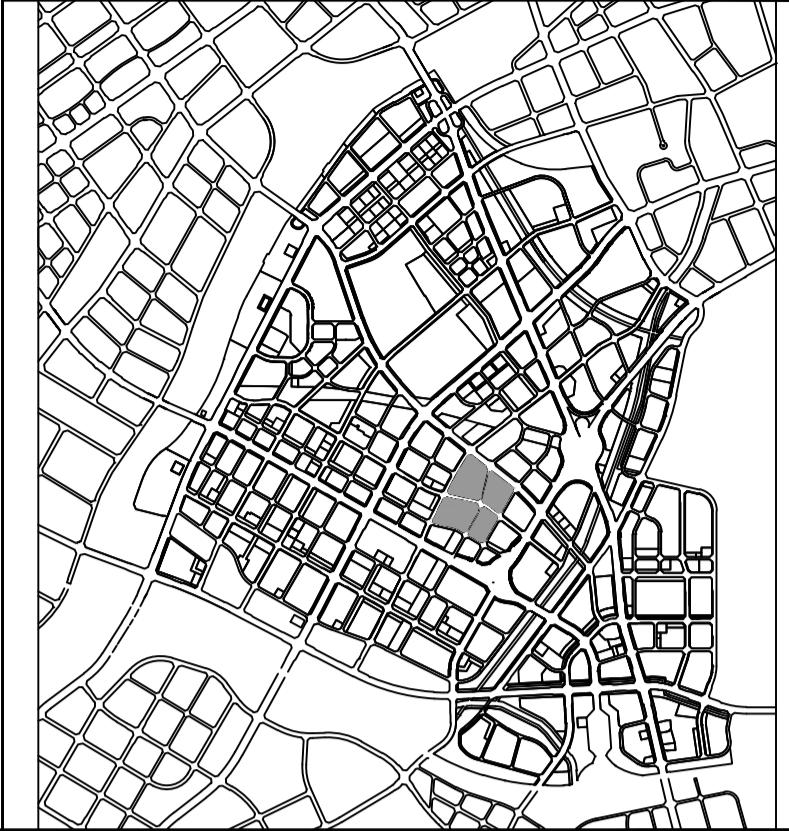


# 街坊位置示意



# 图例

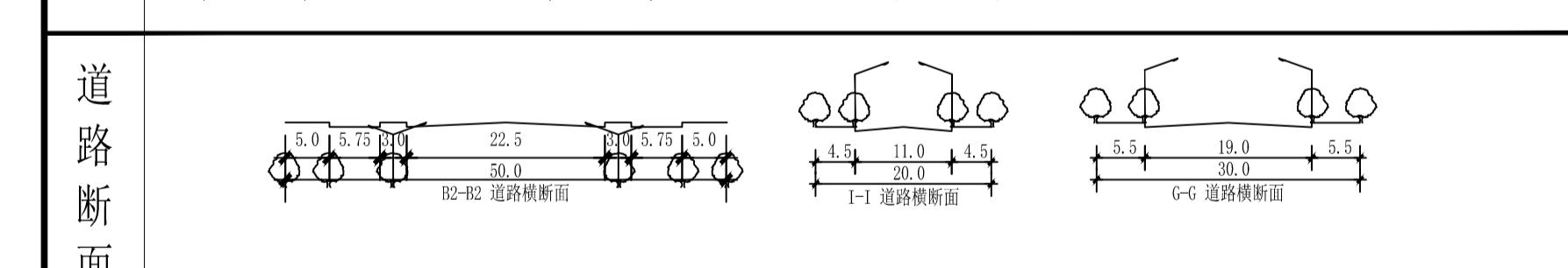
A01-2 地块编码	X=467780.188 Y=40410624.167	道路与地块控制点坐标
R21 用地性质代码	215.10	控制点设计高程
地块界线	221.05	控制点原始高程
建筑后退线		禁止机动车开口路段
道路红线		建议机动车开口位置
道路中心线		建议公交站点位置
侧石线		建议机动车交通组织
R500 道路转弯半径		H 过街天桥或地下通道
道路坡度		
0.22%		
227.63		
道路坡向		
道路长		

# 地块指标控制表

地块 编号	土地使用控制			强度容量控制						设施配置
	用地 代码	规划用 地性质	用地面 积(公顷)	容积 率	建筑面 积(万平米)	绿地 率(%)	建筑限 高(米)	建筑密 度(%)	配建停 车(个)	
G09-01 1310	1310	消防用地	1.56	1.00	1.56	20	18	35	15	消
G09-02 070102	070102	二类城镇住宅用地	2.42	1.5	3.63	35	54	25	1.2户/户或1户/ 30m计容建筑面积	
G09-03 1401	1401	公园绿地	1.18							
G09-04 0901	0901	商业用地	1.09	1.0	1.09	20	20	40	1个/100m计容建 筑面积	
G10-01 1401	1401	公园绿地	1.52							
G10-02 070102	070102	二类城镇住宅用地	4.26	1.5	6.39	35	54	25	1.2户/户或1户/ 30m计容建筑面积	图 H

地下 化 率	地块编号	地下化比例(≥)	
		009-02	90%
	009-04	60%	
	G10-02	90%	

服务 设 施 图 例	① 高中	② 老年护理院	③ 社区服务站	④ 垃圾转运站
	⑤ 初中	⑥ 文化活动中心	⑦ 公共厕所	
服 务 设 施 图 例	⑧ 小学	⑨ 街道服务中心	⑩ 小型球类场地	⑪ 66kV变电站
	⑪ 幼儿园	⑫ 街道办事处	⑬ 室外综合健身场地	⑭ 开闭所
服 务 设 施 图 例	⑫ 大型球类场地	⑬ 派出所	⑭ 社区卫生服务站	⑮ 综合通信局
	⑯ 卫生服务中心	⑰ 司法所	⑱ 社区商业网点	⑲ 邮政支局
服 务 设 施 图 例	⑳ 养老院	⑳ 中型球类场地	⑳ 垃圾收集站	⑳ 消防站



