编号
- 坐标
- 坡度
- 设计高程
- 地块编号
- 用地代码
- 开闭所
- 托老所
- 信鸽会
- 社区服务中心
- 社区卫生服务站
- 便利店
- 文化活动中心
- 垃圾点
- 公共厕所
- 加油站
- 物业
- 换热站

内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司 (修改) 2025. 3. 21



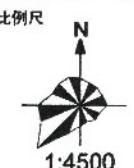
项目名称
PROJECT NAME 局部用地控制性详细规划优化调整
图名
DRAWING NAME 分图图则(XKF4、XKG1、XKG7区)

位置图



06

比例尺



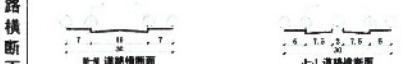
图号

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(e)	用地面积(ha)	机动车位
XKF4-01	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	17.74	>0.2个/100m ²
XKF4-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	1.13	-
XKG1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG1-02	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	8.47	>0.2个/100m ²
XKG1-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.65	-
XKG7-01	A35	科研用地	3.0	45	30	80	1.84	>0.5个/100m ²
XKG7-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG7-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.78	-
XKG7-04	0902	商务金融用地	3.0	40	25	80	1.35	>0.5个/100m ²
XKG7-05	0902	商务金融用地	3.0	40	25	80	1.35	>0.5个/100m ²

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例(≥)
XKG7-04	80%
XKG7-05	80%

道路横断面



规划控制导则

- 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求；用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》，
- 停车位按《城市停车设施规划规范》（GB/T 51149-2016）外，还需满足相关行业标准要求。
- 住宅用地配套设施按《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配置，住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市管理工作的实施意见》（赤政发〔2021〕165号）配置。
- 居住、公共服务与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制。
- 工业用地容积率、建筑密度为下限控制；绿地率、建筑限高为上限控制。

备注

地块界线	地块编号	托儿所
建筑红线	用地代码	托老所
交通出入口方位	并网所	居委会
禁止机动车开口路段	(④)	社区服务中心
道路横断面编号	(⑤)	社区卫生服务站
坐标	(⑥)	便利店
坡度	(⑦)	文化活动中心
设计高程	(⑧)	垃圾点
	(⑨)	公共厕所
	(⑩)	加油站
	(⑪)	物业

