

图例

A01-2

地块编码

R21

用地性质代码

地块界线

建筑后退线

道路红线

道路中心线

侧石线

R500

道路转弯半径

道路坡度

道路坡长

道路与地块控制点坐标

215.10

控制点设计高程

221.05

控制点原始高程

禁止机动车开口路段

建议机动车开口位置

人行天桥或地下通道

建议机动车交通组织

过街天桥或地下通道

街坊位置示意

地块指标控制表											
地块编号	土地使用控制		强度容量控制						设施配置		
	用地代码	规划用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑面积(万平方米)	绿地率(%)	建筑限高(米)	建筑密度(%)	配建停车位(个)	居住人数(人)	
A08-01	G1	公园绿地	0.03								
A08-02	070102	二类城镇住宅用地	2.09	1.50	3.14	35	54	25	1.2个/户或1个/100㎡住宅建筑面积		
A08-03	080403	中小学用地	4.92	0.80	3.93	30	24	25	≥教师总数50%	(高)	
A08-04	G1	公园绿地	1.00								
A08-05	G1	公园绿地	0.03								
A08-06	G2	防护绿地	2.24								
A08-07	G1	公园绿地	0.08								
A08-08	120803	社会停车场用地	0.21								
A09-01	G1	公园绿地	0.16								
A09-02	G2	防护绿地	1.96							(健)	
A09-03	G1	公园绿地	8.14								
A09-04	G1	公园绿地	0.40								

地下化率

地块编号	地下化比例(≥)
A08-02	90%
A08-03	40%

服务设施图例

高中

初中

小学

幼儿园

大型球类场地

卫生服务中心

养老院

老年护理院

文化活动中心

街道服务中心

街道办事处

派出所

司法所

中型球类场地

社区服务站

文化活动站

小型球类场地

室外综合健身场地

社区卫生服务站

社区商业网点

垃圾收集站

垃圾转运站

公共厕所

66kV变电站

开闭所

综合通信局

邮政支局

消防站

道路断面

8.25

7.0

23.5

60.0

4.5

19.0

5.5

A-A 道路横断面

6.5

5.5

14.5

11.0

20.0

4.5

G-G 道路横断面

6.5

5.5

14.5

11.0

20.0

4.5

A1-A1 道路横断面

4.5

11.0

20.0

4.5

I-I 道路横断面

(单位:米)

备注

1-用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然语言(2023)234号;

2-图中标注数据单位为米;

3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标,绿地率指标为下限指标;

4-地块指标控制表中,用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容;

5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),A08-02地块建筑限高应统一,应不大于54米执行;

6-各类配套设施应符合国家有关规定,A08-02地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)配建居住街坊配套设施;

7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),A08-02地块地下化比例应不低于90%;

8-A08-02用地地下化设置规划标准

北

比例尺: 1:3000

0

30

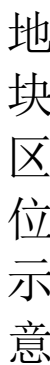
90(M)

设计单位	中国城市规划设计研究院 内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司 (2025.11修改)			街坊编号	
项目名称	赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计			设计号	2017(G)-098
审定	设计			图别	分图图则
审核	校对			图号	67-05A
项目负责	制图			日期	2019.02