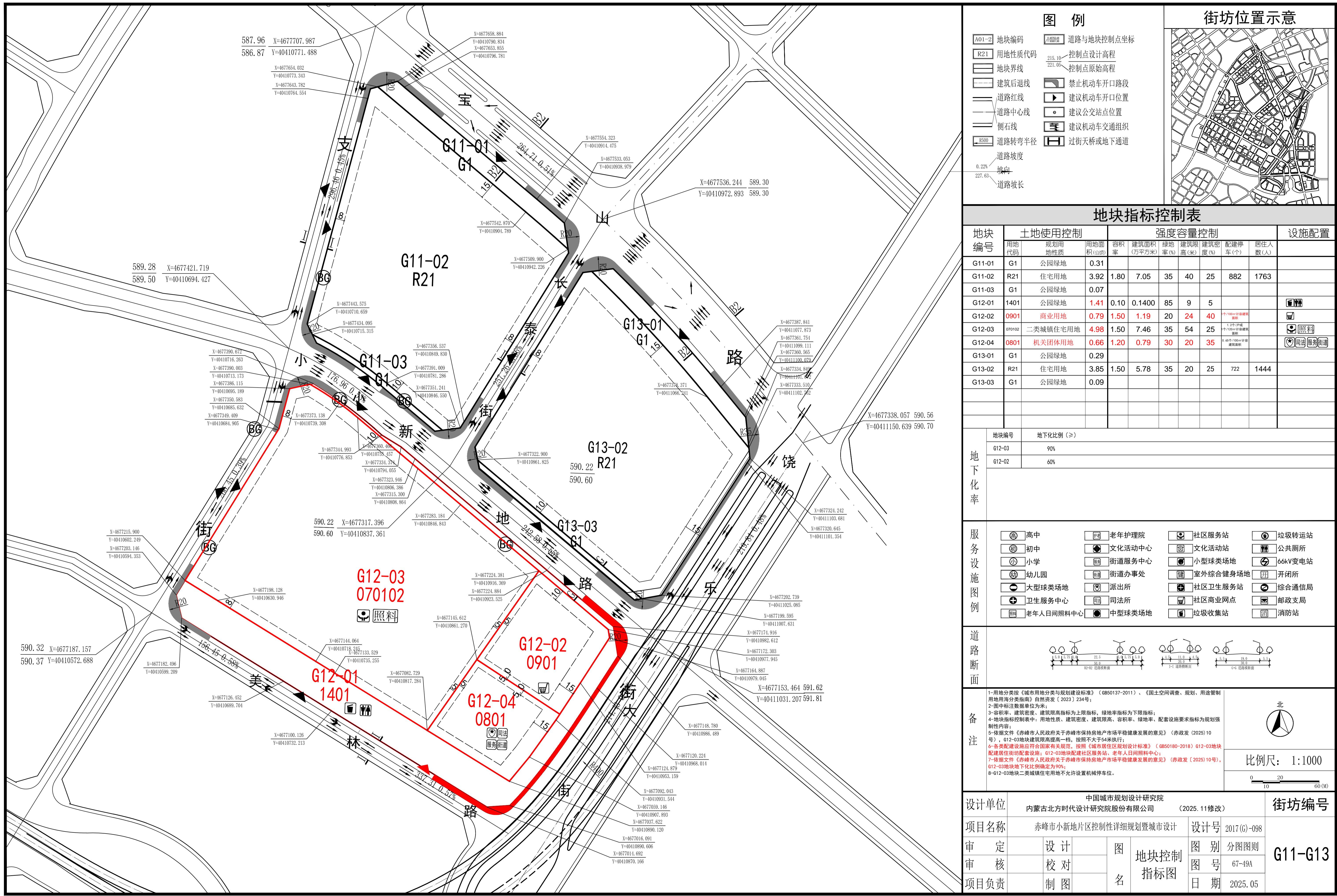
1-用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》(GB50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号;  
2-图中标注数据单位为米;  
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标, 绿地率指标为下限指标;  
4-地块指标控制表中: 用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容;  
5-根据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号), G09-02/G10-02地块建筑限高提高一档, 按照不大于54米执行;  
6-各类配建设施应符合国家有关规范, 按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018), G09-02/G10-02地块配建居住坊配套设施; G09-02地块配建社区卫生服务站、公共厕所。  
7-根据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号), G09-02/G10-02地块地下化比例确定为90%。  
8- G09-02/G10-02地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

