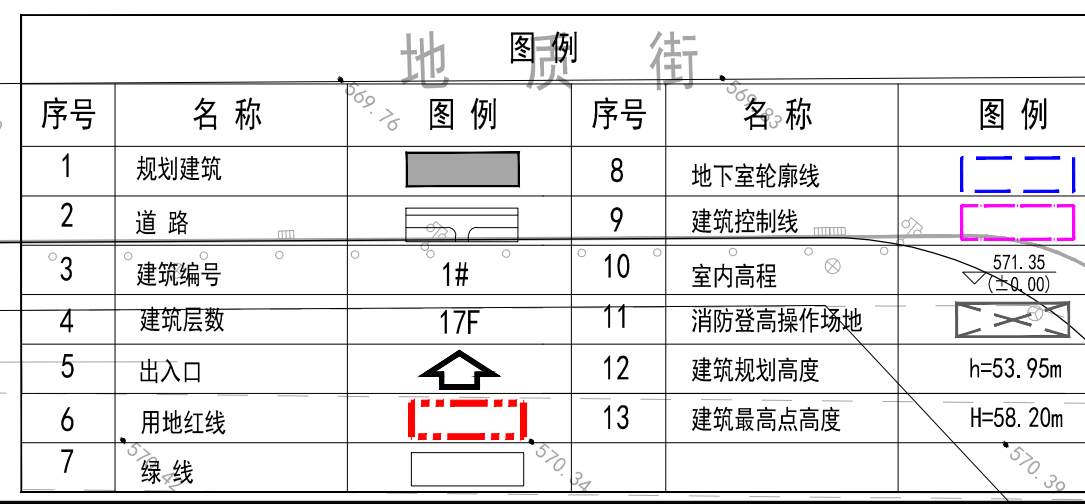




经济技术指标表				
	项目	数量	备注	
其中	规划总用地面积	35221.23	㎡	
	总建筑面积	84160.23	㎡	
	计容建筑面积	50533.79	㎡	
	地上建筑面积	39324.25	㎡	
	地上建筑基底面积	58360.35	㎡	
	配套设施面积	964	㎡	
	计容建筑基底	108	㎡	
	配套设施	38	㎡	
	其中	学校	70	㎡
	其中	不含物业管理用房	856	㎡
	其中	物业管理用房	245	㎡
	其中	社区办公活动用房	500	㎡
	其中	养老服务用房	81	㎡
其中	老年食堂及老年饭厅	30	㎡	
	地下总建筑面积	22276	㎡	
	地下—层建筑面积 (不计容)	3966	㎡	
	地下—层建筑面积 (不计容)	18310	㎡	
	地上建筑总高度	-	建筑总高度70米, 局部55米	
	建筑层数	-	≥25% 占用地块65.50%, 25%以下, 15% 占用地块170m, 设置集中绿地设置	
	室外健身器械	-	设置于7#南侧	
	规划建筑基底	5268	㎡	
	建筑密度	14.5%	%	
	容积率	1.4		
	绿地率	36.75	%	
	户数	405	户	
	人数	1296	人	
机动车停车位	478	辆		
其中	地上停车位	47	辆	
	地下停车位	423	辆	
	非机动车停车位	225	辆	

序号 NO	日期 DATE	版本 REVISION
会 签 栏	总图 Site Plan	暖通 Heating/Air-condition
	建筑 Architecture	电气 Electricity
	结构 Structure	电讯 Telecommunication
	给排水 Sanitary Engineering	动力 Power
Occurrence		
建设单位 CLIENT		
赤峰鑫辉房地产开发有限公司		
项目 PROJECT TITLE		
御境小区 建设工程设计方案		
图名 DRAWING TITLE		
总平面图规划图		
设计号 PROJECT NO. NW202511		
图别 STATUS	修详	比例 SCALE 1:500
图号 DWG NO.	1	日期 DATE 2025.09
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 刘娜 刘娜		
专业总工程师 TECHNICAL CHIEF ENGINEER 佟成华 佟成华		
审定人 AUTHORISED BY 佟成华 佟成华		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 杨芳 杨芳		
校对人 CHECKED BY 孟媛 孟媛		
设计人 DESIGNED BY 张宇 张宇		
制图人 DRAWN BY 张宇 张宇		
审核属性 DRAWING ATTRIBUTE		
备注: 1. 对于相同图例、编号的图例, 若有不同版本时, 应以最高版本为准。 2. 本图未加圈出者均出版无效。		