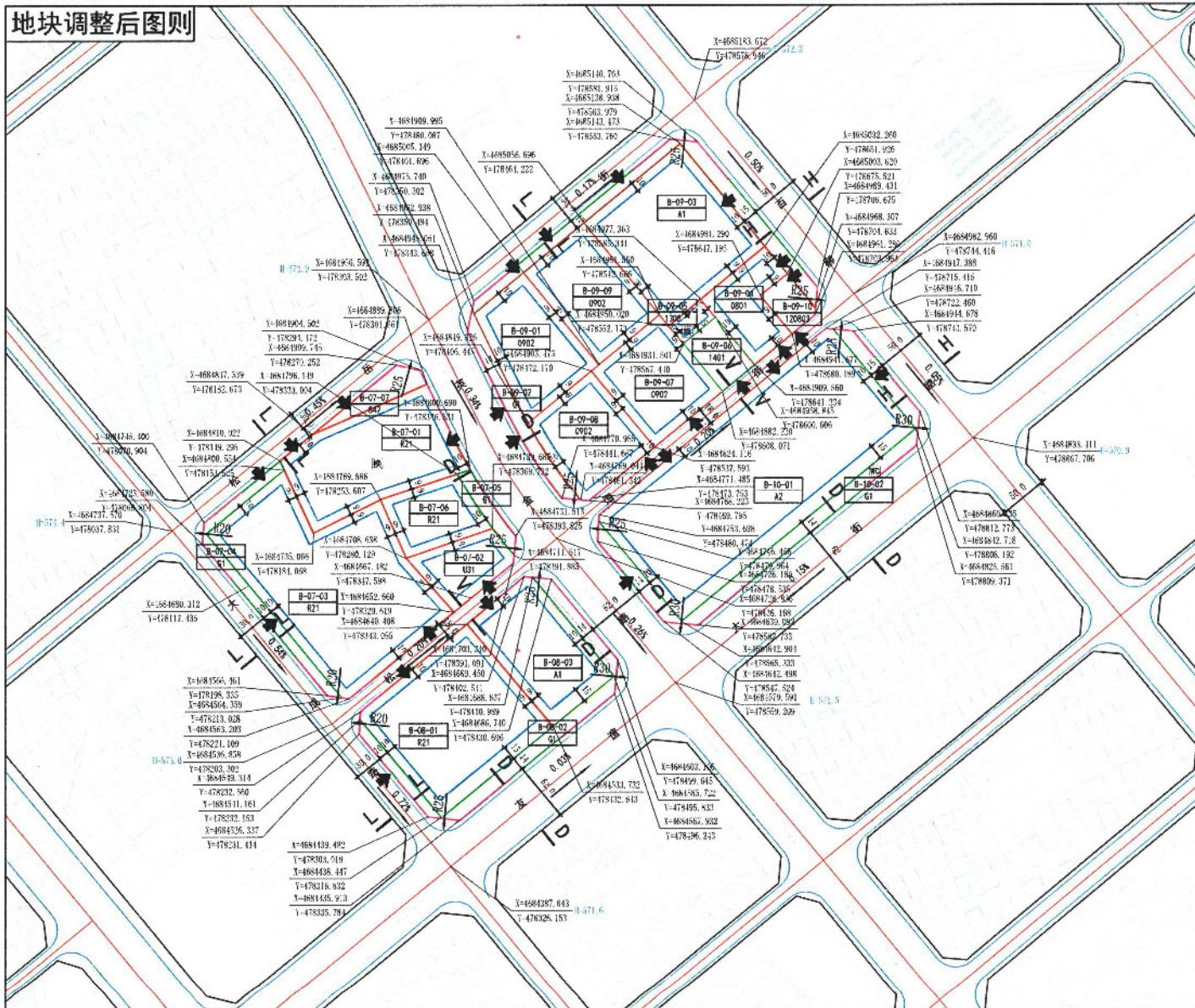
赤峰宏图规划设计院有限公司

内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司

2025.2.28

赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

地块调整后图则



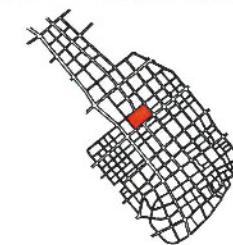
图例

A1-01 地块编号	■ 规划道路	V ■ 控制点坐标	+ 社区卫生服务中心	■ 居委会	水 供水设施	■ 邮政局(所)	换 换热站
地块边界	■ 道路转弯半径	中 中学	■ 社区文化活动中心	■ 市场	电 电站	■ 公共厕所	
建筑控制线	▲ 建议地块出入口	小 中小学	■ 社区服务站	菜 菜市	■ 电信局(所)	■ 消防站	
控制红线	▲ 道路断面符号	文 社区文化活动站	老 托老所	变 电站	■ 污水泵站		
控制蓝线	— 控制宽度	幼 托幼	体 体育场(馆)	气 燃气调压站	■ 雨水泵站		
禁止机动车开口线	■ 控制点标高	医 医院	社 社区体育运动场	汽 加油(加气)站	污 污泵站		
		社 社区卫生服务中心	居 居民健身设施	社 社会停车场	气 垃圾转运站	环 卫生站	
				■ 街道办事处	■ 垃圾压缩站	开 开闭所	

B07-B10街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(公顷)	建筑面积(㎡)	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	人口	停车位(个)	公建及市政配套设施	备注
B-07-01	R21	住宅用地	1.60	32010	2.0	30	35	22	758	-	
B-07-02	U31	消防用地	0.50	3021	0.6	25	25	16	-	-	
B-07-03	R21	住宅用地	2.94	58812	2.0	25	35	80	1395	-	
B-07-04	G1	公园绿地	0.32	159	0.05	5	75	9	-	-	
B-07-05	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	-	-	
B-07-06	R21	住宅用地	0.56	8427	1.5	30	35	22	163	-	
B-07-07	S42	社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	-	-	
B-08-01	R21	住宅用地	2.08	51937	2.5	25	35	100	1000	-	
B-08-02	G1	公园绿地	0.60	302	0.05	5	75	9	-	-	
B-08-03	A1	行政办公用地	1.15	17208	1.5	35	30	50	-	0.6~100m	
B-09-01	0902	商务金融用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	-	0.6~100m	300米范围有商业配建
B-09-02	G1	公园绿地	0.89	445	0.05	5	75	9	-	-	
