

图名
DRAWING NAME

分图图则 (XK11、XK12、XK15区)

位置图

比例尺
1:4000

图号
09

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XK11-01	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.65	-
XK11-02	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	1.23	-
XK11-03	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	33	13.91	≥规划总人数 50%
XK11-04	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.37	-
XK12-01	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	0.68	-
XK12-02	1310	消防用地	0.8	10	20	45	3.47	0.8/100m²
XK15-01	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.96	-
XK15-02	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	4.62	-

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (≥)
XK12-02	70%

道路横断面

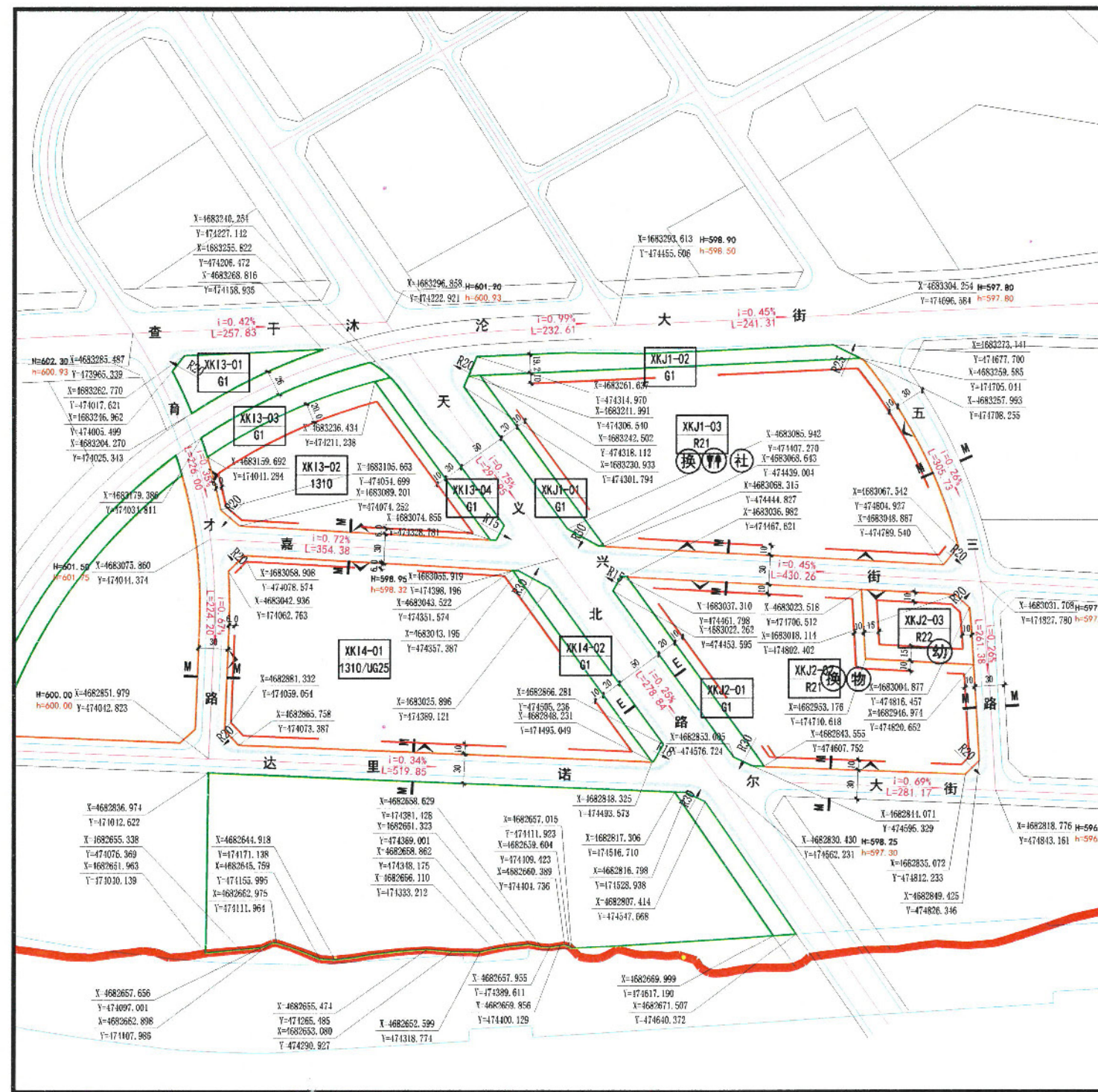
道路横断面

道路横断面

规划控制导则

备注

图例



图名 分图图则 (XK13-XK15、XKJ1、XKJ2区)
DRAWING NAME

位置图



比例尺



图号

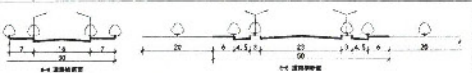
10

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿化率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位	备注
XK13-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41	-	
XK13-02	1310	消防用地	0.8	40	20	45	2.84	0.8/100 m ²	
XK13-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-	
XK13-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.36	-	
XK14-01	1310/UG25	消防用地/防空设施	1.1	40	20	45	6.87	0.8/100 m ²	建筑地下人防防空设施面积不小于总建筑面积的10%
XK14-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.44	-	
XK15-03	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	8.93	-	
XK15-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.35	-	
XKJ1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41	-	
XKJ1-02	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.62	-	
XKJ1-03	R21	住宅用地	2.0	20	35	54	7.46	>1.2 m ² /户或1个/130m ²	
XKJ2-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.46	-	
XKJ2-02	R21	住宅用地	1.8	20	35	54	4.45	>1.2 m ² /户或1个/130m ²	
XKJ2-03	R22	幼儿园用地	0.65	26	30	20	0.76	>1.2 m ² /班或1个/130m ²	

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (%)
XK13-02	70%
XK14-01	70%

道路横断面



1. 相关指标满足规划要求，应符合国家和地方相关技术标准，规范有关要求，用地分属按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》。
2. 停车位按照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)要求，且满足相关行业标准。
3. 住宅用地按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)配置；住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于赤峰市城市停车管理工作的实施意见》(赤政发〔2021〕105号)配置。
4. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率上限控制。
5. 住宅用地应配置物业管理与服务、儿童老人活动场地、室外健身器械、便利店(药店、日杂等)、邮件快递驿站设施、生活垃圾分类点、居民机动车停车位(库)、居民非机动车停车位(库)、换热站、再生资源回收点、托儿所、社区商业网点以及其他便民利民需要配置的项目。

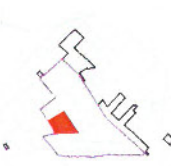
备注 1. XKJ2-03地块为规划幼儿园用地，参照《城市居住区规划设计标准》、《幼儿园建设标准》(建标175-2016)，结合规划居住区布局，以便、安全、全覆盖为原则，建设规模为12班，学生人数360人。

图例	图例	图例
地块界线	地块编号	开闭所
建筑红线	用地代码	托老所
机动车出入口方位	永久基本农田	居委会
禁止机动车开口路段	社区服务中心	幼儿园
道路横断面编号	社区卫生服务站	便利店
坐标	文化活动中心	垃圾点
坡度	公共厕所	加油站
坡长	物业	换热站
设计高程		

图名
DRAWING NAME

分图图则 (XKE6、XKE7区)

位置图



比例尺



图号

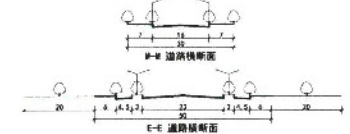
04

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKE6-01	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	7.66	-
XKE6-02	B29	其他商务用地	3.5	40	25	80	2.38	≥0.5个/100m²
XNE6-03	B29	其他商务用地	3.0	40	25	60	2.97	≥0.5个/100m²
XKE6-04	B29	其他商务用地	3.0	40	25	80	3.41	≥0.5个/100m²
XKE6-05	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	30	0.33	≥教职工总数50%
XKE6-06	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKE6-07	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	1.56	-
XKE6-08	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.63	-
XKE7-01	1401	公园绿地	0.1	10	75	9	1.98	-
XKE7-02	080301	图书与展览用地	2.00	40	30	24	0.98	≥0.5个/100m²
XKE7-03	G3	广场用地	0.1	5	25	12	0.66	-
XKE7-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39	-
XKE7-05	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.59	-

