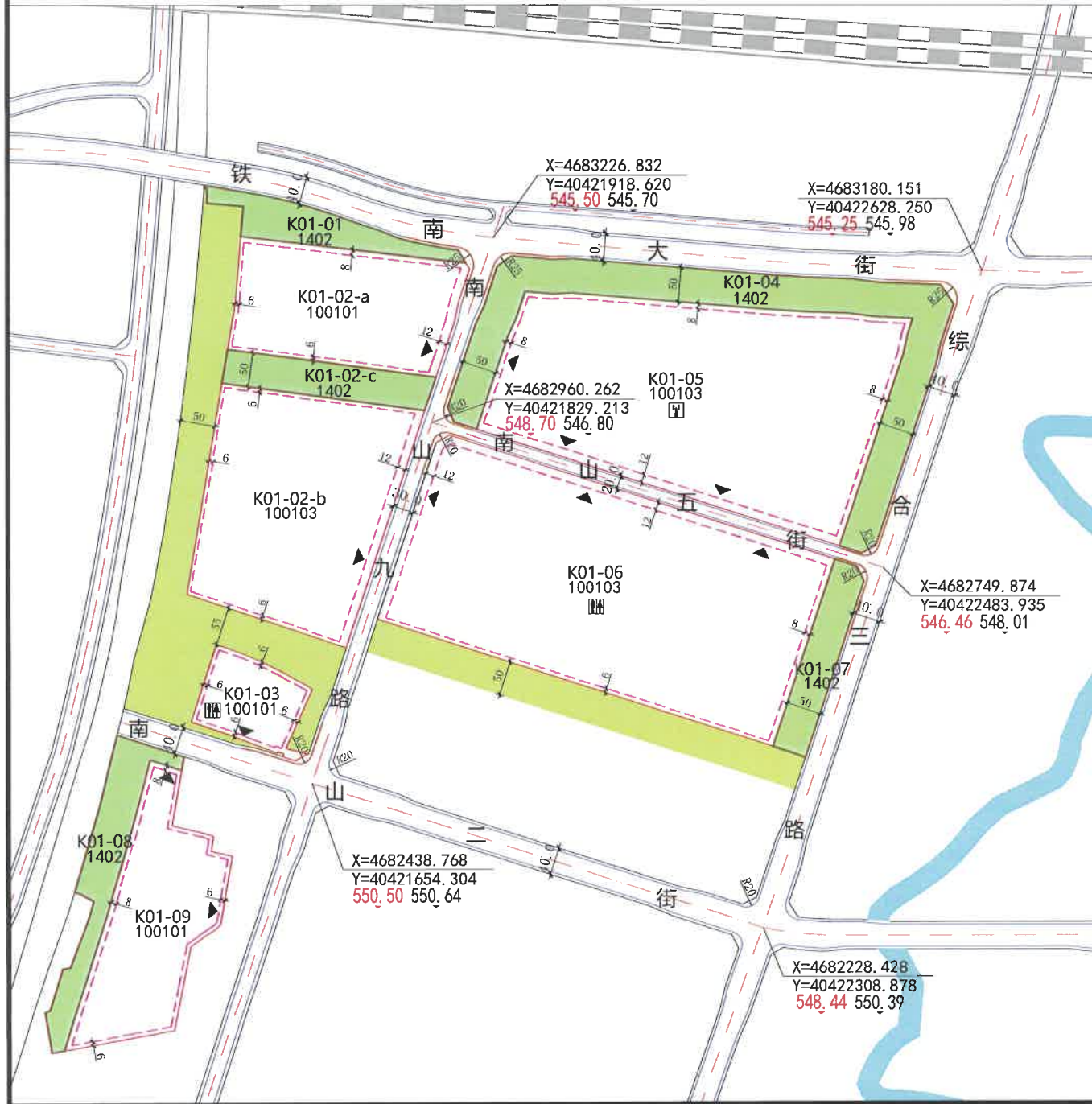
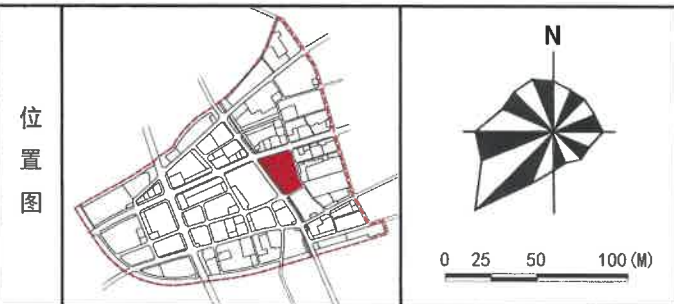
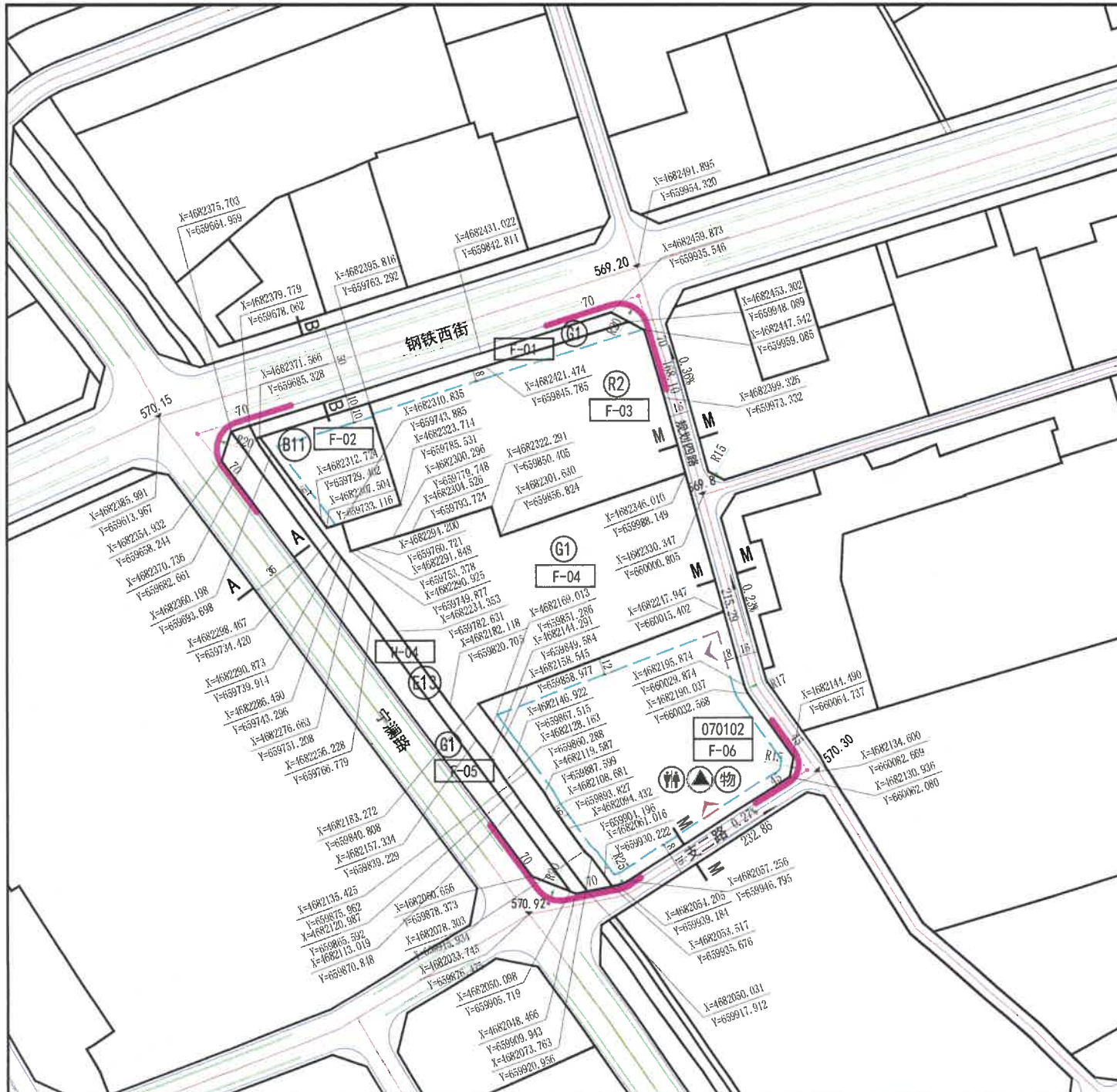


内蒙古赤峰高新技术产业开发区红山产业园控制性详细规划

CONTROLLING DETAILED PLANNING OF HONGSHAN INDUSTRIAL PARK IN CHIFENG HIGH-TECH INDUSTRIAL DEVELOPMENT ZONE, INNER MONGOLIA