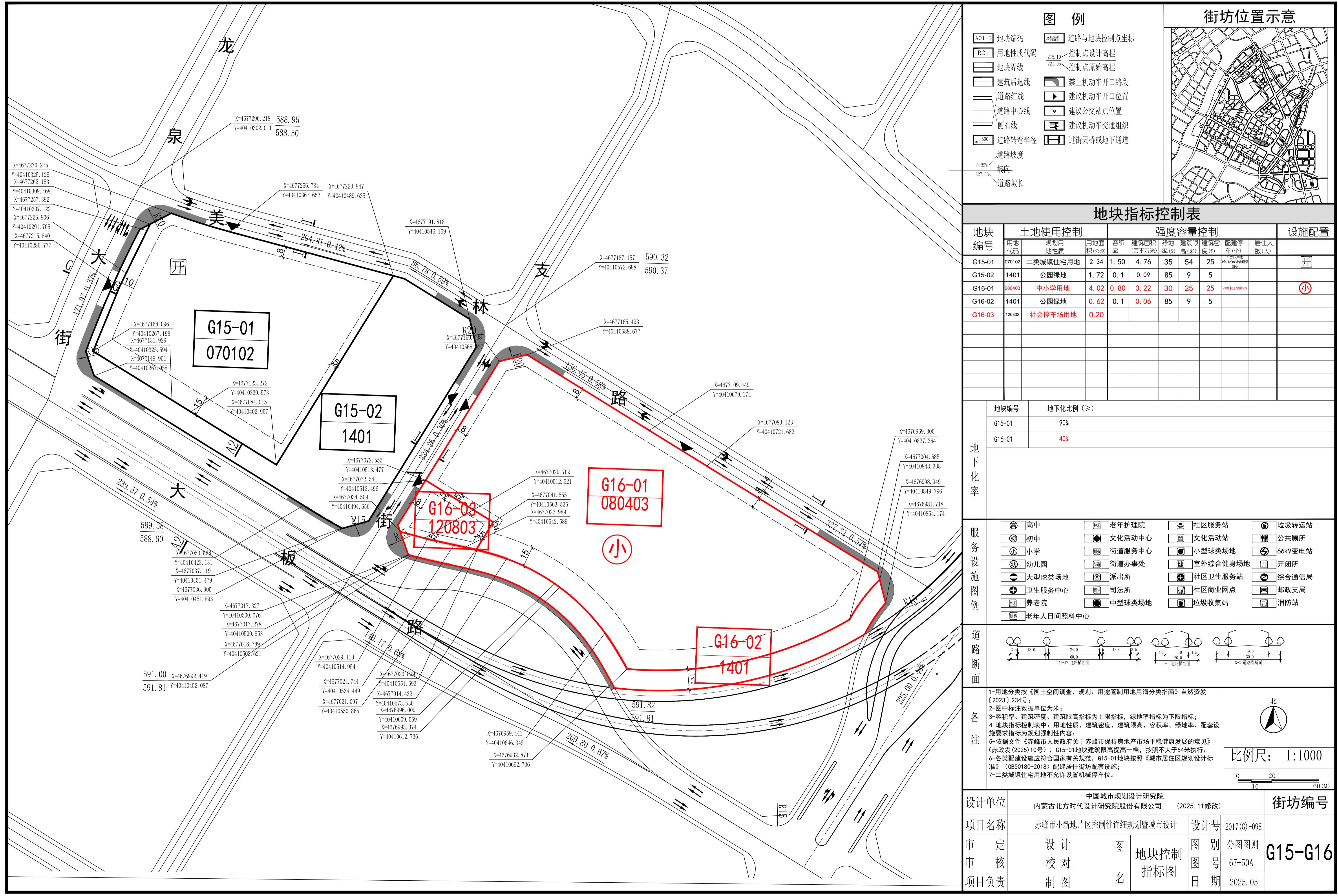
比例尺: 1:1000

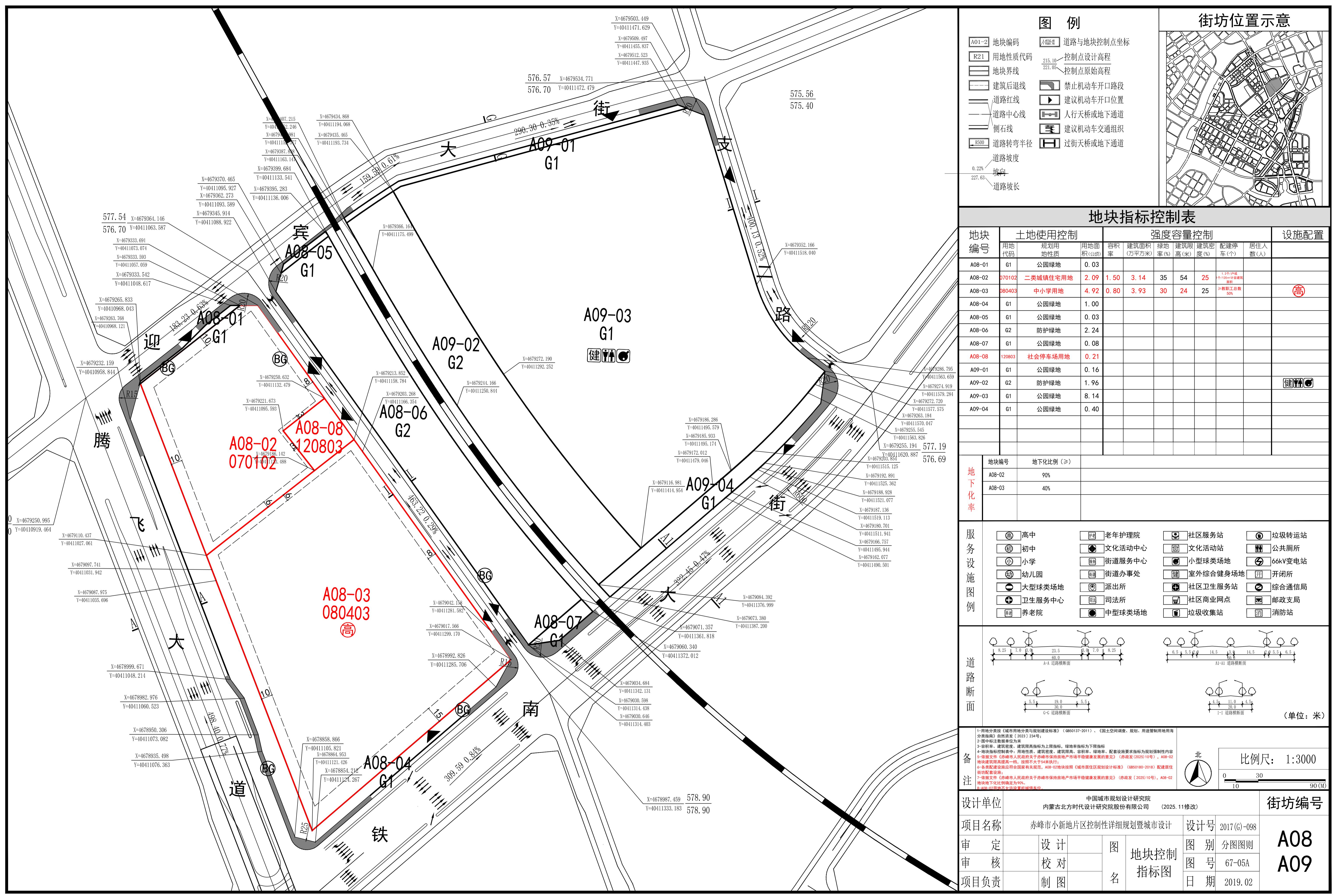
0 20 60 (M)

设计单位	中国城市规划设计研究院 内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司 (2025.11修改)				街坊编号
项目名称	赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计				设计号
审定	设计	图 别 名	地 块 控 制 指 标 图	分图图则 图号 日期	2017(G)-098
审核	校对				67-4A
项目负责	制图				2025.05