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (≥)
XKE7-01	30%
XKE7-02	70%

道路横断面



规划控制导则

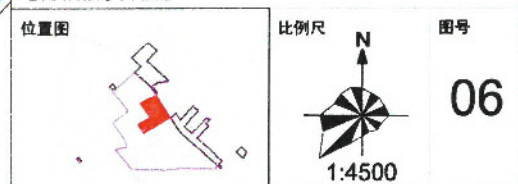
- 1、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
- 2、用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。
- 3、停车位按照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)要求，且满足相关行业标准。
- 3、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率上限控制。

备注

图例



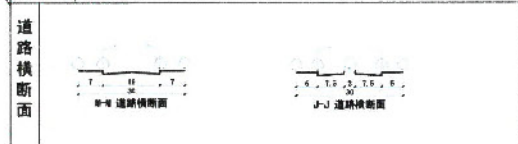
项目名称 赤峰市北洼子片区
PROJECT NAME 局部用地控制性详细规划优化调整
图名 分图图则(XKF4、XKG1、XKG7区)
DRAWING NAME



地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
XKF4-01	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	17.74	≥0.2个/100㎡
XKF4-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	1.13	-
XKG1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG1-02	M1	一类工业用地	1.0	30	20	24	8.47	≥0.2个/100㎡
XKG1-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.65	-
XKG7-01	A35	科研用地	3.0	45	30	80	1.84	≥0.5个/100㎡
XKG7-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.51	-
XKG7-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.78	-
XKG7-04	0902	商务金融用地	3.0	40	25	80	1.35	≥0.65个/100㎡
XKG7-05	0902	商务金融用地	3.0	40	25	80	1.35	≥0.65个/100㎡

停车位地下化率表

地块编号	地下化比例 (≥)
XKG7-04	80%
XKG7-05	80%



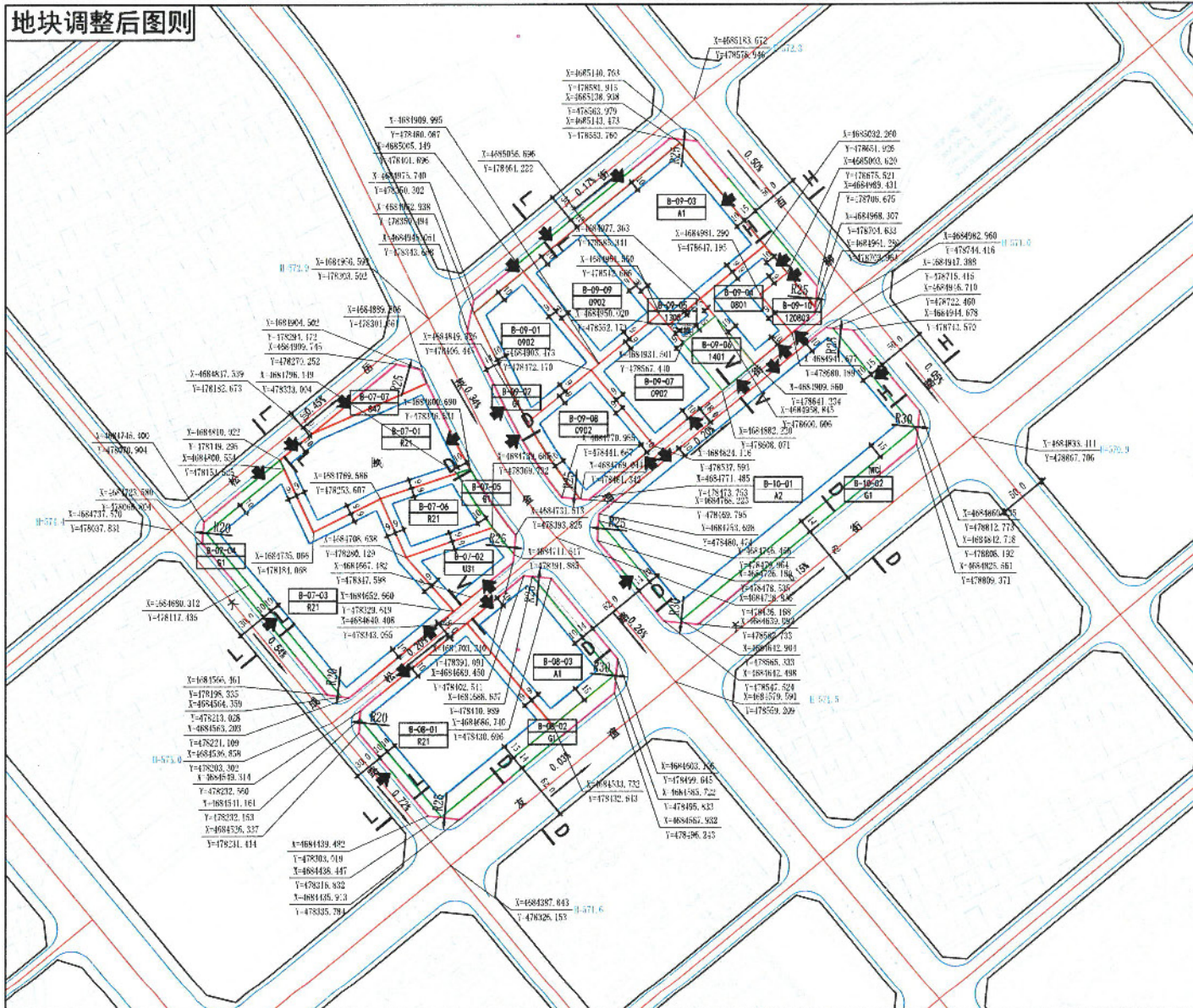
规划控制导则

1. 相关指标除满足本图则规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准, 规范有关要求; 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
2. 停车位除《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016) 外, 还需满足相关行业标准要求。
3. 住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018) 配置, 住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市停车管理工作的实施意见》(赤政发〔2021〕166号) 配置。
4. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地, 容积率为上限控制。
5. 工业用地容积率、建筑密度为下限控制; 绿地率、建筑限高为上限控制。



赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

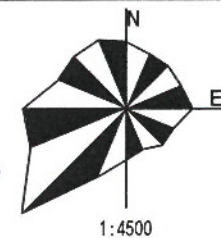
地块调整后图则



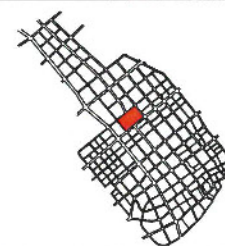
图例

- | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|----------|----------|-------|---------|--------|------|
| A1-01 地块编号 | 规划道路 | 控制点坐标 | 社区卫生服务站 | 社区综合服务中心 | 居委会 | 供水设施 | 邮政局(所) | 换热站 |
| 地块边界 | 道路转弯半径 | 中学 | 社区文化活动中心 | 社区服务站 | 菜市场 | 变电站 | 电信局(所) | 公共厕所 |
| 建筑控制线 | 建议地块出入口 | 小学 | 社区文化活动站 | 社区养老院 | 派出所 | 燃气调压站 | 污水泵站 | 消防站 |
| 控制线 | 道路断面符号 | 幼儿园 | 体育场(馆) | 托老所 | 公交站 | 锅炉房或供热站 | 雨水泵站 | |
| 控制宽度 | 控制点 | 医院 | 社区体育运动场 | 加油站(加气站) | 社会停车场 | 垃圾转运站 | 环卫站 | |
| 禁止机动车开口线 | 控制点标高 | 社区卫生服务中心 | 居民健身设施 | 社区商业服务中心 | 街道办事处 | 垃圾压缩站 | 开闭所 | |

