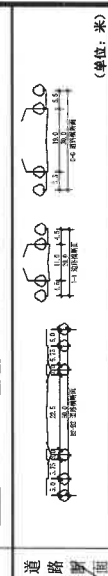


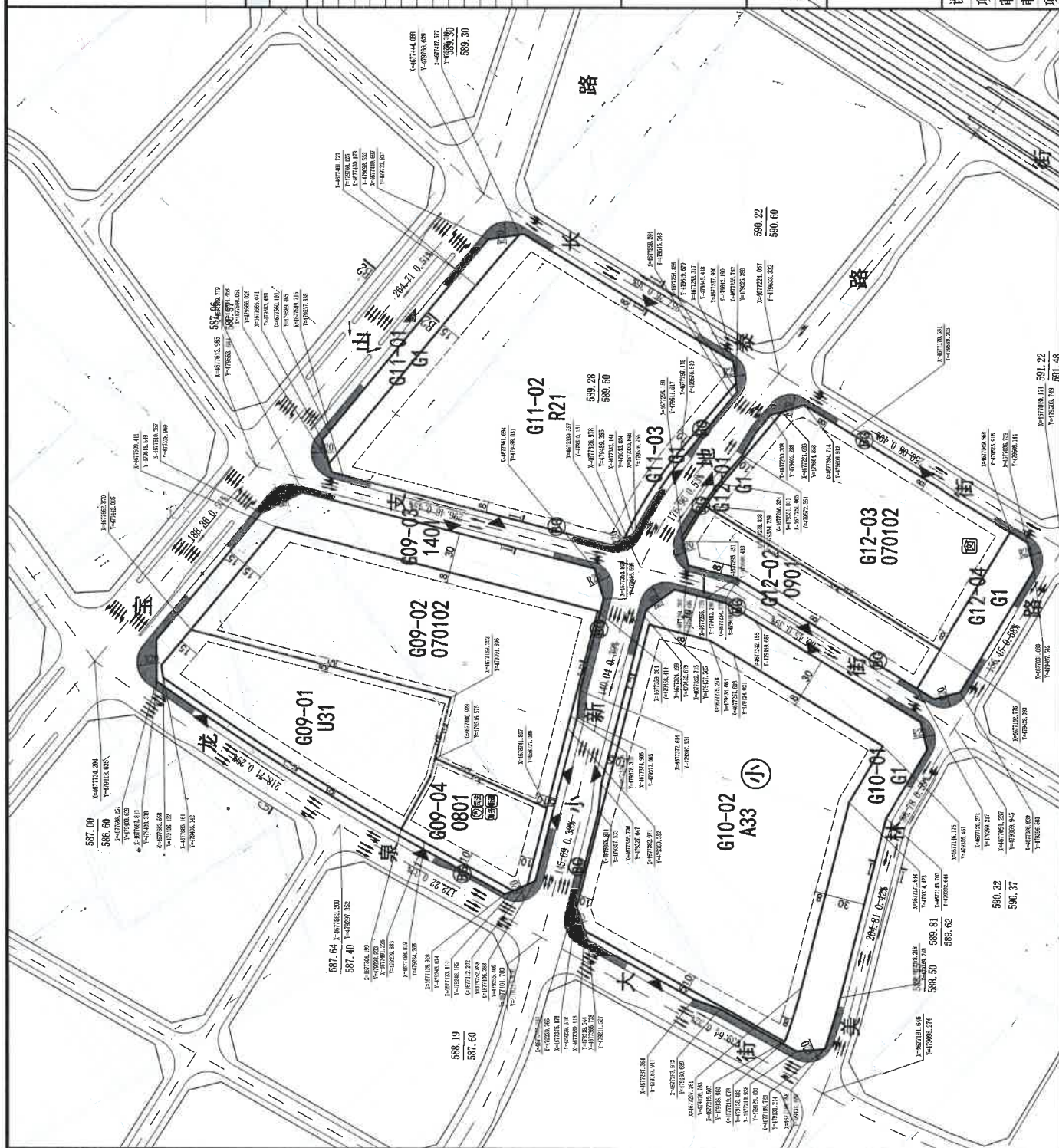
地块编号	土地使用控制		强度容量控制						设施配置
	用地性质 (代码)	用地用途	建筑密度 (%)	容积率 (%)	建筑高度 (米)	建筑间距 (米)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	
609-01	1310	商业用地	1.56	1.56	20	18	35	15	商业用地 (B1)
609-02	2010	二类城镇住宅用地	2.91	1.50	4.37	35	54	25	
609-03	1401	公园绿地	1.18						公园绿地 (G1)
609-04	0301	公共绿地用地	0.60	1.20	0.72	30	20	35	
610-01	1401	公园绿地	1.52						公园绿地 (G1)
610-02	0402	中小学用地	4.26	0.60	2.56	30	25	25	
611-01	1401	公园绿地	0.31						公园绿地 (G1)
611-02	2010	二类城镇住宅用地	3.92	1.80	7.05	35	40	882	
611-03	1401	公园绿地	0.07						公园绿地 (G1)
612-01	1401	公园绿地	0.03						
612-02	0901	商业用地	0.72	2.00	1.44	20	24	50	商业用地 (B1)
612-03	2010	二类城镇住宅用地	2.04	1.50	3.06	35	54	25	

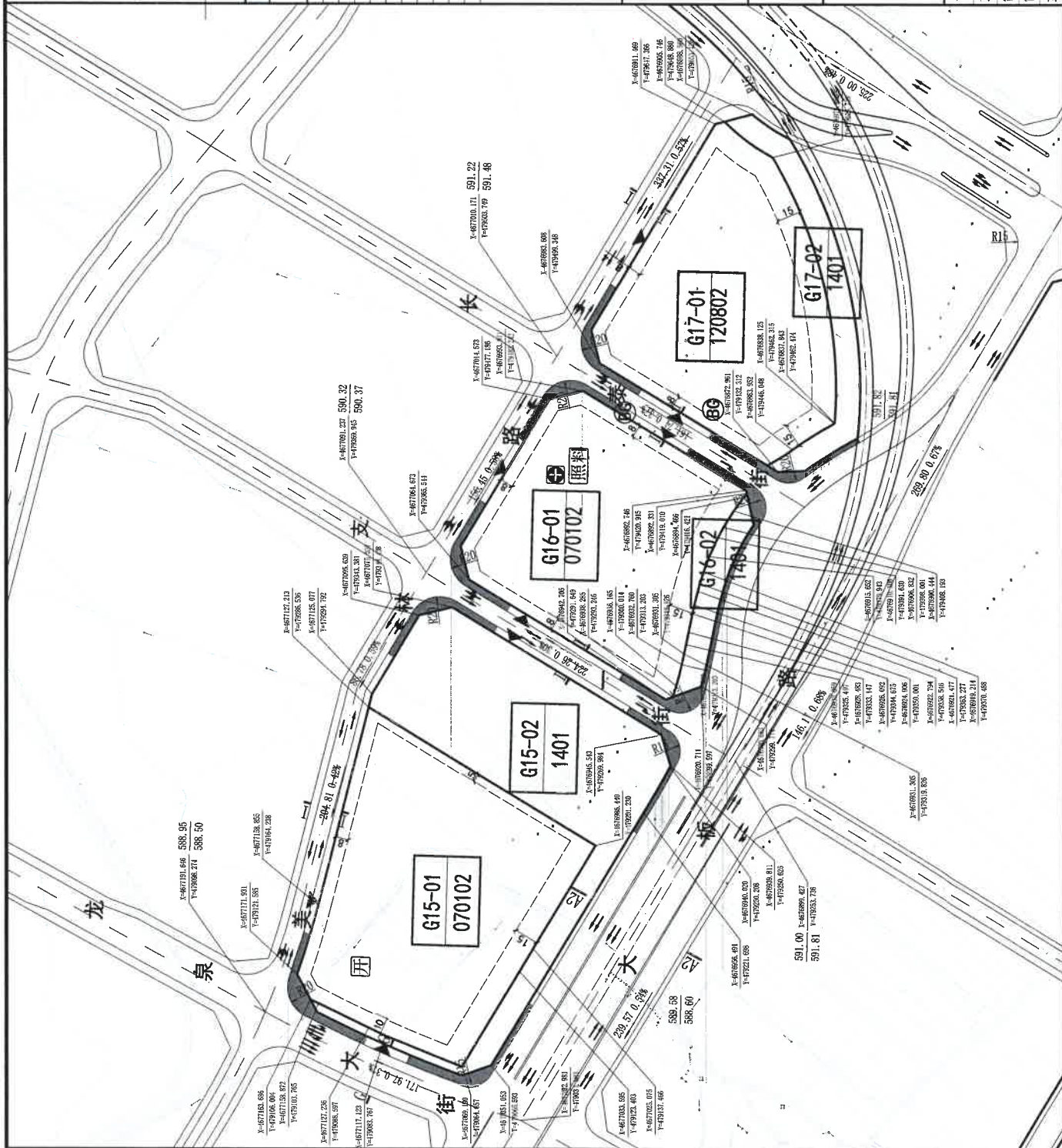
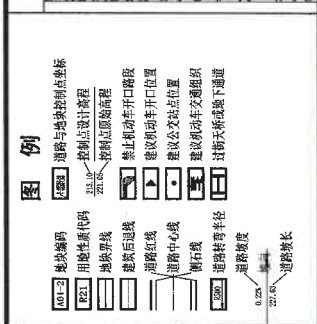
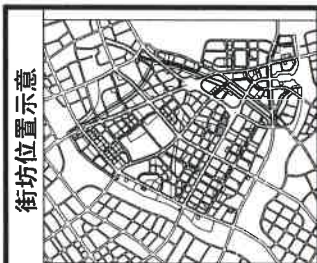
地下化率	地下化率 (%)	地下化率 (%)
00-01	90%	90%
00-04	70%	70%
01-02	60%	60%
01-03	90%	90%