G09-G10

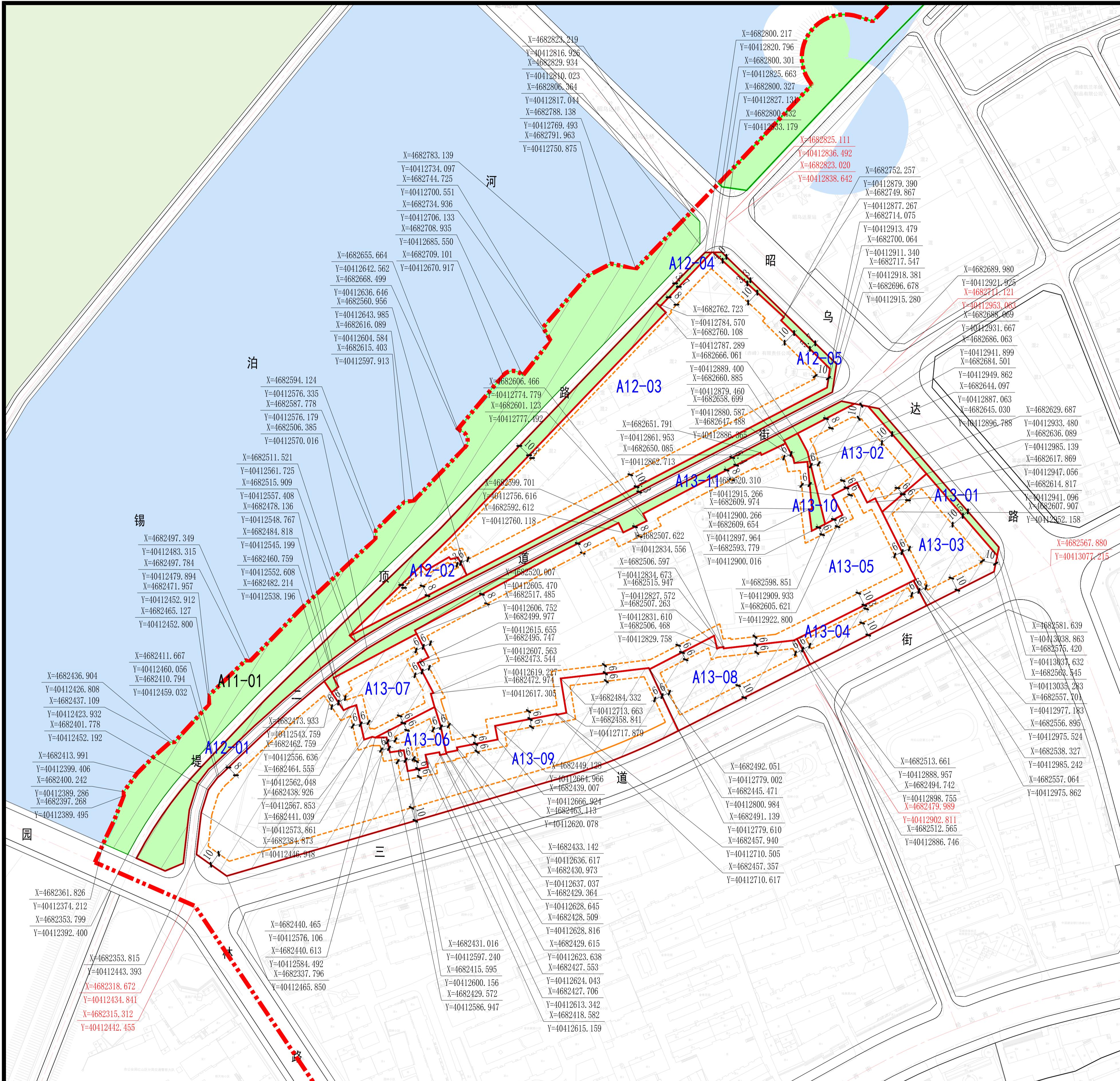






# 红山区旧城控制性详细规划暨城市设计

地块分图图则



图例

A01-01 地块编码	建筑退线标注	黄线控制线	绿地
地块边界	道路红线	道路中心线	水系
建筑后退线	侧石线	规划范围	铁路
已建用地	绿线控制线		

# 红山区旧城控制性详细规划暨城市设计

地块分图图则



## 地块指标控制表

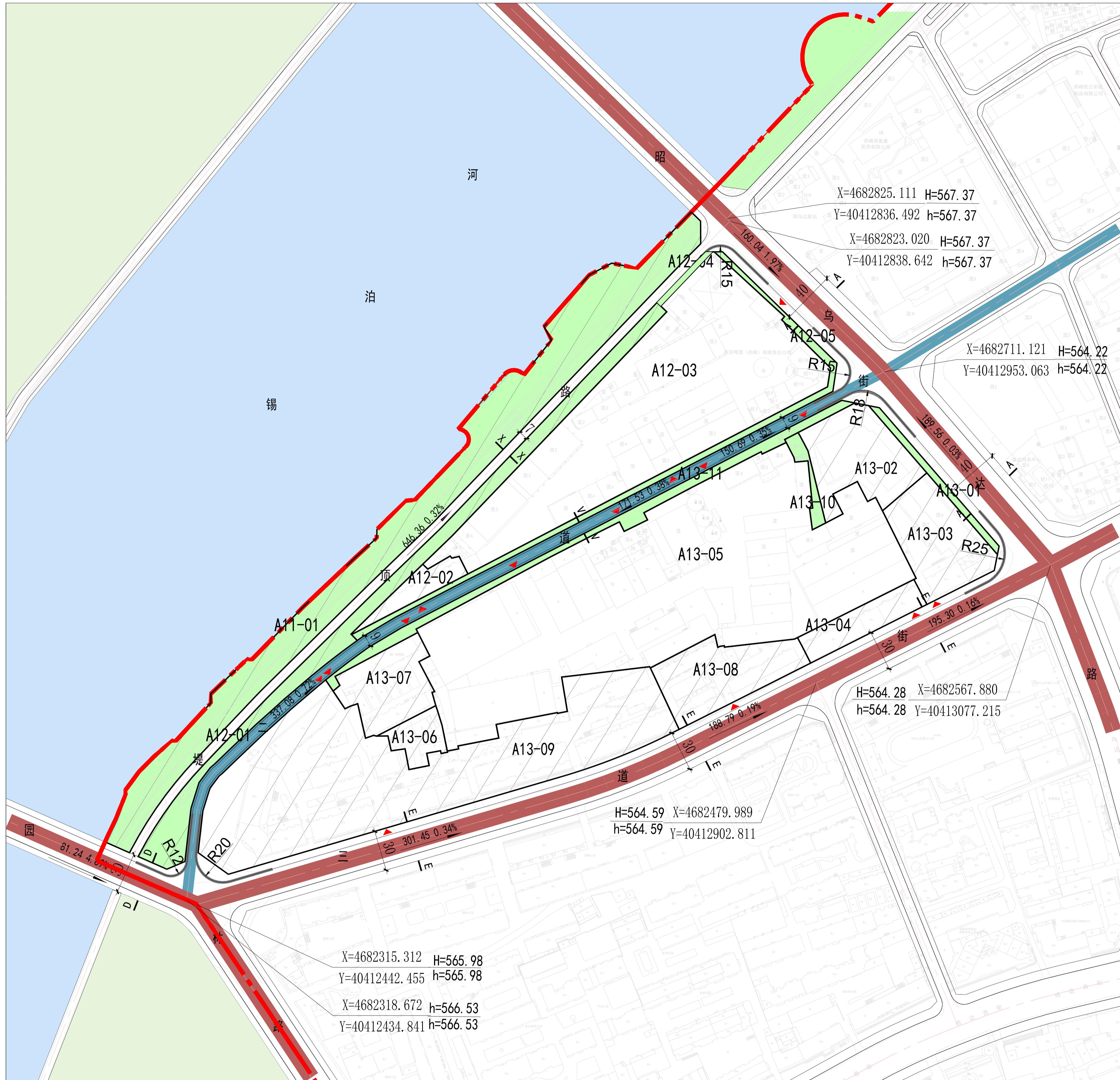
地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	配建设施	停车位(个)	备注
A11-01	1401	公园绿地	1.68	0.1	5	-	10	-	-	现状
A12-01	1401	公园绿地	0.63	0.1	5	-	10	-	-	现状
A12-02	070102	二类城镇住宅用地	0.13	2.5	62	-	18	-	-	现状
A12-03	100101	一类工业用地	2.39	1.0	40	20	36	-	0.2个/100m <sup>2</sup>	
A12-04	1401	公园绿地	0.02	0.1	5	85	10	-	-	
A12-05	1401	公园绿地	0.23	0.1	5	85	10	-	-	
A13-01	1401	公园绿地	0.07	0.1	5	85	10	-	-	
A13-02	0901	商业用地	0.46	7.4	44	-	68	-	-	现状
A13-03	0901	商业用地	0.44	3.6	65	-	44	-	-	现状
A13-04	070102	二类城镇住宅用地	0.2	3.7	65	-	18	(4)	-	现状
A13-05	100101	一类工业用地	3.79	1.0	40	20	24	-	0.2个/100m <sup>2</sup>	
A13-06	100101	一类工业用地	0.12	1.0	40	20	18	-	-	现状
A13-07	070102	二类城镇住宅用地	0.34	1.8	38	-	18	-	-	现状
A13-08	070102	二类城镇住宅用地	0.44	2.4	54	-	18	-	-	现状
A13-09	070102	二类城镇住宅用地	2.38	1.8	38	-	18	(17)	-	现状
A13-10	1401	公园绿地	0.05	0.1	5	85	10	-	-	
A13-11	1401	公园绿地	0.27	0.1	5	85	10	(17)	-	

- 备  
注
- 本图则尺寸以米为单位, 坐标系为2000国家大地坐标系(CGCS2000), 1985国家高程基准。
  - 用地性质及代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
  - 相关指标除满足本图则规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求, 本图则中未涉及的其他规划要求, 由规划部门根据相关规范确定并执行。
  - 居住、公共管理与公共服务、商业服务业设施等用地容积率为上限控制, 工业用地容积率为下限控制。
  - 居住区规划设计以及配套设施规划建设除满足本图则规定外, 尚需符合:
    - 国务院办公厅关于转发国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设实施方案》的通知(国办函〔2023〕121号)。
    - 国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018。
  - 配建设施一览表: (1) 中学 (2) 小学 (3) 幼儿园、托儿所 (4) 大中型多功能运动场地 (5) 卫生服务中心 (6) 养老院 (7) 文化活动中心 (8) 单元服务中心 (9) 街道办事处 (10) 派出所 (11) 小型多功能运动场地 (12) 社区卫生服务站 (13) 老年人日间照料中心 (14) 文化活动站 (15) 社区服务中心 (16) 垃圾转运站 (17) 公共厕所 (18) 66kv变电站 (19) 换热站 (20) 消防站 (21) 开闭所 (22) 社会停车场/楼。(说明: 标注“现状”的地块需完善现状配建设施, 未标注“现状”的地块需新增配建设施)。
  - 绿地和广场为了保障一定的体育健身、服务配套用房需求, 预留一定的建设强度, 容积率不得超过0.1。
  - 地块编号采用“单元-街坊-地块”编号方式, 单元划定衔接详细规划编制单元成果, 划分为ABCDE五个详规单元, 分别对应详细规划编制单元编码150402001100004、150402003100005、150402009100006、150402006100007、150402005100008。

