



数量经济技术指标		
项目	数量	备注
规划总用地面积	28465.00 m <sup>2</sup>	
总建筑面积	156240.24 m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	141633.00 m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	147963.29 m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	145563.75 m <sup>2</sup>	其中住宅计容建筑面积: 142971.35m <sup>2</sup>
配套设施面积	2394.54 m <sup>2</sup>	
其中		
居委会	469.40 m <sup>2</sup>	置于2#楼一层、二层
便利店	92.22 m <sup>2</sup>	置于2#楼一层, 要求: 50m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup>
测控教室	60.14 m <sup>2</sup>	置于2#楼二层
屋顶水景观	39.89 m <sup>2</sup>	置于2#楼屋顶
不计容建筑面积	1632.89 m <sup>2</sup>	
物业管理用房	438.09 m <sup>2</sup>	置于2#楼一层、二层, 含邮件快递收发站; 要求: 总建筑面积三分之一, 面积≥90.23m <sup>2</sup>
业主委员会事务用房	39.74 m <sup>2</sup>	本地块置于2#楼一层, 要求: 30m <sup>2</sup>
社区办公活动用房	614.45 m <sup>2</sup>	置于2#楼二、三层, 要求: >1000m <sup>2</sup> , 50m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> , 要求: ≥998m <sup>2</sup>
养老服务设施用房	350.41 m <sup>2</sup>	置于2#楼二层, 要求: 20m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> , 要求: ≥350m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	48881.95 m <sup>2</sup>	
地下一层建筑面积(不计容)	9362.27 m <sup>2</sup>	
地下二层建筑面积(不计容)	39519.68 m <sup>2</sup>	
生活垃圾分类点	-	服务半径70米, 共15处
集中绿地	-	占地面积29% 8m <sup>2</sup> (≥0.5m <sup>2</sup> /人), 置于2#楼南侧
儿童、老年人活动场地	-	占地面积450m <sup>2</sup> , 结合集中绿地设置
室外健身器械	-	置于2#楼南侧
机动车停车位	1181.00 辆	计容120m <sup>2</sup> /辆, 充电桩安装119辆(10%), 剩余车位100辆预留充电桩安装条件
其中		
地面停车	66.00 辆	
地下停车	1115.00 辆	
非机动车停车位	956.80 m <sup>2</sup>	1.0辆/户, 0.8m <sup>2</sup> /辆, 置于2#楼、13#楼、14#楼, 其中20%提供充电桩
建筑密度	13.80 %	
绿地率	35.30 %	
容积率	1.80 /	
住宅户数	1196 户	
居住人数	3828 人	3.2人/户
建筑基底面积	10864.40 m <sup>2</sup>	

名称	图例
1 新建建筑	
2 道路	
3 建筑编号	
4 建筑层数	
5 建筑高度	
6 建筑最高点	
7 出入口	
8 用地红线	
9 建筑控制线	
10 地下室范围	
11 消防车登高操作场地	
12 室内标高	
13 室外标高	
14 道路坡度	
15 绿地	
16 非机动车停车场	
17 禁止开口范围	
18 小院	

0 10 25 50m  
本图采用2000国家大地坐标系

总平面规划图 1:500