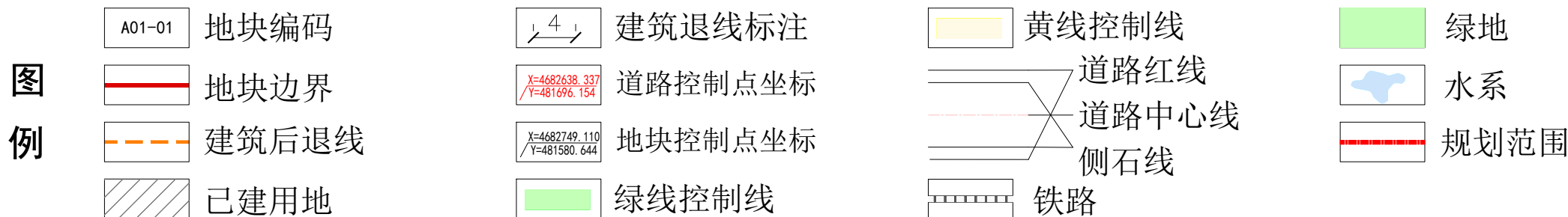
A08

A09

地块分图图则

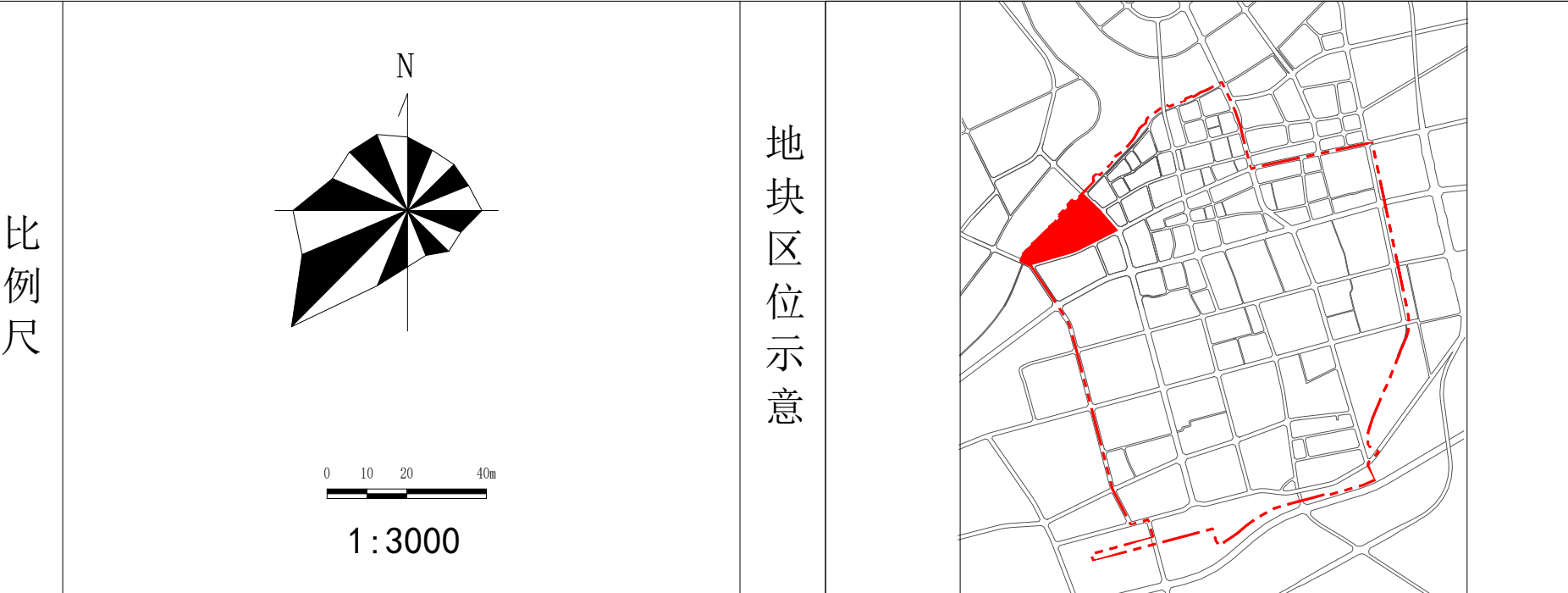
[illegible]

- | | | | | |
|------|----|---------|------|-------------|
| 设计单位 | 日期 | 2025.11 | 街坊编号 | A11 A12 A13 |
| | 图号 | 01 | | |