设计单位		日期	2025.11	街坊编号	A11 A12 A13
		图号	01		

# 红山区旧城控制性详细规划暨城市设计

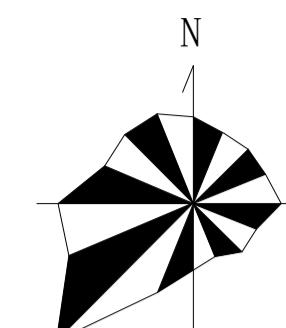
道路建设图则



图例

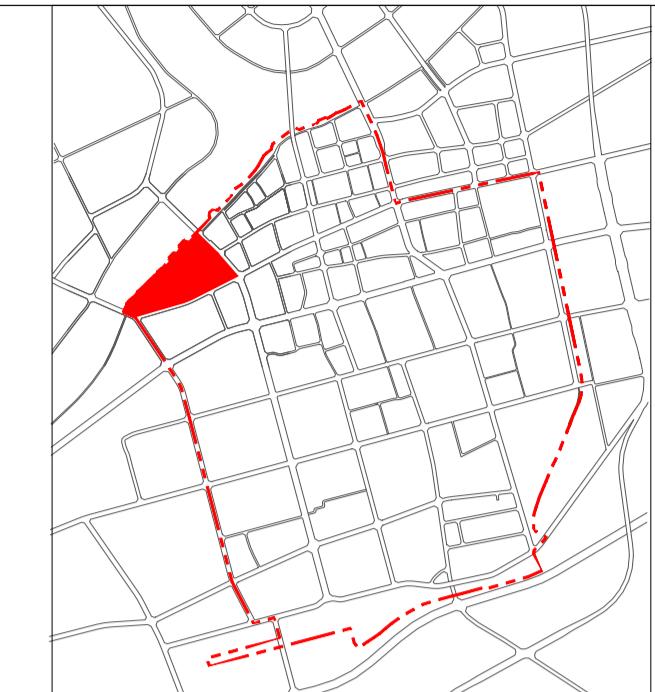
A01-01 地块编号	胡同巷道	X=4682315.312 H=565.98 Y=40412442.455 h=565.98	控制点坐标	121.10 1.24% 设计坡长、坡度	R30 道路转弯半径	绿地
主干路	道路红线	X=4682318.672 H=566.53 Y=40412434.841 h=566.53	道路中心线	D-D 道路断面符号	设计坡向	已建用地
次干路	侧石线	X=4682315.312 H=565.98 Y=40412442.455 h=565.98	道路宽度	h=565.08 现状高程	禁止开口线	水系
支路	道路宽度	X=4682318.672 H=566.53 Y=40412434.841 h=566.53	设计高程	H=565.08 设计高程	地块建议道路	铁路
				▲ 建议地块开口方向		----- 规划范围

比例尺

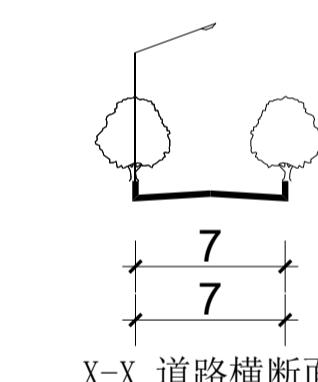
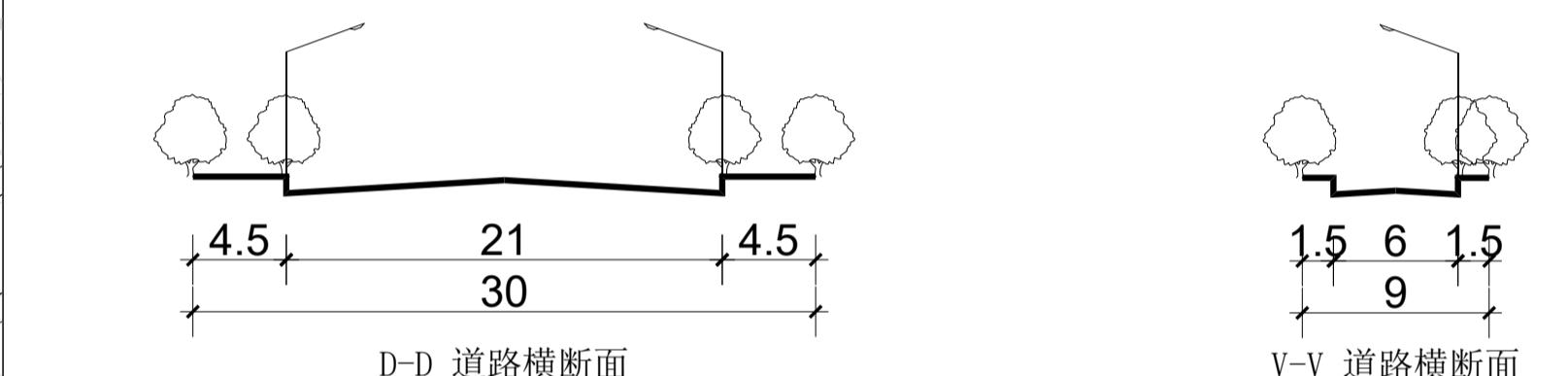
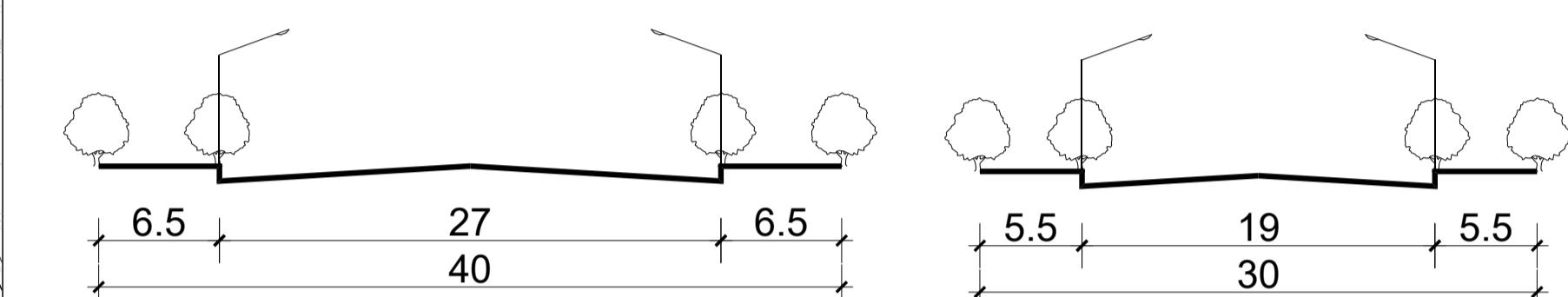