① 高中	② 社区卫生服务中心	③ 派出所	④ 司法所	⑤ 派出所	⑥ 司法所	⑦ 司法所	⑧ 司法所	⑨ 司法所	⑩ 司法所	⑪ 司法所	⑫ 司法所	⑬ 司法所	⑭ 司法所	⑮ 司法所	⑯ 司法所	⑰ 司法所	⑱ 司法所	⑲ 司法所	⑳ 司法所	㉑ 司法所	㉒ 司法所	㉓ 司法所	㉔ 司法所	㉕ 司法所	㉖ 司法所	㉗ 司法所	㉘ 司法所	㉙ 司法所	㉚ 司法所	㉛ 司法所	㉜ 司法所	㉝ 司法所	㉞ 司法所	㉟ 司法所	㊱ 司法所	㊲ 司法所	㊳ 司法所	㊴ 司法所	㊵ 司法所	㊶ 司法所	㊷ 司法所	㊸ 司法所	㊹ 司法所	㊺ 司法所	㊻ 司法所	㊼ 司法所	㊽ 司法所	㊾ 司法所	㊿ 司法所
① 高中	② 社区卫生服务中心	③ 派出所	④ 司法所	⑤ 派出所	⑥ 司法所	⑦ 司法所	⑧ 司法所	⑨ 司法所	⑩ 司法所	⑪ 司法所	⑫ 司法所	⑬ 司法所	⑭ 司法所	⑮ 司法所	⑯ 司法所	⑰ 司法所	⑱ 司法所	⑲ 司法所	⑳ 司法所	㉑ 司法所	㉒ 司法所	㉓ 司法所	㉔ 司法所	㉕ 司法所	㉖ 司法所	㉗ 司法所	㉘ 司法所	㉙ 司法所	㉚ 司法所	㉛ 司法所	㉜ 司法所	㉝ 司法所	㉞ 司法所	㉟ 司法所	㊱ 司法所	㊲ 司法所	㊳ 司法所	㊴ 司法所	㊵ 司法所	㊶ 司法所	㊷ 司法所	㊸ 司法所	㊹ 司法所	㊺ 司法所	㊻ 司法所	㊼ 司法所	㊽ 司法所	㊾ 司法所	㊿ 司法所

[illegible]

设计单位	中国城市规划设计研究院 内蒙古北方现代设计研究院有限公司					
项目名称	赤峰市小堡片区控制性详细规划修编及设计					
审定核	设计	图	地拟控制	图	比例	2017(6)-008
项目负责	校对	制图	指标图	日期	分幅图号	67-48A
街坊编号 G09-G12						





图例

- ① 高速公路
- ② 一级公路
- ③ 二级公路
- ④ 三级公路
- ⑤ 四级公路
- ⑥ 五级公路
- ⑦ 六级公路
- ⑧ 七级公路
- ⑨ 八级公路
- ⑩ 九级公路
- ⑪ 十级公路
- ⑫ 十一级公路
- ⑬ 十二级公路
- ⑭ 十三级公路
- ⑮ 十四级公路
- ⑯ 十五级公路
- ⑰ 十六级公路
- ⑱ 十七级公路
- ⑲ 十八级公路
- ⑳ 十九级公路
- ㉑ 二十级公路
- ㉒ 二十一级公路
- ㉓ 二十二级公路
- ㉔ 二十三级公路
- ㉕ 二十四级公路
- ㉖ 二十五级公路
- ㉗ 二十六级公路
- ㉘ 二十七级公路
- ㉙ 二十八级公路
- ㉚ 二十九级公路
- ㉛ 三十级公路
- ㉜ 三十一级公路
- ㉝ 三十二级公路
- ㉞ 三十三级公路
- ㉟ 三十四级公路
- ㊱ 三十五级公路
- ㊲ 三十六级公路
- ㊳ 三十七级公路
- ㊴ 三十八级公路
- ㊵ 三十九级公路
- ㊶ 四十级公路
- ㊷ 四十一级公路
- ㊸ 四十二级公路
- ㊹ 四十三级公路
- ㊺ 四十四级公路
- ㊻ 四十五级公路
- ㊼ 四十六级公路
- ㊽ 四十七级公路
- ㊾ 四十八级公路
- ㊿ 四十九级公路
- ⓪ 五十级公路
- ⓫ 五十一级公路
- ⓬ 五十二级公路
- ⓭ 五十三级公路
- ⓮ 五十四级公路
- ⓯ 五十五级公路
- ⓰ 五十六级公路
- ⓱ 五十七级公路
- ⓲ 五十八级公路
- ⓳ 五十九级公路
- ⓴ 六十级公路
- ⓵ 六十一级公路
- ⓶ 六十二级公路
- ⓷ 六十三级公路
- ⓸ 六十四级公路
- ⓹ 六十五级公路
- ⓺ 六十六级公路
- ⓻ 六十七级公路
- ⓼ 六十八级公路
- ⓽ 六十九级公路
- ⓾ 七十级公路
- ⓿ 七十一级公路
- ⓿ 七十二级公路
- ⓿ 七十三级公路
- ⓿ 七十四级公路
- ⓿ 七十五级公路
- ⓿ 七十六级公路
- ⓿ 七十七级公路
- ⓿ 七十八级公路
- ⓿ 七十九级公路
- ⓿ 八十级公路
- ⓿ 八十一级公路
- ⓿ 八十二级公路
- ⓿ 八十三级公路
- ⓿ 八十四级公路
- ⓿ 八十五级公路
- ⓿ 八十六级公路
- ⓿ 八十七级公路
- ⓿ 八十八级公路
- ⓿ 八十九级公路
- ⓿ 九十级公路
- ⓿ 九十一级公路
- ⓿ 九十二级公路
- ⓿ 九十三级公路
- ⓿ 九十四级公路
- ⓿ 九十五级公路
- ⓿ 九十六级公路
- ⓿ 九十七级公路
- ⓿ 九十八级公路
- ⓿ 九十九级公路
- ⓿ 一百级公路



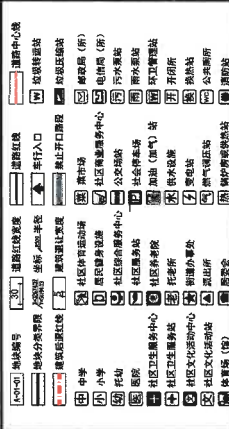
单元编号	C
------	---

地块编号	代码	用地性质名称	控制指标					容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车位 (辆)	停车率 (%)
			用地面积 (ha)	容积	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)						
C-04-01	0102	二类城镇住宅用地	10.85	1.50	25	54	35	-	-	-	-	-	-
C-04-03	G1	公园绿地	1.71	0.05	5	9	75	-	-	-	-	-	-
C-04-01	G1	公园绿地	1.41	0.05	5	9	75	-	-	-	-	-	-
C-05-01	R21	中小学用地	3.59	1.00	25	30	35	7	-	-	-	-	-
C-05-02	R23	住宅用地	5.05	2.30	35	100	35	1443	-	-	-	-	-
C-05-03	G1	公园绿地	1.41	0.05	5	9	75	-	-	-	-	-	-
C-05-04	G1	公园绿地	1.41	0.05	5	9	75	-	-	-	-	-	-

合計

- [illegible]

图例



北京清华同衡规划设计研究院有限公司
BEIJING TIANHUA TONGHENG DESIGN PLANNING & CONSULTING INSTITUTION

赤峰市松山北城区控制性详细规划

四川五事雜誌社發行

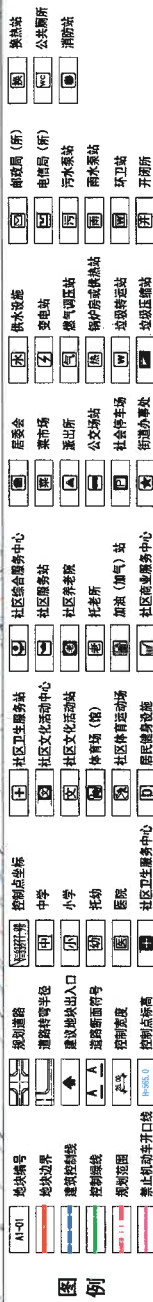
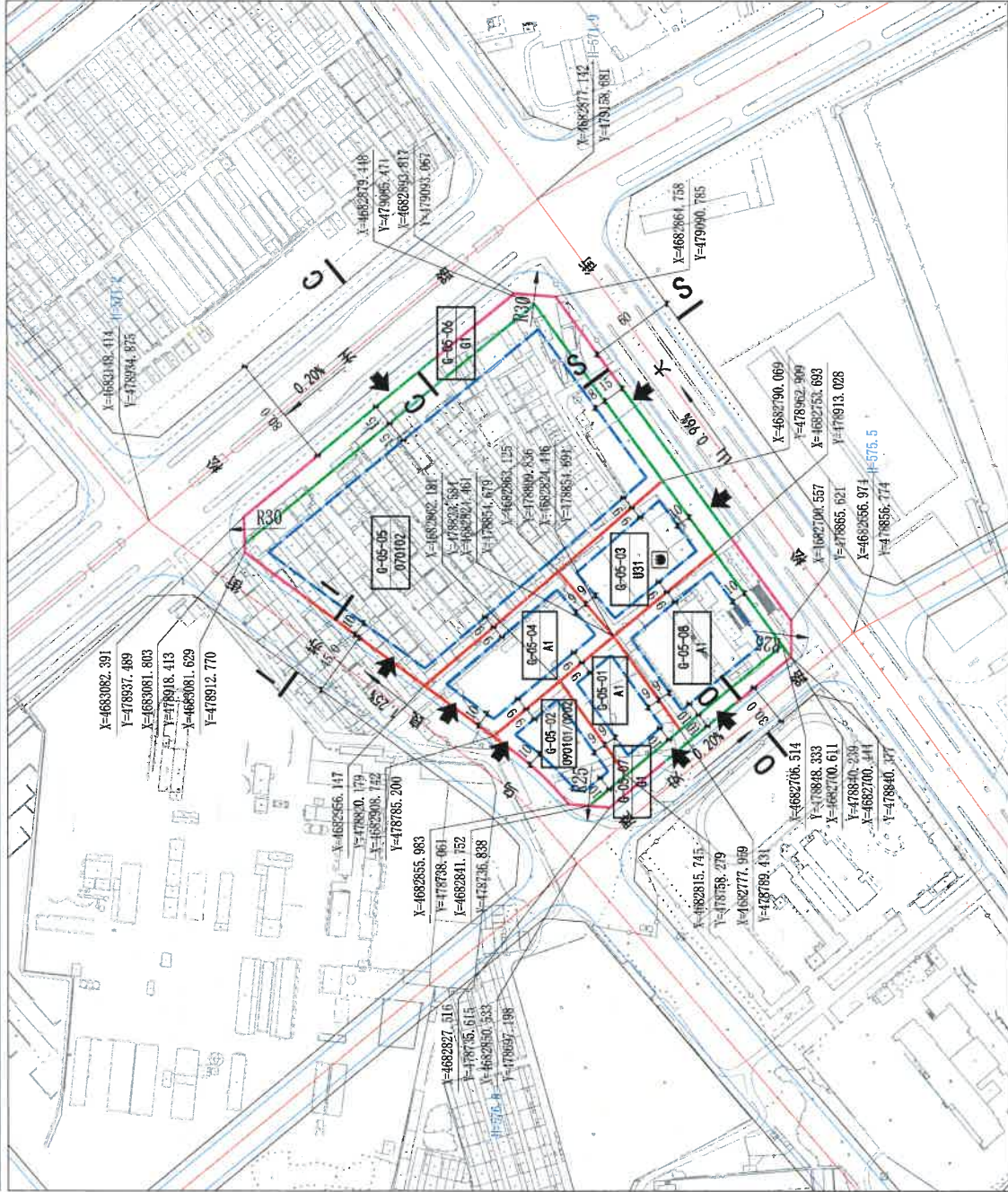
(修改)