B-09-03	A1	行政办公用地	1.79	28600	1.6	35	25	35	-	286	
B-09-05	1305	供热用地	0.10	825	0.8	40	30	12	-	0.6~100m	
B-09-06	1401	公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	-	-	车行道设置有绿化带
B-09-07	0902	商务金融用地	0.94	18786	2.0	40	20	60	-	0.6~100m	
B-09-08	0902	商务金融用地	0.94	18763	2.0	40	20	60	-	0.6~100m	北侧道路设置有绿化带
B-09-09	0902	商务金融用地	1.00	19989	2.0	40	20	60	-	0.6~100m	北侧道路设置有绿化带
B-10-01	A2	文化设施用地	4.39	65850	1.5	40	30	40	-	0.6~100m	东侧道路设置有绿化带
B-10-02	G1	公园绿地	0.79	393	0.05	5	75	9	-	-	

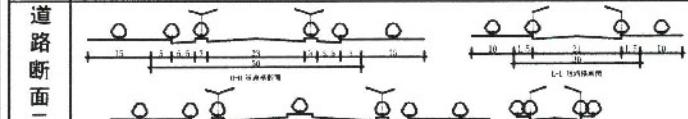
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例(%)
B-09-01	80%
B-09-04	70%
B-09-05	-
B-09-06	-
B-09-07	80%
B-09-08	80%
B-09-09	80%

说明

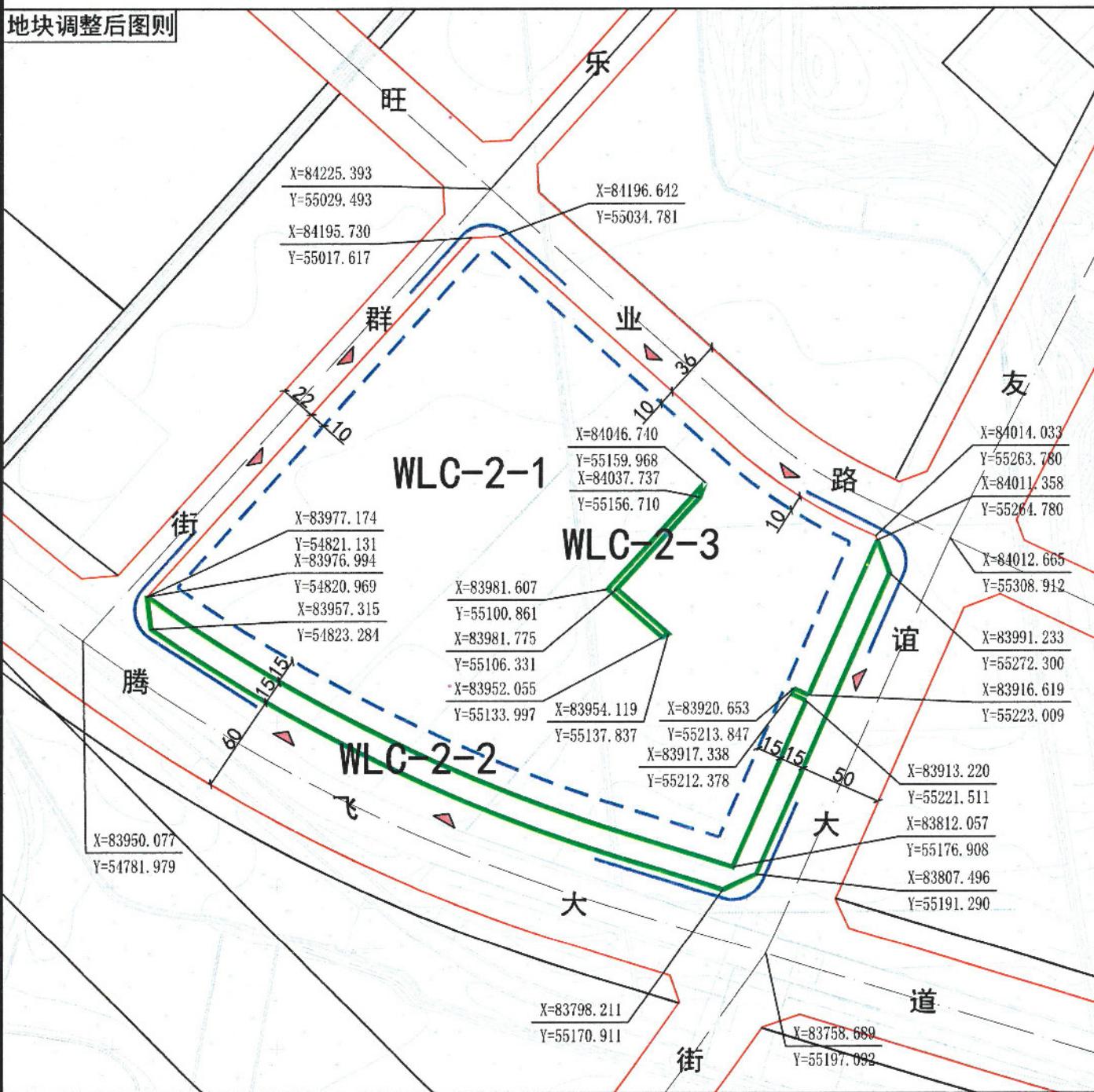
根据赤峰市自然资源局《赤峰市松山城区控制性详细规划修编》(GJ 5017-2011)、《排水明渠带、雨水、污水管道系统及附属设施》执行。
本图则将统一采用2000国家大地坐标系，以1980西安坐标系为参考系。图中所有坐标均以2000国家大地坐标系表示。
本图则将统一采用2000国家高程基准，以1985国家高程基准为参考系。图中所有高程均以2000国家高程基准表示。
本图则将统一采用2000国家平面直角坐标系，以1980西安平面直角坐标系为参考系。图中所有坐标均以2000国家平面直角坐标系表示。
本图则将统一采用2000国家高程基准，以1985国家高程基准为参考系。图中所有高程均以2000国家高程基准表示。
本图则将统一采用2000国家平面直角坐标系，以1980西安平面直角坐标系为参考系。图中所有坐标均以2000国家平面直角坐标系表示。
本图则将统一采用2000国家高程基准，以1985国家高程基准为参考系。图中所有高程均以2000国家高程基准表示。
本图则将统一采用2000国家平面直角坐标系，以1980西安平面直角坐标系为参考系。图中所有坐标均以2000国家平面直角坐标系表示。
本图则将统一采用2000国家高程基准，以1985国家高程基准为参考系。图中所有高程均以2000国家高程基准表示。
本图则将统一采用2000国家平面直角坐标系，以1980西安平面直角坐标系为参考系。图中所有坐标均以2000国家平面直角坐标系表示。
本图则将统一采用2000国家高程基准，以1985国家高程基准为参考系。图中所有高程均以2000国家高程基准表示。
本图则将统一采用2000国家平面直角坐标系，以1980西安平面直角坐标系为参考系。图中所有坐标均以2000国家平面直角坐标系表示。