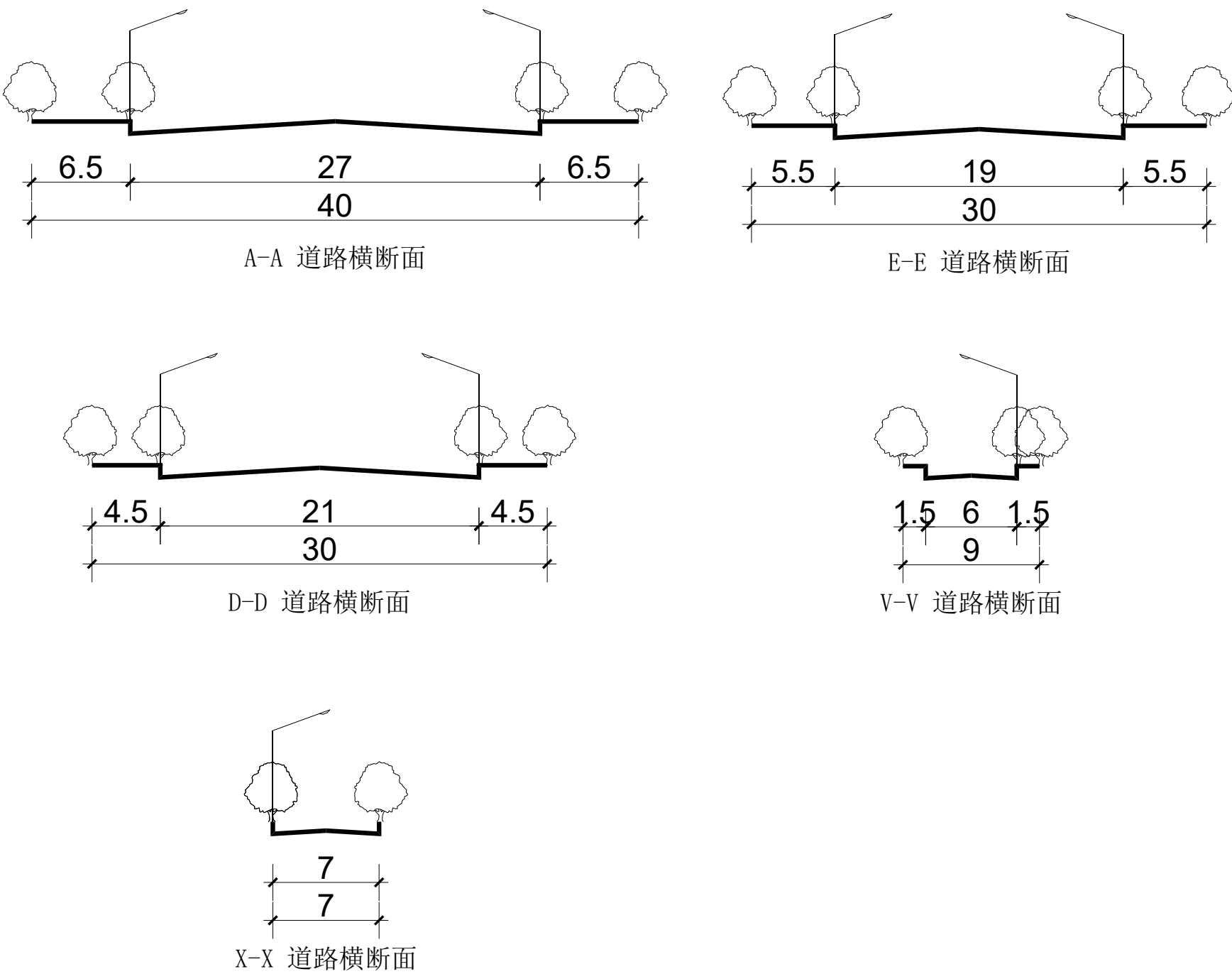


红山区旧城控制性详细规划暨城市设计

道路建设图则

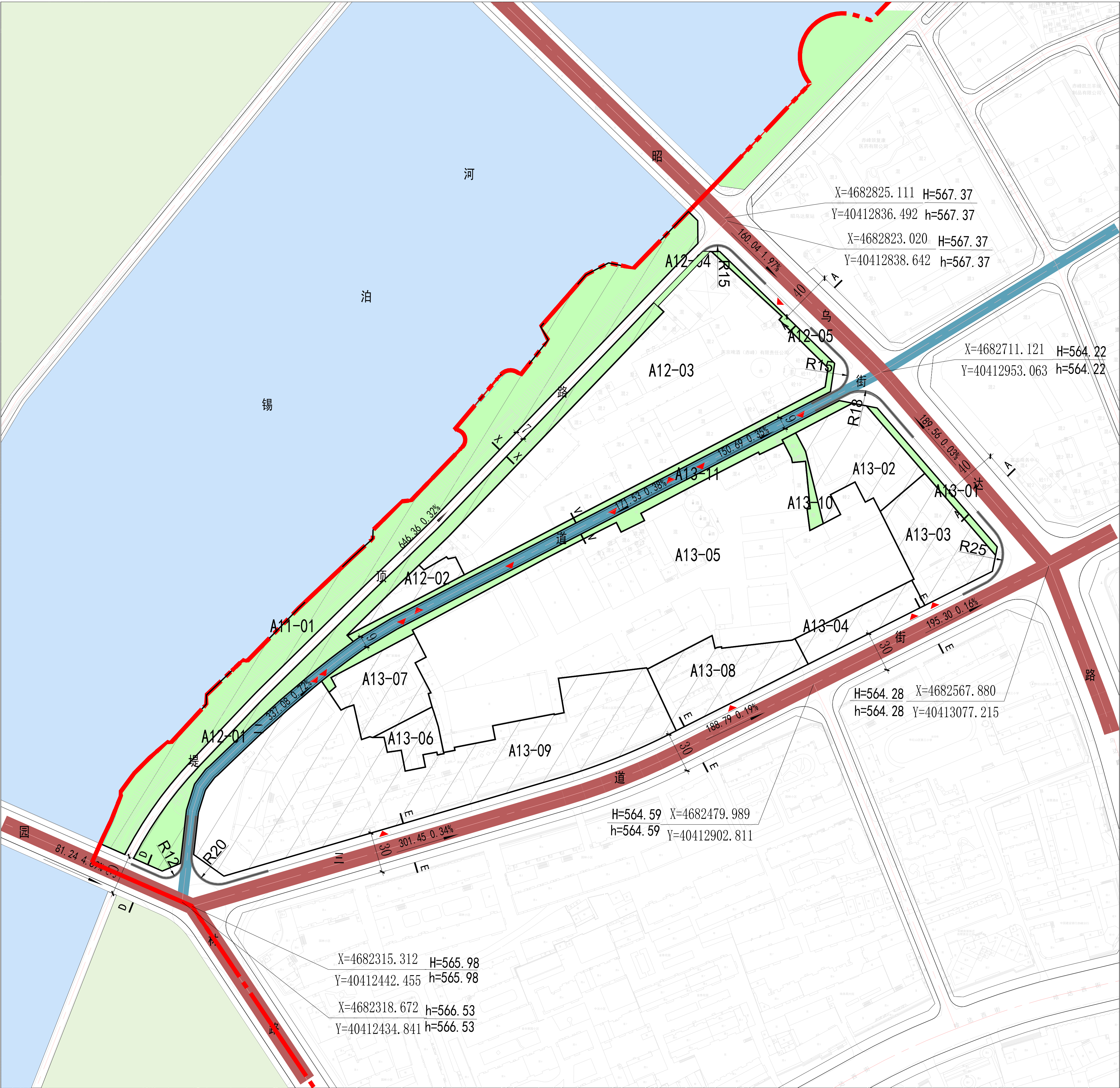


道路断面



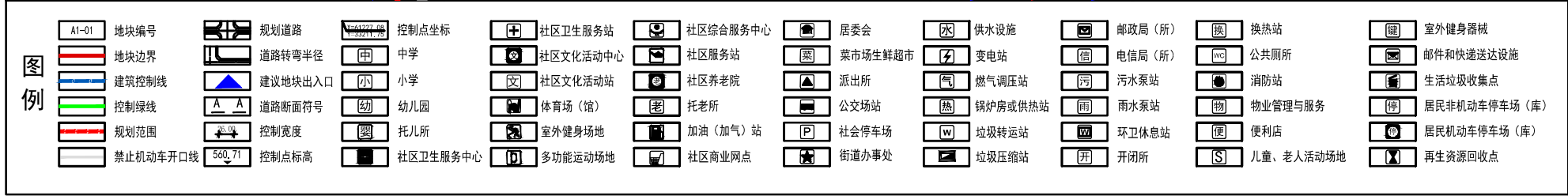
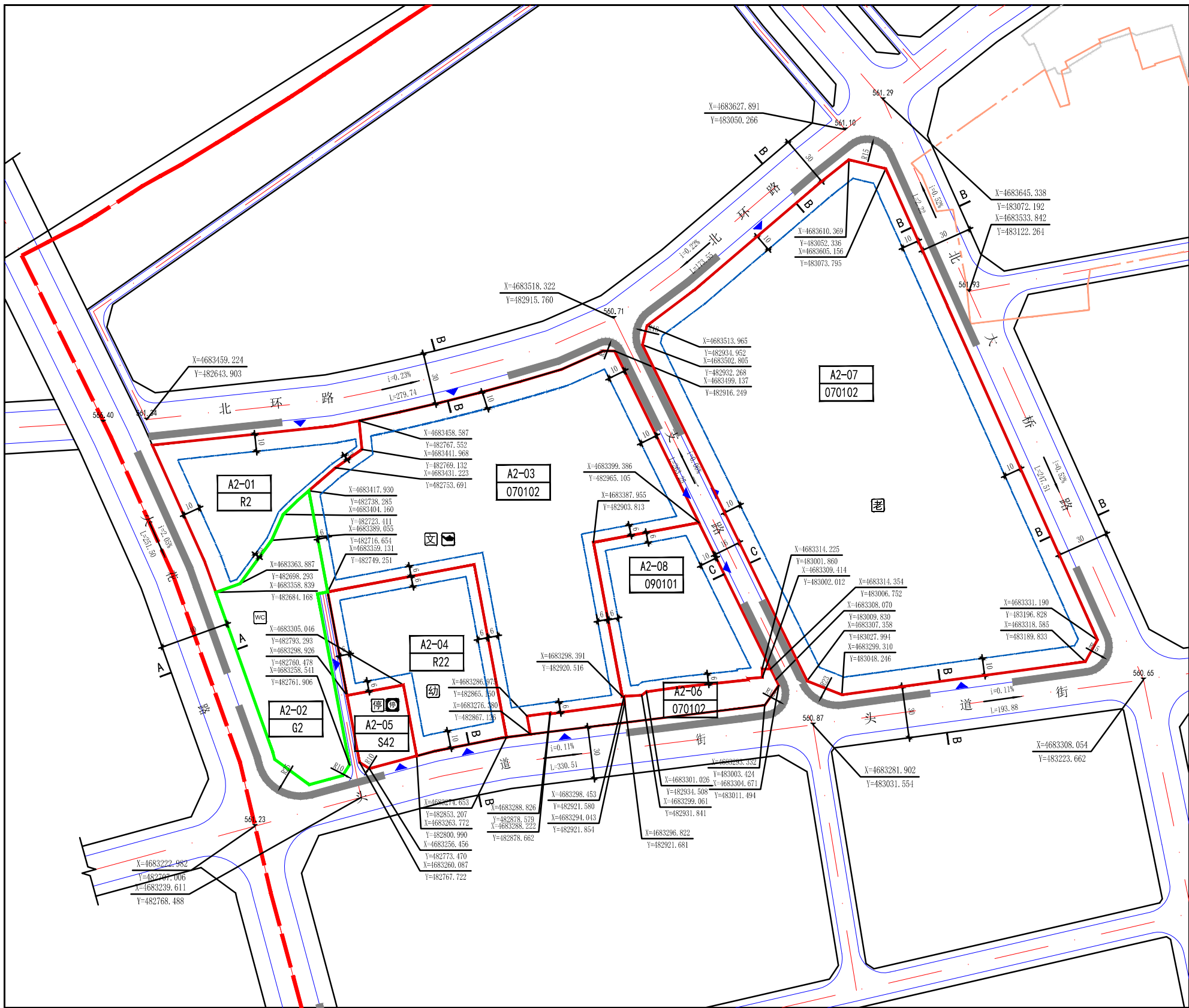
1. 本图则尺寸以米为单位，坐标系为2000国家大地坐标系（CGCS2000），1985国家高程基准。
2. 用地性质及代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
3. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，本图未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规范确定并执行。
4. 现状地块道路禁止开口线可根据旧城现状实际情况进行弹性管理，新建地块需按照图则进行管理。
5. 不直接与市政道路相邻的地块，如有机动车出入需求，可与相邻地块衔接设置道路和出入口。
6. 地块编号采用“单元-街坊-地块”编号方式，单元划定衔接详细规划编制单元成果，划分为ABCDE五个详规单元，分别对应详细规划编制单元编码150402001100004、150402003100005、150402009100006、150402006100007、150402005100008。