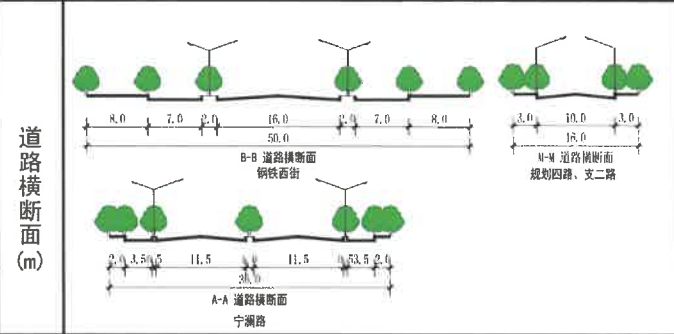
图则比例	1:6000	地块编号	K01-01—K01-09										
风玫瑰		位置示意图											
比例尺													
地块指标控制一览表	地块编号	用地代码	用地名称	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	停车位	配套设施	备注		
	K01-01	1402	防护绿地	1.41	—	—	—	—	—	—	—		
	K01-02-a	100101	一类工业用地	5.33	≥1.1	≥40	≤40	≥20	≥12/1000	公共厕所	—		
	K01-02-b	100103	三类工业用地	8.99	≥1.1	≥40	≤40/90	≥20	≥12/1000	公共厕所	—		
	K01-02-c	1402	防护绿地	1.51	—	—	—	—	—	—	—		
	K01-03	100101	一类工业用地	1.71	≥1.1	≥40	≤40	≥20	≥12/1000	公共厕所	—		
	K01-04	1402	防护绿地	6.06	—	—	—	—	—	—	—		
	K01-05	100103	三类工业用地	15.39	≥1.1	≥40	≤40/90	≥20	≥12/1000	公共厕所	—		
	K01-06	100103	三类工业用地	17.16	≥1.1	≥40	≤40/90	≥20	≥12/1000	公共厕所	—		
	K01-07	1402	防护绿地	1.41	—	—	—	—	—	—	—		
K01-08	1402	防护绿地	2.09	—	—	—	—	—	—	—			
K01-09	100101	一类工业用地	5.04	≥1.1	≥40	≤40	≥20	≥12/1000	公共厕所	—			
强制性控制要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本规划地块性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》(2023年)。 2. 道路交叉口路缘石半径的切点向主干路延伸80米,向次干路延伸50米,向支路延伸30米范围内为禁止机动车开口路段;但交通、市政、消防等公共设施用地经相关部门批准允许其开口。 3. 66KV高压走廊控制宽度15-25m, 220KV高压走廊控制宽度30-40m, 500KV高压走廊控制宽度60-75m。 4. K01-05地块北侧沿铁南大街控制50m绿化带,沿综合三路西侧控制50m绿化带。 5. 工业用地指标需根据具体项目类型,按自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(2023年)相关规定执行。如因特殊工艺要求,需要突破该建设指标,需专题论证。 6. 工业项目建筑密度按照建筑系数进行管控。 7. 工业项目建筑高度总体控制为40m,工艺构筑物因需求可按照不超过90m管控。 8. 建筑高度控制为不超过90m的工艺构筑物,应与赤峰东环、高压走廊等重要设施廊道保持安全距离。 9. K01-02-C地块为控制50m绿化带,地块范围内进行绿化隔离。 10. 本图则采用的坐标系为2000国家大地坐标系。 												
	指导性控制要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工业建筑以现代风格为主,色彩素雅,局部采用地域元素,增强可识别性。 2. 建筑环境设计应和建筑群的建筑形式与风格相协调,并按环境性质和尺度进行不同方式的布置。绿地、广场、广告设置、夜间照明、小品应体现区域标志性。 3. 对同一土地出让合同、同一项目的多地块之间的计容建筑量的平衡和道路、公共绿地、广场、社会停车场范围线型的优化调整,可在规划用地和建筑管理规划许可阶段合并审批。 											
		图例		地块编号		地块界线		绿化隔离范围					
				用地代码		建筑退线		绿地					
			控制点坐标		禁止开口路段		绿化						
			R300 道路转弯半径		蓝线		水域						
			32.0 宽度标注		绿化控制线		公共厕所						
			534.46 现状标高		市政设施保护线		通信基站						
			537.50 规划标高		高压走廊								
			城市道路		地块出入口								
委托单位	赤峰市红山产业园管理办公室												
编制单位	启迪设计集团股份有限公司										2026.02		



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	停车位 (个)
F-01	G1	公园绿地	2738.13					
F-02	B11	零售商业用地	5145.05	2.50	30.00	20.00	30	102
F-03	R2	二类居住用地	23027.25	2.00	35.00	30.00	24	460
F-04	G1	公园绿地	29083.13	0.10	5.00	90.00	12	
F-05	G1	公园绿地	6382.07					
F-06	070102	二类城镇住宅用地	23748.43	2.0	20.00	35.00	54	1-24/240 1.5/1200
H-04	E13	坑塘沟渠	4166.17					

备注

- 1-用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资源发〔2023〕234号；
- 2-图中标注数据单位为米；
- 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
- 4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
- 5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），F-06地块建筑限高降低一档，按照不大于54米执行；
- 6-各类配套设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），F-06地块配建居住街坊配套设施；F-06地块配建社区服务站、老年日间照料中心、公共厕所；
- 7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），F-06地块地下化比例确定为90%；
- 8-F-06地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。



图例

地块界线	坐标	道路横断面编号	地块编号
交通出入口方位	建筑退界距离	公共厕所	影剧院
禁止机动车开口路段	地块用地性质	物业	商店
燃气调压站	养老设施	小学	消防站
排水泵站	居委会	中学	邮政所
汽车加气站	卫生站	托幼	垃圾站
变电站	社区服务	九年一贯制学校	社会停车场
垃圾转运站	门诊部	文化活动室	已建区
设计高程	设计高程		

赤峰市红山区棚户区改造—钢铁西街两侧控制性详细规划F-06地块分图图则

项目名称 赤峰市红山物流园区控制性详细规划(2022-2035年)

地名

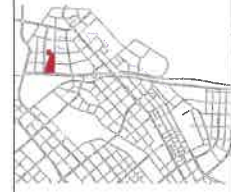
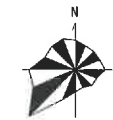
地块分图图例

比例尺

地块区位示意

单元编号

150402401300001



街坊编号

HSWL-01

1:4500

地块编号

HSWL-01-A01 HSWL-01-A09
HSWL-01-A02 HSWL-01-A11
HSWL-01-A03 HSWL-01-A12
HSWL-01-A07 HSWL-01-A17
HSWL-01-A08 HSWL-01-A20

地块控制指标表

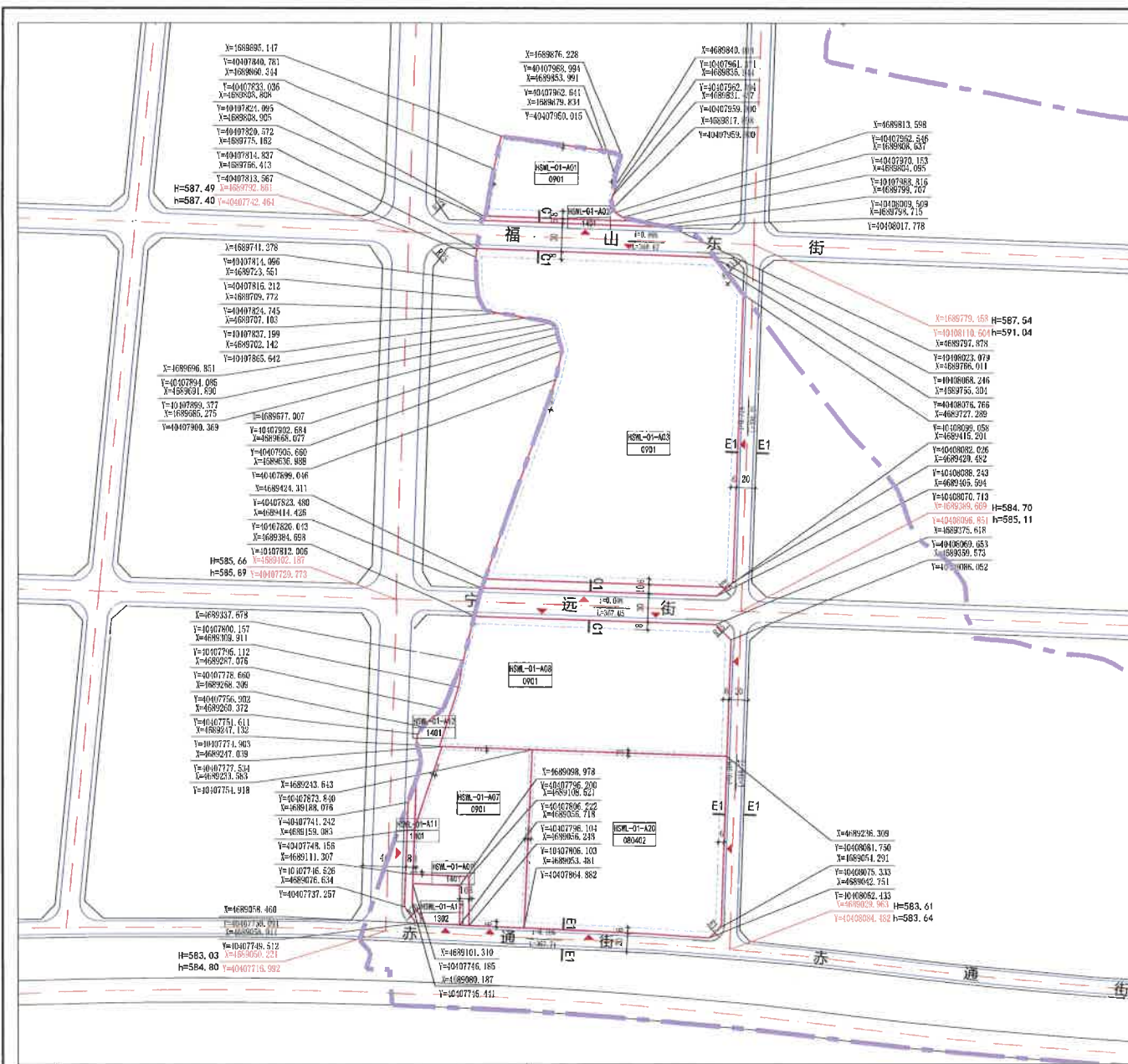
地块编码	土地使用控制		强度容量控制					其他		
	用地用途分类代码	用地用途名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(M)	配建车位	配套设施	规划状态
HSWL-01-A20	080402	中等职业教育用地	4.01	0.6	30	35	24	按照职工编制数的50%配建	-	