0 10 20 40m  
1:3000

地块区位示意



道路断面



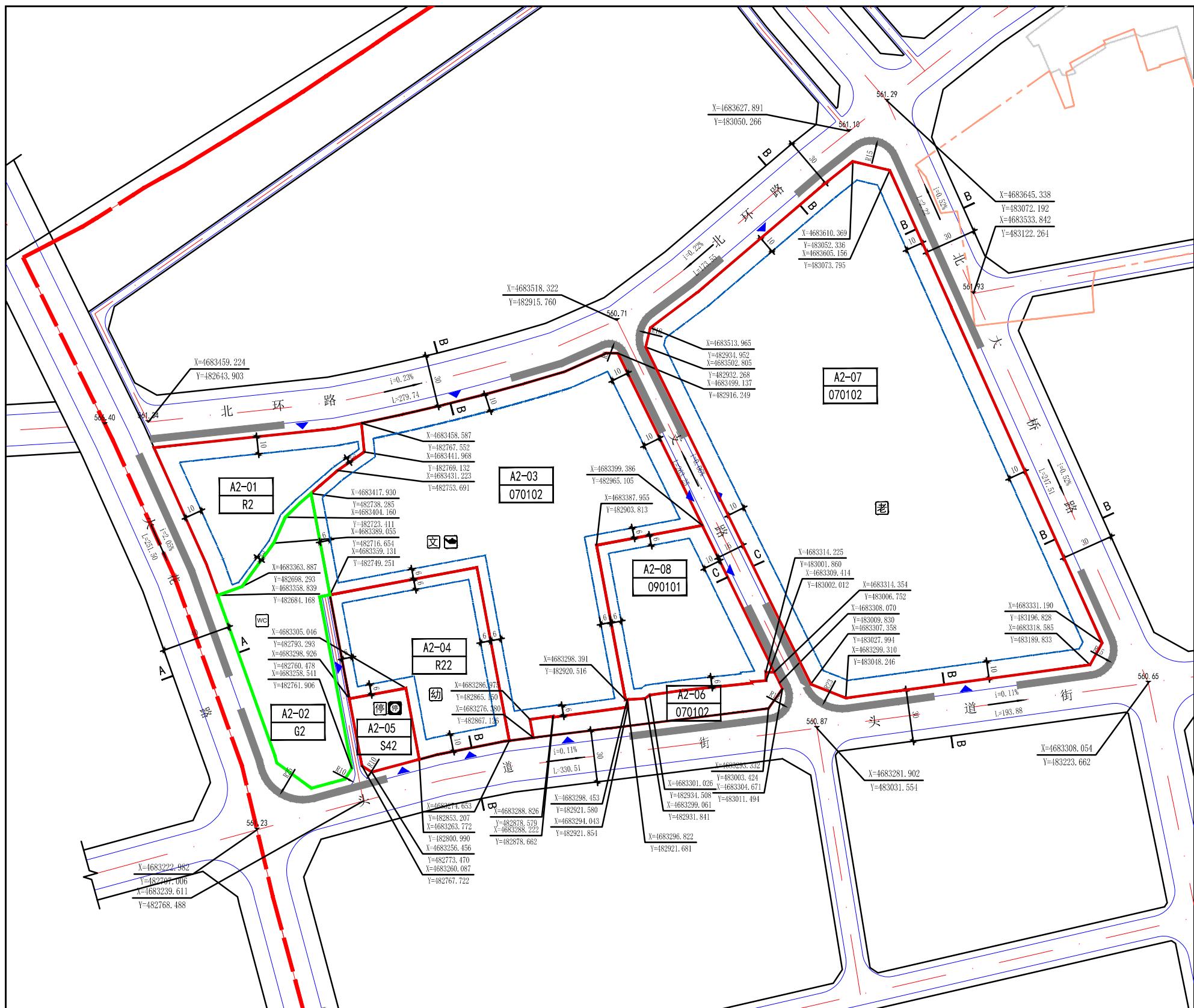
备注

- 本图则尺寸以米为单位,坐标系为2000国家大地坐标系(CGCS2000),1985国家高程基准。
- 用地性质及代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 相关指标除满足本图则规定外,尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求,本图未涉及的其他规划要求,由规划部门根据相关规范确定并执行。
- 现状地块道路禁止开口线可根据旧城现状实际情况进行弹性管理,新建地块需按照图则进行管理。
- 不直接与市政道路相邻的地块,如有机动车出入需求,可与相邻地块衔接设置道路和出入口。
- 地块编号采用“单元-街坊-地块”编号方式,单元划定衔接详细规划编制单元成果,划分为ABCDE五个详规单元,分别对应详细规划编制单元编码150402001100004、150402003100005、150402009100006、150402006100007、150402005100008。

设计单位

日期 2025.11 街坊  
图号 01 编号 A11 A12 A13

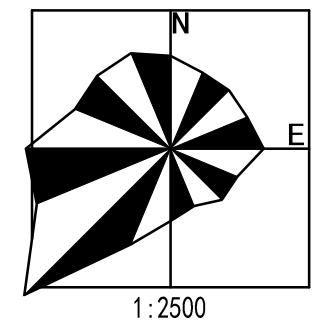
# 赤峰市红山区三道街北药厂片区控制性详细规划



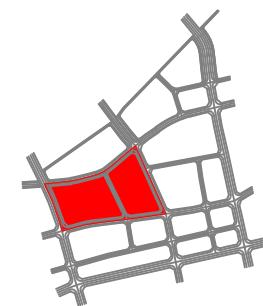
图例

A1-01 地块编号	规划道路	控制点坐标	社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	邮政局(所)	换热站	室外健身器械
地块边界	道路转弯半径	控制点高	中学	社区文化活动中心	小学	菜市场生鲜超市	变电所	电信局(所)	公共厕所
建筑控制线	建议地块出入口	控制宽度	社区服务站	社区养老服务	托老所	燃气调压站	邮局	邮件和快递送达设施	
控制绿线	道路断面符号	控制点高	社区文化活动站	社区养老服务	派出所	污水泵站	消防站	生活垃圾收集点	
规划范围	控制宽度	控制点高	托老所	社区养老服务	公交场站	锅炉房或供热站	南水泵站	物业管理与服务	
禁止机动车开口线	控制点高	控制点高	室外健身场地	体育场(馆)	加油(加气)站	热泵房或供热站	雨水泵站	居民非机动车停车场(库)	
			托老所	社会停车场	垃圾转运站	环卫休息站	物业管理和服务	居民机动车停车场(库)	
			室外健身场地	加油(加气)站	垃圾压缩站	开闭所	居民非机动车停车场(库)	便利店	
			儿童、老人活动场地	社会停车场	垃圾压缩站	开闭所	居民机动车停车场(库)	居民机动车停车场(库)	
			再生资源回收点	街道办事处					