B07-B10街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	人口	停车位(个)	公建及市政配套设施	备注
B-07-01	R21	住宅用地	1.60	32010	2.0	30	35	22	758	-	-	
B-07-02	U31	消防用地	0.50	3021	0.6	25	25	16	-	-	-	
B-07-03	R21	住宅用地	2.94	58812	2.0	25	35	80	1395	-	-	
B-07-04	G1	公园绿地	0.32	159	0.05	5	75	9	-	-	-	
B-07-05	G1	公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	-	-	-	
B-07-06	R21	住宅用地	0.56	8427	1.5	30	35	22	163	-	-	
B-07-07	S42	社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	-	-	-	
B-08-01	R21	住宅用地	2.08	51937	2.5	25	35	100	1000	-	-	
B-08-02	G1	公园绿地	0.60	302	0.05	5	75	9	-	-	-	
B-08-03	A1	行政办公用地	1.15	17208	1.5	30	35	50	-	0.6/100m	-	
B-09-01	0902	商务金融用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	-	0.65/100m	-	本区设计由建设单位负责
B-09-02	G1	公园绿地	0.89	445	0.05	5	75	9	-	-	-	
B-09-03	A1	行政办公用地	1.79	28600	1.6	35	25	35	-	286	-	
B-09-05	1305	供热用地	0.10	825	0.8	40	30	12	-	0.5/100m	-	
B-09-06	1401	公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	-	-	-	本区设计由建设单位负责
B-09-07	0902	商务金融用地	0.94	18786	2.0	40	20	60	-	0.65/100m	-	本区设计由建设单位负责
B-09-08	0902	商务金融用地	0.94	18763	2.0	40	20	60	-	0.65/100m	-	本区设计由建设单位负责
B-09-09	0902	商务金融用地	1.00	19989	2.0	40	20	60	-	0.65/100m	-	本区设计由建设单位负责
B-10-01	A2	文化设施用地	4.39	65850	1.5	40	30	40	-	0.6/100m	-	本区设计由建设单位负责
B-10-02	G1	公园绿地	0.79	393	0.05	5	75	9	-	-	-	

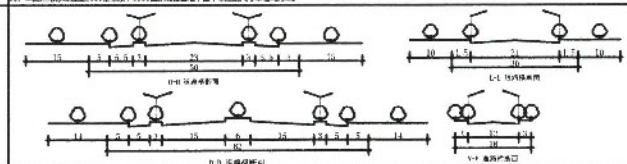
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例(%)
B-09-01	80%
B-09-04	70%
B-09-05	-
B-09-06	-
B-09-07	80%
B-09-08	80%
B-09-09	80%

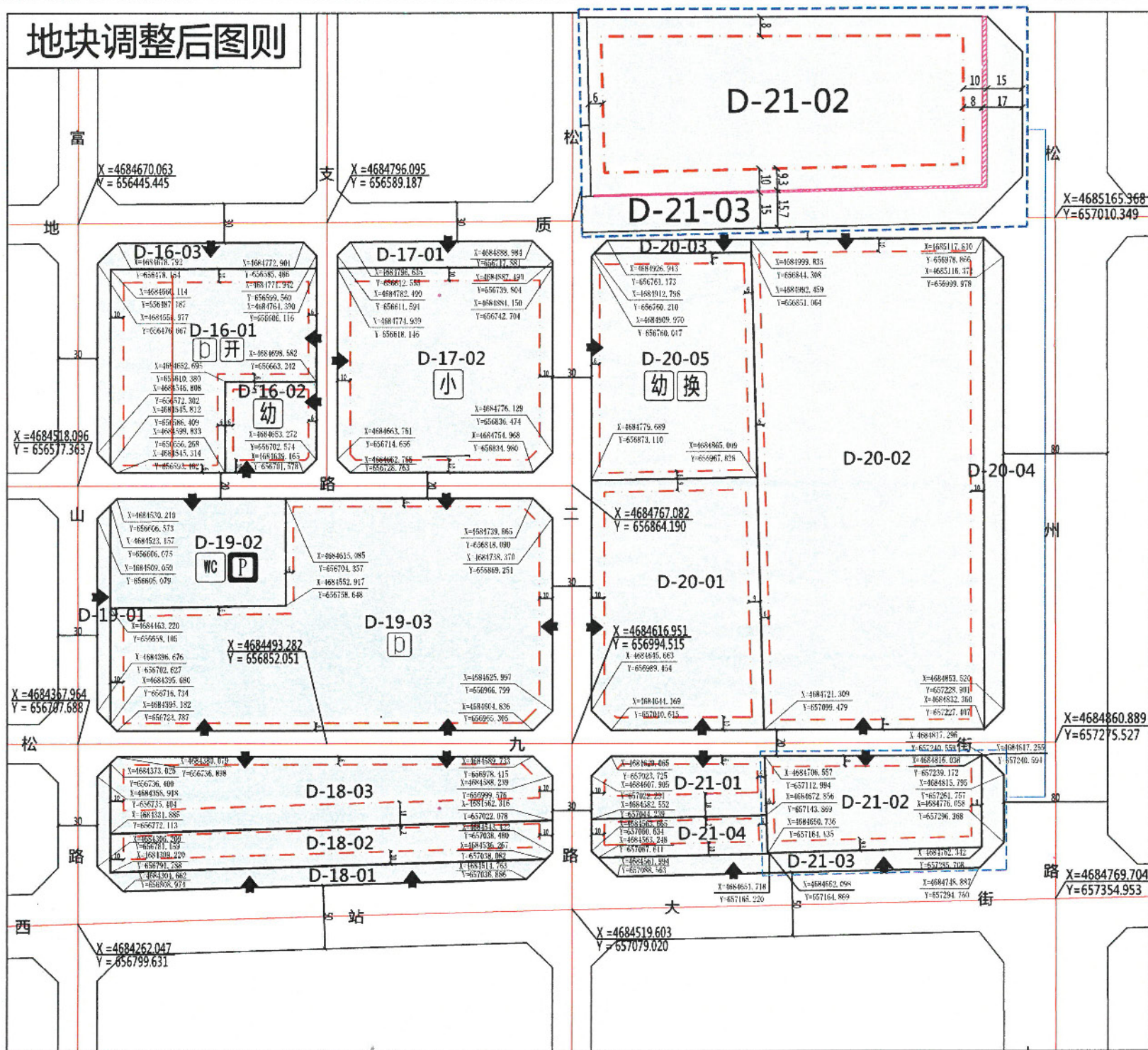
说明

- 用地性质按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)、《城市工程管线综合规划规范》(GB 50288-2018)执行。
- 地块编号按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 容积率、建筑密度、建筑限高按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 停车位按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 本规划用地性质及建筑限高由建设单位负责落实，建设单位应按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 本规划用地性质及建筑限高由建设单位负责落实，建设单位应按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 本规划用地性质及建筑限高由建设单位负责落实，建设单位应按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 本规划用地性质及建筑限高由建设单位负责落实，建设单位应按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 本规划用地性质及建筑限高由建设单位负责落实，建设单位应按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。
- 本规划用地性质及建筑限高由建设单位负责落实，建设单位应按照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)执行。

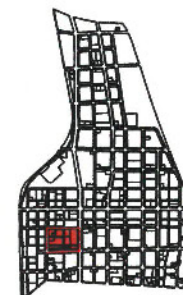
道路断面示意



地块调整后图则



规划单元位置示意图



地块指标控制表

地块 编号	代 码	用地性质名称	用地 面积 (ha)	容 积 率	建筑 密度 (%)	建筑 高度 (m)	绿地 率 (%)	停车 位 (辆)
2-16-1	R21	住宅用地	1.22	0.30	25	24	25	433
2-16-2	R22	商业用地	0.30	0.30	25	24	25	30
2-16-3	R1	住宅用地	0.11	0.30	3	9	25	30
2-16-4	R1	住宅用地	0.11	0.30	3	9	25	—
2-16-5	A15	公共绿地	0.42	0.30	25	24	35	238
2-16-6	R1	住宅用地	0.57	—	—	3	25	—
2-16-7	R11	商住用地	1.22	0.30	35	26	25	—
2-16-8	R21	住宅用地	0.25	0.30	25	24	25	415
2-16-9	R1	住宅用地	0.15	0.30	3	9	25	—
2-16-10	S1E	社会停车场用地	1.12	0.10	10	3	17	255
2-16-11	R21	住宅用地	0.25	0.30	25	100	35	1125
2-16-12	R1	住宅用地	2.31	0.30	30	100	35	550
2-16-13	R21	住宅用地	0.25	0.30	30	100	35	1405
2-16-14	R1	住宅用地	0.11	0.30	3	9	25	—
2-16-15	R1	住宅用地	0.25	0.30	3	9	25	—
2-16-16	R1	住宅用地	2.31	0.30	30	80	35	691
2-16-17	R21	住宅用地	0.12	0.30	25	60	35	41
0-1-1	R11	公共绿地	0.32	0.30	45	80	33	62