停车位地下化率	HSWL-01-A20	40%
---------	-------------	-----

基本图例	地块编号	B20	半径标注	地块控制点坐标	黄线
	用地红线	20	距离标注	H=600.00	规划高程
建筑退线	A-A	道路断面	H=640.00	现状高程	
禁止开口路段	道路控制点坐标	坡度、坡向、坡长		道路红线	
机动车出入口		铁路		道路中心线	
				测石线	

1. 本图例尺寸以米为单位的, 采用2000国家大地坐标系(CGCS2000), 1985国家高程基准, 用地性质及代码参照《国土调查、规划、用途管制用地分类标准》(自然资源部2022)24号执行。
2. 已建成地快速路禁止开口路段应符合实际建设情况并标注禁止新建, 新建地快速路严格按照本图例建设要求。
3. 机动车出入口可依据本图例标注包含实际建设需求, 确定具体开口位置及建设道路宽度, 人行出入口结合实际建设设置, 本图例不做具体要求。
4. 大型公建等地下空间可复合利用, 居住用地内不允许设置机械停车位, 居住街坊内部应设置《居住区规划标准》(GB50180-2018)要求设置, 本图例不做具体要求。
5. 地块现状合法权属的土地用途与本图例规定用途不符的, 在符合消防、卫生、交通等规定前提下, 原则上可继续保留其原有使用功能, 但若涉及地块整体更新重建时, 应按本图例规定土地用途及相关控制指标执行。
6. 日照项目, 建筑日照间距按日照间距执行, 新建、改建项目, 建筑日照间距按地块管理控制的要求管控, 已建项目, 停车位配建数量按已批项目执行, 新建、改建项目, 停车位配建严格按本图例的要求。
7. 商业用地(O901)在规划条件中可根据实际情况细化至三级类, 同时根据用地类别确定机动车停车位按《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)重新配置。
8. 相关指标满足本图例规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求, 本图例中未涉及的其他管控要求, 由规划部门参照相关标准、规范规范执行。

设计单位	中规院(北京)规划设计有限公司 赤峰宏图规划设计院有限公司	编制日期	2026.01	图纸编号	01
------	----------------------------------	------	---------	------	----



- 配套设施一览表
- (1) 小学
 - (2) 幼儿园
 - (3) 老年人日间照料中心
 - (4) 文化活动站
 - (5) 社区卫生服务站
 - (6) 垃圾转运站
 - (7) 公厕
 - (8) 小型多功能(球类)运动场地
 - (9) 室外综合健身场地
 - (10) 室外综合健身场地
 - (11) 社区服务站
 - (12) 再生资源回收点
 - (13) 生活垃圾收集站





HSWL-01-001
HSWL-01-002
HSWL-01-005
HSWL-01-009
HSWL-01-010
HSWL-01-014
HSWL-01-018
HSWL-01-028
HSWL-01-029
HSWL-01-030
HSWL-01-032

地块控制指标表

地块编码	用地用途分类代码	土地用途控制		强度控制					其他	
		用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(M)	配套设施	规划状态		
HSWL-01-B10	090101	零售商业用地	0.58	1.2	40	20	20	0.6个/100m²零售建筑面积	-	-

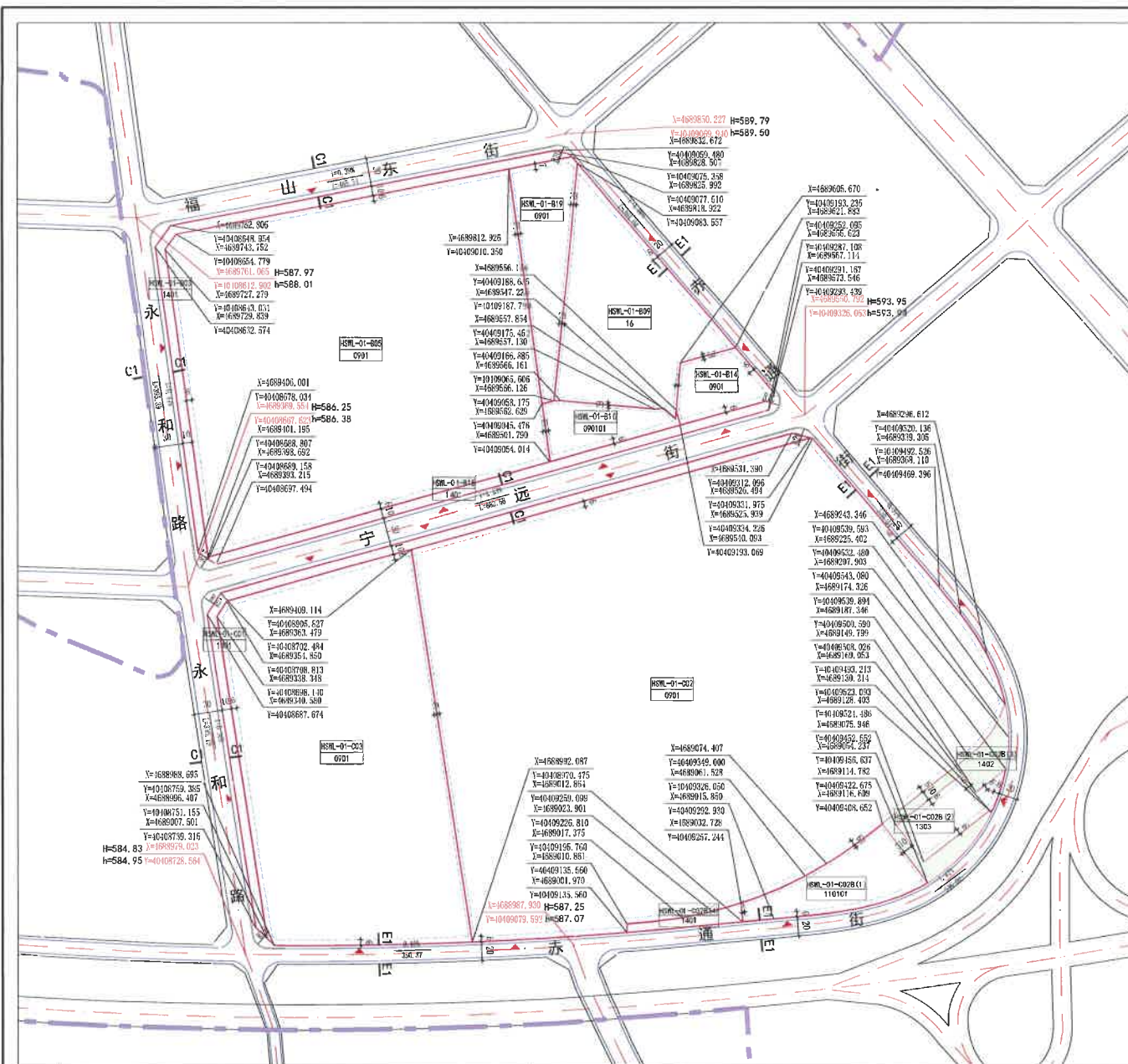
地块编码	用地用途分类代码	土地用途控制	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(M)	配套设施	规划状态
HSWL-01-B10	090101	零售商业用地	0.58	1.2	40	20	20	0.6个/100m²零售建筑面积	-