道路断面示意



赤峰北洼子片区局部用地控制性详细规划优化调整-WLC地块开发控制图则

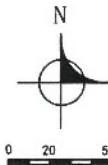
地块调整后图则



位置图



WLC-2-1 WLC-2-2
WLC-2-3



控制指标

设计要求

- 1、空间布局：用地内布置商业、公寓等商贸建筑，以建筑组群或大体量独栋高层建筑为主。
 - 2、建筑形态：建筑简洁大方并且符合使用功能。
 - 3、建筑色彩：整体色彩典雅、中性化并且与周边相协调。
 - 4、环境要求：腾飞大道及北侧规划路沿线加强绿化。

备
注

- 1、用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 2、地块控制指标一览表中未计本片区所有地下建筑面积。
 - 3、容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制;绿地率、停车位、建筑退线按下限控制,所有建设用地地块可根据实际情况分割细分进行出让。
 - 4、停车位个数为建议值,鼓励配建智慧停车、立体停车等现代智慧停车方式,按实际需求配建,充电桩,具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016)执行。
 - 5、本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
 - 6、本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用,共同作为规划控制管理依据。

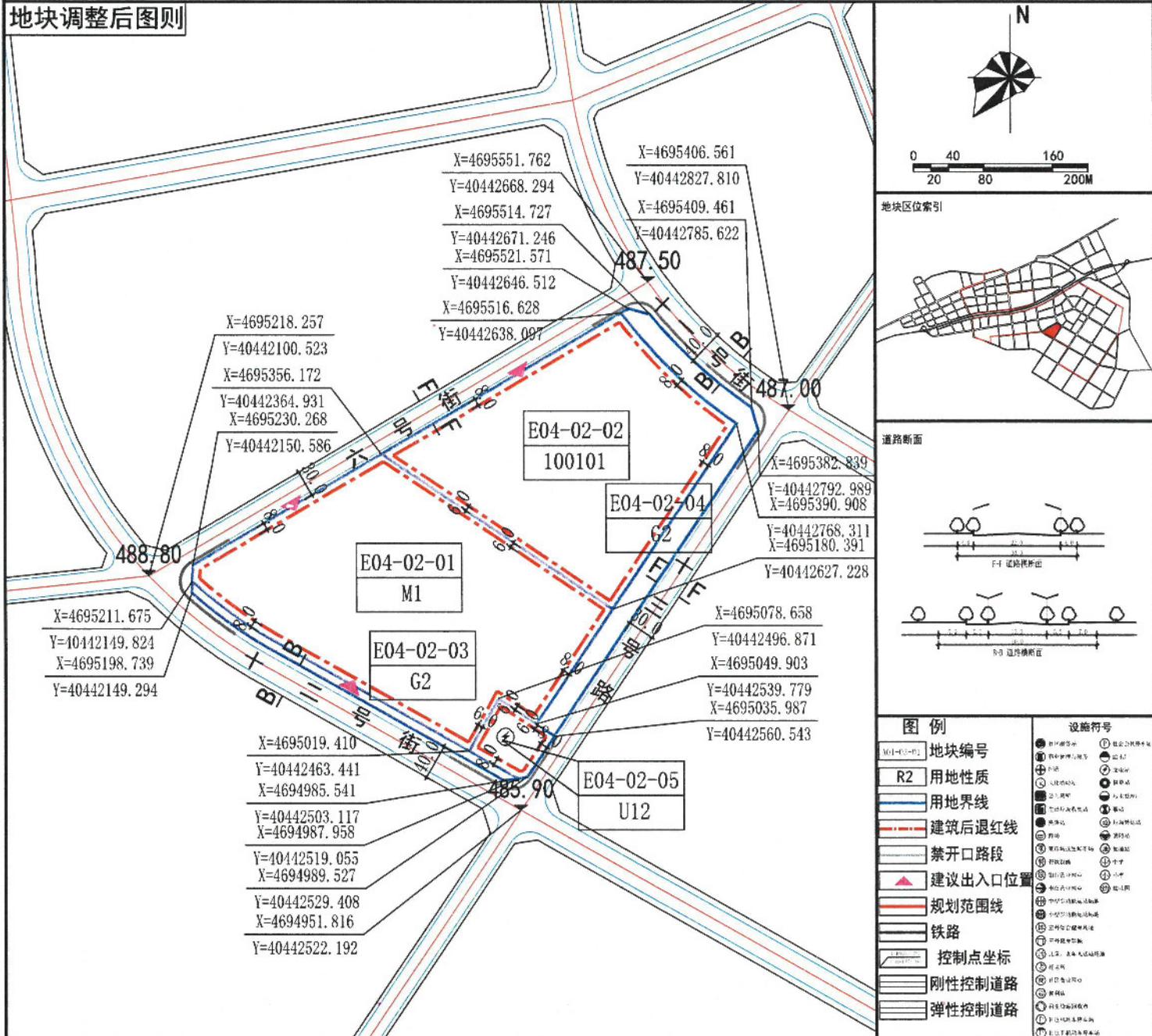
图



内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划

—E04-02分图图则

地块调整后图则



地块控制指标一览表

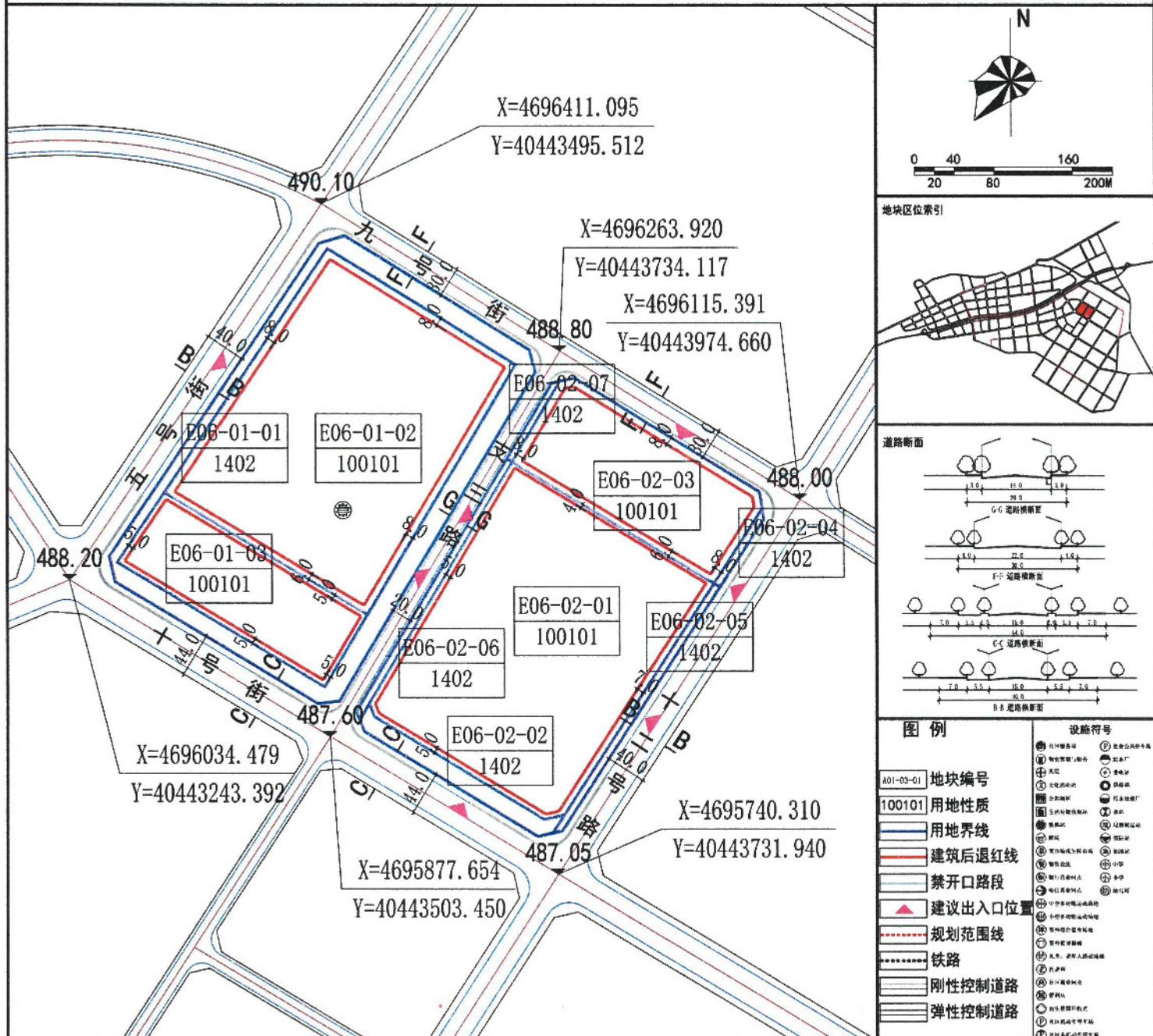
内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划

