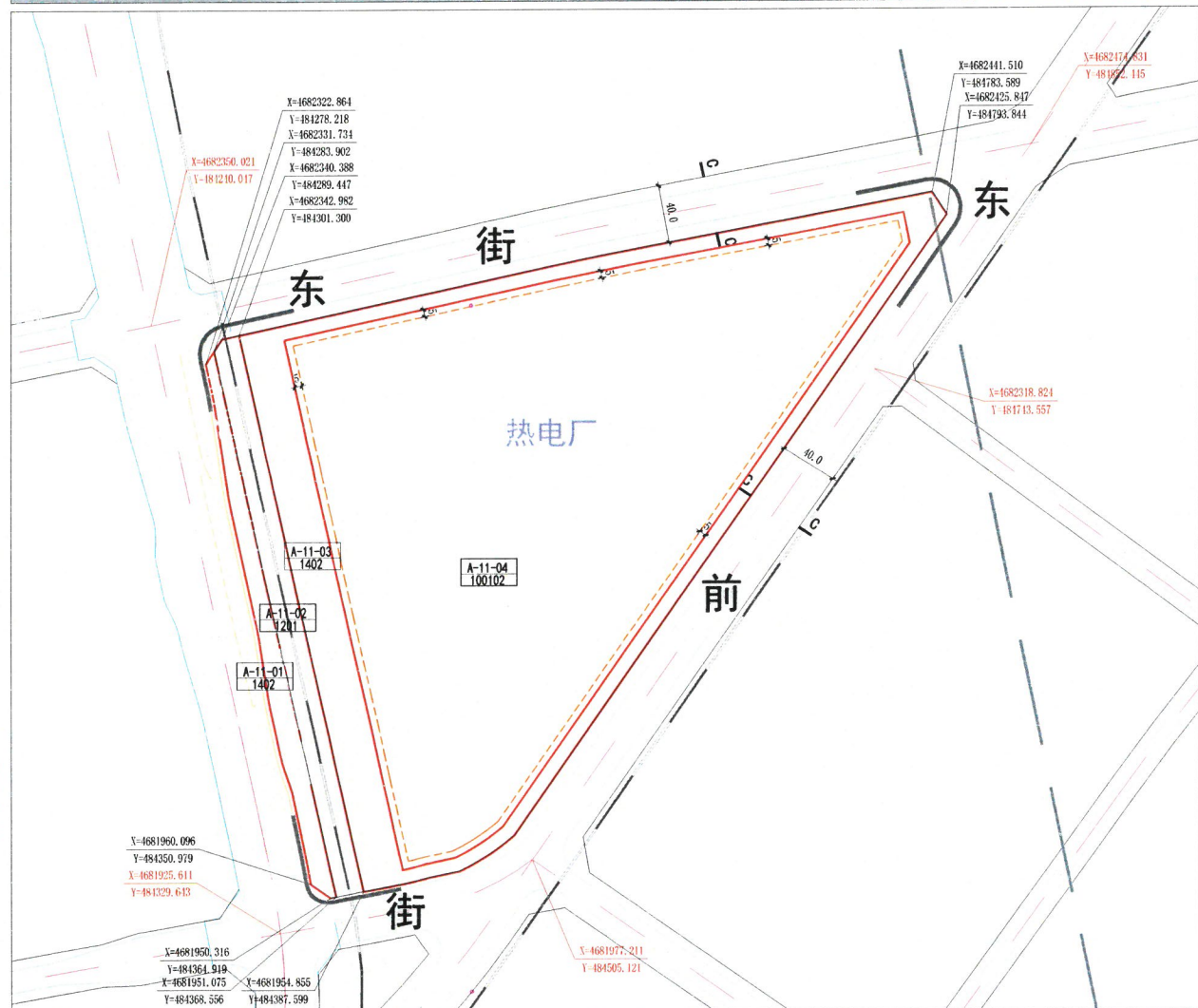


赤峰市红山区东城片区控制性详细规划优化调整



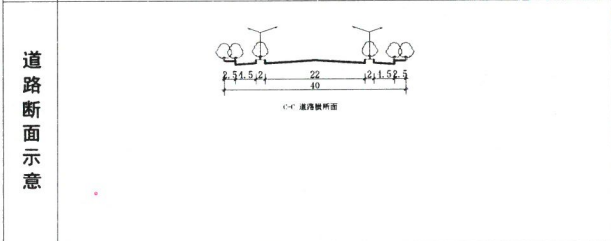
地块区位示意

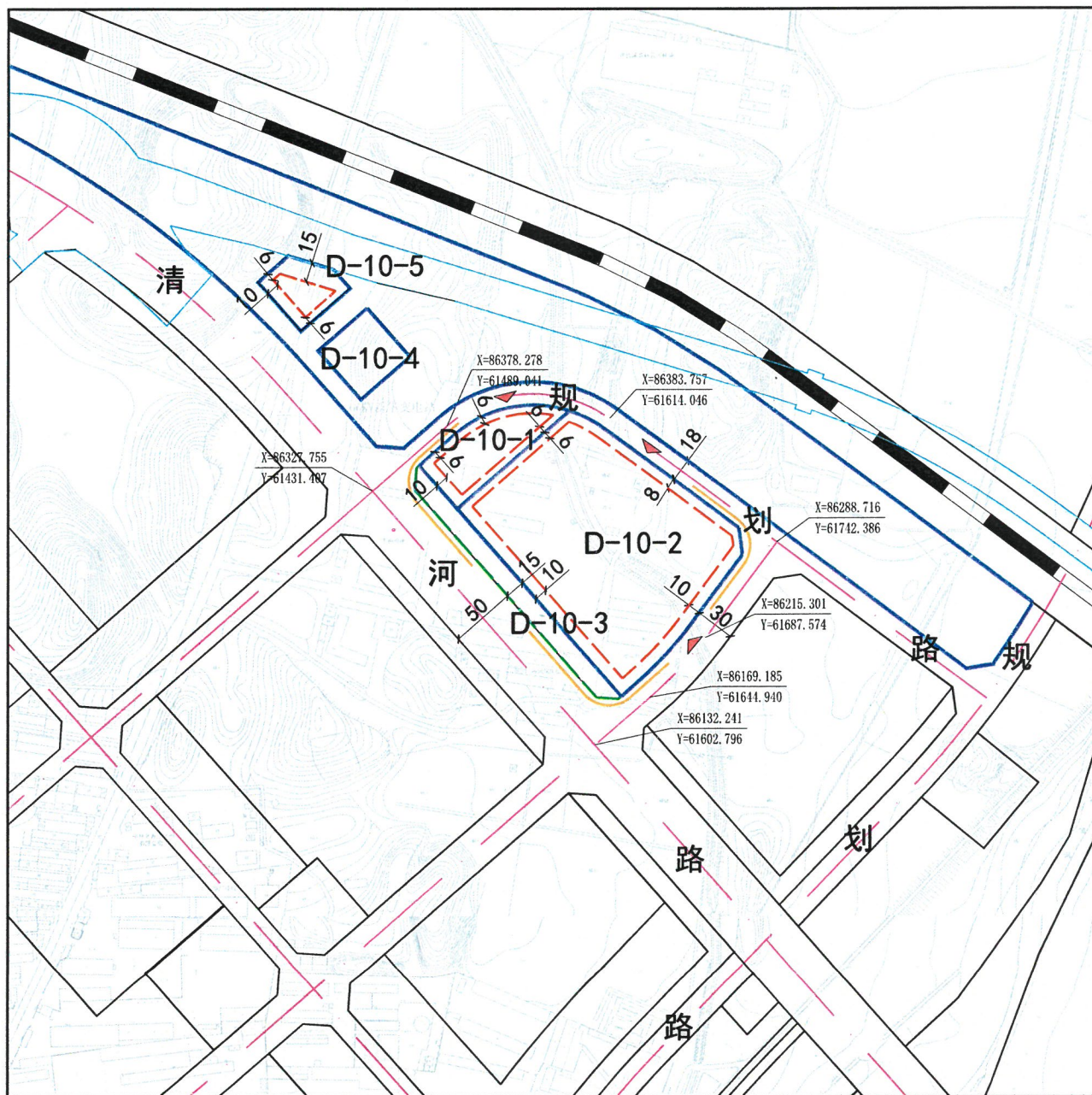
A schematic map showing the site's location within the urban grid of Nanjing. The site is highlighted in black, and the surrounding urban area is outlined in red. The map shows a dense network of streets and the site's position relative to the city center.