停车位地下化率	HSWL-01-010	50%
---------	-------------	-----

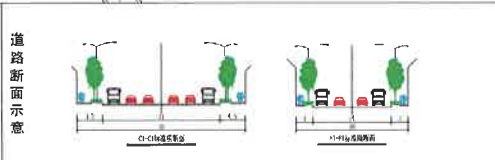
基本图例	地块编号	B20	半径标注	R=20.00	地块控制点坐标	X=100.00, Y=100.00
	用地红线	2h	距离标注	D=20.00	规划高程	H=60.00
建筑退线	A-A	道路断面	1:100	现状高程	H=60.00	
禁止开口路段	禁止开口	规划范围	规划范围	坡度、坡向、坡长	坡度: 1:100	
机动车出入口	机动车出入口	道路控制点坐标	X=100.00, Y=100.00	铁路	铁路	

1. 本图例尺寸以米为单位, 采用2000国家大地坐标系(CGCS2000), 1985国家高程基准; 用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》(自然办发〔2022〕24号)执行。
 2. 已建道路道路禁止开口控制点实际建设时, 新建道路严格按照国家标准设置。
 3. 机动车出入口可依据本图例控制点实际建设需求, 确定具体开口位置及设置道路宽度, 人行出入口结合实际建设设置, 本图例不做具体要求。
 4. 大型公共绿地地下空间可复合利用, 居住用地内不允许设置机械停车位, 居住街坊内配套设施按《居住街坊规划设计标准》(GB51149-2016)要求设置, 本图例不做具体要求。
 5. 地块现状与规划的土地用途与强度控制不相符的, 在符合消防、卫生、交通等规定前提下, 原则上可继续维持原有使用功能, 但需涉及地块整体更新重建时, 须按本图例规定土地用途及强度控制指标执行。
 6. 已批项目, 建设时须按照规划控制点控制指标执行; 新建、改建项目, 建设时须按照规划控制点控制指标的要求控制, 已批项目, 停车位配建数量按土地出让时执行, 新建、改建项目, 停车位配建数量按本图例的要求。
 7. 高容积率(0.90)在规划条件中可调整为实际容积率至三級, 同时根据用地类别确定机动车停车位个按《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)要求配置。
 8. 相关指标满足本图例规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准、规范相关要求, 本图例中未涉及的其他管控要求, 由规划部门根据相关技术标准和、规范制定并执行。

设计单位	中规院(北京)规划设计有限公司	编制日期	2026.01	图幅编号	04
------	-----------------	------	---------	------	----

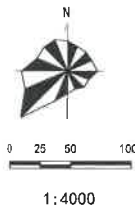


- 配套设施一览表
- (1) 小学
 - (2) 幼儿园
 - (3) 老年人日间照料中心
 - (4) 文化活动站
 - (5) 社区卫生服务站
 - (6) 垃圾转运站
 - (7) 公厕
 - (8) 小型多功能(球类)运动场地
 - (9) 室外综合健身场地
 - (10) 室外综合健身场地
 - (11) 社区服务站
 - (12) 再生资源回收点
 - (13) 生活垃圾收集站



图名

比例尺



地块区位示意



单元编号

150402401300003

街坊编号

HSWL-05

地块编号

HSWL-05-B01 HSWL-05-B10
HSWL-05-B02 HSWL-05-B11
HSWL-05-B03 HSWL-05-B12
HSWL-05-B04
HSWL-05-B09

地块控制指标表

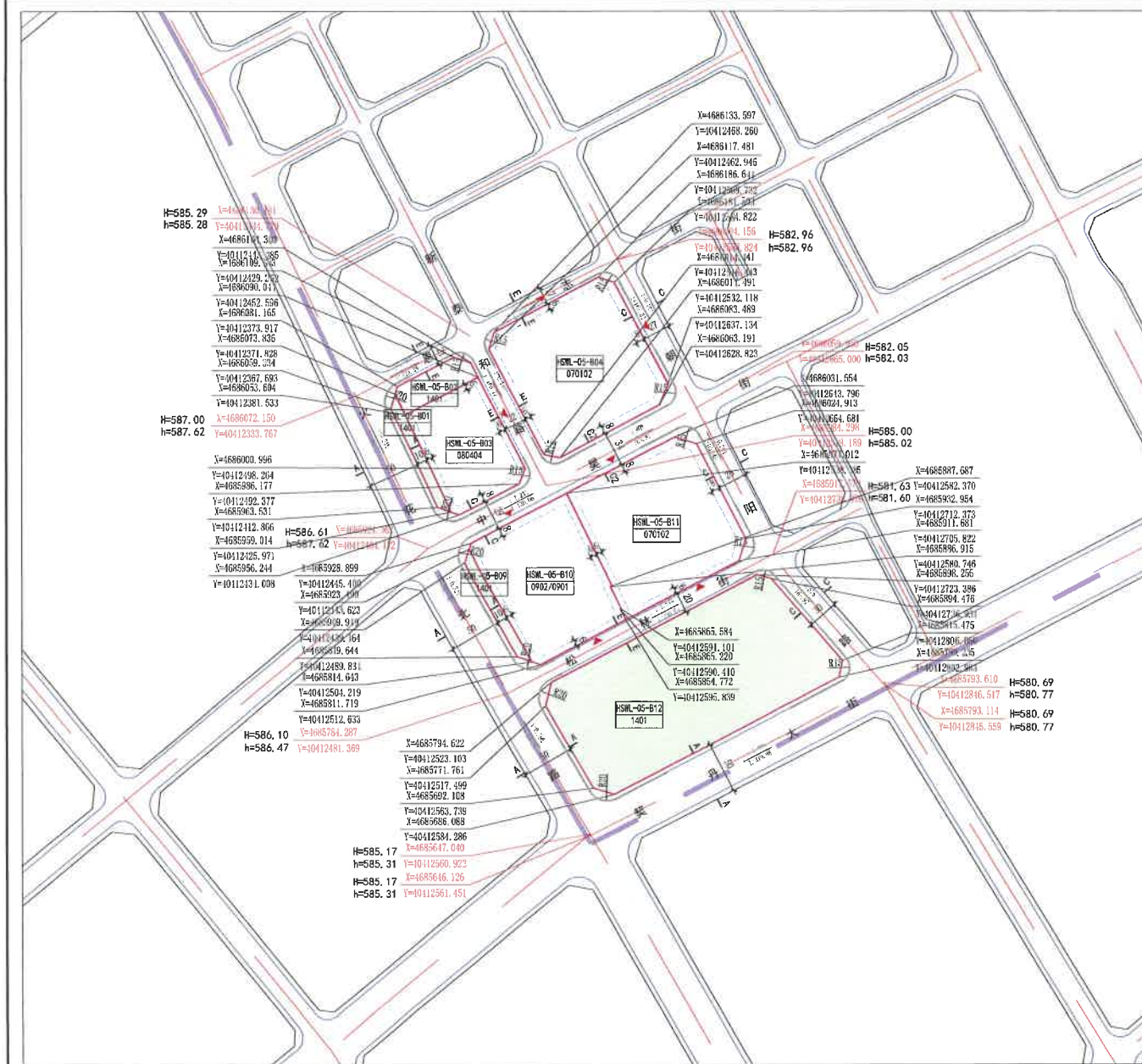
地块编码	土地使用控制		强度容量控制					其他		
	用地用途 分类代码	用地用途 分类名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿化率 (%)	建筑高度 (M)	配建车位	配套设施	规划 状态
HSWL-05-B03	080404	幼儿园用地	0.89	0.65	30	35	15	按教职工编制数的 50%配置	(2)9班	
HSWL-05-B04	070102	二类城镇住宅用 地	1.87	1.6	25	35	54	1.2个/户或计容建 面积1个/120m ²	-	
HSWL-05-B11	070102	二类城镇住宅用 地	1.81	1.6	25	35	54	1.2个/户或计容建 面积1个/120m ²	-	

停车位地 下化率	地块 编码	HSWL- 05-B03	HSWL- 05-B04	HSWL- 05-B11
(%)	(%)	40%	90%	90%

基本 图例	地块编号	R20	半径标注	地块控制点坐标
	用地红线	ZZ	距离标注	规划高程
建筑退线	A-A	道路断面	现状高程	
禁止开口路段	规划范围	坡度、坡向、坡长	道路红线	
机动车出入口	道路控制点坐标	铁路	道路中心线	
			侧石线	