序

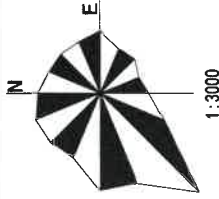
2	3
---	---

四

赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



G05街区图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质	土地用途	用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	容积率	建筑高度 (m)	人口 (人)	停车位 (个)	公共配套设施	备注
G-05-01	A1	行政办公用地	0.39	9779	2.5	30	35	98	0.6/100m²	0.65/100m²
G-05-02	090101	零售商业用地	0.39	7896	2.0	40	10	30	0.6/100m²	0.65/100m²
G-05-03	U31	消防用地	0.57	3417	0.6	25	25	16	—	—
G-05-04	A1	行政办公用地	0.48	16903	2.5	30	35	169	—	—
G-05-05	070102	二类城镇住宅用地	3.74	56041	1.5	25	35	54	—	—
G-05-06	G1	公园绿地	0.83	413	0.05	5	75	9	—	—
G-05-07	G1	公园绿地	0.17	85	0.05	5	75	9	—	—
G-05-08	A1	行政办公用地	0.74	18412	2.5	30	35	184	—	—

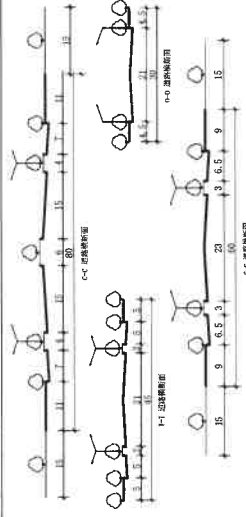
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例 (%)
G-05-05	100
G-05-02	100

1、用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(2023年)执行。
2、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)。
3、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)。
4、G-05-05地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置居住街坊配套设施。
5、G-05-03地块设置消防站一处。

说明

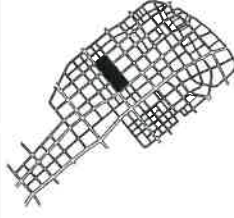
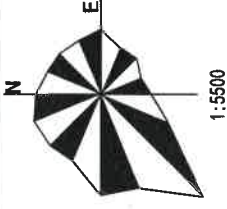
道路断面示意



赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划优化设计

ZHT-01、02、03街区分图则

地块区位示意

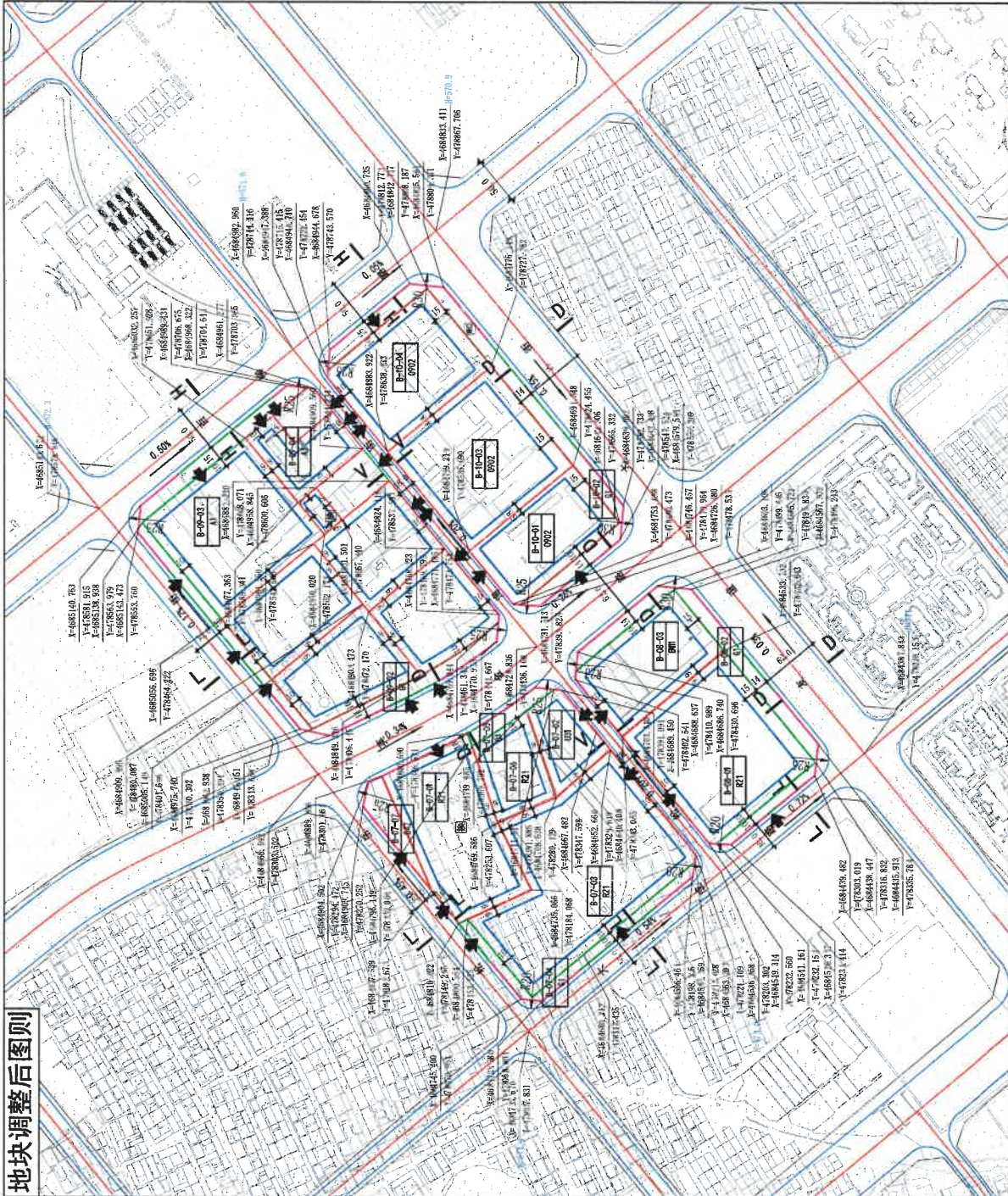


细分地块规划控制指标表

地块编码	土地性质	土地用途	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
ZHT-01-01	1401	公园绿地	0.92	459	0.05	5	75	12	-	-	-	
ZHT-01-02	09	商业服务业用地	5.81	145295	2.5	62	10	80	-	1453	-	
ZHT-02-01	1401	公园绿地	0.94	471	0.05	5	75	12	-	-	-	
ZHT-02-02	09	商业服务业用地	2.14	64286	3.0	60	10	120	-	643	-	
ZHT-02-03	070102	二类城镇住宅用地	2.54	55962	2.2	25	35	80	1076	-	-	
ZHT-03-01	070102	二类城镇住宅用地	1.60	79170	2.2	25	35	80	1523	-	-	
ZHT-03-02	1401	公园绿地	1.92	960	0.05	5	75	9	-	-	-	
ZHT-03-03	070102	二类城镇住宅用地	3.52	53354	1.6	25	35	54	1084	-	-	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050

赤峰市松山城区(棚户区改造)控制性详细规划修改优化设计

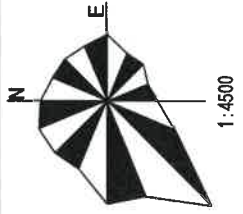
地块调整后图例



- 图例
- 地块编号
 - 地块边界
 - 建筑控制线
 - 规划绿线
 - 控制蓝线
 - 控制紫线
 - 禁止机动车开口线
 - 规划道路
 - 道路转弯半径
 - 建筑出入口
 - 建筑退让距离
 - 控制宽度
 - 控制高度
 - 控制点坐标
 - 学校
 - 中学
 - 小学
 - 托幼
 - 医院
 - 社区卫生服务中心
 - 社区卫生服务站
 - 社区文化活动中心
 - 社区文化娱乐中心
 - 社区养老院
 - 托老所
 - 社区体育活动站
 - 社区健身设施
 - 居委会
 - 菜市场
 - 派出所
 - 公共厕所
 - 社会停车场
 - 街道办事处
 - 供水设施
 - 变电站
 - 燃气调压站
 - 锅炉房供热站
 - 垃圾转运站
 - 垃圾压缩站
 - 换热站
 - 公厕场所
 - 消防站

B07-B10街区分图则

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编号	土地使用性质	用地面积(㎡)	建筑密度(%)	容积率	建筑高度(米)	人口	停车位(个)	备注
B-07-01	R21 住宅用地	1.60	32.01	2.0	30	35	22	768
B-07-02	U31 商业用地	0.50	30.21	0.6	25	25	16	-
B-07-03	R21 住宅用地	2.94	58.82	2.0	25	35	80	1395
B-07-04	G1 公园绿地	0.32	159	0.05	5	75	9	-
B-07-05	G1 公园绿地	0.13	66	0.05	5	75	9	-
B-07-06	R21 住宅用地	0.56	84.27	1.5	30	35	22	163
B-07-07	S42 社会停车场用地	0.22	216	0.1	10	25	9	-
B-08-01	R21 住宅用地	2.08	51.93	2.5	25	35	100	1000
B-08-02	G1 公园绿地	0.60	302	0.05	5	75	9	-
B-08-03	A1 行政办公用地	1.15	17208	1.5	40	20	60	-
B-09-01	R21 住宅用地	1.00	19981	2.0	40	20	60	-
B-09-02	G1 公园绿地	0.89	445	0.05	5	75	9	-
B-09-03	A1 行政办公用地	1.79	26600	1.6	35	25	35	-
B-09-04	U31 商业用地	0.57	14361	2.5	35	35	45	-
B-09-05	U305 公共绿地	0.10	825	0.8	40	30	12	-
B-09-06	G1 公园绿地	0.27	275	0.1	5	85	9	-
B-09-07	R21 住宅用地	0.94	18766	2.0	40	20	60	-
B-09-08	R21 住宅用地	0.94	18763	2.0	40	20	60	-
B-09-09	R21 住宅用地	1.00	19989	2.0	40	20	60	-
B-09-10	S42 社会停车场用地	0.18	183	0.1	10	25	9	-
B-10-01	R21 住宅用地	1.07	21335	2.0	40	20	60	-
B-10-02	G1 公园绿地	0.79	393	0.05	5	75	9	-
B-10-03	R21 住宅用地	1.86	37179	2.0	40	20	60	-
B-10-04	R21 住宅用地	1.46	29253	2.0	40	20	60	-