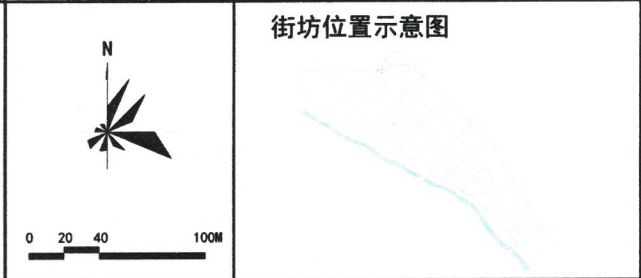
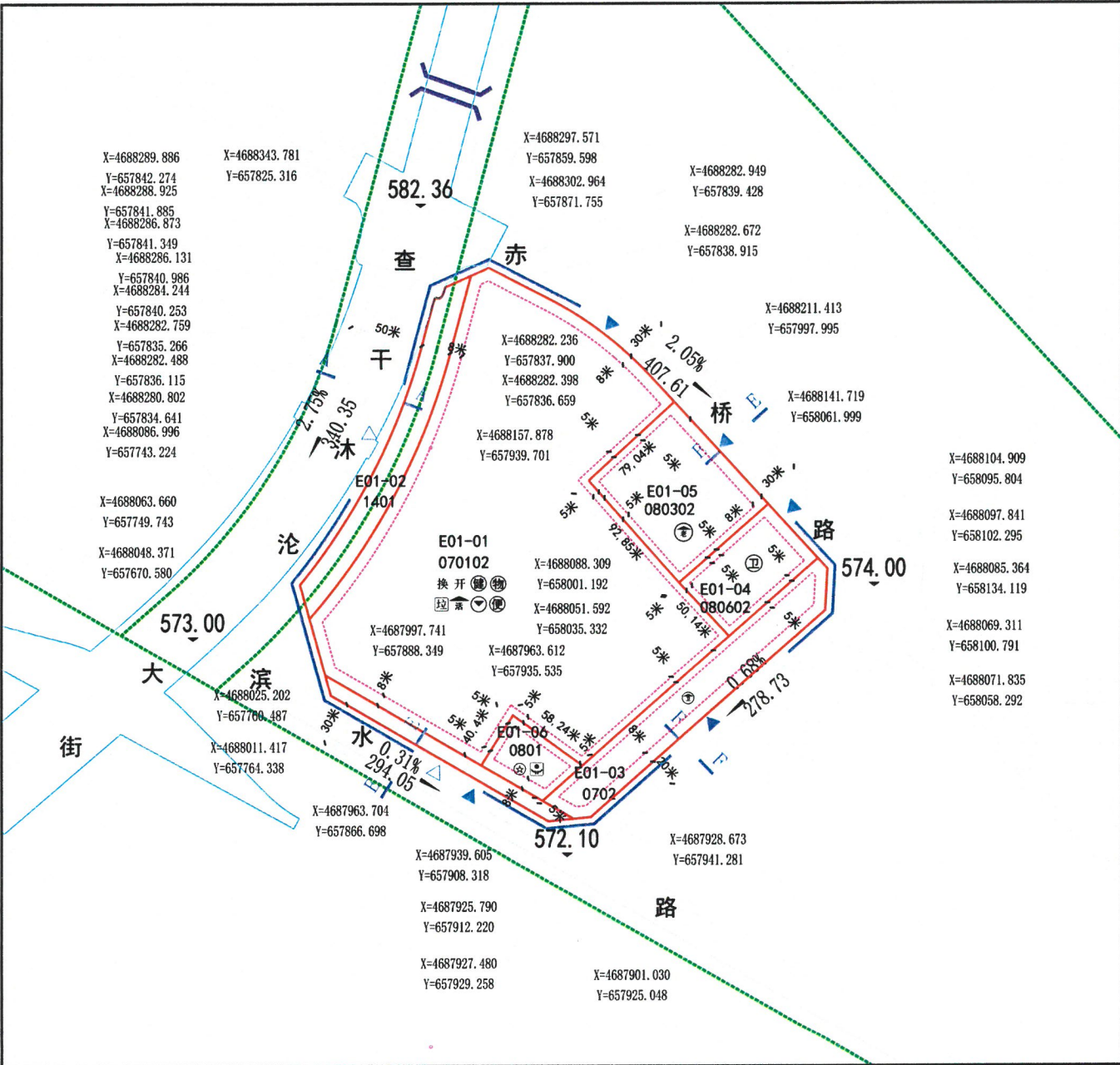
[illegible]

说明	1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》； 2. 各类配套设施应符合国家有关规范； 3. 图中标注数据单位为米； 4. 容积率、建筑密度、建筑限高为上限指标，绿地率为下线指标。
----	--

道路断面示意







街坊位置示意图

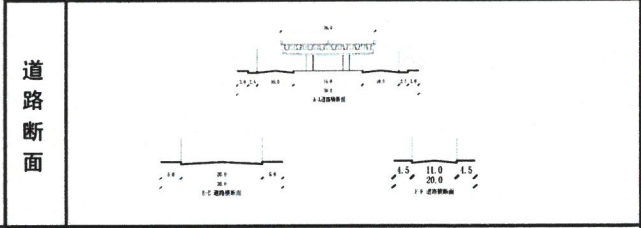


地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	建筑面积 (万㎡)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	停车位 (个)	公共配套设施
E01-01	070102	二类城镇住宅用地	5.39	9.70	1.8	35	20	54	1.2个/户或1个/120㎡计容面积	开 换
E01-02	1101	公园绿地	4810㎡	-	-	-	-	-	-	换
E01-03	0702	城镇社区服务设施用地	0.71	0.85	1.2	20	50	18	0.6个/100㎡计容面积	社
E01-04	080602	基层医疗卫生设施用地	0.40	0.40	1.0	35	35	30	0.45/100㎡计容面积	医
E01-05	080302	文化活动用地	0.75	0.90	1.2	40	30	18	0.7个/100㎡计容面积	文
E01-06	0801	机关团体用地	0.20	0.20	1.0	20	35	30	0.65个/100㎡计容面积	政