A2街区分图则



地块区位示意



细分地块规划控制指标表

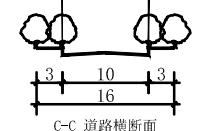
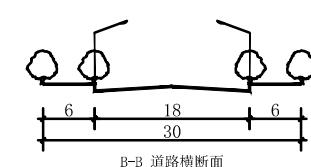
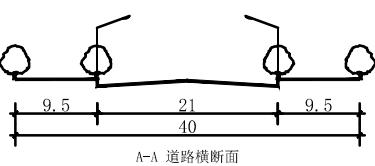
地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (Hm <sup>2</sup> )	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	人口	停车位 (个)	公建及市政配套设施	备注
A2-01	R2	二类居住用地	0.60	-	-	-	-	-	-	-		现状居住区
A2-02	G1	公园绿地	0.71	353	0.05	5	90	12	-	-		不允许设置机械停车位
A2-03	070102	一类城镇住宅用地	2.61	52219	2.0	20	35	54	1368	1个/120m <sup>2</sup> 或1.2个/户		另见说明
A2-04	R22	幼儿园	0.75	4875	0.65	30	30	20	-	-		现状居住区
A2-05	S42	社会停车场用地	0.14	2862	2.0	50	15	20	-	-		另见说明
A2-06	070102	二类城镇住宅用地	0.20	-	-	-	-	-	-	-		不允许设置机械停车位
A2-07	070102	二类城镇住宅用地	4.70	93963	2.0	20	35	54	2506	1个/120m <sup>2</sup> 计容建筑面积或1.2个/户		不允许设置机械停车位
A2-08	090101	零售商业用地	0.70	9072	1.3	40	20	20	-	0.6/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积		

停车位地下化率表

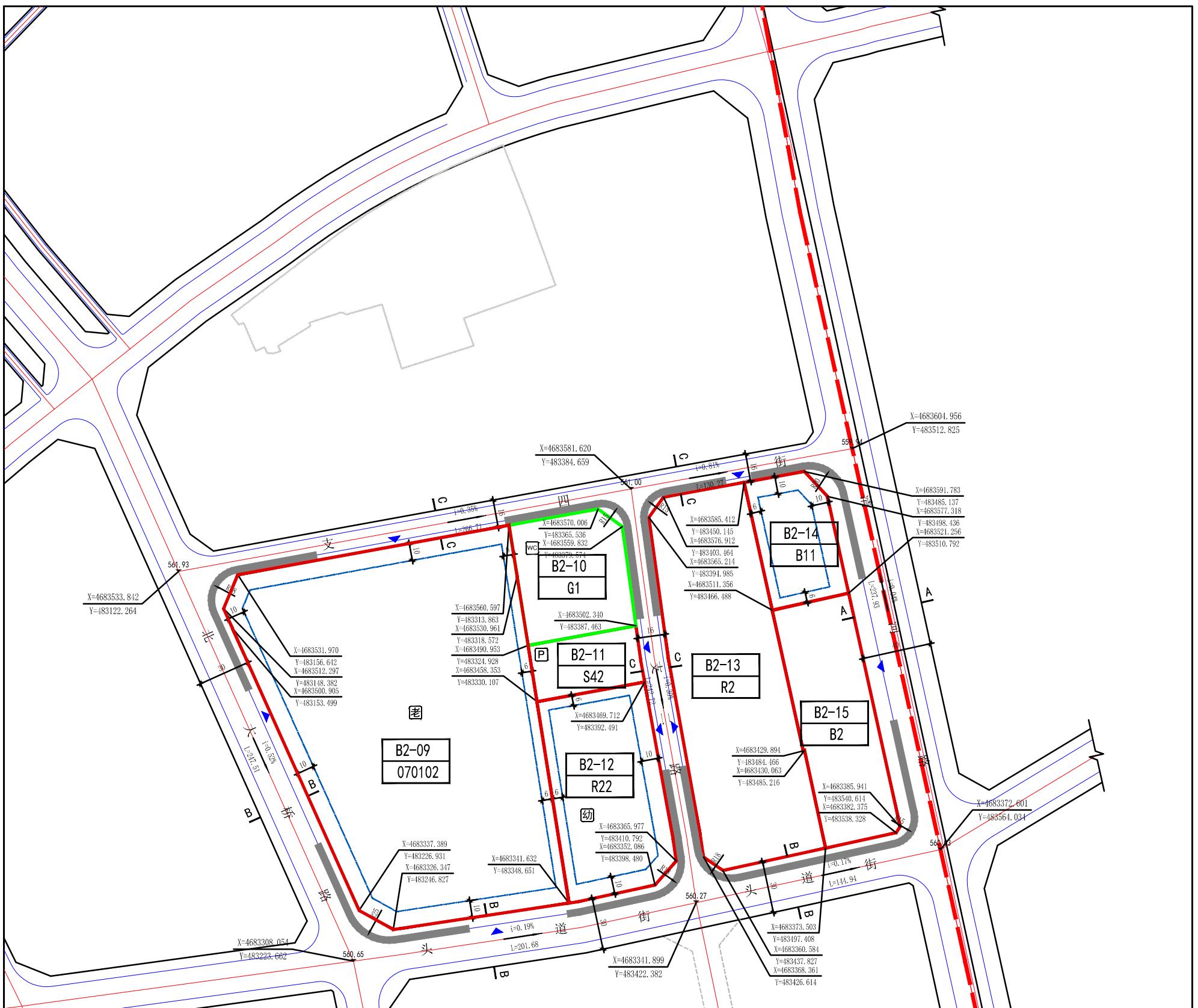
地块编码	地下化比例(>)
A2-03	90%
A2-07	90%
A2-08	70%

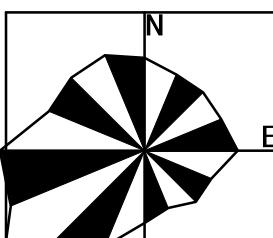
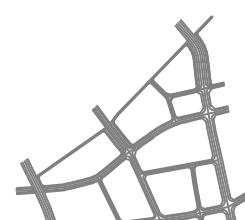
说明  
 1. A2-02地块配置公共厕所一处。  
 2. A2-04地块规划幼儿园一处。  
 3. 图中标注数据单位为米、容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标。  
 4. A2-05地块，若建设立体停车场，则按表内指标；若不配建立体停车，则控制指标为：容积率:0.3，绿地率:15%。  
 5. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土资源调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。  
 6. A2-03、A2-07地块按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。  
 7. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产业平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），A2-03、A2-07地块地下化比例确定为90%。

道路断面示意



# 赤峰市红山区三道街北药厂片区控制性详细规划



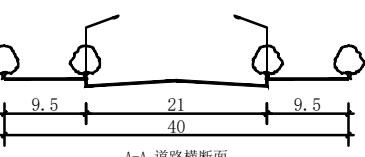
<b>B2街区分图则</b>  <p>1:2500</p>	<b>地块区位示意</b> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 细分地块规划控制指标表

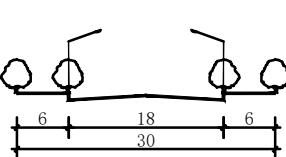
停车位地下化率表

地块编码	地下化比例(%)
B2-09	90%
说明	<p>1. B2-10应配套设置公共厕所。</p> <p>2. B2-11设置社会停车场。</p> <p>3. 图中标注数据单位为米, 容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标, 绿地率指标为下限指标。</p> <p>4. B2-11地块, 若建设立体停车场, 则按表内指标; 若不配建立体停车, 则控制指标为: 容积率:0.3, 绿地率:15%。</p> <p>5. 用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年)执行。</p> <p>6. B2-09地块按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配建居住街坊配套设施。</p> <p>7. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号), B2-09地块地下化比例确定为90%。</p>