设计单位		日期	2025. 11	街坊编号	A11 A12 A13
		图号	01		

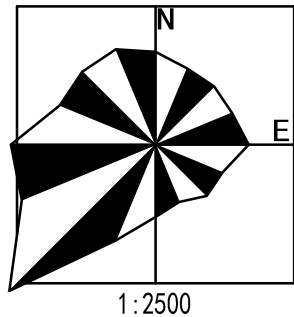


图例	地块编号	胡同巷道	控制点坐标	设计坡长、坡度	道路转弯半径	绿地
	主干路	道路红线	道路断面符号	设计坡向	已建用地	水系
	次干路	道路中心线	现状高程	禁止开口线	地块建议道路	规划范围
	支路	侧石线	设计高程	建议地块开口方向	铁路	
		道路宽度				

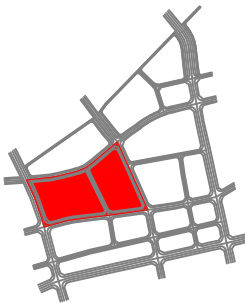
赤峰市红山区三道街北药厂片区控制性详细规划



A2街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(HM²)	建筑面积(M²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	人口	停车位(个)	公建及市政配套设施	备注
A2-01	R2	二类居住用地	0.60	-	-	-	-	-	-	-		现状居住区
A2-02	G1	公园绿地	0.71	353	0.05	5	90	12	-	-		
A2-03	070102	二类城镇住宅用地	2.61	52219	2.0	20	35	54	1368	1个/120m²或1.2个/户		不允许设置机械停车位
A2-04	R22	幼儿园	0.75	4875	0.65	30	30	20	-	-		
A2-05	S42	社会停车场用地	0.14	2862	2.0	50	15	20	-	-		另见说明
A2-06	070102	二类城镇住宅用地	0.20	-	-	-	-	-	-	-		现状居住区
A2-07	070102	二类城镇住宅用地	4.70	93963	2.0	20	35	54	2506	1个/120m²计容建筑面积或1.2个/户		不允许设置机械停车位
A2-08	090101	零售商业用地	0.70	9072	1.3	40	20	20	-	0.6/100m²计容建筑面积		

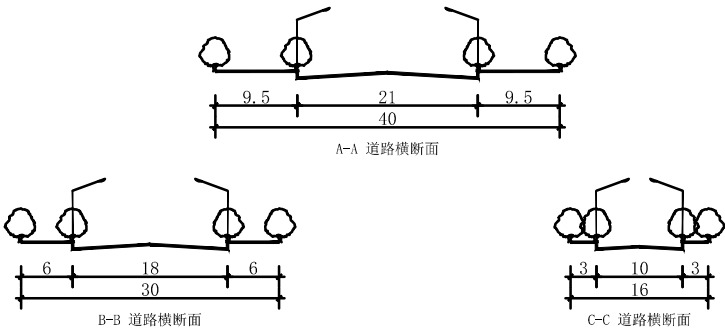
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例(≥)
A2-03	90%
A2-07	90%
A2-08	70%