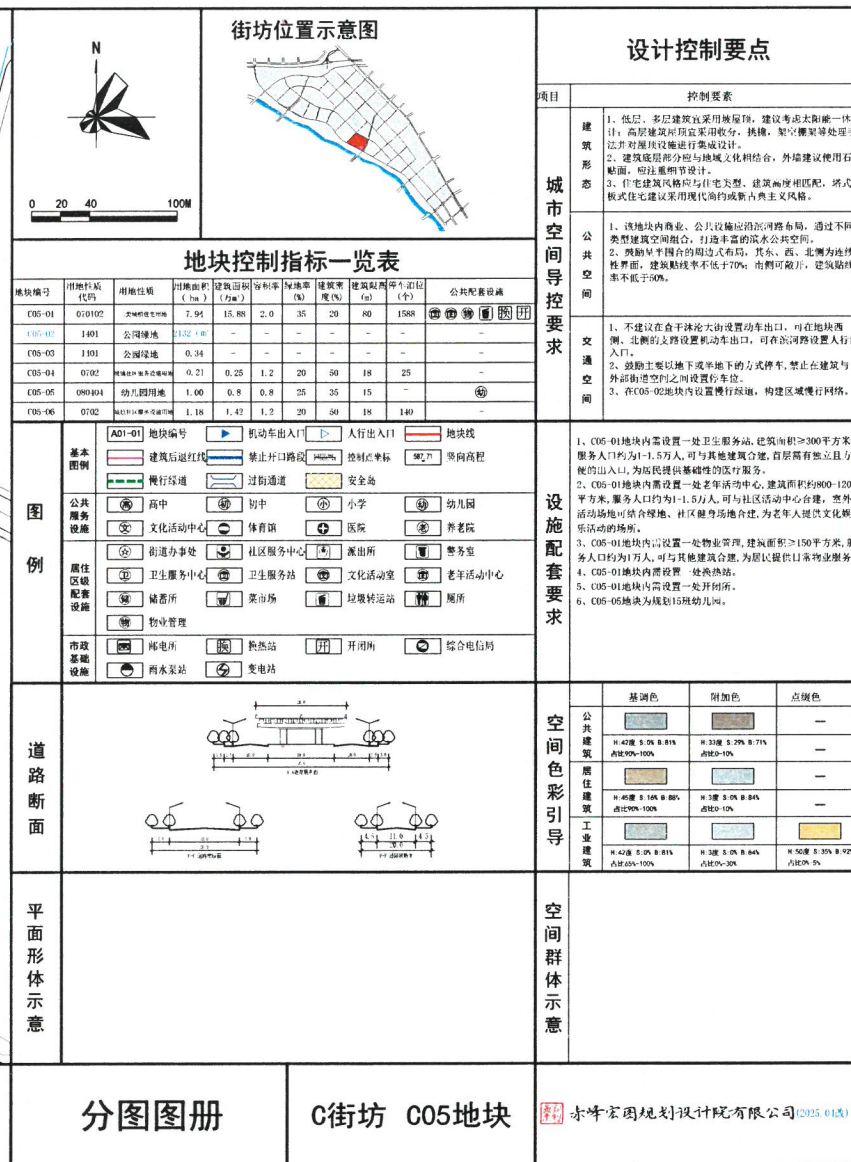
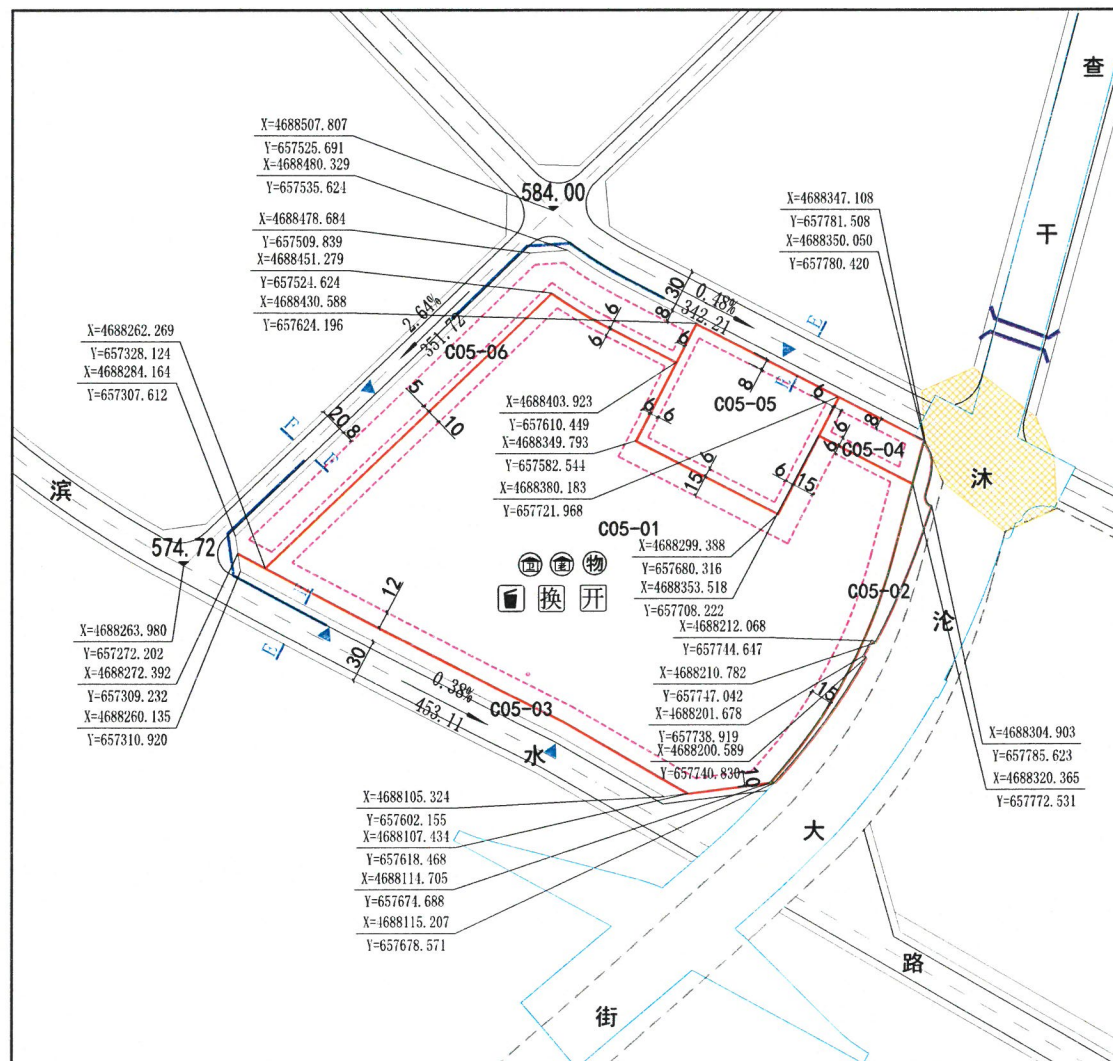
图例	A01-01 地块编号	机动车出入口	人行出入口	地块线
—	建筑后退红线	禁止开口路段	控制点坐标	竖向高程
—	慢行绿道	过街通道	安全岛	社区卫生服务站
①	卫生服务中心	社区服务中心	街道办事处	老年活动中心
换	热交换站	开 闭开所	室外健身器械	邮件和快递送达设施
②	生活垃圾收集点	物业管理与服务	便利店	儿童、老年人活动场地