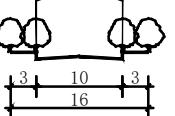
道路断面示意



A-A 道路横断面

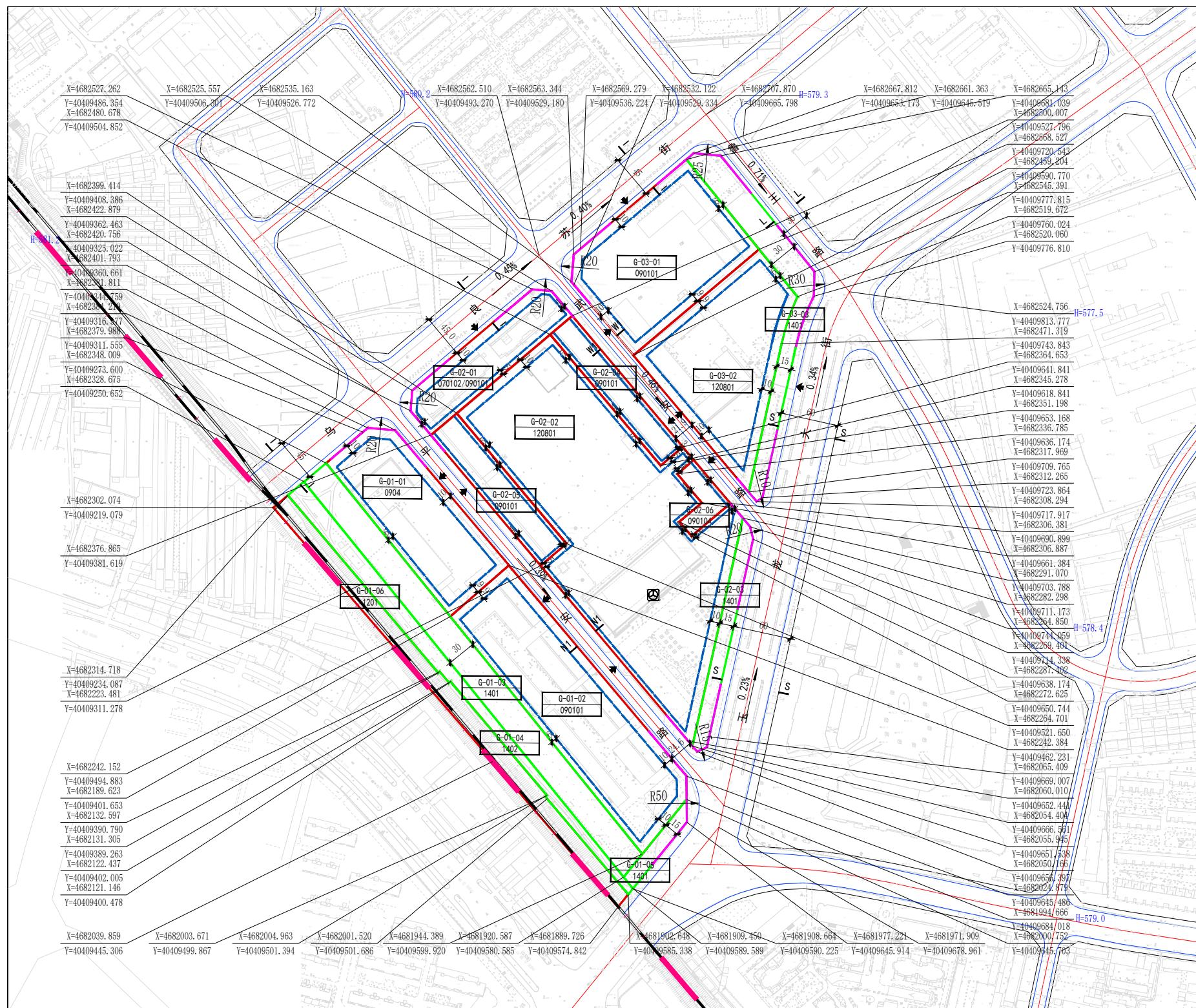


50



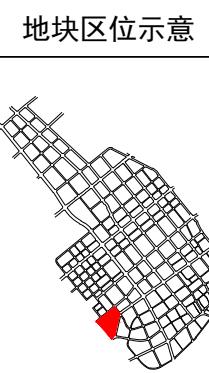
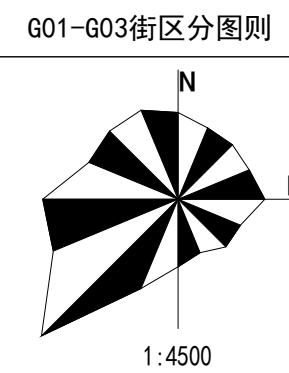
G.G. 道路横断面

# 赤峰市松山城区（棚户区改造）控制性详细规划修改优化设计



图例

A1-01 地块编号	规划道路	V=5127.98 控制点坐标	控制点坐标	+ 社区卫生服务站	社区综合服务中心	居委会	供水设施	邮政局(所)	换热站
地块边界	道路转弯半径	H=565.0	H=579.0	中 学	社 区 文 化 活 动 中 心	社 区 服 务 中 心	菜 市 场	变 电 站	电 信 局(所)
建筑控制线	建议地块出入口	控制宽度	禁 止 机 动 车 开 口 线	小 学	社 区 文 化 活 动 站	社 区 养 老 院	派 出 所	燃 气 调 压 站	公 共 厕 所
控制绿线	道路断面符号	控制点高	禁 止 机 动 车 开 口 线	托 幼	体 育 场(馆)	托 老 所	公 交 场 站	锅 炉 房 或 供 热 站	消 防 站
规划范围	控制宽度	H=565.0	H=579.0	医 院	社 区 体 育 运 动 场	加 油 (加 气 ) 站	社 区 停 车 场	雨 水 泵 站	环 卫 站
禁止机动车开口线	控制点标高	H=565.0	H=579.0	社 区 卫 生 服 务 中 心	居 民 健 身 设 施	社 区 商 业 服 务 中 心	街 道 办 事 处	垃 圾 转 运 站	开 闭 所



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(HM <sup>2</sup> )	建筑面积(M <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	人口	停车位(个)	公建及市政配套设施	备注
G-01-01	0904	其他商业服务业用地	1.57	12547	0.8	30	20	24	-	125		
G-01-02	090101	零售商业用地	2.55	38321	1.5	40	40	24	-	383		
G-01-03	1401	公园绿地	1.57	783	0.05	5	75	9	-	-		
G-01-04	1402	防护绿地	0.75	-	-	-	90	-	-	-		
G-01-05	1401	公园绿地	0.14	72	0.05	5	75	9	-	-		
G-01-06	1201	铁路用地	1.01	-	-	-	-	-	-	-		
G-02-01	070102 /090101	二类城镇住宅用地 /零售商业用地	0.8874	-	5.84	27.2	-	80	-	地上49个	现状	
G-02-02	120801	对外交通场站用地	5.2858	-	1	35	20	30	-	1个/100高峰乘客		
G-02-03	1401	公园绿地	0.3532	-	0.05	5	75	9	-	-		
G-02-04	090101	零售商业用地	0.5310	-	2.01	56	-	30	-	-	现状	
G-02-05	090101	零售商业用地	0.6160	-	2.21	48	-	30	-	-	现状	
G-02-06	090104	旅馆用地	0.1890	-	2.33	80	-	30	-	-	现状	
G-03-01	090101	零售商业用地	2.02	60583	3.0	30	40	80	-	606		
G-03-02	120801	对外交通场站用地	2.04	20416	1.0	30	30	30	-	-		
G-03-03	1401	公园绿地	0.86	429	0.05	5	75	9	-	-		

说明  
G-02-02地块设置长途客运站一处。  
已有行政许可地块按照已批指标执行。