—H05-01分图图则



内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划

—E06-01、02分图图则



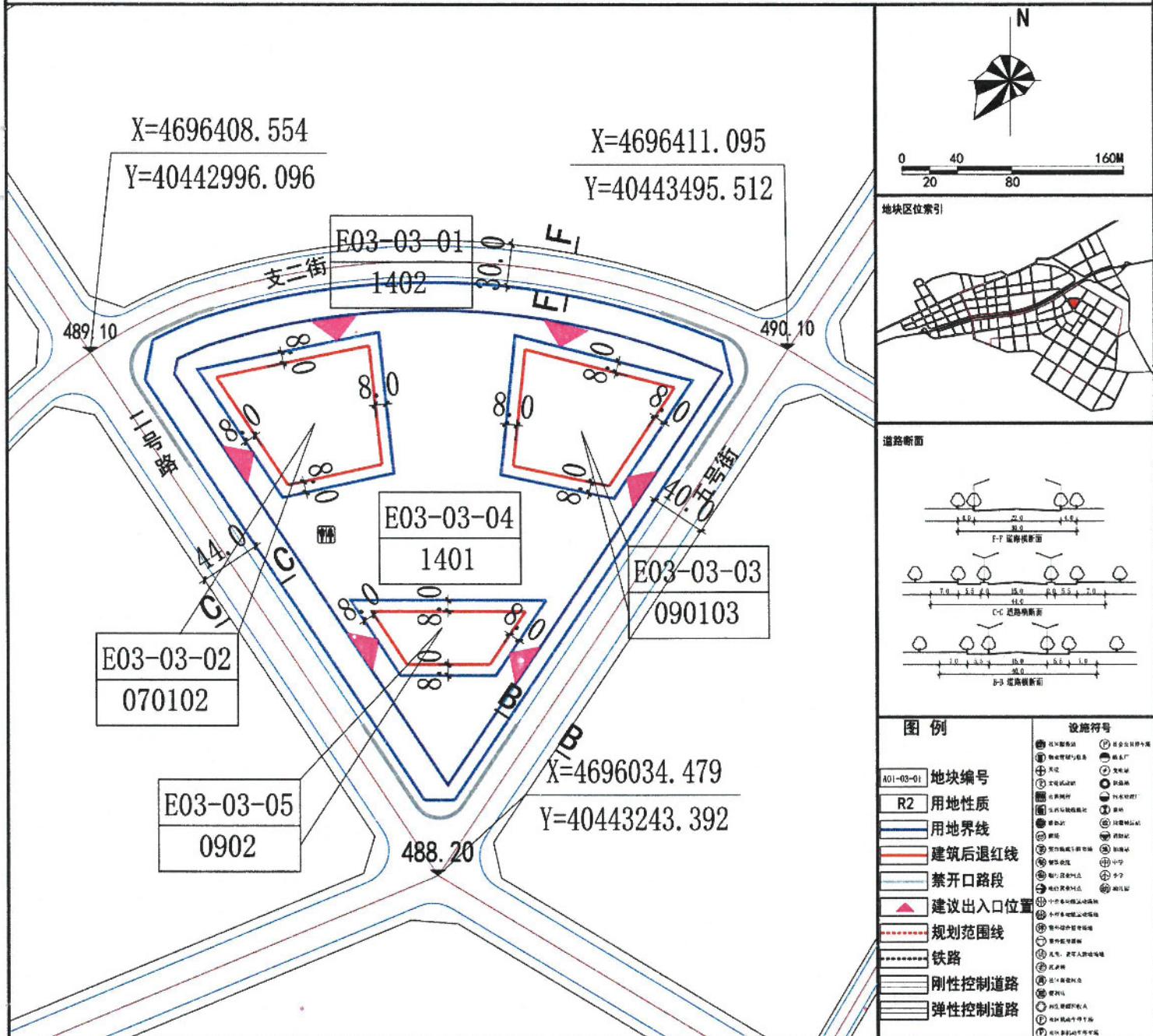
地块控制指标一览表

地块编号	代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
E06-01-01	1402	防护绿地	2.08	--	90	--	--	--	--		--
E06-01-02	100101	一类工业用地	6.69	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	●	根据国家《工业企业设计卫生标准》及《工业企业设计防火规范》
E06-01-03	100101	一类工业用地	2.01	0.7	20	25	30	--	0.5/100m ²	--	现状
E06-02-01	100101	一类工业用地	6.66	0.8	20	40	45	--	0.2/100m ² (计容建筑面)	--	--
E06-02-02	1402	防护绿地	0.41	--	90	--	--	--	--		--
E06-02-03	100101	一类工业用地	2.44	0.8	20	40	30	--	0.5/100m ²	●	根据国家《工业企业设计卫生标准》及《工业企业设计防火规范》
E06-02-04	1402	防护绿地	0.06	--	90	--	--	--	--		--
E06-02-05	1402	防护绿地	0.21	--	90	--	--	--	--		--
E06-02-06	1402	防护绿地	0.20	--	90	--	--	--	--		--
E06-02-07	1402	防护绿地	0.05	--	90	--	--	--	--		--

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
 3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
 4. 配套设施标准按有关国家规范。
 5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
 6. 标注单位“米”。