备注	停车位地下化率表														
	<table><tr><th>地块编号</th><th>地下化比例 (%)</th></tr><tr><td>E01-01</td><td>100%</td></tr><tr><td>E01-02</td><td>-</td></tr><tr><td>E01-03</td><td>≥70%</td></tr><tr><td>E01-04</td><td>≥40%</td></tr><tr><td>E01-05</td><td>≥70%</td></tr><tr><td>E01-06</td><td>≥70%</td></tr></table>	地块编号	地下化比例 (%)	E01-01	100%	E01-02	-	E01-03	≥70%	E01-04	≥40%	E01-05	≥70%	E01-06	≥70%
地块编号	地下化比例 (%)														
E01-01	100%														
E01-02	-														
E01-03	≥70%														
E01-04	≥40%														
E01-05	≥70%														
E01-06	≥70%														
	1、绿地率为下限指标；容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。														
	2、引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程，在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下，创造宜居宜业宜游的可持续发展城市。														
	3、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）执行。														
	4、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。														
	5、本图采用赤峰独立坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。														
	6、E01-01地块为二类城镇住宅用地，不允许设置机械停车位。														

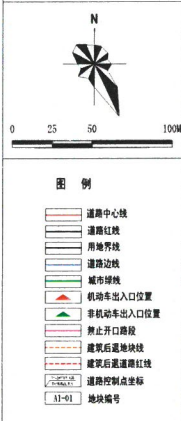
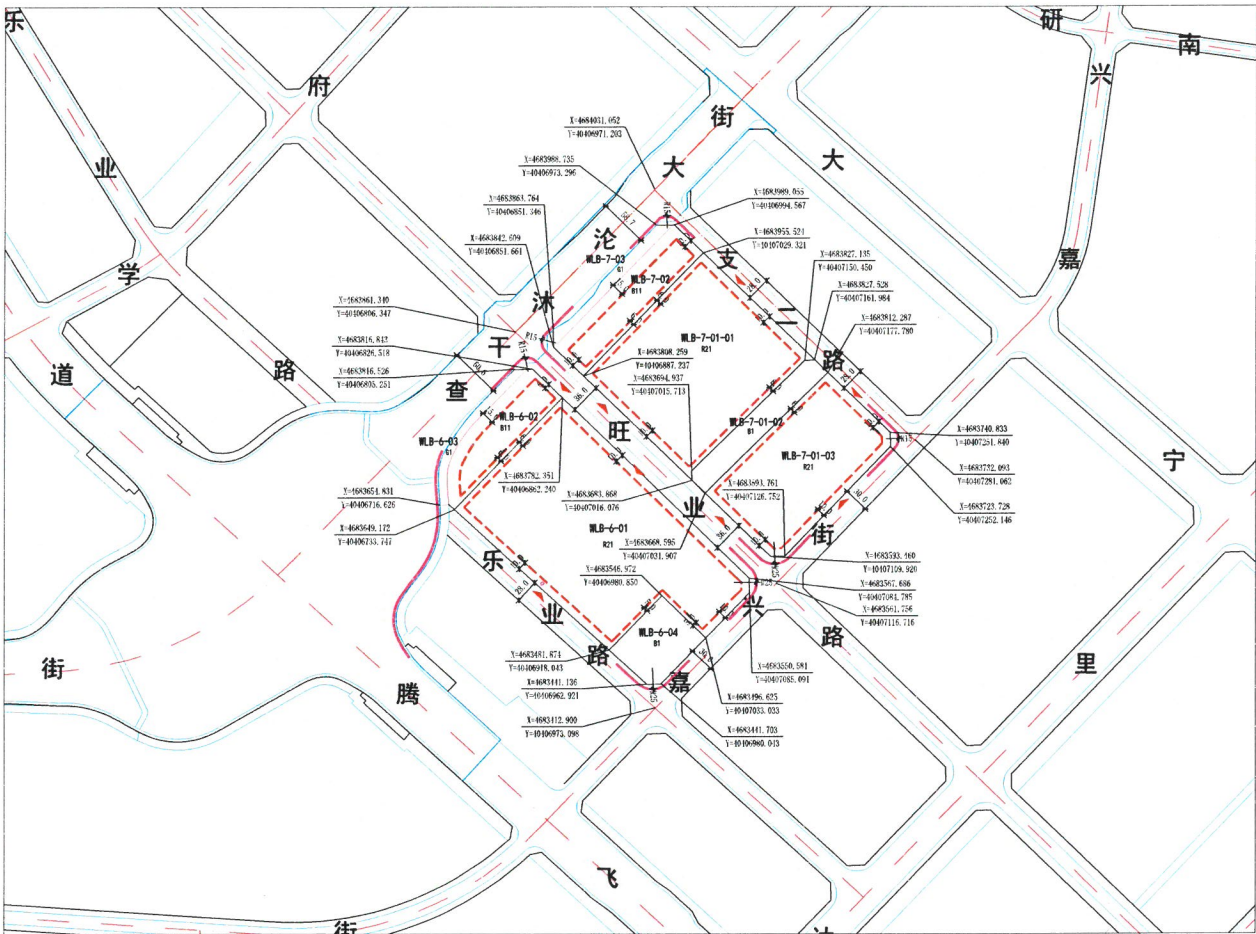