1. 本图例尺寸以米为单位, 采用2000国家大地坐标系(GCS2000), 1985国家高程基准; 用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》(自然资源部[2022]234号)执行。
2. 已建或规划道路出入口可根据实际情况进行适当调整; 新建道路严格按照本图例控制要求。
3. 机动车出入口可根据本图例控制要求适当设置, 确定具体开口位置及连通道路宽度; 人行出入口结合实际情况设置, 本图例不做具体要求。
4. 大型公共等建筑地下空间可复合利用; 居住用地内不允许设置机械停车位; 居住街坊内配套设施按照《居住区规划设计标准》(GB50180-2018)要求设置, 本图例不做具体要求。
5. 总图现状合法规划的土地用途与本图例规定用途不符的, 在符合消防、卫生、交通等规定前提下, 原则上可继续保留其原有使用功能; 但涉及地块整体更新建设时, 须按本图例规定土地用途及相关控制指标执行。
6. 已批项目, 建筑高度按照已批项目执行; 新建、改建项目, 建筑高度按照地块规划控制要求执行, 已批项目, 停车位配建数量按照已批项目执行; 新建、改建项目, 停车位配建数量按照本图例的要求。
7. 商业用地(0901)在规划条件中可根据实际需求细化至三级类, 同时按照不同用地类别确定机动车停车位个数《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)要求配置。
8. 本图例中按照《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)确定的居住用地指标与文件有效同时。
9. 相关指标满足本图例规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求, 本图例中未涉及的其他管控要求, 由规划部门参照相关标准执行, 规划标准并执行。

设计单位	中规院(北京)规划设计有限公司 赤峰宏图规划设计院有限公司	编制日期	2026.01	图纸编号	32
------	----------------------------------	------	---------	------	----



- 配套设施一览表
- (1) 小学
 - (2) 幼儿园
 - (3) 老年人日间照料中心
 - (4) 文化活动站
 - (5) 社区卫生服务站
 - (6) 垃圾转运站
 - (7) 公厕
 - (8) 中型多功能运动场地
 - (9) 小型多功能(球类)运动场地
 - (10) 室外综合健身场地
 - (11) 社区服务站
 - (12) 再生资源回收点
 - (13) 生活垃圾收集站



项目名称 赤峰市红山物流园区控制性详细规划(2022-2035年)

地名 地块分图图则

比例尺 1:3000



地块区位示意



单元编号 150420211900001

街坊编号 HSWL-05

地块编号
HSWL-05-B05 HSWL-05-B14 HSWL-05-B20
HSWL-05-B06 HSWL-05-B15 HSWL-05-B21
HSWL-05-B07 HSWL-05-B16 HSWL-05-B22
HSWL-05-B08 HSWL-05-B17
HSWL-05-B13 HSWL-05-B18

地块控制指标表

地块编码	土地使用控制		强度容量控制					其他		
	用地用途分类代码	用地用途分类名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	配建车位	配套设施	规划状态
HSWL-05-B08	070102	二类城镇住宅用地	1.83	1.6	25	35	54	2.2个/户或计容建筑面积1个/120㎡	(7) (11) (13)	
HSWL-05-B16	070102	二类城镇住宅用地	1.01	1.6	25	35	54	2.2个/户或计容建筑面积1个/120㎡	-	

停车位地下化率

地块编码	HSWL-05-B08	HSWL-05-B16
比例(%)	90%	90%

基本图例

用地红线	建筑退线	禁止开口路段	机动车出入口	地块编号	半径标注	距离标注	道路断面	规划范围	道路控制点坐标	规划高程	现状高程	坡度、坡向、坡长	铁路	黄线	绿线	道路红线	道路中心线	黄线
------	------	--------	--------	------	------	------	------	------	---------	------	------	----------	----	----	----	------	-------	----

1. 本图尺寸以米为单位, 采用2000国家大地坐标系(GCS2000), 1985国家高程基准; 用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用能分类标准》(自然资发〔2023〕234号)执行。

2. 已建或在建道路路口位置可根据实际情况进行弹性调整; 新建道路产格按国家标准执行。

3. 地块出入口可根据实际情况进行弹性调整, 确定具体出入口位置及连接道路宽度; 人行出入口符合实际建设需求, 本图则不做具体要求。

4. 大型公共建筑地下空间可复合利用; 居住用地内不允许设置机械停车位; 居住街坊内配套设施按照《居住区规划设计标准》(GB50187-2018)要求设置, 本图则不做具体要求。

5. 地块现状合法权属的土地用途与本图则规定用途不符的, 在符合消防、卫生、交通等规定前提下, 原则上可继续保留其原有使用功能; 但拆除及地块整体更新重建时, 须按本图则规定土地用途及相关控制指标执行。

6. 已批项目, 建筑后退线距离按照已批项目执行; 新建、改建项目, 建筑后退线距离按地块控制指标的要求执行; 已批项目, 停车位配建数量按照实际项目执行; 新建、改建项目, 停车位配建数量按本图则的要求。

7. 商业用地(0901)在规划条件中可根据实际需求细化至B类, 同时根据用地类别确定机动车停车位按《城市停车规划规范》(GB15149-2016)要求配置。

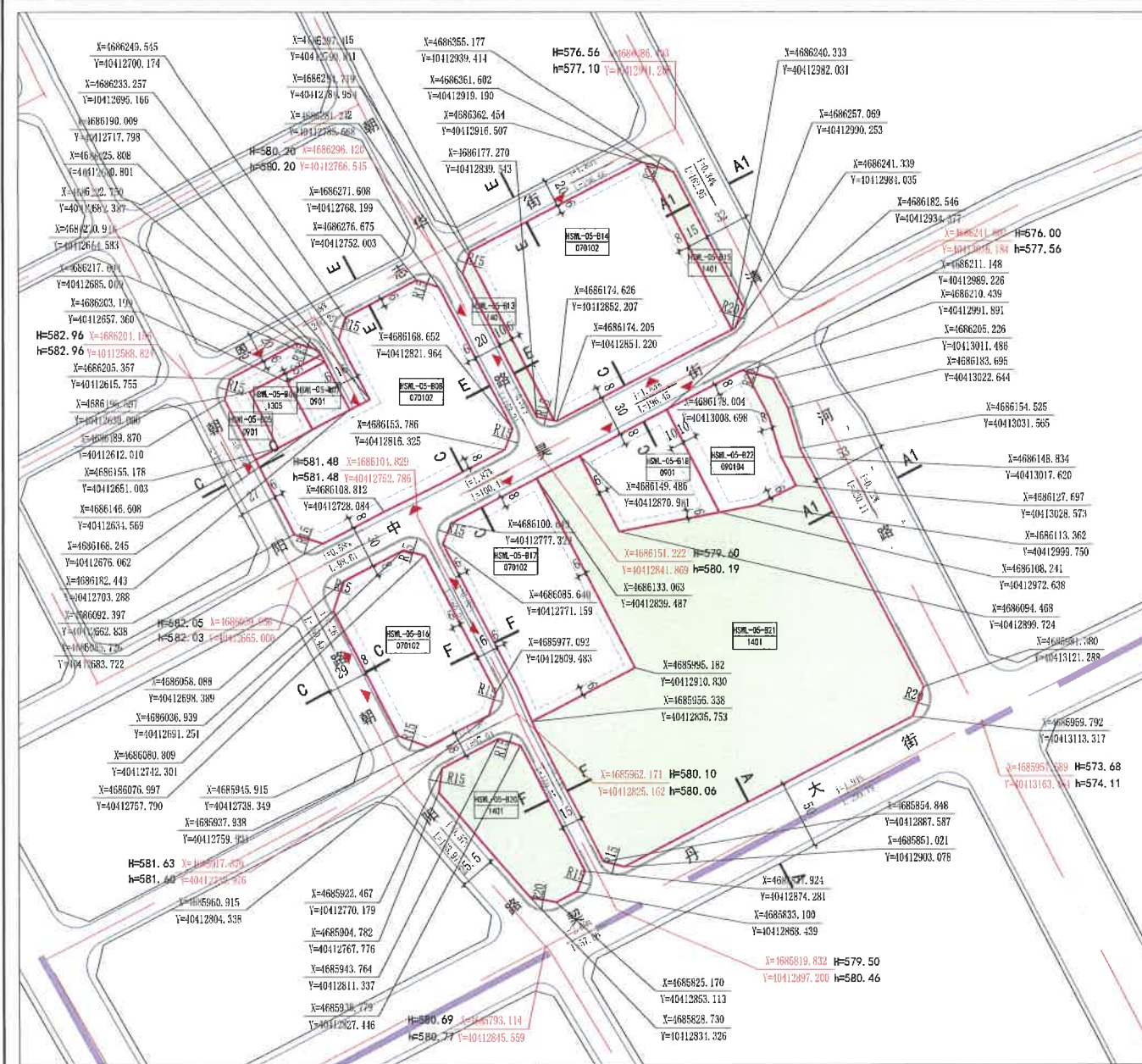
8. 本图则中按照《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)确定的居住用地指标与文件有冲突的, 按照文件执行。