地块 编号	代码	用地性质名称	用地 面积 (m ²)	容 积 率	建筑 密度 (%)	建筑 高度 (m)	绿地 率 (%)	停车 位 (辆)
2-11-02	010102	二类城镇住宅用地	1041.96	1.50	30	60	35	222
2-11-02	110102	二类城镇住宅用地	566.92	0.65	20	30	45	55

备注

[illegible]

说明

1. 用于发展经济类项目(《城市用地分类规划建设用地标准》GB 21017-2011)。(《国土空间调查、规划、用途管制基础用地分类》)执行。
2. 除前款规定外,一类中点式住宅可参照二类建筑管理。
3. 新建、改建、扩建住宅,应严格执行上述控制指标。待住宅、建筑规划技术政策制定时,可根据用途地类合理规划其建筑形式、建筑密度、建筑高度、建筑间距等,并综合考虑其建筑形式、建筑高度、建筑间距等,实行分类管理,具体标准可参照《城市用地分类规划建设用地标准》(GB 21017-2014)执行。
4. 除上述规定外,其它其它类项目(除上述规定外)参照二类建筑管理。
5. 各地在制定规划技术及其他控制指标时,应综合考虑其建筑形式、建筑高度、建筑间距等。
6. 近期规划用地类为2000年以前,土地使用性质为工业、商业、住宅等,规划技术政策可参照二类建筑管理。

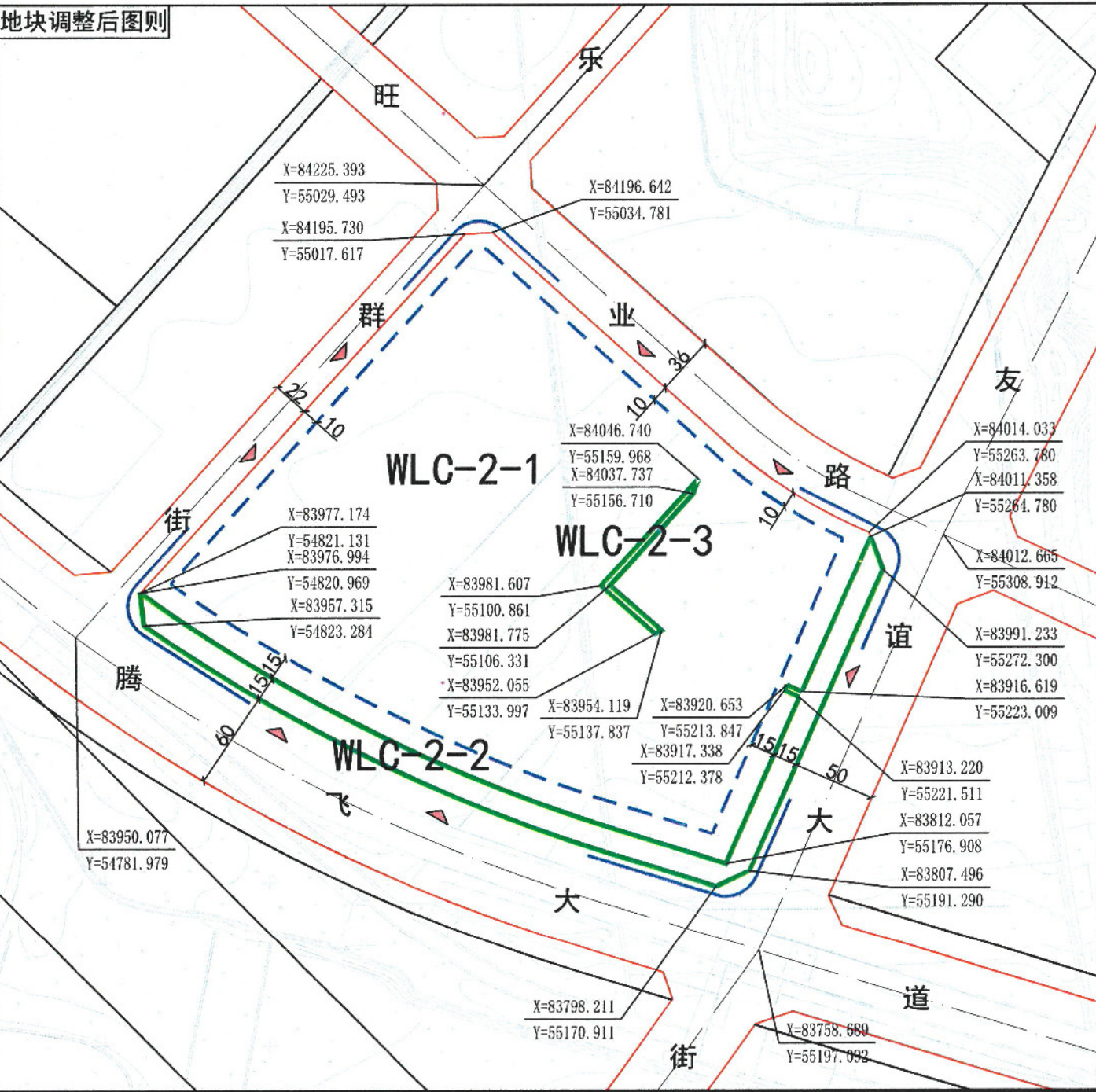
图例



赤峰市松山北城区控制性详细规划					
审定	校对	地块控制指标 建筑比例 1:3000	设计号		
审核	设计		图别	分期图则	
项目负责人			图号	D 04	
专业负责	制 图		日期	2024.07	

赤峰北洼子片区局部用地控制性详细规划优化调整-WLC地块开发控制图则

地块调整后图则



位置图

WLC-2-1 WLC-2-2
WLC-2-3

控制指标

地块编号	用地名称	用地代码	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	绿地率 (%)	机动车位 (个)
WLC-2-1	商业用地	0901	91951.47	2.0	183902.94	45	100	20	1480
WLC-2-2	防护绿地	1402	9129.20	-	-	-	-	-	-
WLC-2-3	广场用地	1403	478.03	-	-	-	-	-	-

设计要求

1、空间布局：用地内布置商业、公寓等商贸建筑，以建筑组团或大体量独栋高层建筑为主。
2、建筑形态：建筑简洁大方并且符合使用功能。
3、建筑色彩：整体色彩素雅、中性化并且与周边环境协调。
4、环境要求：腾飞大道及北侧规划路沿线加强绿化。

备注

1、用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
2、地块控制指标一览表中未计本片所有地下建筑面积。
3、容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制；绿地率、停车位、建筑退线按下限控制，所有建设用地地块可根据实际情况分别进行出让。
4、停车位个数为建议值，鼓励配建智慧停车、立体停车等现代智慧停车方式，按实际需求配建充电桩，具体配建标准参照《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016)执行。
5、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
6、本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划管理依据。

图例

WLC-1-1 地块编号	线性距离	文化站	便利店
道路中心线	机动车出入口	综合食品店	银行
道路红线	社会停车场	综合百货店	储蓄所
建筑控制线	规划中、小学校	餐饮	邮电所
地块控制线	幼儿园	药店	社区服务中心
绿地控制线	医院	公交站	物业管理
禁止机动车开口路段	卫生服务中心	派出所	街道办事处
地块控制点、道路交叉点坐标	文化活动中心	市场	公厕

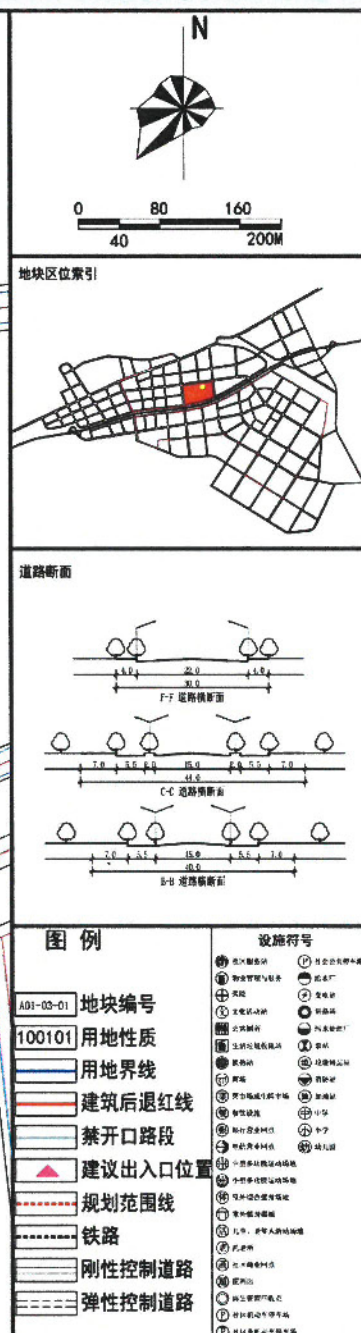
—E04-02分图则

[illegible][illegible]