赤峰市桥北片区哈达和硕地区控制性详细规划-E01地块分图图则

内蒙古华地方圆设计研究有限责任公司 2024.11（编制）
赤峰宏图规划设计院有限公司 2025.04（改）



赤峰松山信息科技产业园控制性详细规划WLB-6-01与WLB-7-01地块调整分图图则



地块控制指标一览表										
地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率 (%)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位(个)	备注
WLB-6-01	0701	住宅用地	51325	102650	2.0	25	35	80	1.2个/户或1个/120㎡	
WLB-6-02	090101	零售商业用地	8016	10774	1.2	40	30	12	0.6个/100㎡	
WLB-6-03	1401	公园绿地	1908	197	0.1	5	90	12	0	
WLB-6-04	0901	商业用地	6408	——	——	——	——	——	——	预计早批建设周期
WLB-7-01-01	0701	住宅用地	35618	71236	2.0	20	35	54	1.2个/户或1个/120㎡	
WLB-7-01-02	0901	商业用地	6074.69	——	——	——	——	——	——	预计早批建设周期
WLB-7-01-03	0701	住宅用地	23929	47858	2.0	20	35	54	1.2个/户或1个/120㎡	
WLB-7-02	090101	零售商业用地	10231	12277	1.2	40	30	12	0.6个/100㎡	
WLB-7-03	1401	公园绿地	2799	262	0.1	5	90	12	0	

说明：开口位置结合用地现状，应满足禁止路段的要求。

地块设计引导

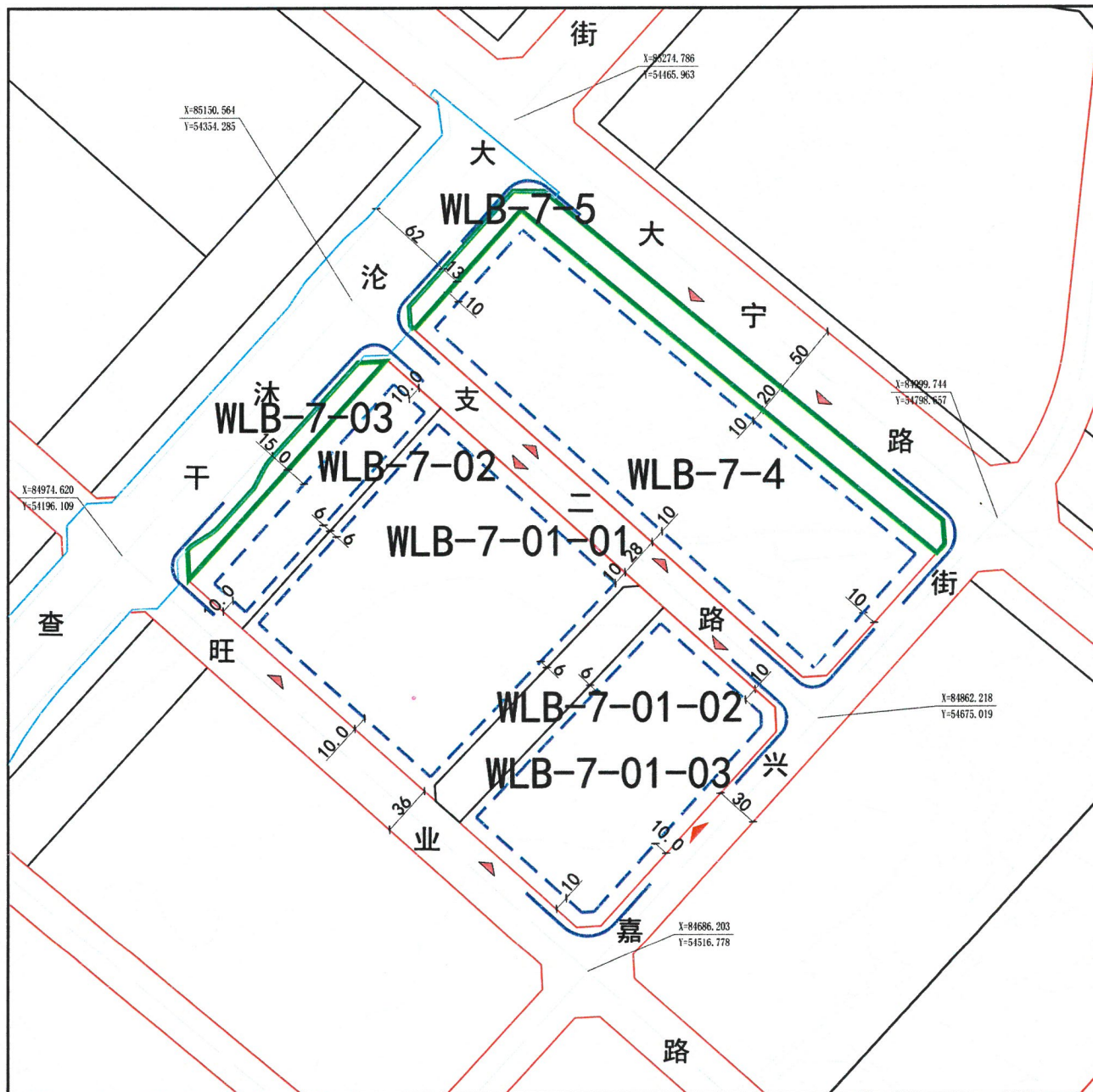
建筑设计：沿街商业及其他公共设施应符合城区总体要求，建筑体量考虑教育建筑的要求，简洁活泼，并具有当地民族特色，考虑沿街立面天际线变化。