9. 相关标准满足国家标准和地方相关技术标准、规范有冲突要求, 本图则中未涉及的其他管控要求, 由规划部门详细规划编制单位执行。

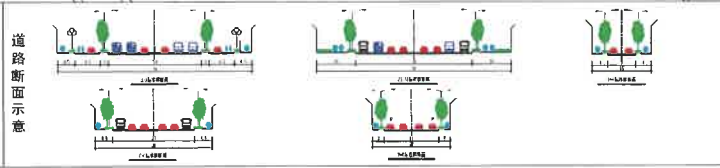
设计单位 赤峰宏图规划设计有限公司

编制日期 2026.01

图则编号 33



- 配建设施一览表
- | | |
|-------------------|---------------|
| (1) 小学 | (10) 室外综合健身场地 |
| (2) 幼儿园 | (11) 社区服务站 |
| (3) 老年人日间照料中心 | (12) 再生资源回收点 |
| (4) 文化活动站 | (13) 生活垃圾收集站 |
| (5) 社区卫生服务站 | |
| (6) 垃圾转运站 | |
| (7) 公厕 | |
| (8) 中型多功能运动场地 | |
| (9) 小型多功能(球类)运动场地 | |



赤峰市松山区旧城控制性详细规划

地块分图图则

单元编号: 15040410008

街坊编号: H01 H02

地块编号: H01-01 H01-06 H02-05, H01-02 H02-01 H02-06, H01-03 H02-02, H01-04 H02-03, H01-05 H02-04

地块控制指标表

地块编码	土地使用控制		强度控制				其他		
	用地用途分类代码	用地用途分类名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(M)	配套设施	现状状态
H01-01	070102	二类城镇住宅用地	12.87	1.8	20	30	80	—	现状
H01-02	1401	公园绿地	0.42	0.1	5	90	12	—	现状
H01-03	0801	机关团体用地	0.63	1.8	35	30	35	—	现状
H01-04	1401	公园绿地	1.07	0.05	5	90	12	—	现状
H01-05	1401	公园绿地	0.40	0.1	5	90	12	—	现状
H01-06	070102	二类城镇住宅用地	0.81	2.0	26	30	36	(5)	现状
H02-01	070102	二类城镇住宅用地	6.79	1.3	28	35	24	(6)(11)(23)	现状
H02-02	1401	公园绿地	1.02	0.05	5	90	12	—	现状
H02-03	090101	零售商业用地	0.96	1.4	40	20	40	0.6个/100m ² 计容建筑面积	
H02-04	1401	公园绿地	0.39	0.05	5	90	12	—	现状
H02-05	070102	二类城镇住宅用地	6.68	2.0	28	30	40	—	现状
H02-06	1401	公园绿地	0.12	—	—	—	—	—	

基本图例

地块编号	半径标注	地块控制点坐标	河流
用地红线	距离标注	规划控制点高程	道路红线
建筑退线	道路断面	现状高程	道路中心线
禁止开口路段	规划范围	坡度、坡向、坡长	侧石线
机动车出入口	道路控制点坐标	铁路	

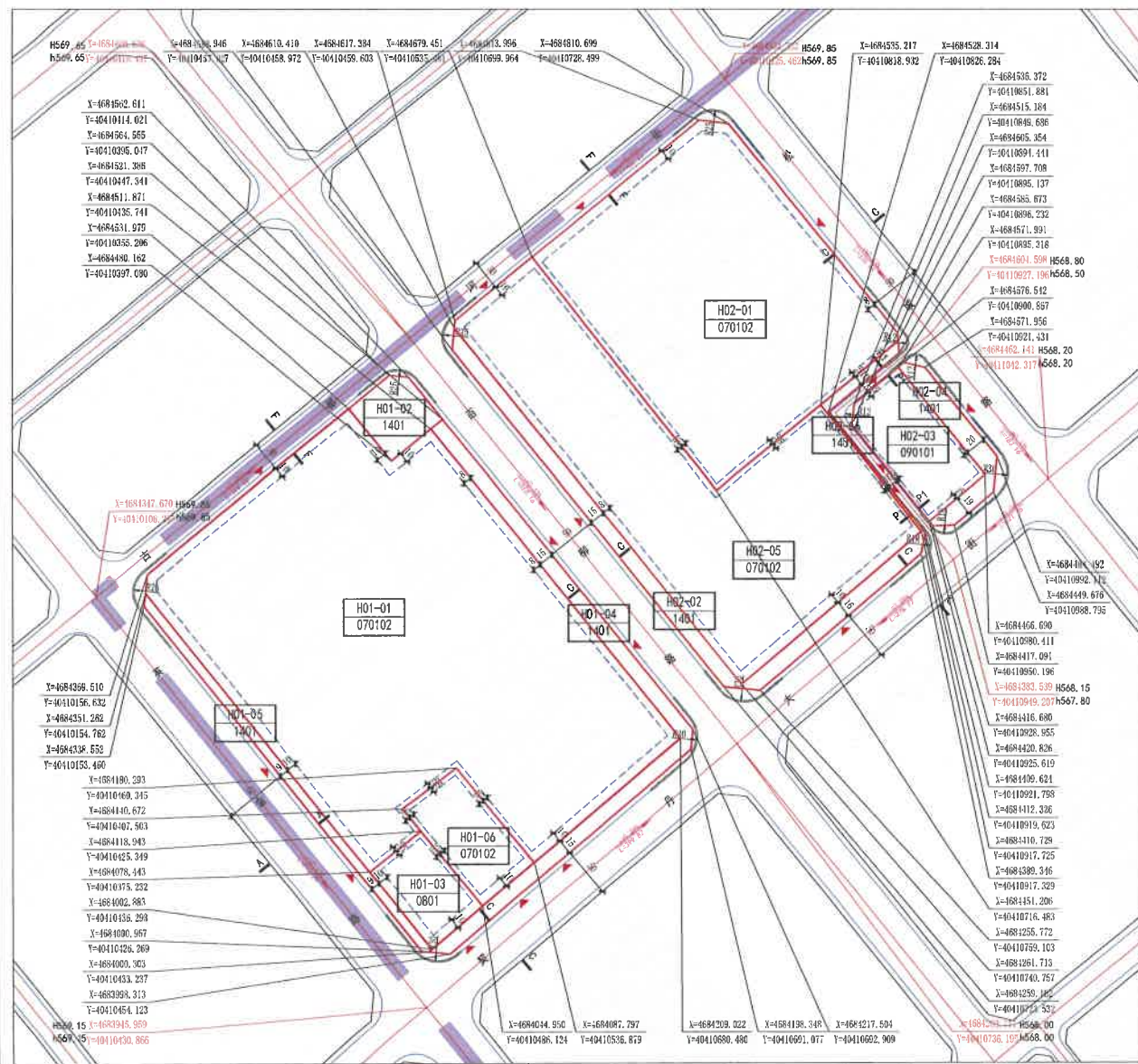
备 注

1. 本图尺寸以米为单位, 采用2000国家大地坐标系(GCS2000), 1985国家高程基准; 用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》(自然资发〔2023〕234号)执行。
2. 已建成地块道路禁止开口线可结合旧城实际情况进行弹性管理, 新建地块需严格落实本图管控要求, 不直接与市政设施相邻的地块且有机动车出入需求的, 可与相邻地块协商共建道路出入口。
3. 机动车出入口可依据本图标注结合实际情况建设, 确定具体开口位置及长度道路宽度; 人行出入口结合实际情况设置, 本图不予具体标注。
4. 现状已建或项目且近期城市更新计划地块的容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等约束性指标依据现状建设实际进行控制, 反映现状建设情况; 允许更新地块指标在改扩建时进行适当调整, 原则上容积率上浮不超过0.1, 具体要求按照规划管理部门出具的设计要点进行管控。
5. 大型公园等绿地地下空间可复合利用; 居住用地内原则上不设置机械停车位; 居住街坊内配套设施按配置, 本图不予具体标注。
6. 依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号), 地块高度可按照同一街坊执行。
7. 相关数据满足本图规定外, 尚应符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求, 本图则中未涉及的其他管控要求, 按照相关部门规定执行。

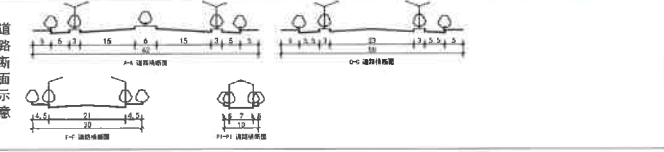
设计单位: 中研院(北京)规划设计有限公司 赤峰宏图规划设计院有限公司

编制日期: 2026.03

图纸编号: 24



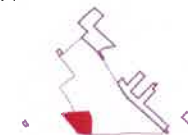
- 配套设施一览表
- | | | | |
|-------------|---------------|---------------|------------|
| (1) 高中 | (10) 社区文化活动中心 | (19) 派出所 | (28) 垃圾转运站 |
| (2) 九年一贯制学校 | (11) 社区文化活动站 | (20) 加油加气站 | |
| (3) 初中 | (12) 体育场(馆) | (21) 社区商业服务中心 | |
| (4) 小学 | (13) 社区卫生服务中心 | (22) 变电站 | |
| (5) 幼儿园 | (14) 社区卫生服务站 | (23) 换热站 | |
| (6) 托儿所 | (15) 社区服务中心 | (24) 公共厕所 | |
| (7) 医院 | (16) 社区服务站 | (25) 开闭所 | |
| (8) 养老院 | (17) 街道办事处 | (26) 公交场站 | |
| (9) 老年养护院 | (18) 居委会 | (27) 社会停车场/楼 | |