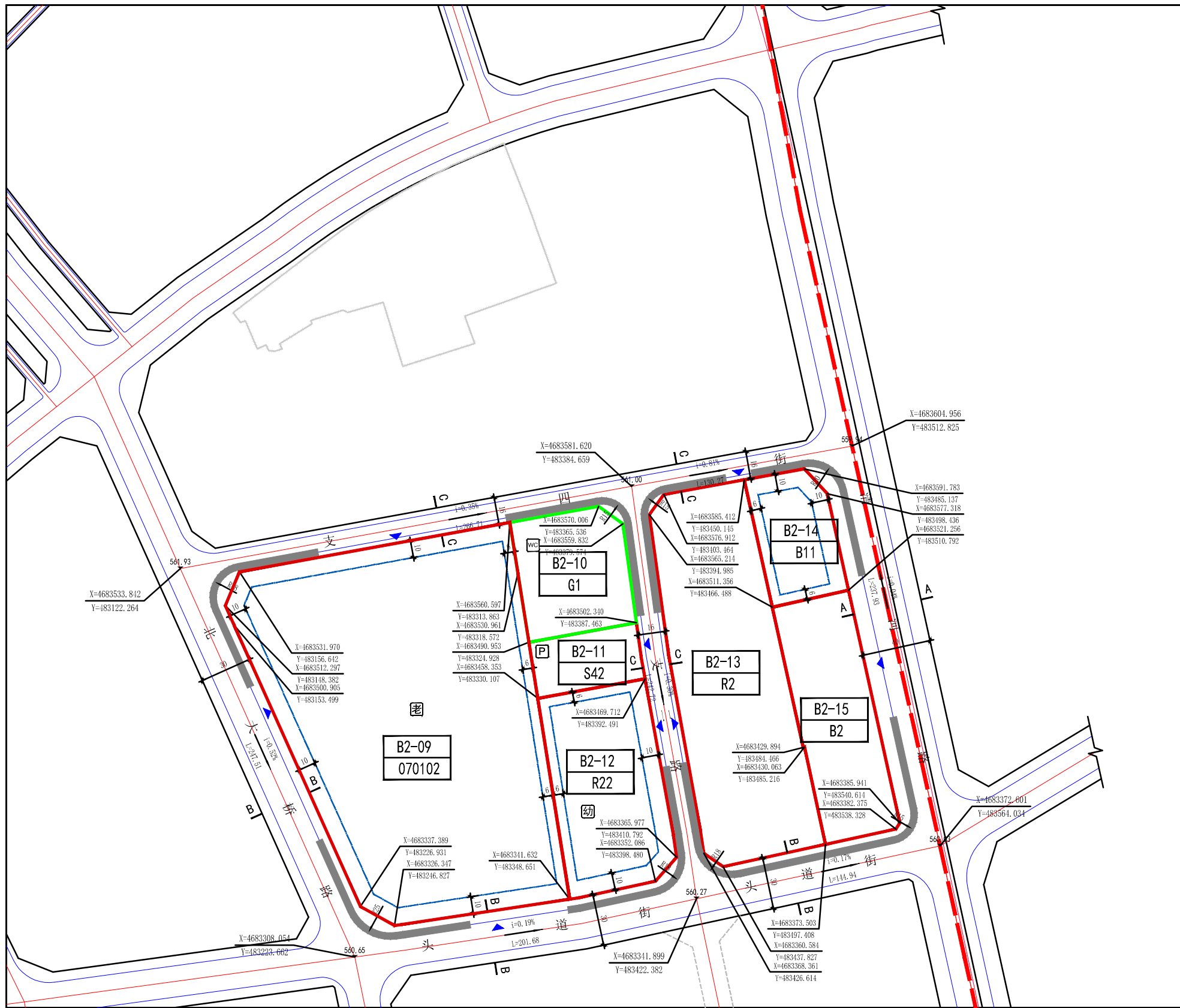
说明

- A2-02地块配置公共厕所一处。
- A2-04地块规划幼儿园一处。
- 图中标注数据单位为米，容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标。
- A2-05地块：若建设立体停车场，则按表内指标；若不配建立体停车，则控制指标为：容积率:0.3，绿地率:15%。
- 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》(2023年)执行。
- A2-03、A2-07地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配建居住街坊配套设施。
- 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发(2025)10号)，A2-03、A2-07地块地下化比例确定为90%。