环境设计：公园内设计体现城市的文化和特色；绿化树种采用乔木、花卉等植物，在外围公路两侧绿化要形成体系。式、多样性的生态绿化效果。注重与相邻地块的有机结合，创造宜人和活力的环境氛围。

绿化准则：公园内的绿化要注重与硬质铺装的有机结合，以观赏性乔灌木和地被花卉为主要绿化形式，体现四季变化，营造不同的绿化特色。

规划控制要求

- 1、用地性质代码参照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137- 2011、国家行业标准《城市绿地分类标准》CJJ/TB5 -2002、J185 2002执行。
- 2、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
- 3禁止机动车开口路段：规划确定的道路红线交点，向外延伸，主干路与主干路相交控制在70米范围内；主干路和次干路相交，主干路控制在70米，次干路50米范围内；主干路和支路相交，主干路控制在70米范围内，支路控制在30米范围内；次干路与次干路相交，控制在50米范围内；次干路与支路相交，控制在次干路50米范围内，支路30米范围内；支路与支路相交，控制在30米范围内。
- 4、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制。
- 5、社区中心为集中式的居住区级服务中心，邻里中心为集中式的小区级服务中心。



用地代号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	停车位(位)	备注
WLB-7-1-01								
0701	住宅用地	35618m ²	≤2.0	≤20	≥35	54	1.2个/户或1个/120m ²	
WLB-7-1-02								
0901	商业用地	6074m ²	—	—	—	—	—	按已审批建筑保留
WLB-7-1-03								
0701	住宅用地	23929m ²	≤2.0	≤20	≥35	54	1.2个/户或1个/120m ²	
WLB-7-2								
090101	零售商业用地	10231m ²	≤1.2	≤40	≥30	12	0.6个/100m ²	
WLB-7-3								
1401	公园绿地	2299m ²	≤0.1	≤5	≥90	12	—	
WLB-7-4								
B1	商业用地	4.36	≤3.0	≤45	≥20	80	870	
WLB-7-5								
1401	公园绿地	8892m ²						

