

说明：

1、本图根据建设单位提供的场地地形图,用地红线坐标以及现行建筑规划设计规范绘制而成。

2、建筑物尺寸为建筑外围护结构外表面。

3、图中所注坐标、标高均以米为单位。图中F表示建筑物层数，H表示建筑高度。

4、图中所注建筑高度指室外地面至屋面女儿墙顶的高度。

5、图中消防车道及消防登高操作场地满足消防车荷载要求，消防登高场地距建筑长边 ≥ 5 米且 < 10 米，长度不小于建筑长边，宽度为10米，消防车道的宽度 ≥ 4 米,转弯半径满足消防车通行要求。登高场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。

6、坐标系采用2000国家大地坐标系。

7、高程采用1985国家高程基准。

泽信云启小区项目经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划总用地面积	31524.29	m ²	3.15公顷
总建筑面积	80155.25	m ²	
计容建筑面积	56743.72	m ²	含屋顶水箱间面积,其中住宅计容面积55617.86m ² ,计容配套服务面积1125.86m ²
地上总建筑面积	60396.65	m ²	
其中	住宅建筑面积	58342.92	含屋顶水箱间面积,其中住宅计容面积55617.86m ²
其中	配套设施建筑面积	2053.73	
其中	计容配套服务	1125.86	
其中	配套商业	1015.86	位于S1#一层
其中	便利店	50.00	位于S1#一层,要求50m ² ~100m ²
其中	消防控制室	60.00	位于S3#一层
其中	不计容配套公建	927.87	
其中	物业管理与服务用房	267.87	位于S2#一层二层,大于总建筑面积3%,含邮件和快递送达设施
其中	社区办公活动用房	500.00	位于S1#一层、二层,1000户以下不低于500m ²
其中	养老服务设施用房	100.00	位于S1#一层,每百户不少于20平
其中	换热站服务用房	30.00	位于S3#一层
其中	业主委员会议事用房	30.00	位于S2#一层,不低于30m ²
其中	地下总建筑面积	19758.60	
其中	地下一层建筑面积	1958.60	
其中	地下二层建筑面积	17800.00	
其中	其他配套设施		
其中	生活垃圾收集点	8	服务半径不大于70m,分类收集
其中	集中绿地	772.00	大于0.5m ² /人,位于5#南侧
其中	儿童老年人活动场地	200.00	占地200m ² ,结合集中绿地设置
其中	室外健身器械	1	位于5#南侧,结合集中绿地设置
其中	建筑用地指标		
其中	建筑基底面积	6257.57	
其中	建筑密度	19.85	不大于20%
其中	容积率	1.80	不大于1.80
其中	建筑限高	54.00	m
其中	绿地率	35.10	不小于35%
其中	总户数	472	户
其中	人数	1511	人
其中	机动车停车位总数	473.00	辆
其中	地上停车位	47.00	辆
其中	地下停车位	426.00	辆
其中	非机动车停车位总数	472.00	辆

铭扬工程设计集团有限公司
等级：城乡规划编制乙级
风景园林工程设计甲级
建筑工程设计甲级
证书编号：A133020565
有效期至：2029年07月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位
赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

项目名称
泽信云启小区

子 项

图纸名称
总平面规划图

类别	签	名
审 定	胡景民	胡景民
审 核	赵计帆	赵计帆
项目负责人	赵计帆	赵计帆
专业负责人	赵计帆	赵计帆
设 计	李鸿志	李鸿志
制 图	李鸿志	李鸿志
校 对	刘慧军	刘慧军

会 签	
建 筑	李鸿志
结 构	李鸿志
给 排 水	李鸿志

铭扬工程设计集团有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵计帆
注册号：3302056-026
有效期：至2027年01月

设计号 MY25 日期 2025.9
图 别 建 能 图 号 001

备注