位置图

比例尺

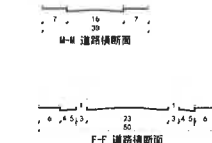
图号



09

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (hm ²)	机动车位
XK11-01	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.65	-
XK11-02	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	1.23	-
XK11-03	A32	中等专业学校用地	0.6	30	35	33	13.91	>按照总人数50%
XK11-04	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.37	-
XK12-01	G1	公园绿地	0.03	5	90	12	0.68	-
XK12-02	1310	消防用地	0.8	40	20	45	3.47	0.8/100m ²
XK15-01	G1	公园绿地	0.03	3	90	12	1.96	-
XK15-02	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	4.62	-

道路横断面



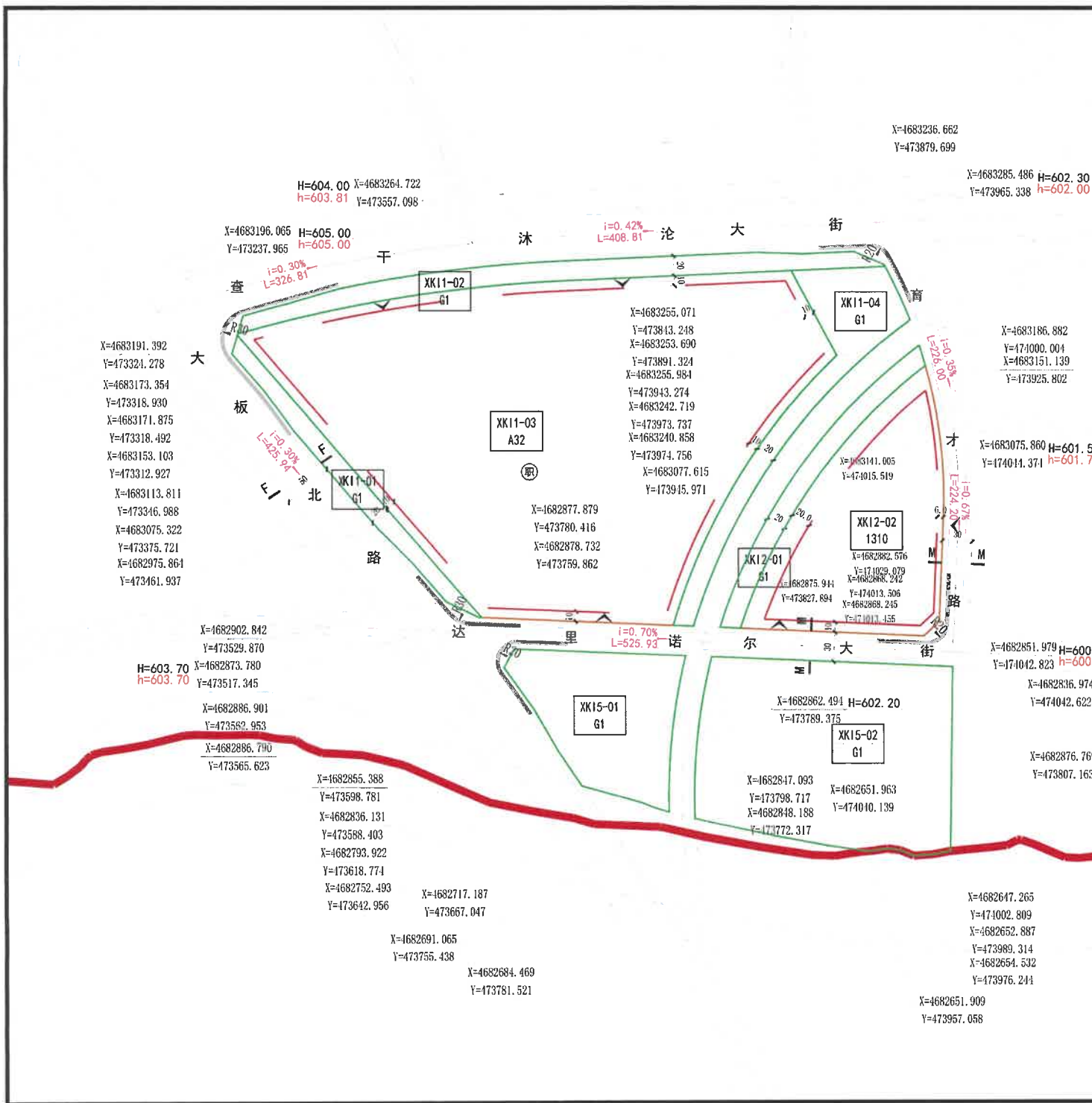
规划控制导则

1. 相关指标除满足本图则规定外, 尚需符合国家及地方相关技术标准, 规范有关要求, 用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》(GB50137-2011) 及《国土空间调查、规划、用途管制用地用能分类指南》;
2. 停车位按照《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016) 要求, 且满足相关行业标准;
3. 居住、公共管理与公共服务用地, 商业服务业设施用地, 容积率为上限控制;

备注

图例

	地块界线		地块编号		开闭所
	建筑红线		用地代码		托老所
	机动车建议开口方位		永久基本农田		居委会
	禁止机动车开口路段		社区服务中心		幼儿园
	道路横断面编号		社区卫生服务站		便利店
	坐标		文化活动中心		垃圾点
	标高		公共厕所		加油站
	设计高程		物业		换热站



位置图

比例尺

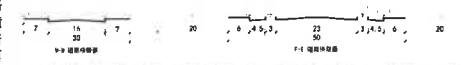
图号



10

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (ha)	机动车位	备注
XK13-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41		
XK13-02	1310	消防用地	0.8	40	20	45	2.84	0.8/100 m ²	
XK13-03	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.39		
XK13-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.36		
XK14-02	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.44		
XK15-03	G1	公园绿地	0.01	3	90	12	8.93		
XK15-04	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.35		
XKJ1-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.41		
XKJ1-02	G1	公园绿地	0.05	5	90	12	0.62		
XKJ1-03	R21	住宅用地	2.0	20	35	54	7.46	>1.2个/户或1个/120m ²	
XKJ2-01	G1	公园绿地	0.1	5	90	12	0.46		
XKJ2-02	R21	住宅用地	1.8	20	35	54	4.45	>1.2个/户或1个/120m ²	
XKJ2-03	R22	幼儿园用地	0.65	26	30	20	0.76	>1个/班	