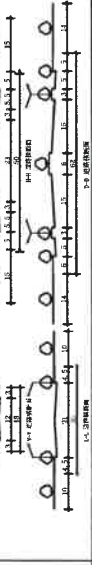
停车位地下化率表

地块编号	地下化率(%)
B-07-01	80%
B-07-02	-
B-07-03	-
B-07-04	80%
B-07-05	80%
B-07-06	80%
B-07-07	80%
B-07-08	80%
B-07-09	80%
B-07-10	80%
B-08-01	80%
B-08-02	80%
B-08-03	80%
B-09-01	80%
B-09-02	80%
B-09-03	80%
B-09-04	80%
B-09-05	80%
B-09-06	80%
B-09-07	80%
B-09-08	80%
B-09-09	80%
B-09-10	80%
B-10-01	80%
B-10-02	80%
B-10-03	80%
B-10-04	80%

说明

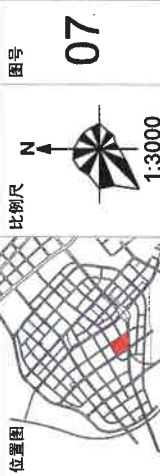
1. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
2. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
3. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
4. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
5. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
6. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
7. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
8. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
9. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。
10. 本规划用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、停车位地下化率等指标，均应符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的规定。

道路断面示意

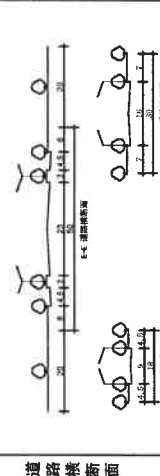


图名 分图图则 (XKG2、XKG3、XKG4、XKG5、XKG6区)

DRAWING NAME



地块编号	用地名称	容积率	建筑密度	建筑限高	用地面积	机动车位
XKG2-01	公园绿地	0.1	5	90	12	0.28
XKG2-02	工业用地	1.1	40	20	24	5.17
XKG4-01	公园绿地	0.1	5	90	12	0.38
XKG4-02	社会停车场用地	0.3	5	15	8	0.80
XKG4-03	商务金融用地	2.0	40	25	60	2.46
XKG4-04	公园绿地	0.1	5	90	12	0.24
XKG5-01	商务金融用地	2.0	40	25	60	2.43
XKG5-02	公园绿地	0.1	5	90	12	0.75
XKG5-03	中小学用地	0.8	25	30	22	2.07



规划控制导则

1. 相关指标除满足本图则规定外,尚应符合国家和地方相关技术标准、规范有关要求。
2. 停车按《城市停车规划规范》(GB/T15199-2016)要求,且满足相关行业标准;
3. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地,按标准上限控制。

备注

1. XKG4-02地块内建设公共停车场,则指标按容积率≤2.0,建筑密度≤50%,绿地率≥15%。
2. XKG5-01地块为第二十一幼儿园,参照《城市居住区规划设计标准》、《幼儿园建设标准》(JGJ16-2016)相关要求,幼儿园应设置在居住区中,以方便、安全、方便家长接送孩子,建设规模为12班,学生人数360人。
3. XKG5-03地块为第二十二小学,参照《城市居住区规划设计》(GB/T15199-2016)配置,非机动车停车位按每栋楼为20个/100户。
4. 工业用地容积率、建筑密度为上限控制,绿地率、建筑密度为下限控制。

图例

地块界线	用地代码	开闭所
建筑红线	永久基本农田	托老所
交通出入口方位	社区服务中心	居委会
禁止机动车开口路段	社区卫生服务站	幼儿园
道路横断面编号	文化活动中心	便利店
坐标	公共厕所	加油站
设计高程	物业	换热站

赤峰宏图规划设计院有限公司
CHIFENG HONGTU PLANNING & DESIGN CO., LTD.
城乡规划编制乙级证书编号: 蒙自资规乙字23150049号 2025.4编制



——11 01-01、02分图图则

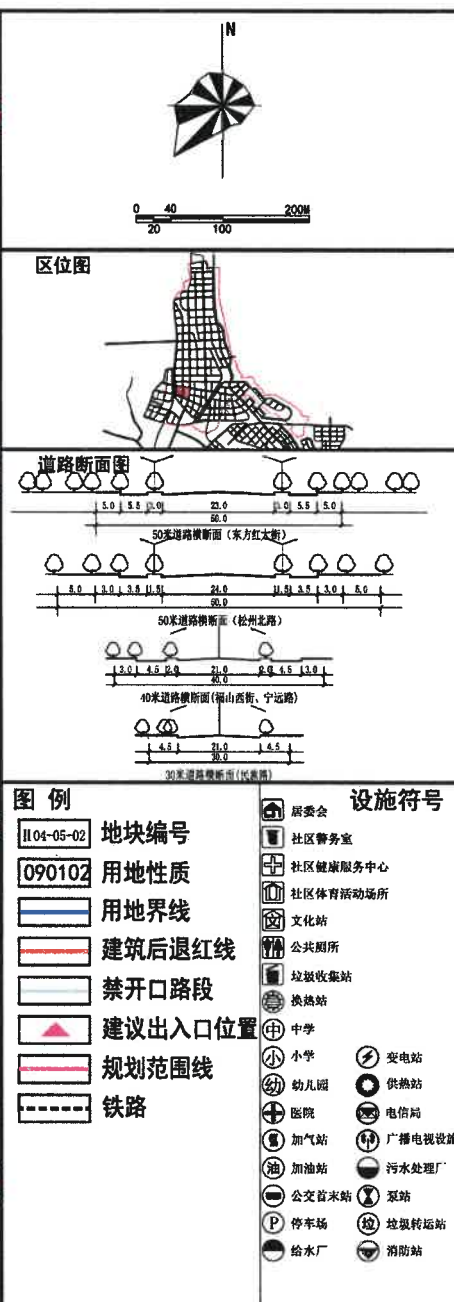
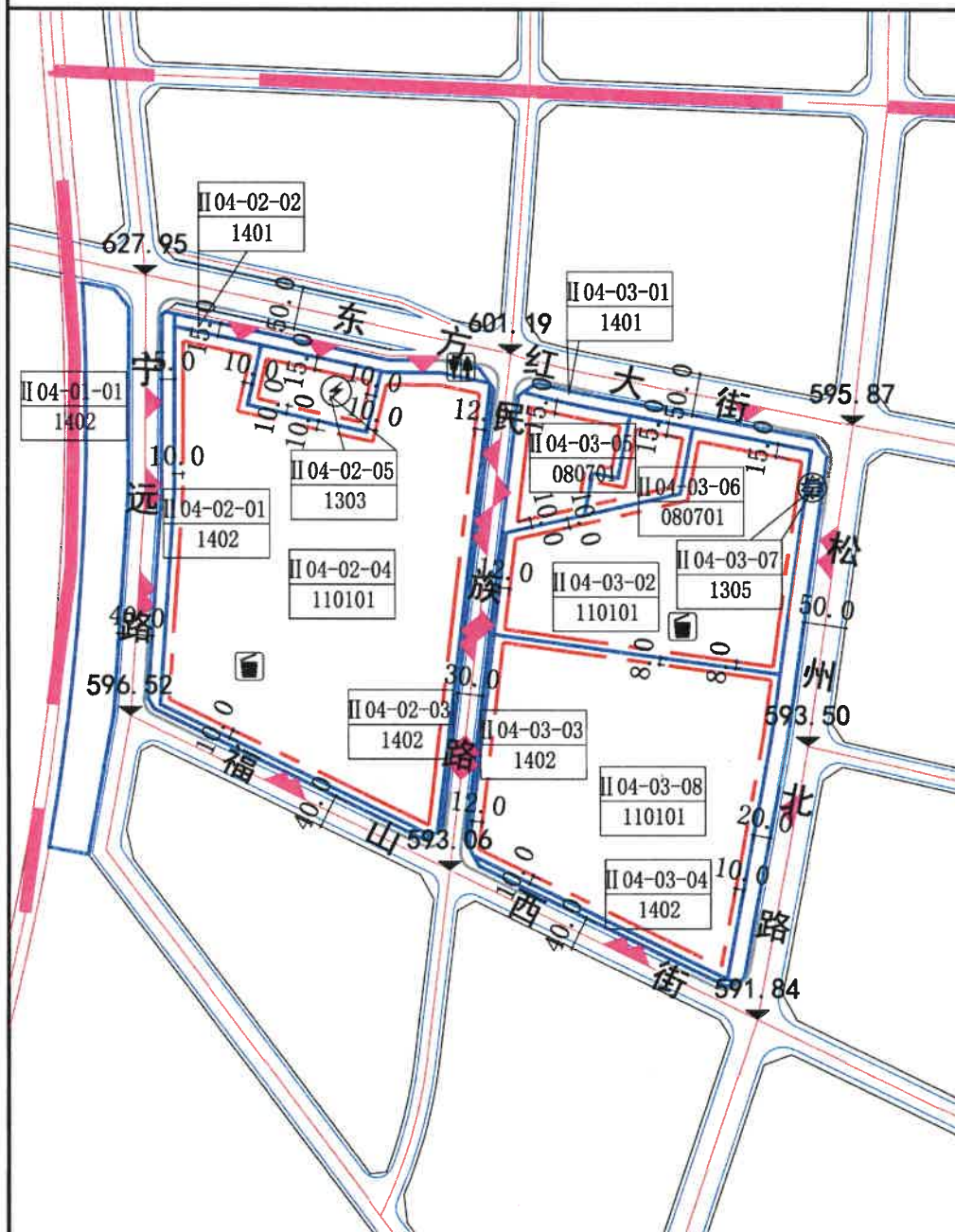