备 注

1. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准》与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
2. 绿地率的计算不含水面面积。各地块的建筑面积=用地面积×容积率。
3. 工业用地和仓储用地容积率为下限控制,其他用地容积率为上限控制;工业用地和仓储用地建筑密度为下限控制,其他用地建筑密度为上限控制;建筑限高均为上限控制;工业用地和仓储用地绿地率为上限控制,其他用地绿地率为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
6. 本地块图则与规划文本及其它规划附件同时使用,共同作为规划控制管理依据。
7. 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,图中标注的尺寸单位均为米。

—H05-01分图图则

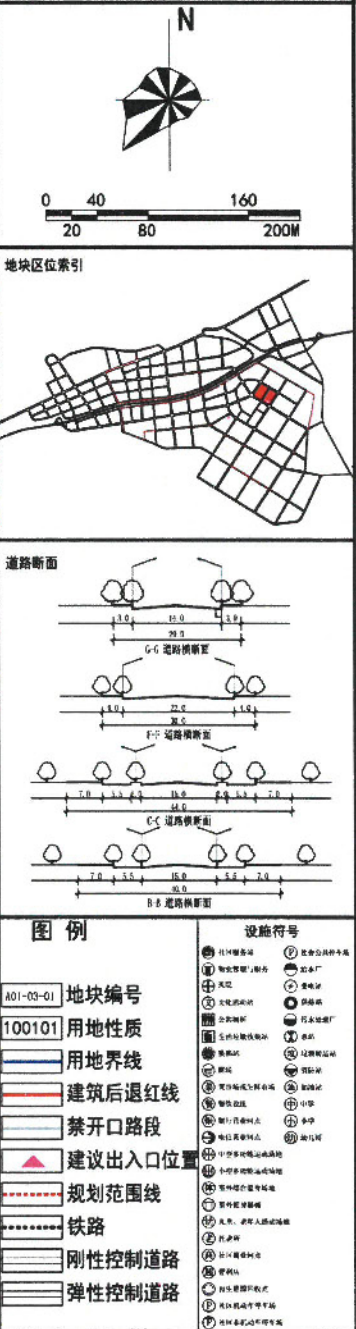
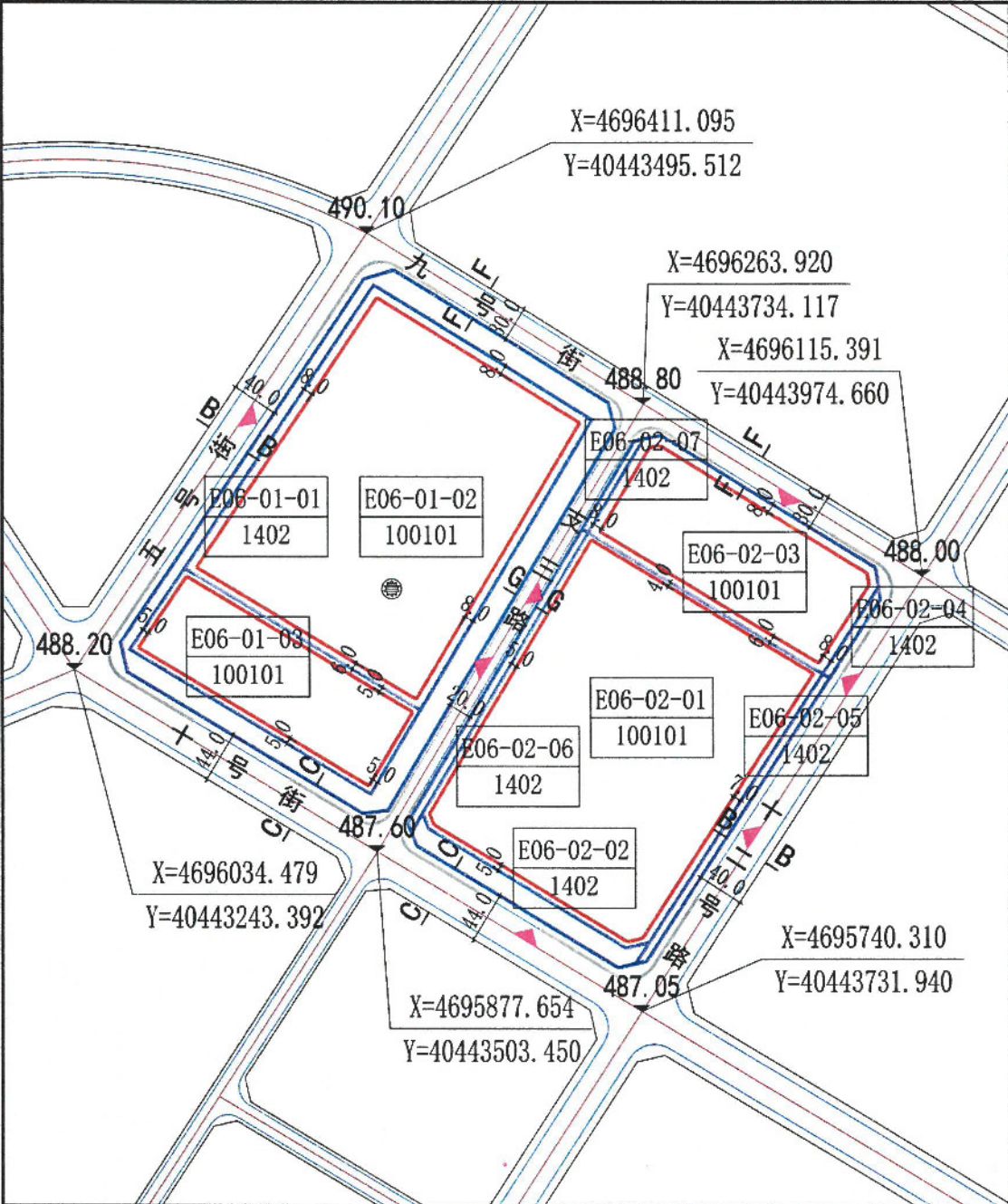


备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高等指标为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

内蒙古赤峰高新技术产业开发区安庆园区一期控制性详细规划

E06-01、02分图图则



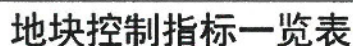
地块控制指标一览表

地块编号	代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
E06-01-01	1402	防护绿地	2.08	—	90	—	—	—	—	—	—
E06-01-02	100101	一类工业用地	6.69	0.8	20	40	30	—	0.5/100m ²	●	现状
E06-01-03	100101	一类工业用地	2.01	0.7	20	25	30	—	0.5/100m ²	—	现状
E06-02-01	100101	一类工业用地	6.66	0.8	20	40	45	—	0.5/100m ²	—	现状
E06-02-02	1402	防护绿地	0.41	—	90	—	—	—	—	—	现状
E06-02-03	100101	一类工业用地	2.44	0.8	20	40	30	—	0.5/100m ²	—	现状
E06-02-04	1402	防护绿地	0.06	—	90	—	—	—	—	—	现状
E06-02-05	1402	防护绿地	0.21	—	90	—	—	—	—	—	现状
E06-02-06	1402	防护绿地	0.20	—	90	—	—	—	—	—	现状
E06-02-07	1402	防护绿地	0.05	—	90	—	—	—	—	—	现状