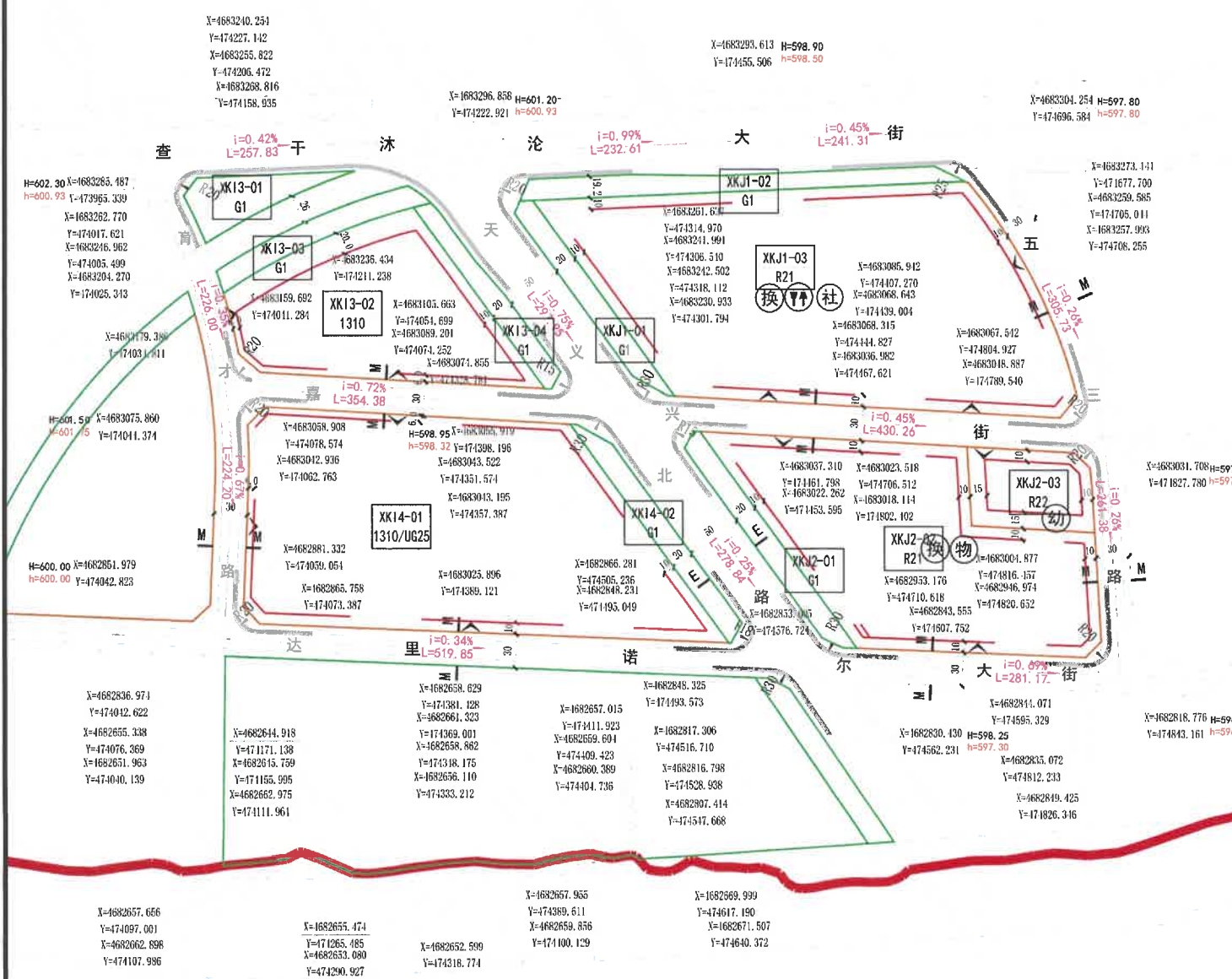
道路横断面



1. 相关指标除满足本图则规定外,尚应符合国家和地方相关技术标准,规范有关规定中,用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类标准》;
2. 停车位按照《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016)要求,且满足相关行业标准;
3. 在住宅用地配套设施按照《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)配置;住宅用地停车位按照《赤峰市人民政府关于加强和改进赤峰市城市停车管理工作的实施意见》(赤政发〔2021〕65号)配置;
4. 居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地,容积率上限控制;
5. 住宅用地配套设施设置物业管理与服务、儿童老人活动场地、室外健身器械、便利店(糕点、日杂等)、邮件快递收发站、生活垃圾收集点、居民机动车停车场(库)、居民非机动车停车场(库)、换电站、再生资源回收站、托儿所、养老所、社区商业网点以及其他根据实际需要设置的项目。

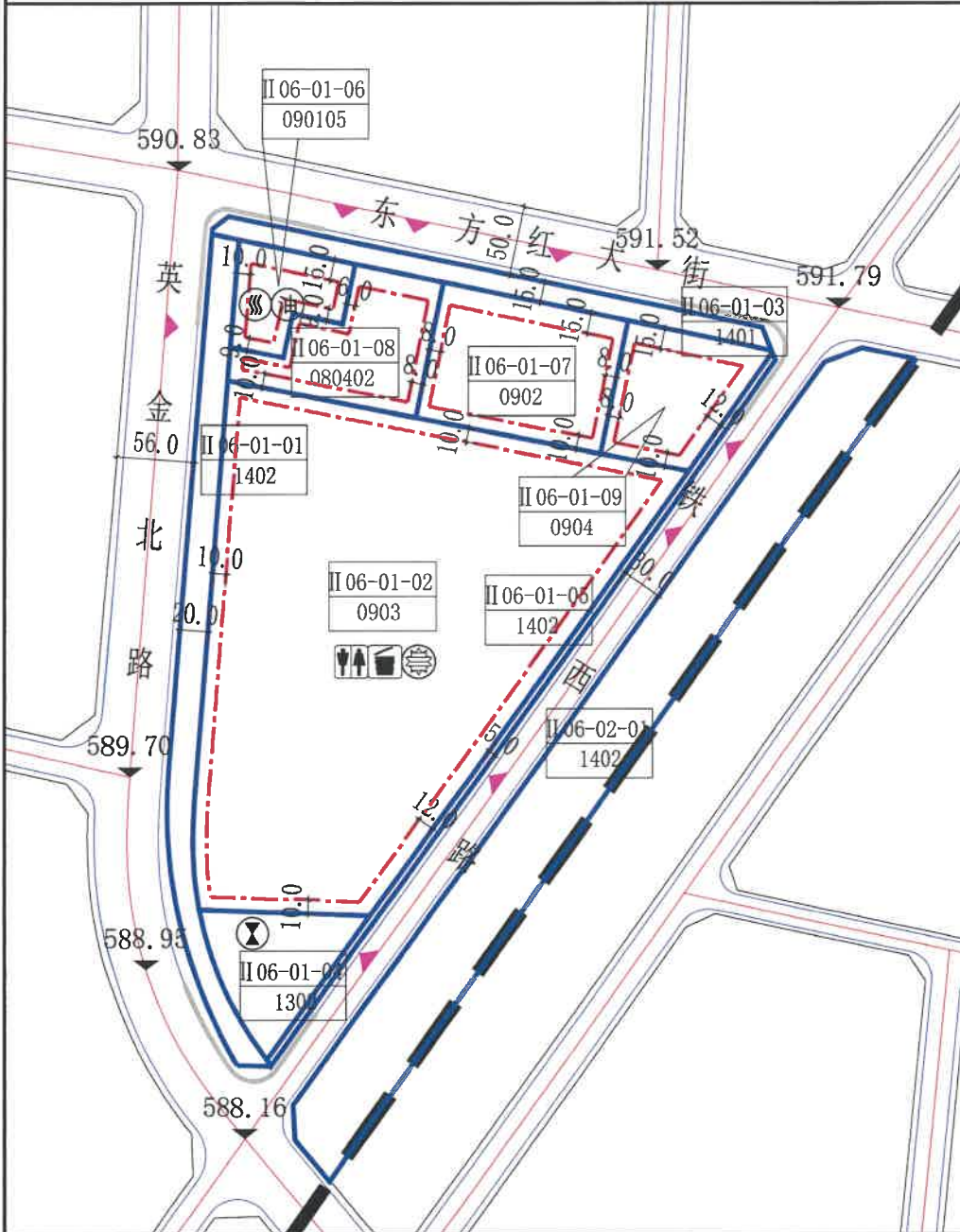
备注: 1. XKJ2-03地块为规划幼儿园用地,按照《城市居住区规划设计标准》、《幼儿园建设标准》(建标175-2016),结合规划居住区布局,以方便、安全、全覆盖为指导原则,建设规模为12班,学生人数360人。

图例	
	地块界线
	建筑红线
	机动车建议开口方位
	禁止机动车开口路段
	道路横断面编号
	标高
	坡度
	设计高程
	地块编号
	用地代码
	永久基本农田
	社区服务中心
	文化活动中心
	公共厕所
	物业
	开闭所
	托老所
	居委会
	幼儿园
	便利店
	垃圾点
	加油站
	换电站



赤峰商贸物流城一期控制性详细规划

— II 06-01、02分图图则



区位图

道路断面图

56米道路横断面 (英金北路)

50米道路横断面 (东方红大街)

30米道路横断面

图例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人日间中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	配套公共设施	备注
II 06-01-01	1402	防护绿地	1.1564	--	90	--	--	--	--	--	--
II 06-01-02	0903	娱乐用地	8.5599	2.0	10	40	40	--	1.0/100m ²	公共厕所	--
II 06-01-03	1401	公园绿地	0.6046	--	85	--	--	--	--	--	--
II 06-01-04	1302	排水用地	0.7112	0.6	--	--	--	--	--	雨、污合建泵站	--
II 06-01-05	1402	防护绿地	0.3117	--	90	--	--	--	--	--	--
II 06-01-06	090105	公用设施营业网点用地	0.5011	0.4	10	30	20	--	0.55/100m ² (计容积率)	加油站, 加气站	加油、加气站
II 06-01-07	0902	商务金融用地	1.3328	2.0	10	40	40	--	--	--	--
II 06-01-08	080402	中等职业教育用地	0.9403	1.2	35	30	24	--	2/100师生 (计容积率)	--	--
II 06-01-09	0904	其他商业服务业用地	0.8427	2.0	10	40	40	--	--	--	--
II 06-02-01	1402	防护绿地	3.6475	--	90	--	--	--	--	--	--

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积, 各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制, 绿地率、建筑限高为上限控制; 其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制, 绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。
7. II 06-01-06地块站内设施与站外建筑物安全距离需符合相关行业技术规范要求。