备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制,其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

——II 04-01、02、03分图图则



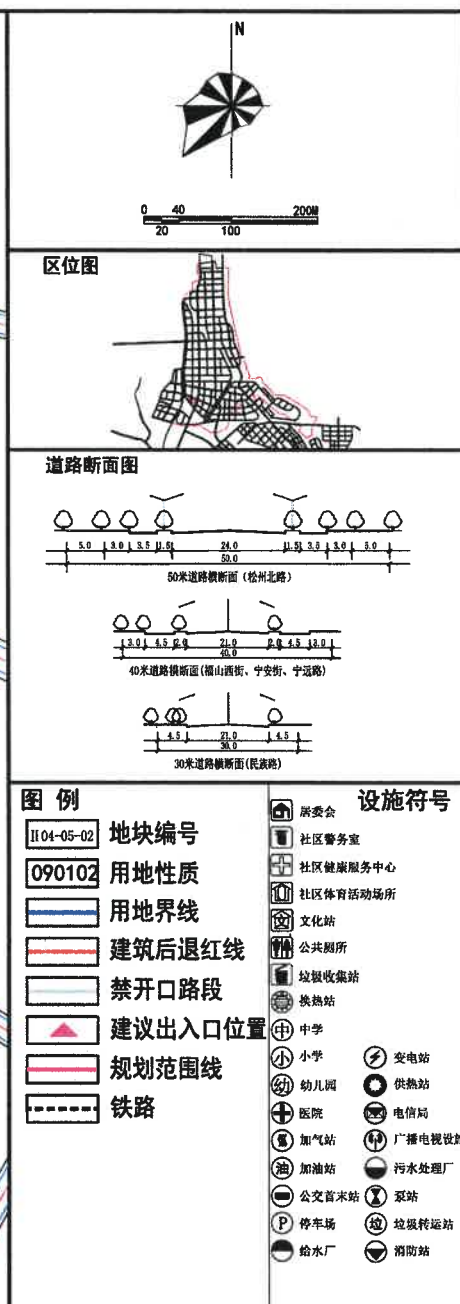
地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备注
II 04-01-01	1402	防护绿地	3.5023	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-01	1402	防护绿地	1.0001	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-02	1401	公园绿地	0.5722	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-02-03	1402	防护绿地	0.2700	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-02-04	110101	一类物流仓储用地	17.0411	0.6	20	30	30	—	0.3/100m ² (计容积率)	—	—
II 04-02-05	1303	供电用地	1.1027	0.8	20	40	24	—	0.2/100m ² (计容积率)	变电站	—
II 04-03-01	1401	公园绿地	1.8078	—	85	—	—	—	—	—	—
II 04-03-02	110101	一类物流仓储用地	7.3781	0.6	20	30	30	—	0.3/100m ² (计容积率)	—	—
II 04-03-03	1402	防护绿地	0.1890	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-04	1402	防护绿地	0.2743	—	90	—	—	—	—	—	—
II 04-03-05	080701	老年人社会福利用地	1.7506	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ²	—	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-06	080701	老年人社会福利用地	0.9001	1.0	35	30	40	—	0.7/100m ²	—	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-07	1305	供热用地	0.0210	0.6	20	30	9	—	1.0/100m ²	换热站	—
II 04-03-08	110101	一类物流仓储用地	10.9488	0.6	20	30	30	—	0.2/100m ² (计容积率)	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

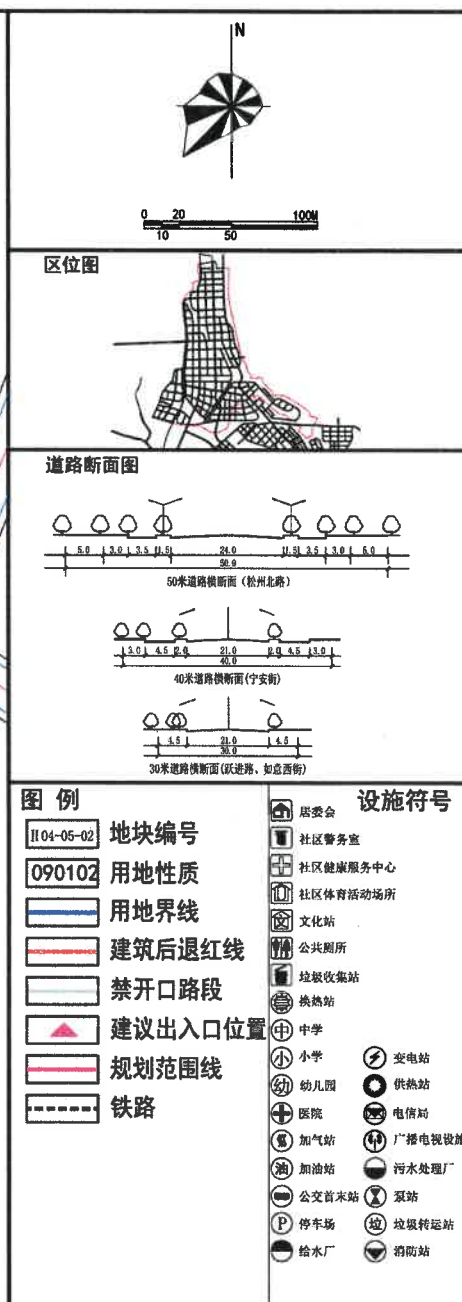
——11 04-05、06分图图则



备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制,其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

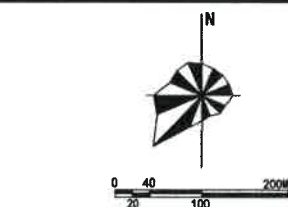
—— 11 05-12分图图则



备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

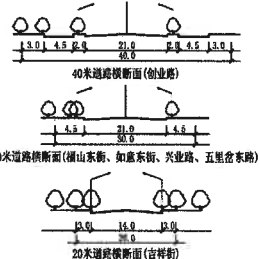
——III 02-08、09、13、14、17、18 分图图则



区位图



道路断面图



图例

- | | |
|---|------|
| 11 04-05-02 | 地块编号 |
| 090102 | 用地性质 |
|  | 用地界线 |
|  | 建筑后退 |
|  | 禁开口路 |
|  | 建议出入 |
|  | 规划范围 |
|  | 铁路 |

设施符号

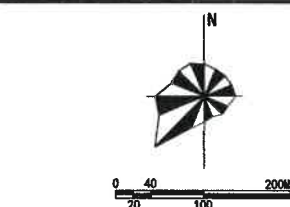
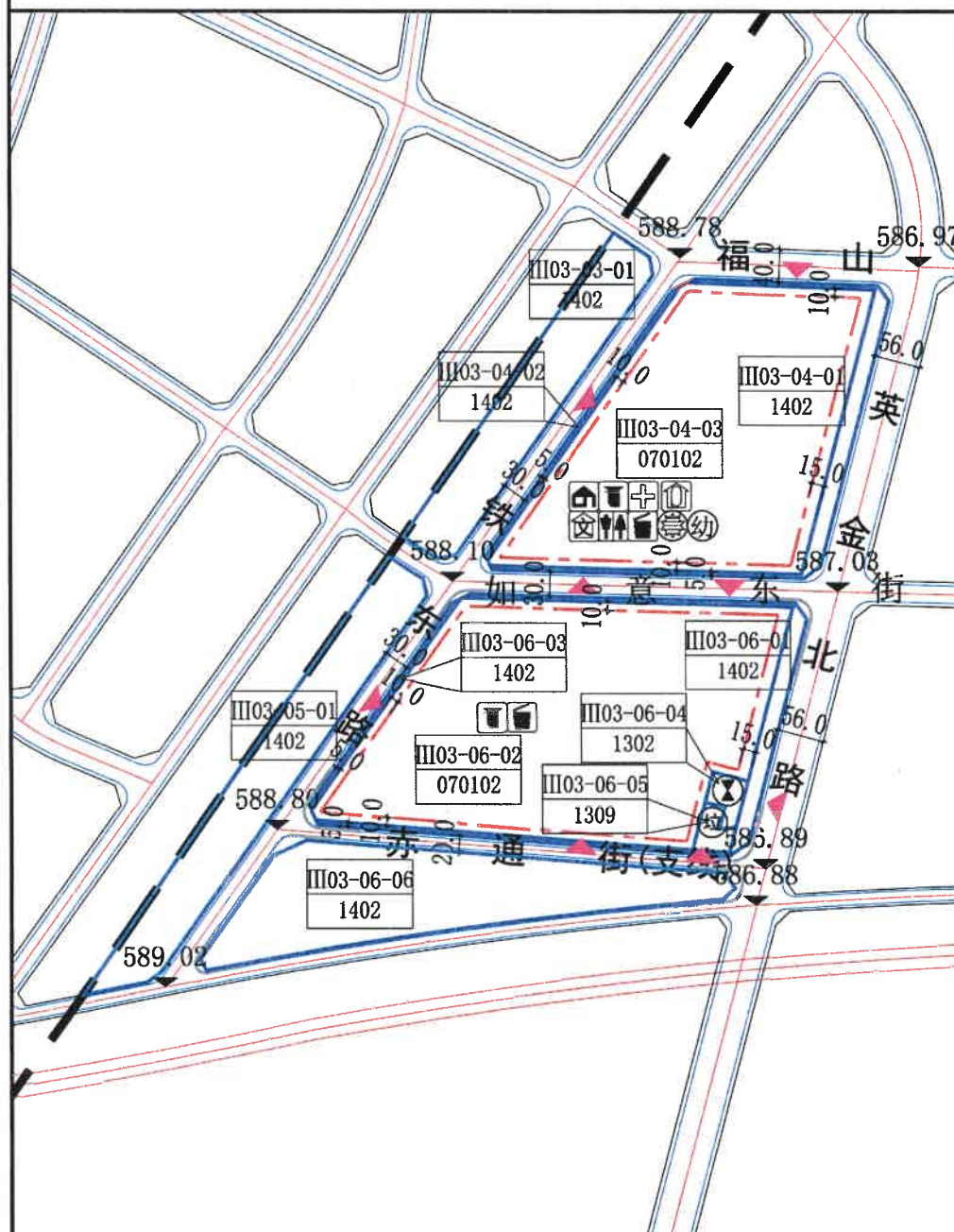
- | | | | |
|---|----------|---|--------|
|  | 社区警务室 | | |
|  | 社区健康服务中心 | | |
|  | 社区体育活动场所 | | |
|  | 文化站 | | |
|  | 公共厕所 | | |
|  | 垃圾收集站 | | |
|  | 换热站 | | |
|  | 中学 |  | 变电站 |
|  | 小学 |  | 供热站 |
|  | 幼儿园 |  | 电信局 |
|  | 医院 |  | 广播电视设施 |
|  | 加气站 |  | 加油站 |
|  | 加油站 |  | 污水处理厂 |
|  | 公交首末站 |  | 泵站 |
|  | 停自行车场 |  | 煤矸料转运站 |
|  | 给水厂 |  | 消防站 |