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

——E03-03分图则

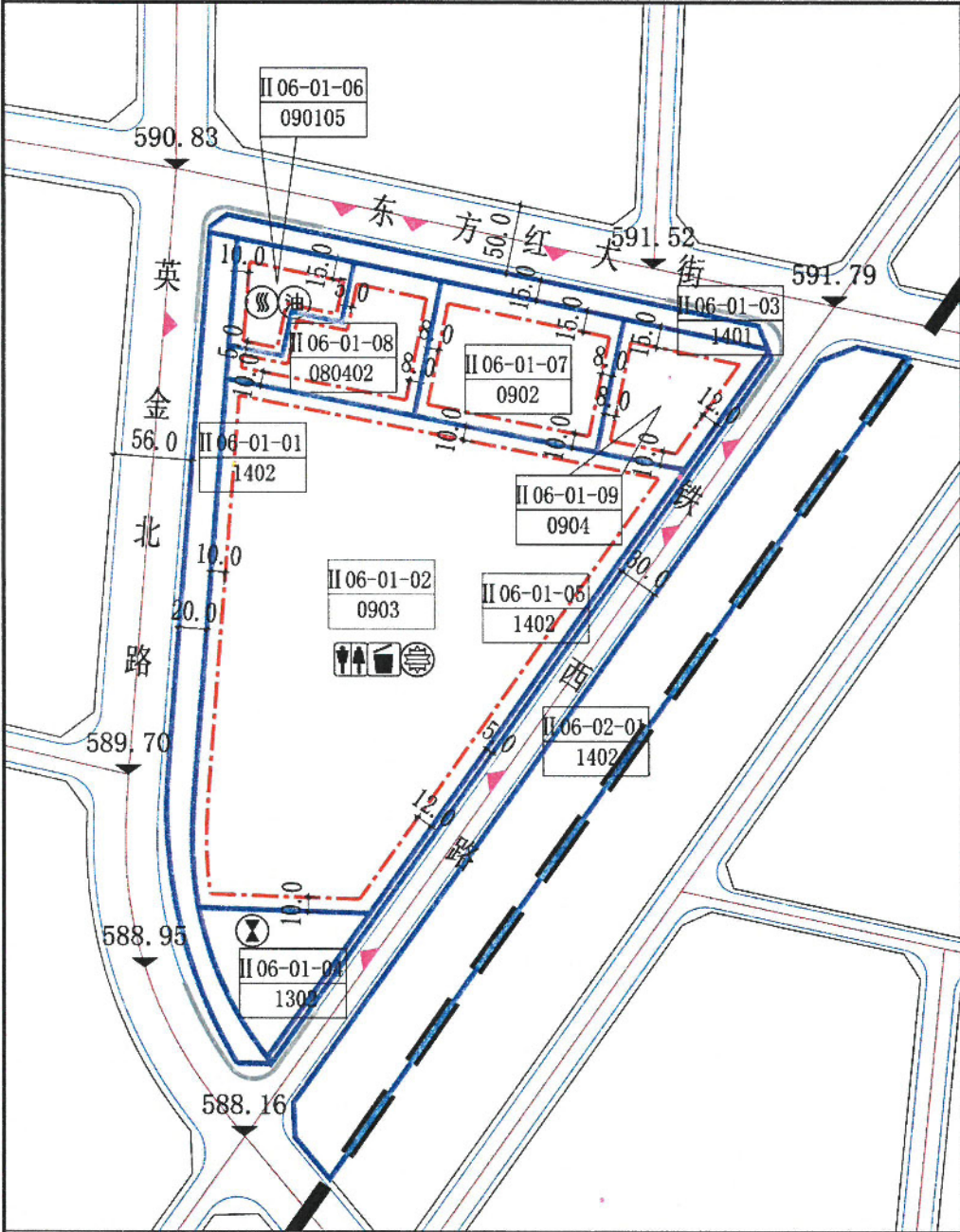
[illegible]

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《住房和城乡建设部办公厅关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》(建办标〔2021〕19号)执行。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

——II 06-01、02分图图则



区位图

道路断面图

设计导则

1. 空间布局：用地内以商业、办公建筑为主，多以点式高层的形式布局，通过连廊进行衔接。
2. 建筑形态：现代建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
3. 建筑色彩：建筑色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边环境协调。
4. 环境景观：密植沿东方红大街和英金北路布置。

设施符号

社区服务站	社区卫生服务站
社区警务室	社区体育活动场所
文化活动站	公共厕所
垃圾收集站	换热站
老年人照料中心	中学
小学	变电站
幼儿园	供热站
医院	电信局
加气站	广播电视台设施
加油站	污水处理厂
公交首末站	泵站
停车场	垃圾转运站
给水厂	消防站

图例

II 01-03-01	地块编号
R2	用地性质
——	用地界线
——	建筑后退红线
——	禁开口路段
▲	建议出入口位置
——	规划范围线
——	铁路

地块控制指标一览表

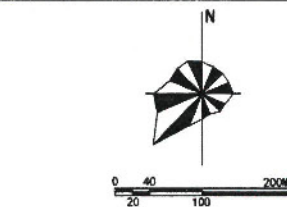
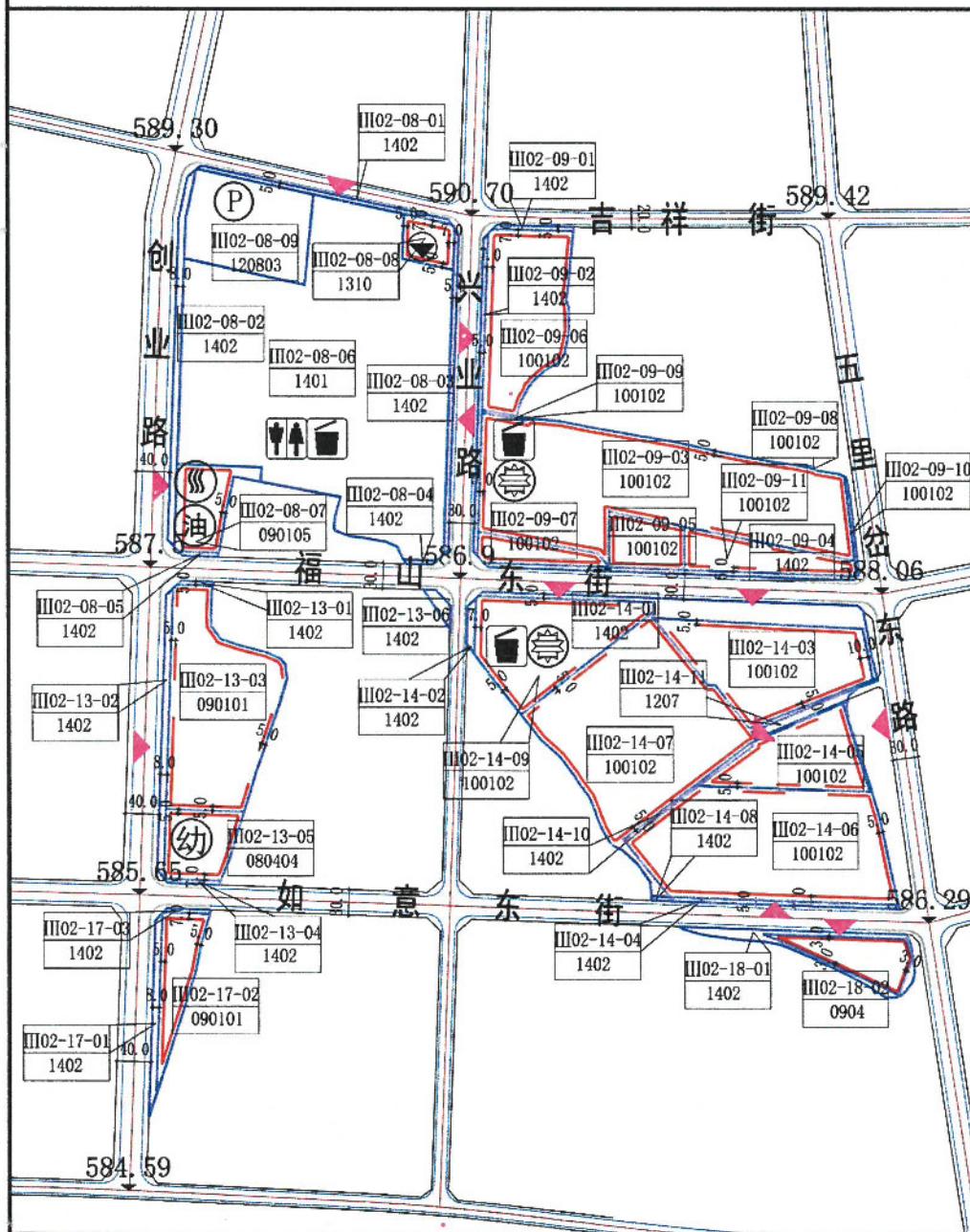
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备注
II 06-01-01	1402	防护绿地	1.1564	—	90	—	—	—	—	—	—
II 06-01-02	0903	娱乐用地	8.5599	2.0	10	40	40	—	1.0/100m ²	公共厕所	—
II 06-01-03	1401	公园绿地	0.6046	—	85	—	—	—	—	—	—
II 06-01-04	1302	排水用地	0.7112	0.6	—	—	—	—	—	雨、污水泵站	—
II 06-01-05	1402	防护绿地	0.3117	—	90	—	—	—	—	—	—
II 06-01-06	090105	公用设施营业网点用地	0.5011	0.4	10	30	20	—	0.6/100m ² (计容积率)	加油、加气站	—
II 06-01-07	0902	商务金融用地	1.3328	2.0	10	40	40	—	—	—	—
II 06-01-08	080402	中等职业教育用地	0.9403	1.2	35	30	24	—	2/100m ² 生	—	—
II 06-01-09	0904	其他商业服务业用地	0.8427	2.0	10	40	40	—	0.65/100m ² (计容积率)	—	—
II 06-02-01	1402	防护绿地	3.6475	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