内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划

—E03-03分图图则



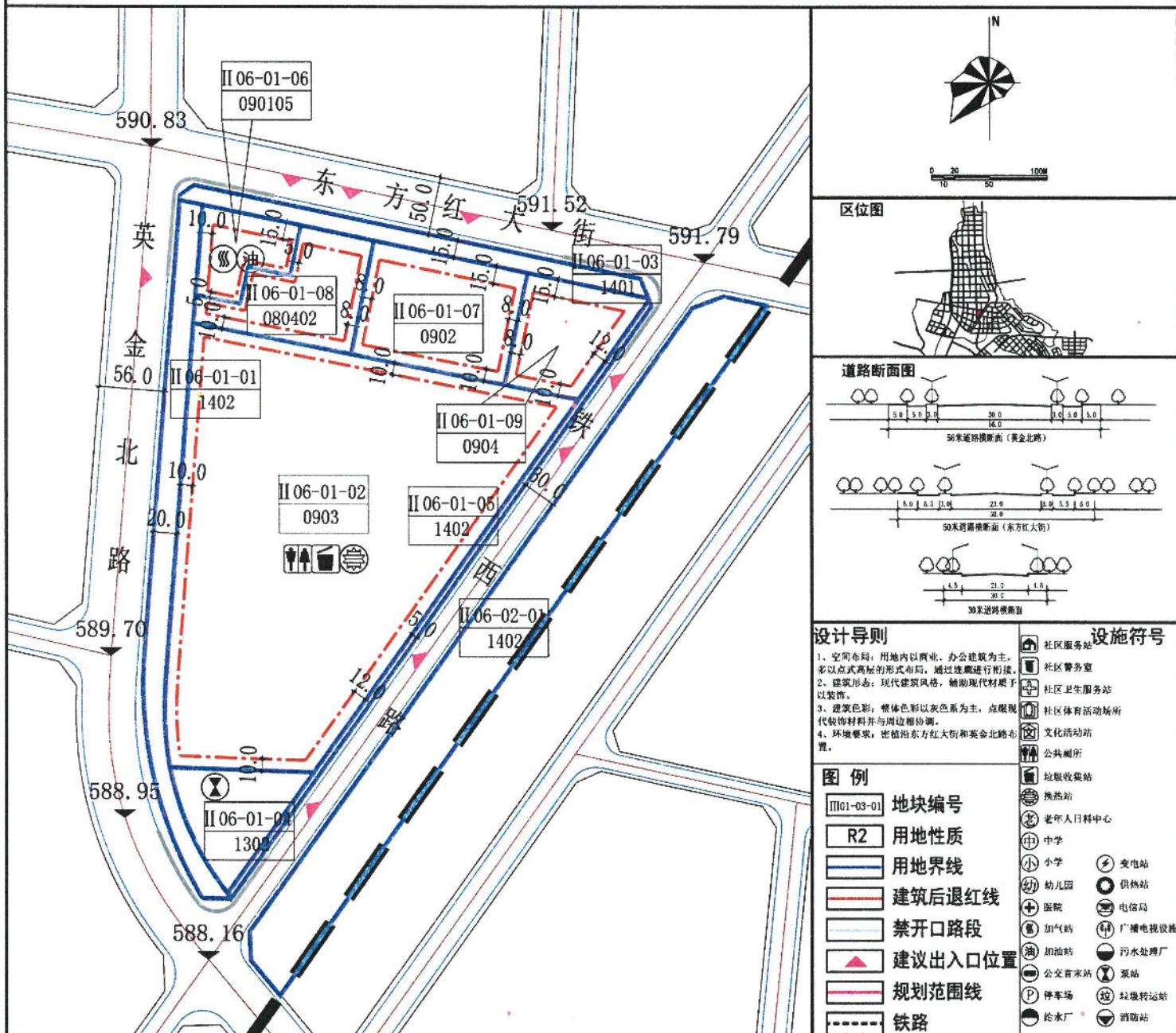
地块控制指标一览表

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《住房和城乡建设部办公厅关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》(建办标〔2021〕19号)执行。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

— II 06-01、02 分图图则



地块控制指标一览表

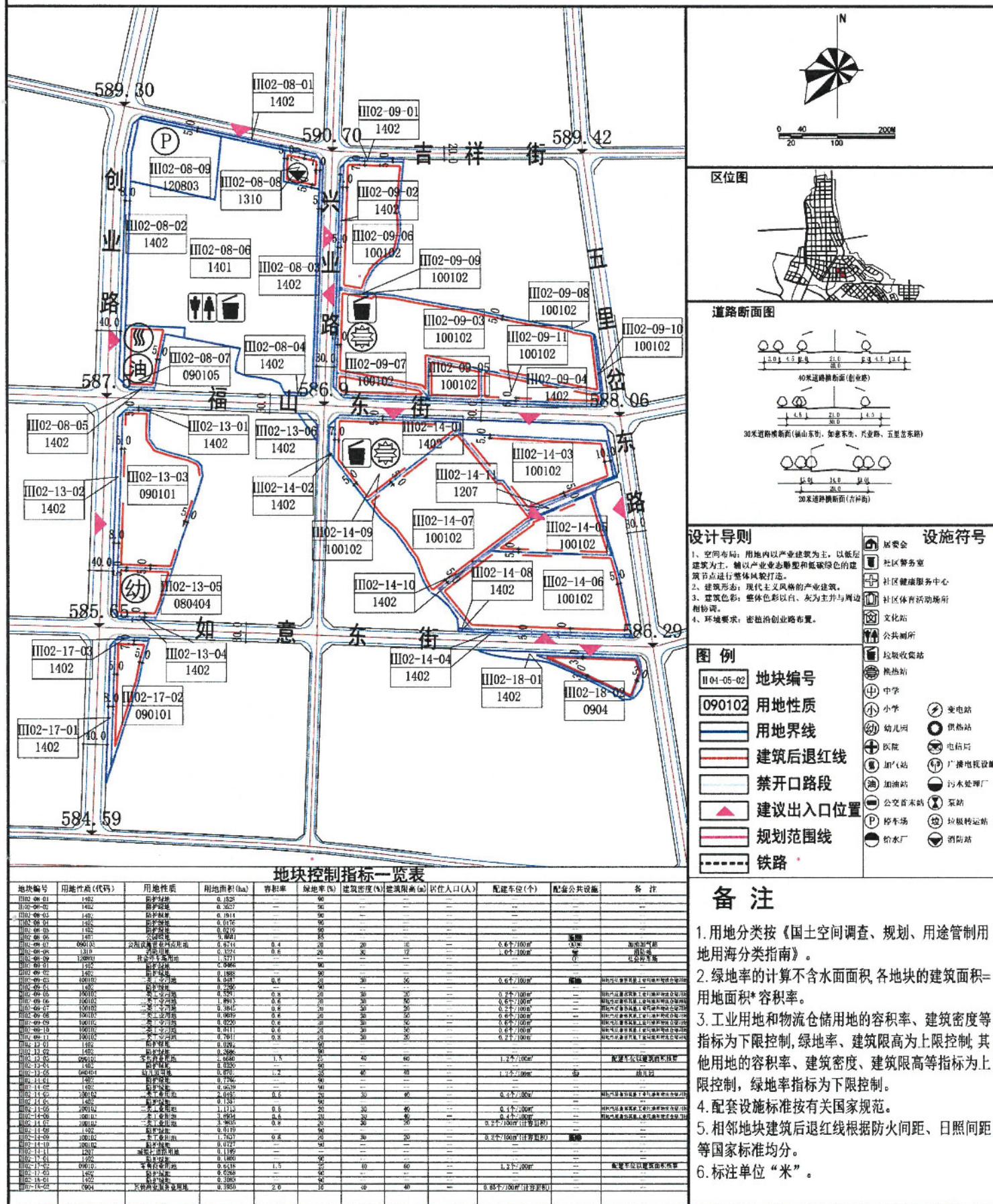
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备注
II 06-01-01	1402	防护绿地	1.1564	--	90	--	--	--	--		--
II 06-01-02	0903	娱乐用地	8.5599	2.0	10	40	40	--	1.0/100m ²	加油站	--
II 06-01-03	1401	公园绿地	0.6046	--	85	--	--	--	--		--
II 06-01-04	1302	排水用地	0.7112	0.6	--	--	--	--	--	雨、污水泵站	
II 06-01-05	1402	防护绿地	0.3117	--	90	--	--	--	--		--
II 06-01-06	090105	公用设施营业网点用地	0.5011	0.4	10	30	20	--	0.6/100m ² (计容面积)	加油站	加油、加气站
II 06-01-07	0902	商务金融用地	1.3328	2.0	10	40	40	--	0.65/100m ² (计容面积)	--	--
II 06-01-08	080402	中等职业教育用地	0.9403	1.2	35	30	24	--	2/100师生	--	--
II 06-01-09	0904	其他商业服务业用地	0.8427	2.0	10	40	40	--	0.65/100m ² (计容面积)	--	--
II 06-02-01	1402	防护绿地	3.6475	--	90	--	--	--	--		--

备注

- 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
- 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
- 配套设施标准按有关国家规范。
- 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
- 标注单位“米”。