[illegible]

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

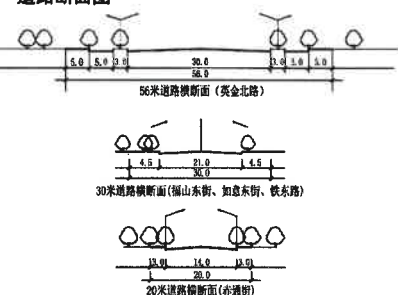
——III03-03、04、05、06 分图图则



区位图



道路断面图



图例

- III03-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视台站
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

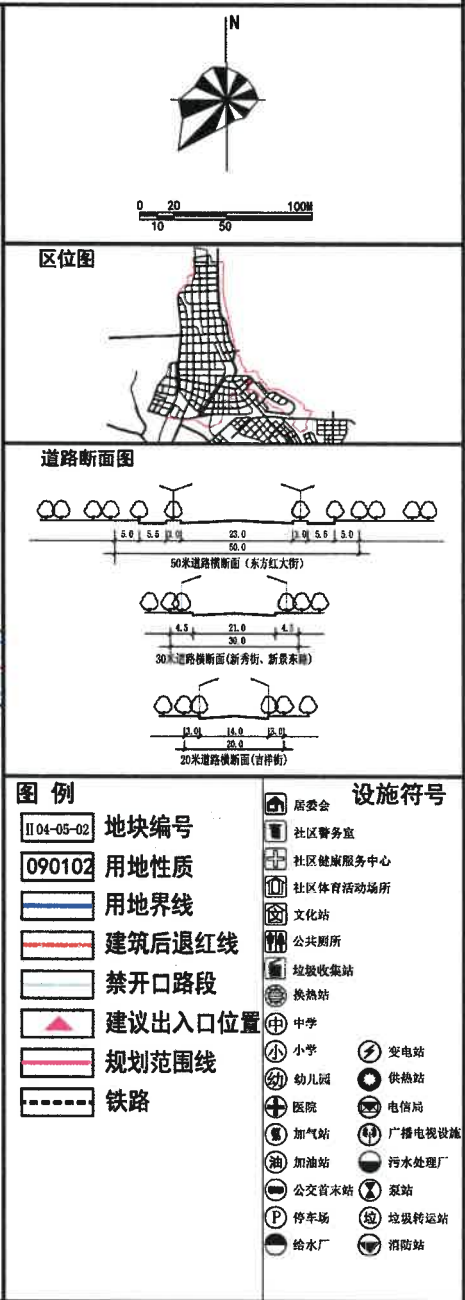
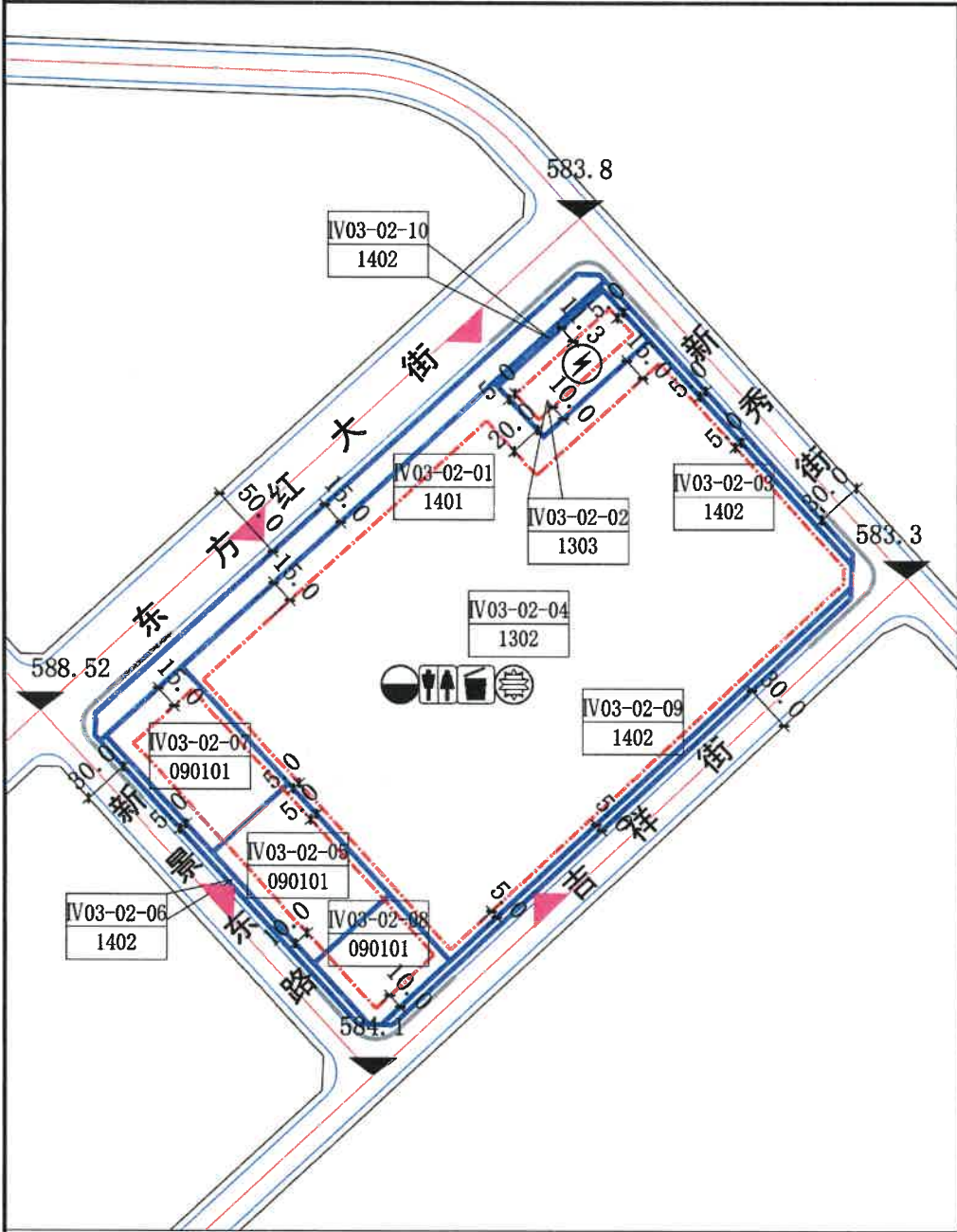
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备注
III03-03-01	1402	防护绿地	2.9503	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-01	1402	防护绿地	1.0008	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-02	1402	防护绿地	0.1995	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-04-03	070102	二类城镇住宅用地	10.7228	2.0	35	20	54	—	1.52个/亩(约229个)	配建小学、幼儿园、社区卫生服务站、社区警务室、文化站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视台站、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站	配建小学、幼儿园、社区卫生服务站、社区警务室、文化站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视台站、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站
III03-05-01	1402	防护绿地	3.9036	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-01	1402	防护绿地	1.0470	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-02	070102	二类城镇住宅用地	12.8717	2.0	35	20	54	—	1.52个/亩(约229个)	配建小学、幼儿园、社区卫生服务站、社区警务室、文化站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视台站、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站	配建小学、幼儿园、社区卫生服务站、社区警务室、文化站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视台站、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站
III03-06-03	1402	防护绿地	0.1535	—	90	—	—	—	—	—	—
III03-06-04	1302	排水用地	0.2119	—	—	—	—	—	—	—	雨污合建泵站
III03-06-05	1309	环卫用地	0.1995	0.6	20	35	12	—	6.2个/亩(约40个)	垃圾转运站	—
III03-06-06	1402	防护绿地	5.1855	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

- 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
- 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制，其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
- 配套设施标准按《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。
- 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)，二类城镇住宅用地停车位地下化比例确定为90%。
- 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
- 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

——IV 03-02分图图则



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套设施	备注
IV03-02-01	1401	公园绿地	0.6410	—	85	—	—	—	—	—	—
IV03-02-02	1303	供电用地	0.3916	0.8	20	40	24	—	8.2/100m ² (计容积率)	变电站	变电站
IV03-02-03	1402	防护绿地	0.1183	—	90	—	—	—	—	—	—
IV03-02-04	1302	排水用地	8.5639	0.6	15	30	9	—	1.0/100m ² (计容积率)	污水处理厂	污水处理厂
IV03-02-05	090101	零售商业用地	0.6187	1.5	25	40	20	—	1.0/100m ²	—	—
IV03-02-06	1402	防护绿地	0.1222	—	—	—	—	—	—	—	—
IV03-02-07	090101	零售商业用地	0.6514	1.5	25	40	20	—	1.0/100m ²	—	—
IV03-02-08	090101	零售商业用地	0.3714	1.5	25	40	20	—	1.0/100m ²	—	—
IV03-02-09	1402	防护绿地	0.2018	—	—	—	—	—	—	—	—
IV03-02-10	1402	防护绿地	0.034	—	90	—	—	—	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家规范均分。
6. 标注单位“米”。