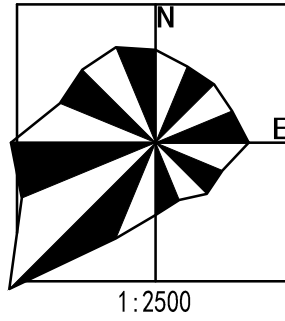
道路断面示意



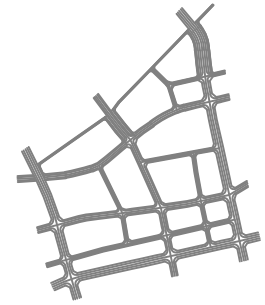
赤峰市红山区三道街北药厂片区控制性详细规划



B2街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

[illegible]

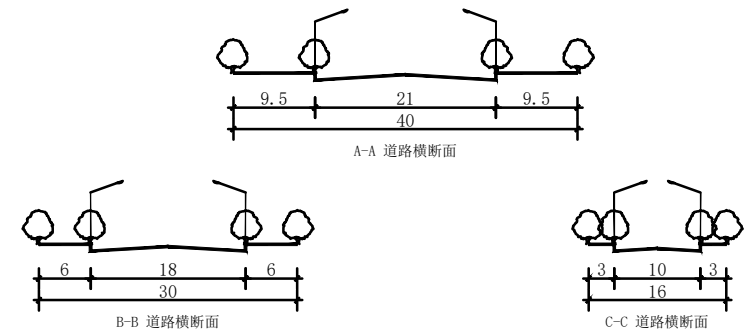
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例 (≥)
B2-09	90%

设计

1. B2-10应配套设置公共厕所。
2. B2-11设置社会停车场。
3. 图中标注数据单位为米，容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标。
4. B2-11地块，若建设立体停车场，则按表内指标；若不配建立体停车，则控制指标为：容积率：0.3，绿地率：15%。
5. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
6. B2-09地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配建居住街坊配套设施。
7. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发(2025)10号)，B2-09地块地下化比例确定为90%。

道路断面示意



内蒙古华地方圆设计研究有限责任公司

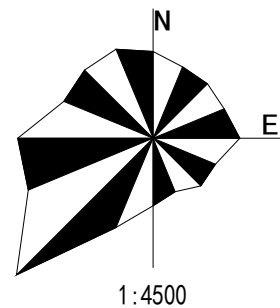
铭扬工程设计集团有限公司 (修改)

5-2

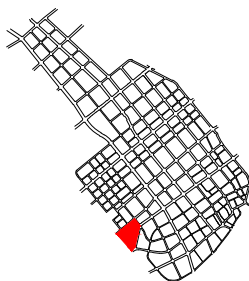
2025. 11. 10

赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计

G01-G03街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (Hm²)	建筑面积 (M²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
G-01-01	0904	其他商业服务业用地	1.57	12547	0.8	30	20	24	-	125		
G-01-02	090101	零售商业用地	2.55	38321	1.5	40	40	24	-	383		
G-01-03	1401	公园绿地	1.57	783	0.05	5	75	9	-	-		
G-01-04	1402	防护绿地	0.75	-	-	-	90	-	-	-		
G-01-05	1401	公园绿地	0.14	72	0.05	5	75	9	-	-		
G-01-06	1201	铁路用地	1.01	-	-	-	-	-	-	-		
G-02-01	070102/090101	二类城镇住宅用地/零售商业用地	0.8874	-	5.84	27.2	-	80	-	地上49个		现状
G-02-02	120801	对外交通场站用地	5.2858	-	1	35	20	30	-	1个/100高峰乘客		
G-02-03	1401	公园绿地	0.3532	-	0.05	5	75	9	-	-		
G-02-04	090101	零售商业用地	0.5310	-	2.01	56	-	30	-	-		现状
G-02-05	090101	零售商业用地	0.6160	-	2.21	48	-	30	-	-		现状
G-02-06	090104	旅馆用地	0.1890	-	2.33	80	-	30	-	-		现状
G-03-01	090101	零售商业用地	2.02	60583	3.0	30	40	80	-	606		
G-03-02	120801	对外交通场站用地	2.04	20416	1.0	30	30	30	-	-		
G-03-03	1401	公园绿地	0.86	429	0.05	5	75	9	-	-		

说明

G-02-02地块设置长途客运站一处。
已有行政许可地块按照已批指标执行。

道路断面示意