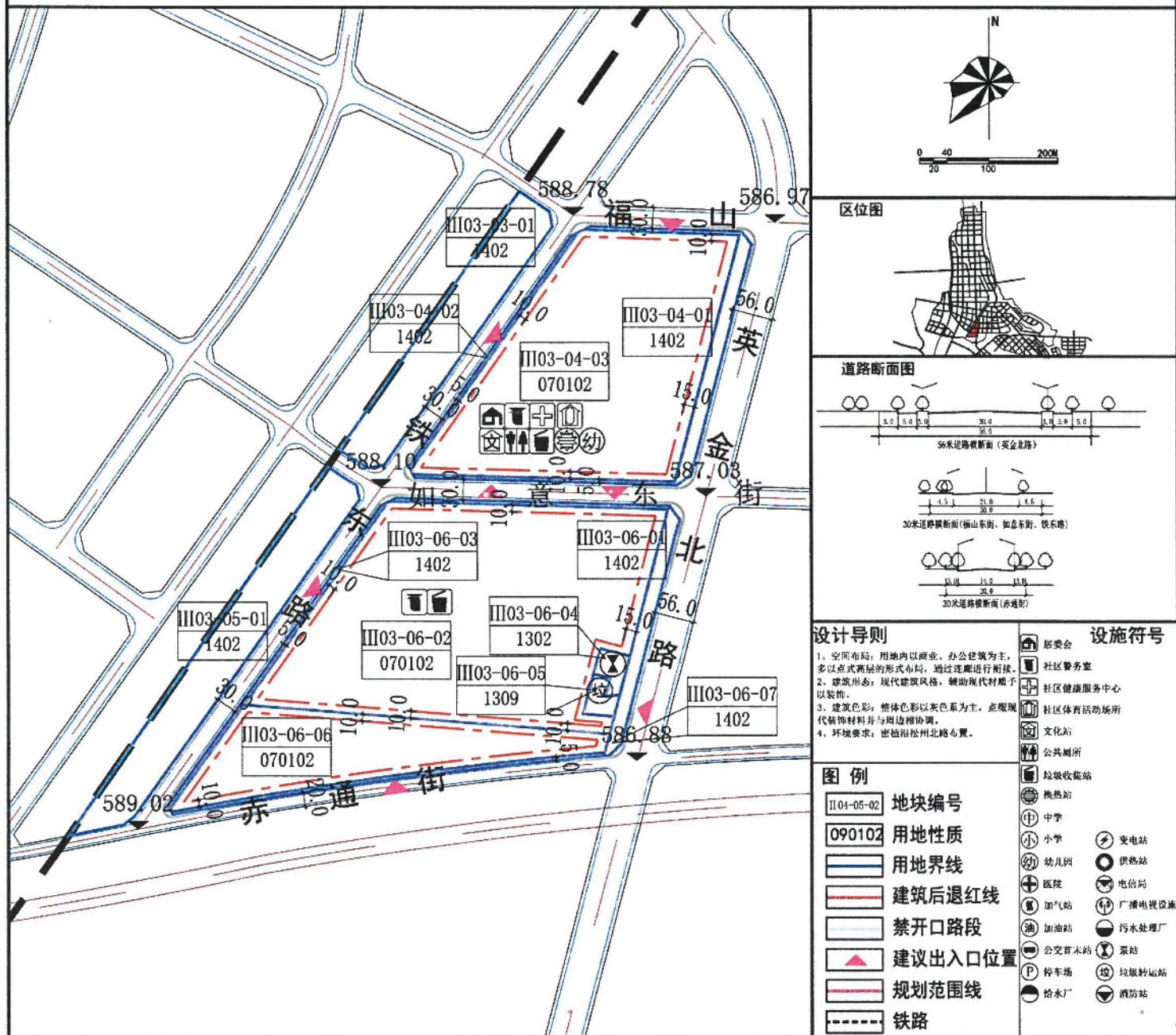
赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

—III 02-08、09、13、14、17、18 分图图则



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

— III03-03、04、05、06 分图图则



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备注
III03-03-01	1402	防护绿地	2.9847	--	90	--	--	--	--		--
III03-04-01	1402	防护绿地	1.0190	--	90	--	--	--	--		--
III03-04-02	1402	防护绿地	0.2055	--	90	--	--	--	--		--
III03-04-03	070102	二类城镇住宅用地	10.9531	2.0	35	40	80	2738	1.2/户	小区内设垃圾收集站	备注12#楼负一层，2700平方米
III03-05-01	1402	防护绿地	3.9036	--	90	--	--	--	--		--
III03-06-01	1402	防护绿地	1.2237	--	90	--	--	--	--		--
III03-06-02	070102	二类城镇住宅用地	14.2088	2.0	35	20	54	--	--	变电站	
III03-06-03	1402	防护绿地	0.2671	--	90	--	--	--	--	小学	
III03-06-04	1302	排水用地	0.2119	--	--	--	--	--	--	幼儿园	
III03-06-05	1309	环卫用地	0.1995	0.6	20	35	12	--	0.2/100m ² (计容面积)	供气站	
III03-06-06	070102	二类城镇住宅用地	4.7473	2.0	35	40	80	1225	1.2/户	电信局	
										广播电视台	
										加油加气站	
										污水处理厂	
										公交首末站	
										泵站	
										停车场	
										垃圾转运站	
										自来水厂	
										消防站	