——IX 01-01-01分图图则



道路断面图

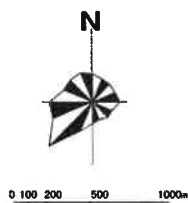
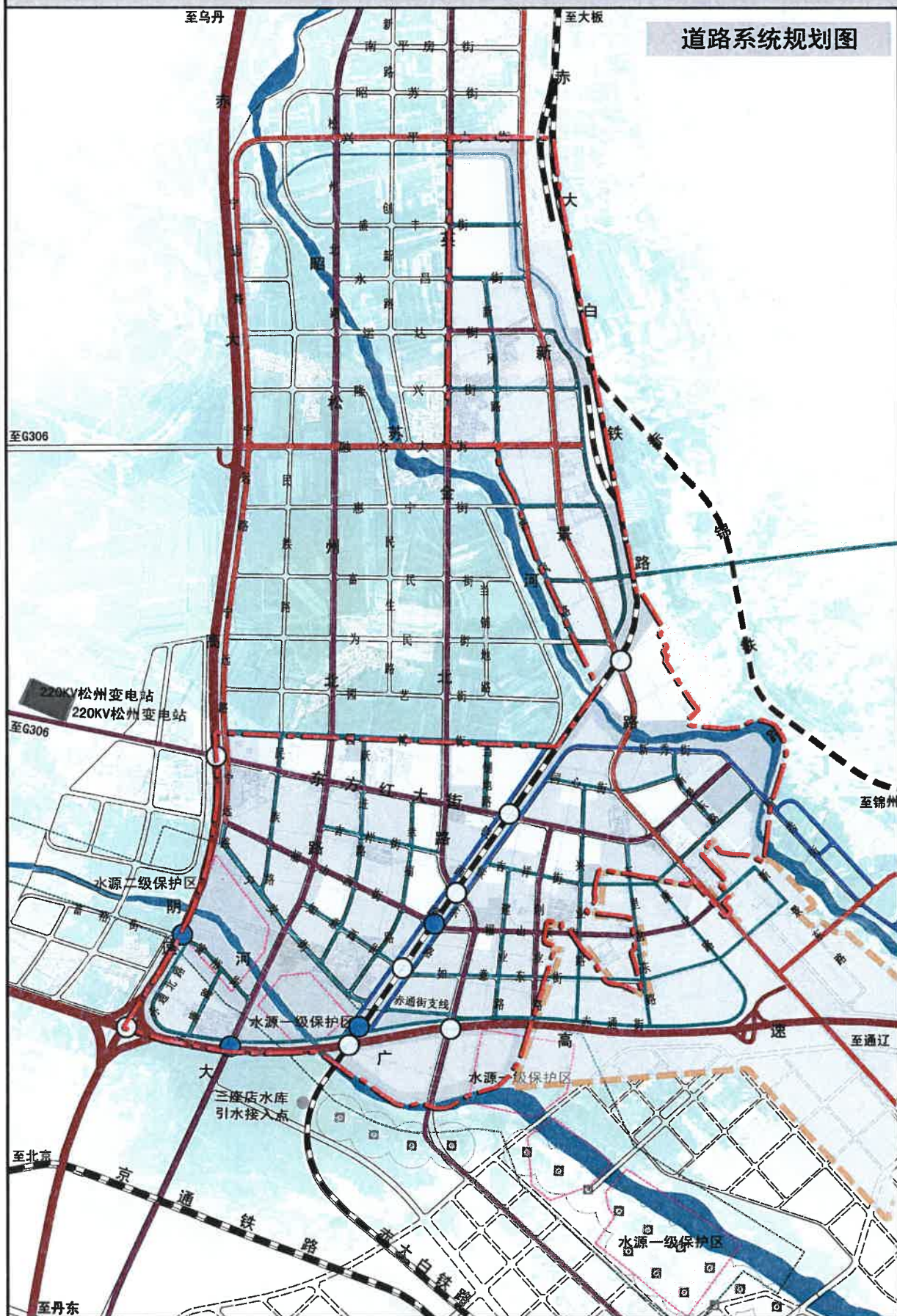
 铁路

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制,绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

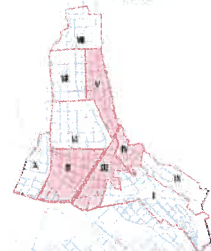
赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG



发展单元位置索引



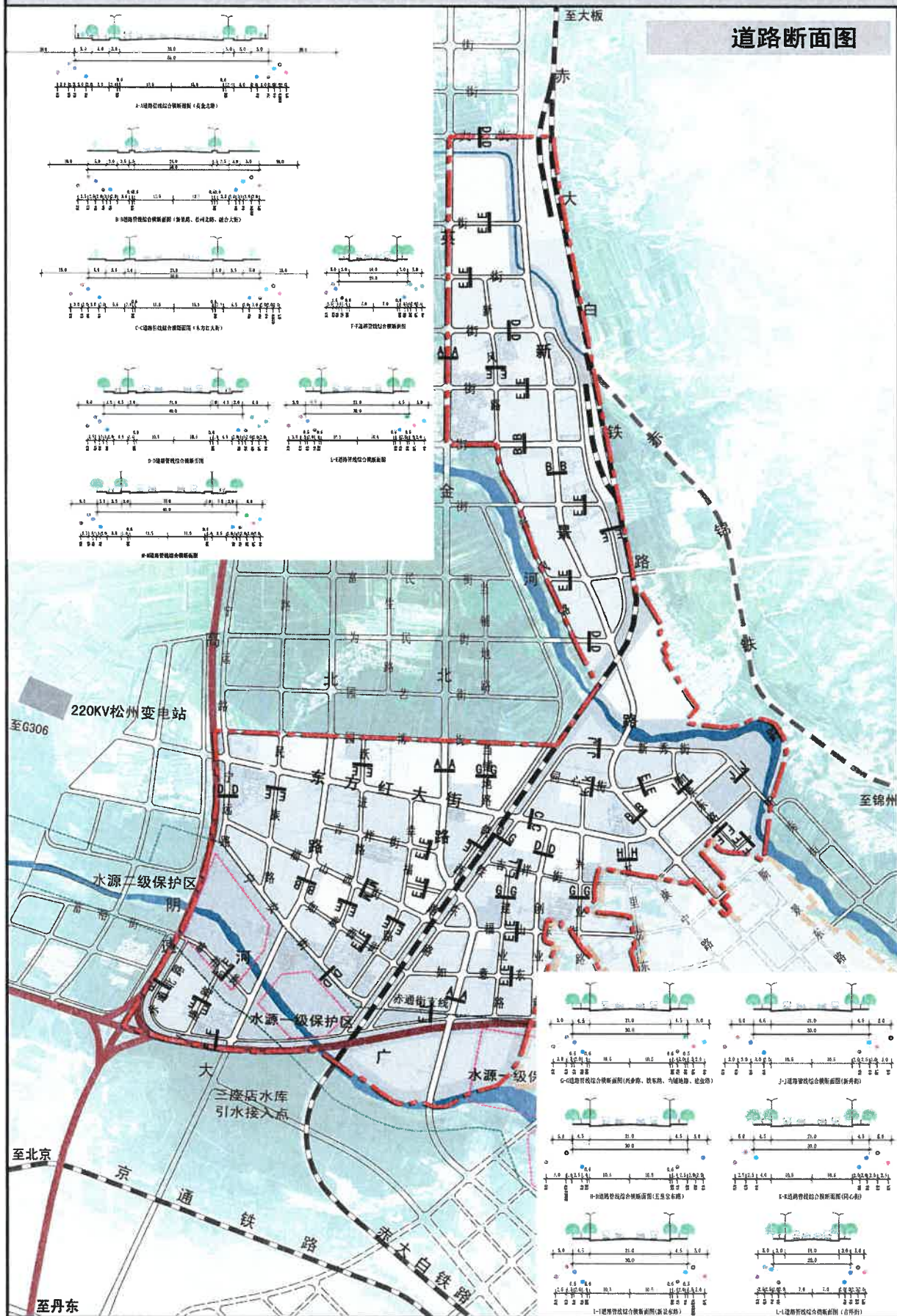
图例

- 过境高速公路
- 铁路
- 交通性主干道
- 交通性次干道
- 生活性主干道
- 生活性次干道
- 支路
- 现状交通枢纽
- 规划交通枢纽
- 水域
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FIRST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

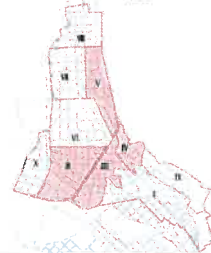


道路断面图



0 100 200 500 1000m

发展单元位置索引



图例

- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水域
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

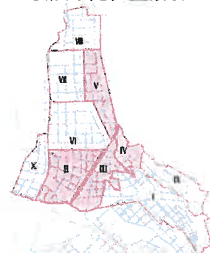


雨水工程规划图



0 100 200 500 1000m

发展单元位置索引



图例

- 雨水泵站
- 雨水管线
- 雨水管径
- 雨水排向
- 雨水排水口
- 水域
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水源一级保护区
- 水源二级保护区
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