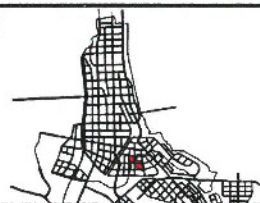
1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

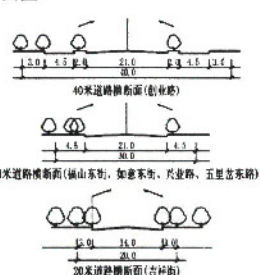
——III 02-08、09、13、14、17、18 分图图则



区位图



道路断面图



设计导则

1. 空间布局：用地内以产业建筑为主，以低层建筑为主，辅以产业业态类型和低碳绿色的建筑节点进行整体风貌打造。
2. 建筑形态：现代主义风格的产业建筑。
3. 建筑色彩：整体色彩以白、灰为主并与周边环境协调。
4. 环境要求：密植沿创业路布置。

设施符号



图例



备注

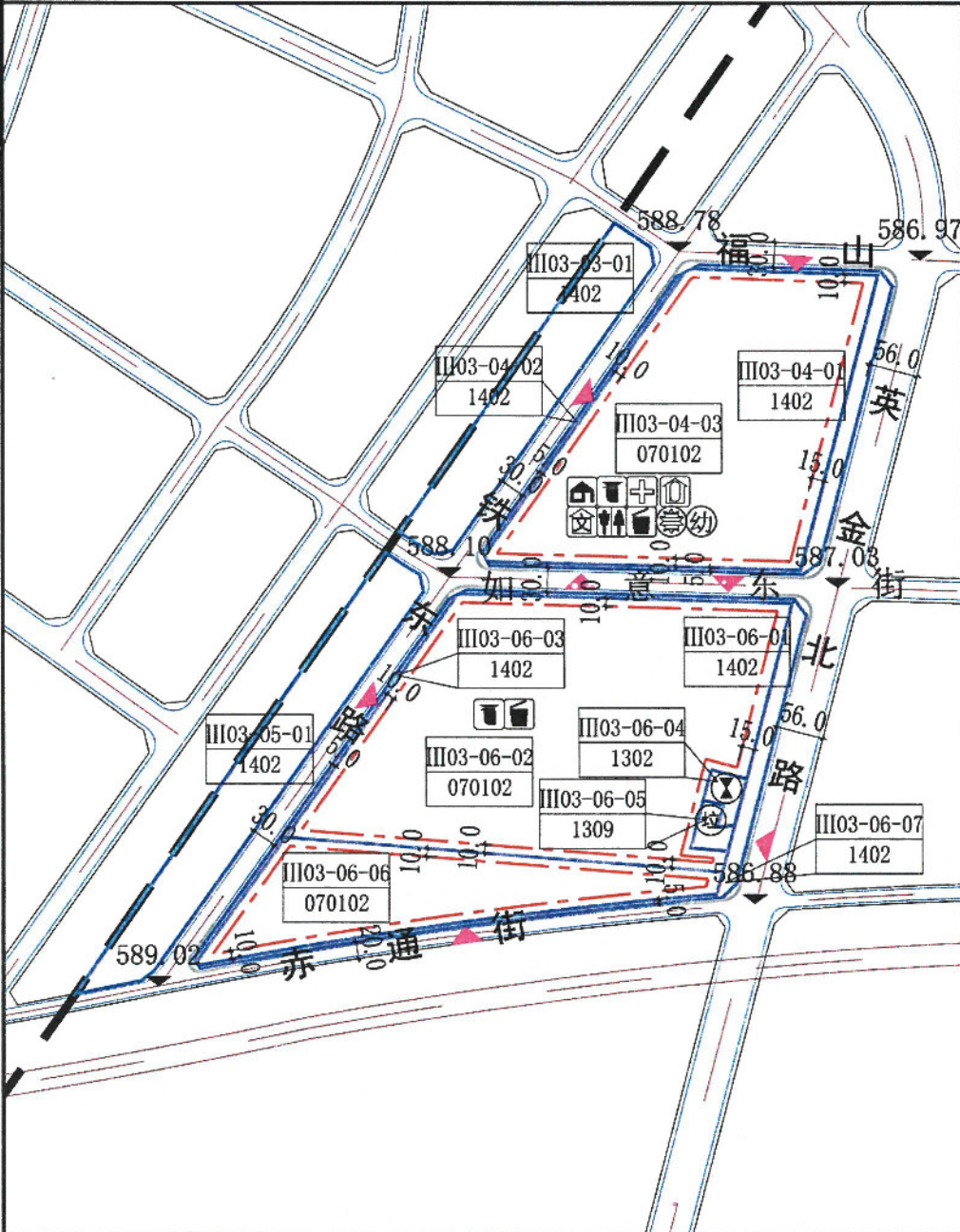
1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制，其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质(代码)	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套设施	备注
III02-08-01	1402	防护绿地	0.1828	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-02	1402	防护绿地	0.1827	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-03	1402	防护绿地	0.1914	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-04	1402	防护绿地	0.1916	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-05	1402	防护绿地	0.1919	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-06	1402	防护绿地	0.1929	—	85	—	—	—	—	变电站	用地内设置
III02-08-07	090105	公共绿地	0.1911	0.4	20	20	10	—	0.6个/100㎡	变电站	用地内设置
III02-08-08	1402	防护绿地	0.1924	—	90	—	—	—	0.6个/100㎡	变电站	用地内设置
III02-08-09	140203	防护绿地	1.5771	—	—	—	—	—	—	0	社会停车场
III02-08-10	1402	防护绿地	0.1968	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-11	1402	防护绿地	0.1989	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-12	140202	防护绿地	6.0487	0.6	30	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-13	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-08-14	140203	防护绿地	0.1991	0.6	30	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-15	140202	防护绿地	1.8913	—	20	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-16	140202	防护绿地	1.8913	—	20	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-17	140202	防护绿地	1.8915	—	20	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-18	140202	防护绿地	1.8919	—	20	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-19	140202	防护绿地	0.1920	0.6	30	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-08-20	140202	防护绿地	0.1911	0.6	25	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-11-01	140203	防护绿地	0.1911	0.6	30	30	56	—	0.6个/100㎡	加油站	用地内设置
III02-11-02	1402	防护绿地	0.1912	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-03	1402	防护绿地	0.1988	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-04	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-05	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-06	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-07	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-08	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-09	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-10	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-11	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-12	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-13	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-14	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-15	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-16	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-17	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-18	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-19	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-20	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-21	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-22	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-23	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-24	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-25	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-26	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-27	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-28	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-29	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-11-30	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-01	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-02	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-03	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-04	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-05	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-06	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-07	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-08	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-09	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-10	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-11	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-12	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-13	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-14	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-15	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-16	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-17	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-18	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-19	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-20	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-21	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-22	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-23	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-24	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-25	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-26	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-27	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-28	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-29	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-12-30	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-01	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-02	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-03	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-04	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-05	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-06	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-07	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-08	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-09	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-10	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-11	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-12	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-13	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-14	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-15	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-16	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-17	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-18	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-19	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-20	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-21	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-22	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-23	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-24	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-25	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-26	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-27	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-28	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-29	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-13-30	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-01	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-02	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-03	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-04	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-05	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-06	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-07	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-08	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-09	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-10	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-11	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-12	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-13	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-14	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-15	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-16	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-17	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-18	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—	—
III02-14-19	1402	防护绿地	0.1990	—	90	—	—	—	—	—</	