设计导则

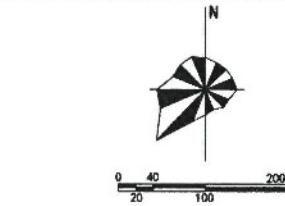
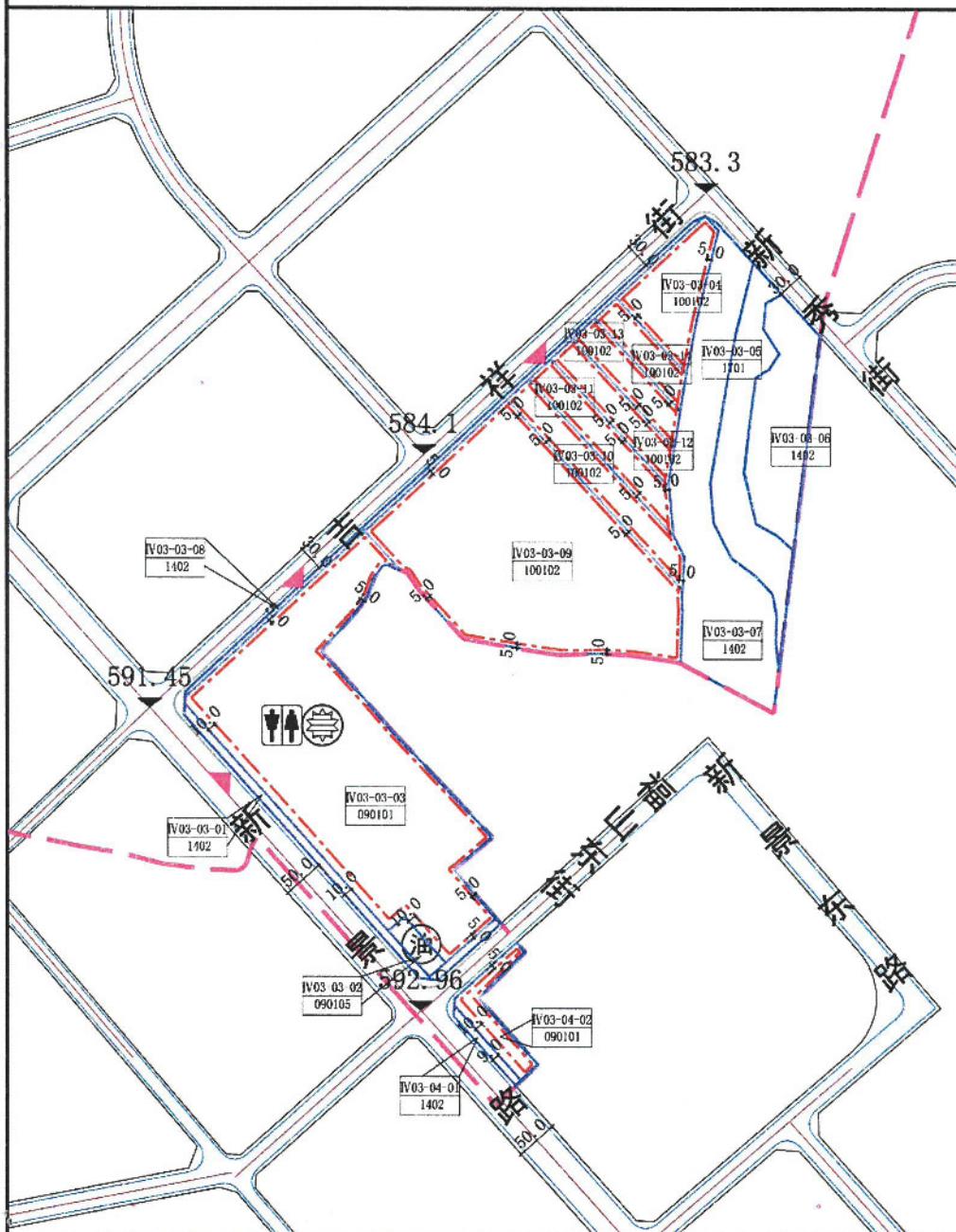
1. 空间布局：用地内以商业、办公建筑为主，多以点式高层的形式布局，通过连廊进行衔接。
 2. 建筑形态：现代建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
 3. 建筑色彩：整体色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边相协调。
 4. 环境要求：密植沿松州北路布置。
- 图例**
- | | |
|-----------------|-------------|
| II04-05-02 地块编号 | 090102 用地性质 |
| 用地界线 | 建筑后退红线 |
| 禁开口路段 | 建议出入口位置 |
| 规划范围线 | 铁路 |
- 设施符号**
- 居委会
 - 社区警务室
 - 社区健康服务中心
 - 社区体育活动场所
 - 文化站
 - 公共厕所
 - 垃圾分类站
 - 换热站
 - 中学
 - 小学
 - 幼儿园
 - 医院
 - 加气站
 - 加油站
 - 污水处理厂
 - 公交首末站
 - 泵站
 - 停车场
 - 垃圾转运站
 - 自来水厂
 - 消防站

备注

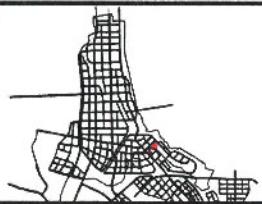
- 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
- 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
- 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）执行。
- 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
- 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

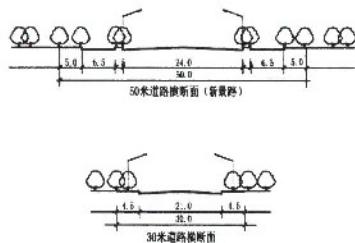
—IV 03-03、04分图图则



区位图



道路断面图



设计导则

- 空间布局：用地内以商业、办公建筑为主，多以点式两层的形式布局，通过连廊进行衔接。
- 建筑形态：现代建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
- 建筑色彩：整体色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边相协调。
- 环境要求：密植沿吉祥街布置。

图例

地块编号	III01-03-01
R2	用地性质
用地界线	用地界线
建筑后退红线	建筑后退红线
禁开口路段	禁开口路段
建议出入口位置	建议出入口位置
规划范围线	规划范围线
铁路	铁路

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建停车位(个)	配套公共设施	备注
IV03-03-01	II02	商业用地	0.3518	—	≥40	—	—	—	—	—	—
IV03-03-02	090101	仓储用地	0.1741	0.1	≥20	≥20	—	—	—	—	—
IV03-03-03	090101	仓储用地	7.5262	0.8	≥25	≥30	≥30	—	—	—	需符合《城市消防站建设标准》
IV03-03-04	090101	仓储用地	1.0966	0.8	≥20	≥30	≥30	—	—	—	—
IV03-03-05	090101	仓储用地	1.0966	0.8	≥20	≥30	≥30	—	—	—	—
IV03-03-06	090101	仓储用地	1.0966	0.8	≥20	≥30	≥30	—	—	—	—
IV03-03-07	090101	仓储用地	1.0966	0.8	≥20	≥30	≥30	—	—	—	—
IV03-03-08	090101	仓储用地	1.0966	0.8	≥20	≥30	≥30	—	—	—	—
IV03-03-09	090102	仓储用地	1.0966	0.8	≥20	≥30	≥30	—	—	—	—
IV03-04-01	090101	仓储用地	0.1462	—	≥40	—	—	—	—	—	—
IV03-04-02	090101	仓储用地	0.1462	—	≥40	—	—	—	—	—	—
IV03-04-03	090101	仓储用地	0.1462	—	≥40	—	—	—	—	—	—

备注

- 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
- 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
- 配套设施标准按有关国家规范。
- 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
- 标注单位“米”。