设计导则

1、空间布局：用地内布置商业、居住等，以居住建筑为主，多以点式高层的形式布局为主，商业用地以沿街低层商业服务网点为主。

2、建筑形态：建筑简洁大方并且符合使用功能。

3、建筑色彩：整体色彩素雅、中性化并且与周边相协调。

4、环境要求：大宁路及查干沐沱街沿线加强绿化。

图例

WLB-7-1

地块编号

—

道路中心线

—

道路红线

—

建筑控制线

—

地块控制线

—

绿地控制线

—

禁止机动车开口路段

—

地块控制点、道路交叉点坐标

—

线性距离

—

机动车出入口

—

社会停车场

—

规划中、小学校

—

幼儿园

—

医院

—

卫生服务中心

—

文化活动中心

—

文化服务站

—

综合食品店

—

综合百货店

—

餐饮

—

药店

—

公交巴士站

—

派出所

—

市场

—

便民店

—

银行

—

储蓄所

—

邮电所

—

社区服务中心

—

物业管理

—

街道办事处

—

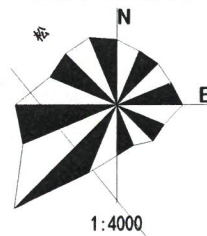
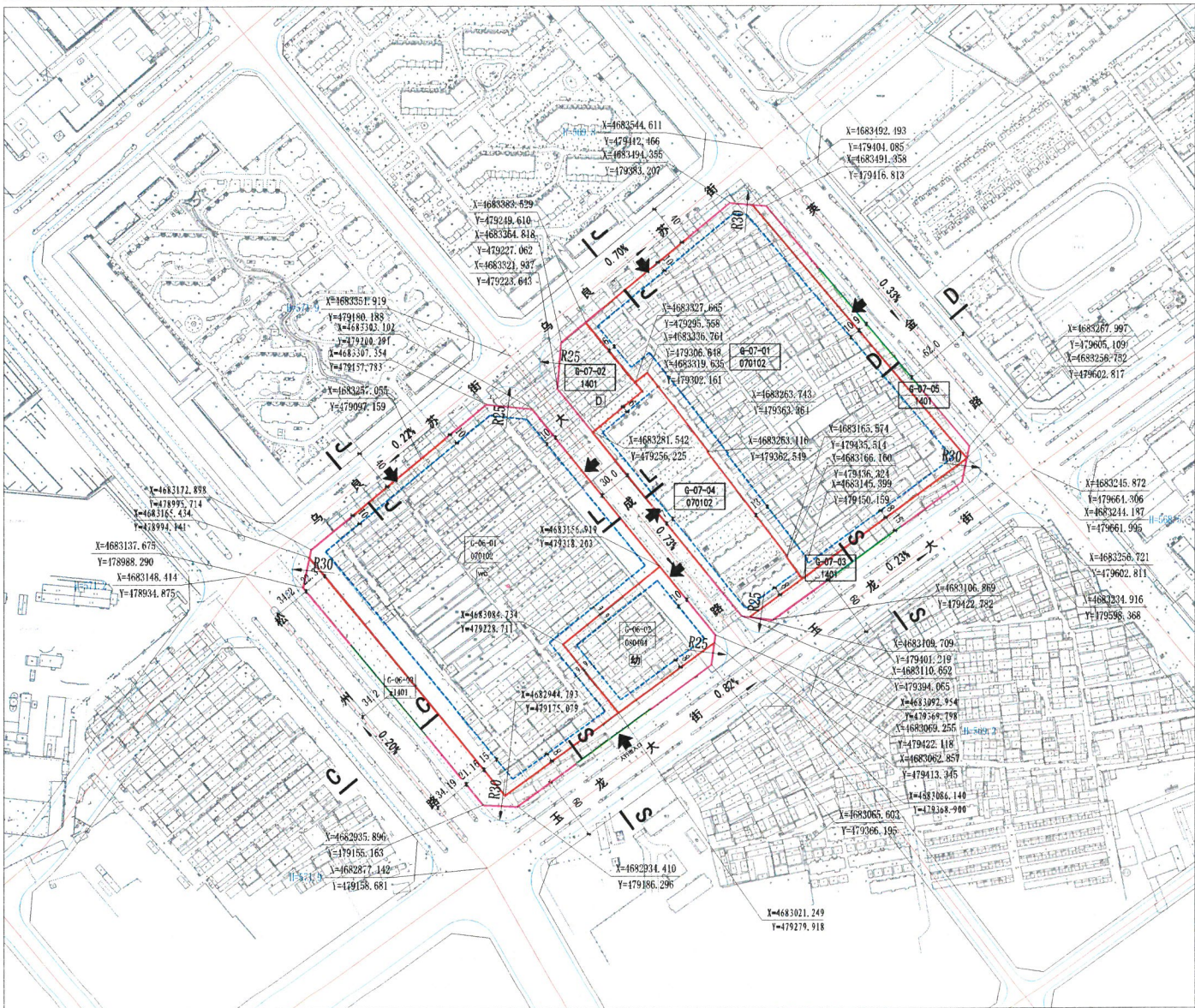
公厕

WLB地块开发控制图则

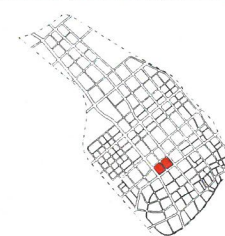
07

沈阳市规划设计研究院 赤峰宏图规划设计院有限公司 (2025.04改)

赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用 性质代码	土地使用 性质	用地面积 (Hm^2)	建筑面积 (M^2)	容 积 率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政 配套设施	备 注
G-06-01	070102	二类城镇住宅用地	6.29	94433	1.5	25	35	54		1.2个/户或 1个/120m ² 计算 建筑面积	WC	不允许设置裙楼车库
G-06-02	080404	幼儿园用地	0.97	6296	0.65	30	30	20	-	按照《上海市幼 儿园办园标准 的50%配置	幼	
G-06-03	1401	公园绿地	0.96	478	0.05	5	75	9	-	-		
G-07-01	070102	二类城镇住宅用地	5.79	115740	2.0	20	35	54	2141	1.2个/户或 1个/120m ² 计算 建筑面积		回购
G-07-02	1401	公园绿地	0.44	222	0.05	5	75	9	-	-		
G-07-03	1401	公园绿地	0.35	175	0.05	5	75	9	-	-		
G-07-04	070102	二类城镇住宅用地	1.61	32200	2.0	30	35	80	619	-		
G-07-05	1401	公园绿地	0.27	135	0.05	5	75	9	-	-		

停车位地下化率表

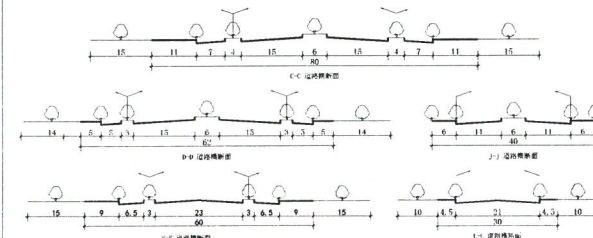
备注	地块编号	地下化比例(≥)
	0-06-01	90%
	0-06-02	40%

备注	
----	--

说明

- 1、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
- 2、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），G-06-01地块建筑限高提高一档，调整为54米。
- 3、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），G-06-01地块地下化比例确定为90%。
- 4、在G-06-01地块，按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。
- 5、G-06-01地块设置公厕所一处。
- 6、G-06-02地块设置幼儿园一处。
- 7、G-07-02地块设置居民健身设施一处。
- 8、已有行政许可可地块按照已批指标执行。

道路断面示意



赤峰宏图规划设计院有限公司（铭扬工程设计集团有限公司修改）



说明: 1、本图尺寸以米计。

2、本工程仅包含道路、路灯、雨水、污水工程，其余管线为规划管线示意位置。