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

——Ⅲ03-03、04、05、06 分图图则



区位图

道路断面图

设计导则

1. 空间布局: 用地以商业、办公建筑为主, 多以点式高层的形式布局, 通过连廊进行衔接。
2. 建筑形态: 现代建筑风格, 辅助现代材料予以装饰。
3. 建筑色彩: 整体色彩以灰色系为主, 点景现代装饰材料并与周边环境协调。
4. 环境要求: 密植沿赤峰北路布置。

设施符号

居委会	社区警务室	社区健康服务中心	社区体育活动场所	文化站	公共厕所	垃圾收集站	换热站	中学	小学	幼儿园	医院	加气站	加油站	公交首末站	停车场	给水厂	变电站	供热站	电信局	广播电视设施	污水处理厂	泵站	垃圾转运站	消防站
-----	-------	----------	----------	-----	------	-------	-----	----	----	-----	----	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	--------	-------	----	-------	-----

图例

Ⅲ04-05-02	地块编号
090102	用地性质
——	用地界线
——	建筑后退红线
——	禁开口路段
▲	建议出入口位置
——	规划范围线
——	铁路

地块控制指标一览表

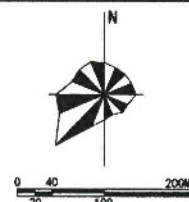
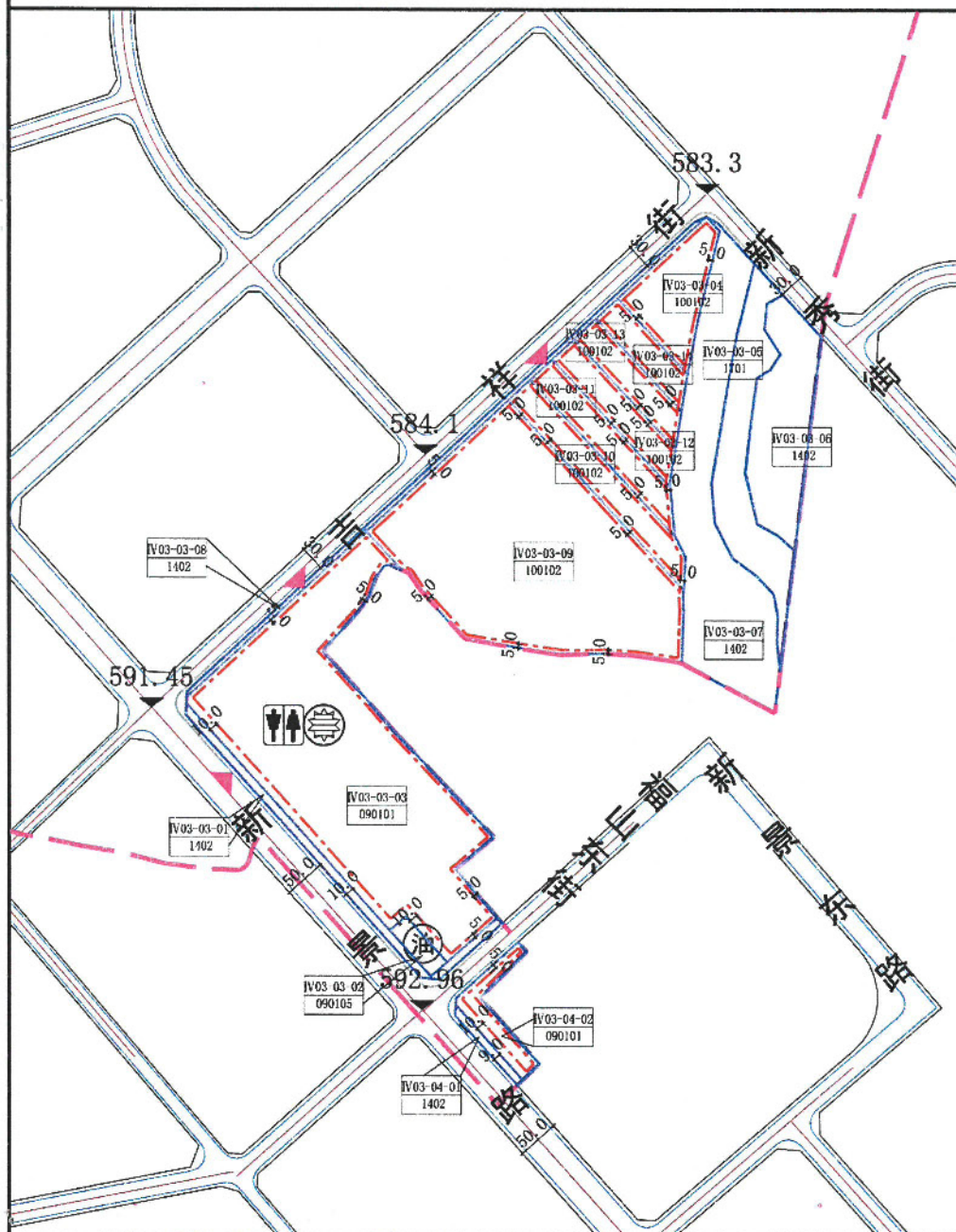
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备注
Ⅲ03-03-01	1402	防护绿地	2.9847	—	90	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-04-01	1402	防护绿地	1.0190	—	90	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-04-02	1402	防护绿地	0.2055	—	90	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-04-03	070102	二类城镇住宅用地	10.9531	2.0	35	40	80	2738	1.2/户	新建12班幼儿园, 2700平方米	—
Ⅲ03-05-01	1402	防护绿地	3.9036	—	90	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-06-01	1402	防护绿地	1.2237	—	90	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-06-02	070102	二类城镇住宅用地	14.2088	2.0	35	20	54	—	0.2/100㎡(计套面积)	—	—
Ⅲ03-06-03	1402	防护绿地	0.2671	—	90	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-06-04	1302	排水用地	0.2119	—	—	—	—	—	—	—	—
Ⅲ03-06-05	1309	环卫用地	0.1995	0.6	20	35	12	—	—	—	—
Ⅲ03-06-06	070102	二类城镇住宅用地	4.7473	2.0	35	40	80	1225	1.2/户	—	—

备注

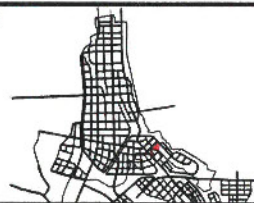
1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018) 执行。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

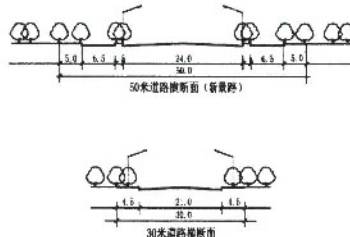
——IV03-03、04分图图则



区位图



道路断面图



设计导则

- 1、空间布局：用地内以商业、办公建筑为主，多以点式高层的形式布局，通过连廊进行衔接。
- 2、建筑形态：现代建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
- 3、建筑色彩：整体色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边环境相协调。
- 4、环境要求：密植沿路绿地布置。

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人照料中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交车站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

图例

- III01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套设施	备注
IV03-03-01	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	社区服务站	
IV03-03-02	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	社区警务室	
IV03-03-03	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	社区卫生服务站	
IV03-03-04	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	社区体育活动场所	
IV03-03-05	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	文化活动站	
IV03-03-06	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	公共厕所	
IV03-03-07	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	垃圾收集站	
IV03-03-08	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	换热站	
IV03-03-09	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	老年人照料中心	
IV03-03-10	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	中学	
IV03-03-11	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	小学	
IV03-03-12	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	幼儿园	
IV03-03-13	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	医院	
IV03-03-14	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	加气站	
IV03-03-15	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	加油站	
IV03-03-16	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	公交车站	
IV03-03-17	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	停车场	
IV03-03-18	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	给水厂	
IV03-03-19	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	变电站	
IV03-03-20	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	供热站	
IV03-03-21	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	电信局	
IV03-03-22	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	广播电视设施	
IV03-03-23	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	泵站	
IV03-03-24	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	垃圾转运站	
IV03-03-25	R2	商业用地	0.5315	1.0	30	30	30	1500	150	消防站	

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制,其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。