



区位图

指北针

比例尺

图例

	新建建筑	H=58.42M	建筑高度		室内标高		专有庭院		硬化绿地
	道路	17F/20	建筑层数		室外标高		绿地		垃圾收集点
	建筑编号		用地红线		场地原始高程		集中绿地		单元出入口
	建筑最高点		建筑控制线		地下室停车线		消防登高场地		

- 设计说明:
- 本工程是根据建设单位提供的电子地形图及周边市政道路资料进行设计;
 - 坐标系采用国家2000坐标系;
 - 高程采用1985国家高程基准;
 - 图中标注的尺寸、标高、曲线半径及坡长均以米为单位,坡度以百分数计;
 - 本图所注建筑尺寸、间距均为外围护结构尺寸;
 - 图中F表示建筑地上层数,D表示建筑地下层数;
 - 图中建筑物高度H指室外地坪至建筑物女儿墙高度;
 - 图中绿地仅为示意,小区人行道路与活动场地,在满足绿地率要求下,以景观施工方案为准;
 - 图中消防道路与消防扑救场地重合部分均不设道牙,消防道路和消防扑救场地平整;
 - 图中消防扑救场地均无影响消防扑救的障碍物;

平面示图: KEY PLAN

版本	日期	备注
A	2025-04	

注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
姓名	薄光剑	NAME
注册证书号码	20126100745	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码	6115081-008	STAMP NO.
设计号		JOB NO.
工程名称	元和序商业楼	PROJECT TITLE
子项名称	总图	SUB ITEM
建设单位	赤峰启新房地产开发有限责任公司	CLIENT
图名	总平面规划图	DRAWING TITLE
单位	m	UNIT
比例	1:500	SCALE
日期	2025-04	DATE
图别	建方	DWG. CATEGORY
图号	G01	DWG. NO.
版本	A	VER. NO.
制图	黄少轩	DRAWN BY
设计	黄少轩	DESIGNED BY
校对	周芥	CHECKED BY
专业负责人	薄光剑	DISCIPLINE CHIEF
设计负责人	薄光剑	PROJECT CHIEF
审核	周芥	AUDIT
审定	薄光剑	APPROVED BY

元和序商业楼经济技术指标			
项目	面积	合计	备注
总用地面积	m ²	4900.16	
总建筑面积	m ²	15779.41	
地上总建筑面积	m ²	12250.40	
其中			
零售商业建筑面积	m ²	12201.76	
物业管理与服务用房	m ²	48.64	位于S1#2层, ≥建筑面积*0.3%
地下建筑面积	m ²	3529.01	
容积率	/	2.50	≤2.50
建筑基底面积	m ²	1957.42	
建筑密度	%	39.95	≤40%
总绿地面积	m ²	1471.00	
绿地率	%	30.02	
地下机动车停车位	辆	123	充电桩按照10%配建,计13个,剩余车位100%预留充电桩建设安装
地上非机动车停车位	m ²	20	其中20%设置充电设施

基准方中

西安基准方中建筑设计有限公司
Xian JZFC Architectural Design Co., Ltd.

中国 西安 雁塔区3369号曲江创意谷4-1106
电话: +86(29) 87651710 传真: +86(29) 87651637
4-10F, Tower B, Creative Valley, No.3369/JiYong Road, Xian, P.R.C.
Tel: +86(29) 87651710 Fax: +86(29) 87651637

工程设计资质证书编号: A261150811

电子文件编号: AC-G01-A.dwg

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为西安基准方中建筑设计有限公司所有,未经许可不得再行使用。

总平面规划图 1:500