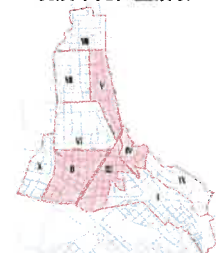


污水工程规划图



0 100 200 500 1000m

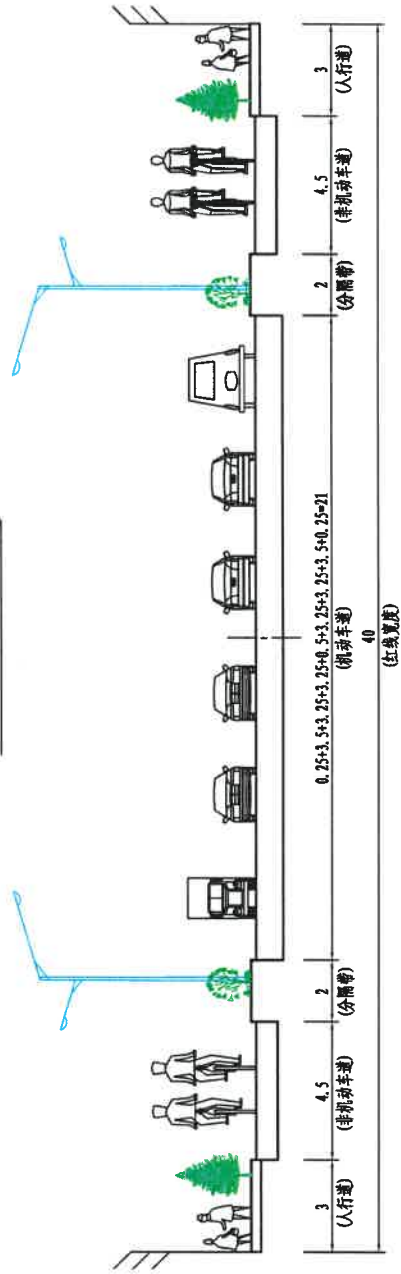
发展单元位置索引



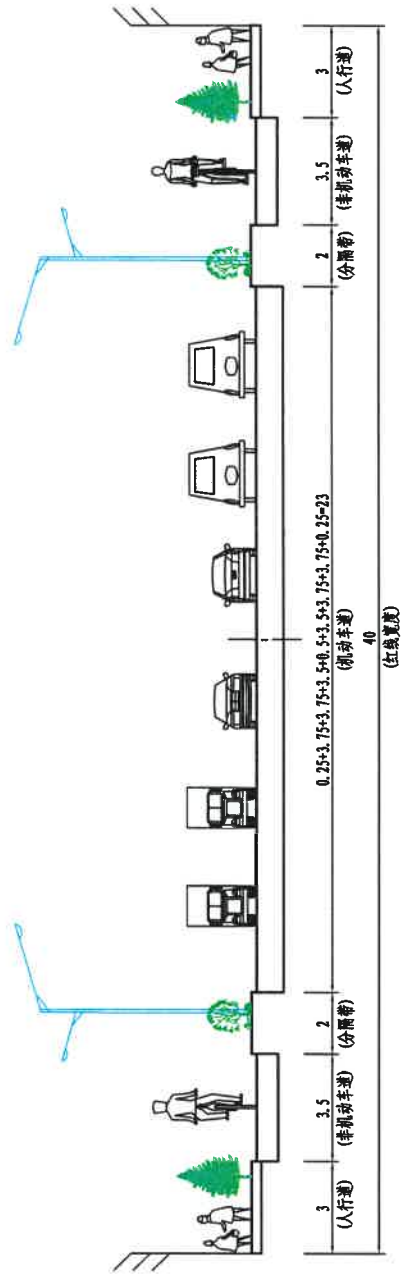
图例

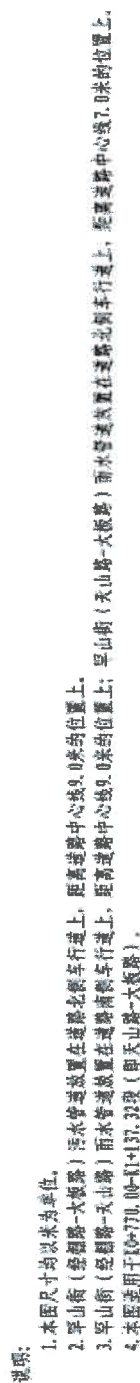
- 污水泵站
- 污水厂
- 污水管线
- 污水排向
- D400 污水管径
- 水域
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水源一级保护区
- 水源二级保护区
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

原规划横断面布置图



调整后横断面布置图





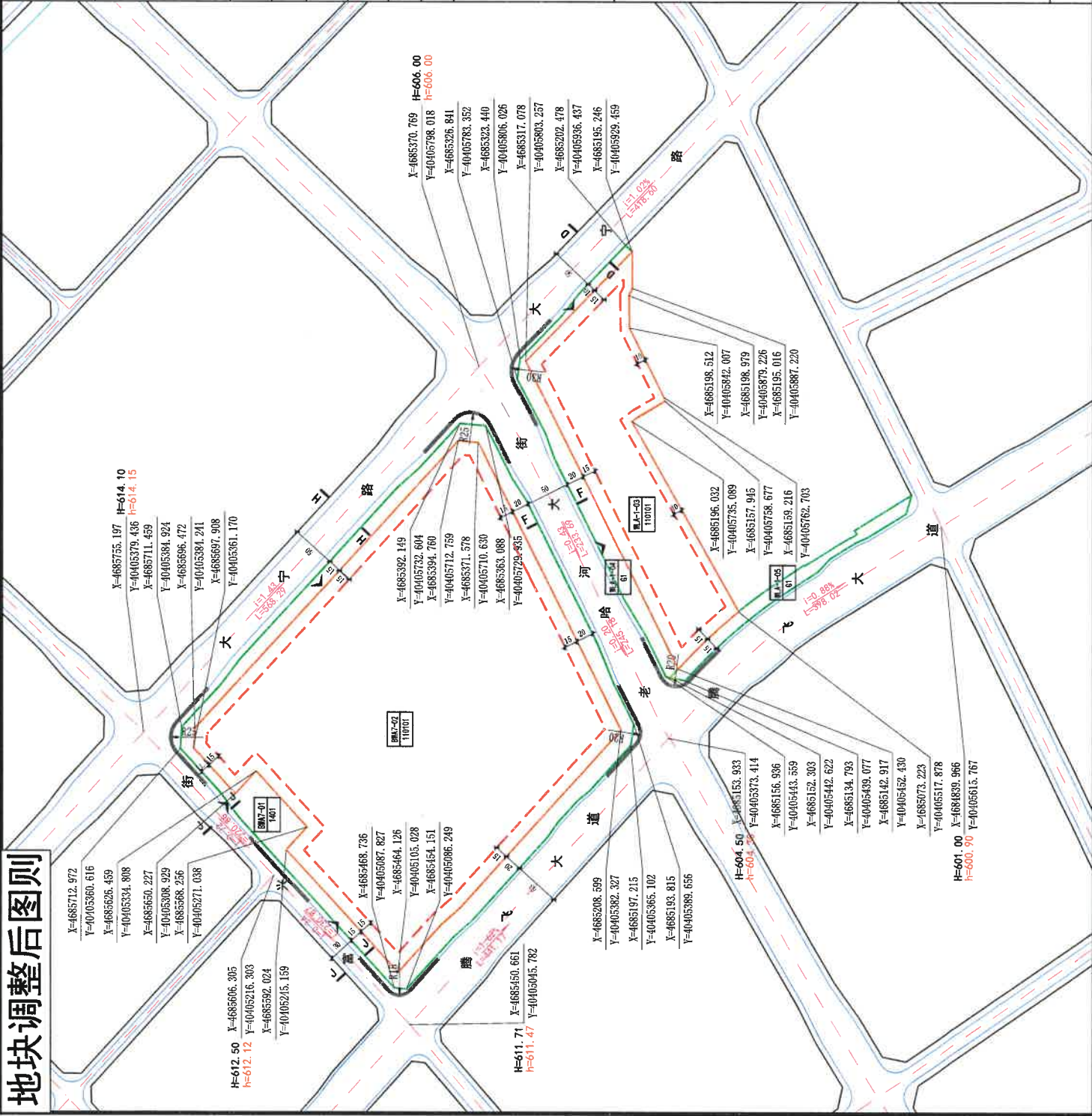
 中国城市建设研究院有限公司 CHINA URBAN CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD	项目名称 PROJECT NAME	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市南山片区城市基础设施工程项目	甲方 CLIENT	王成平 WANG CHENG-PING	设计人 DESIGNER	王成平 WANG CHENG-PING	校核人 CHECKER	李思山 LI SI-SHAN	审核人 REVIEWER	李思山 LI SI-SHAN	图名 TITLE	第一版 FIRST EDITION	图号 DRAWING NO.	比例 SCALE	日期 DATE	图号 DRAWING NO.	01-2	
	项目编号 PROJECT NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING	项目负责人 PROJECT MANAGER	王成平 WANG CHENG-PING	设计人 DESIGNER	王成平 WANG CHENG-PING	校核人 CHECKER	李思山 LI SI-SHAN	审核人 REVIEWER	李思山 LI SI-SHAN	图名 TITLE	第一版 FIRST EDITION	图号 DRAWING NO.	比例 SCALE	日期 DATE	图号 DRAWING NO.	01-2
	子项名称 SUB-PROJECT NAME	乳类、豆制品、水产品	施工图 CONSTRUCTION DRAWING	专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	王成平 WANG CHENG-PING	设计人 DESIGNER	王成平 WANG CHENG-PING	校核人 CHECKER	李思山 LI SI-SHAN	审核人 REVIEWER	李思山 LI SI-SHAN	图名 TITLE	第一版 FIRST EDITION	图号 DRAWING NO.	比例 SCALE	日期 DATE	图号 DRAWING NO.	01-2



1. 本區尺寸均以米為單位。
2. 翠山角（含麒麟一丈刺藤）距海邊路中心線9.0米的位置上。
3. 翠山角（空欄路）距海邊路中心線9.0米的位置上，距海邊路中心線9.0米的位置上。
4. 本區至明子街（含770、008-1137、33號）舊古山路一大橋處）占古路主行至外國人行車道位置合附路線。

 中国城市建设研究院有限公司 CHINA URBAN CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	项目名称 PROJECT NAME	秀峰新城西山片区城市道路工程项目			署名 SIGNED BY	王欣平	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专业负责人 SPECIALIZED PERSON IN CHARGE	王欣平	审核 CHECKED BY	王欣平	校核 CHECKED BY	李慧山	次 VER. NO.	第一版	图名 TITL	横断面位置示意图 1:1000 图号 图号 01-3
	项目编号 PROJECT NO.		子项名称 SUB-ITEM NAME	乳峰(经路大桥)段工程	子项编号 SUB-ITEM NO.	PSGC			设计 DESIGNED BY	郑楠	日期 DATE	2025.06	比例 SCALE	1:1000				

地块调整后图则



分图图则 (BWA7、WLA-1区)

图名
DRAWING NAME

位置图

比例尺

图号
14

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	用地面积 (ha)	机动车位
BWA7-01	1401	公园绿地	0.1	5	90	12	3	-
BWA7-02	1101	一类物流仓储用地	1.0	40	20	20	15.21	≥0.2个/100㎡计 地上建筑面积
WLA-1-03	01	一类物流仓储用地	1.0	40	20	20	4.04	≥0.2个/100㎡计 地上建筑面积
WLA-1-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.87	-
WLA-1-05	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.46	-

道路横断面

道路横断面

道路横断面

道路横断面

规划控制导则

1、相关指标满足本图则规定，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，用地性质代码参照《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)、《自然保护地管理办法》(国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准) (2023年) 执行；

2、工业用地和仓储用地容积率上限控制，其他用地容积率上限控制；工业用地和仓储用地建筑密度上限控制，其他用地建筑密度上限控制；建筑高度均为上限控制；工业用地和仓储用地容积率上限控制，其他用地容积率上限控制；

3、本地块图则未涉及的其它指标要求由规划部门根据相关规范确定并执行；

4、本地块图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理依据；

5、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位为米。

图例

地块界线

建筑红线

交通出入口方位

禁止机动车开口路段

道路横断面编号

名称

备注

设计高程

用地代码

用地名称

容积率

建筑密度

绿地率

建筑高度

机动车位

① 开闭所

② 托老所

③ 居委会

④ 幼儿园

⑤ 社区卫生服务站

⑥ 便利店

⑦ 加油站

⑧ 公共厕所

⑨ 物业