

赤峰市国土空间规划审查中心
技术审查专用章

审核人：

沅玺明珠小区项目日照情况说明

一、日照分析项目情况

建设项目名称	沅玺明珠小区			
计算范围	拟建用地范围内住宅建筑，用地周边已建建筑			
计算用途		资料介质	电子图纸	
情况说明：（用文字表述分析建筑的具体层数、高度、建筑间的关系）				
规划地块内有 25 栋建筑。其中居住建筑共 19 栋：16 层 11 栋、15 层 2 栋、9 层 6 栋，配套用房共 7 栋：1 层 5 栋、3 层 2 栋（局部 2 层、1 层）。				
建筑编号（名称）	使用性质	层数	底标高（米）	高度（米）
1#	住宅	16	573.75	55.54
2#	住宅	9	573.75	33.84
3#	住宅	9	573.75	33.84
5#	住宅	15	573.75	52.44
6#	住宅	16	573.75	55.54
7#	住宅	9	573.75	33.84
8#	住宅	9	573.75	33.84
9#	住宅	16	574.15	55.54
10#	住宅	16	574.15	55.54
11#	住宅	9	574.15	33.84
12#	住宅	9	574.15	33.84
13#	住宅	16	574.15	55.54
15#	住宅	16	574.45	55.54
16#	住宅	15	574.45	56.35
17#	住宅	16	574.45	55.54
18#	住宅	16	574.85	55.54
19#	住宅	16	574.85	56.34

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王云去

注册号：3701547-018

有效期：至 2026 年 11 月

20#	住宅	16	574.45	55.54
21#	住宅	16	574.45	55.54
S1#	配套用房	3	573.30	14.10
S2#	配套用房	3	573.30	14.10
S3#	配套用房	1	573.75	9.15
S5#	配套用房	1	573.60	6.75
S6#	配套用房	1	574.15	6.75
S7#	配套用房	1	574.00	6.75
S8#	配套用房	1	574.05	4.00

规划地块北侧为规划公园绿地；东侧为松山区第八中学和云河牧歌小区；西侧为现状松山区第十七小学和万合福邸小区；南侧地块为松山区人民政府。

二、计算依据

- 1、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 的条文，第 4.0.9 条款
住宅日照标准应符合下表规定，对于特定情况还应符合下列规定：
 - (1) 老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数 2h。
 - (2) 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低，既有住宅建筑进行无障碍改造加装电梯除外；
 - (3) 旧区改建项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数 1h。

住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I、II、III、VII气候		IV气候区		V、VI气候区
城区常住人口（万人）	≥50	<50	≥50	<50	无限制
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数（h）	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带（当地真太阳时）	8 时～16 时			9 时～15 时	
计算起点	底层窗台面				

- 2、《建筑日照计算参数标准》GB-50947-2014 的条文。
- 3、建设部科技成果评估认证“FastSUN 日照分析软件”。
- 4、《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》赤政发〔2025〕10 号的条文。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：王 云 云

注册号：3701547-018

有效期：至2026年 11 月

三、计算参数：

所属城市	赤峰市	经度	118° 52'	纬度	42° 16'
计算日期	2001 年 01 月 20 日	有效日照时间段	08:00:00-16:00:00		
时间标准	国家标准(大寒 2 小时、冬至日 2 小时)			节气	大寒、冬至
正北方向 角度	90.00	计算单位	米	计算时间精 度	1 分钟
时间模式	真太阳时		输出显示时间模式		真太阳时
时间累计 方式	累计	最小积累时间	5 分钟	积累时间段 数	全部
计算方法	满窗日照分析			扫掠角	12 度

四、分析结论：

计算结论	满足	详见附图
------	----	------

分析结果说明：

根据赤峰恒众房地产开发有限公司提供的数据，分析成果如下：

1. 规划居住区内总户数为 1192 户，其中有 3 户日照时间在国家标准大寒日 2 小时以下 1 小时 10 分以上，其余日照满足国家大寒日 2 小时日照要求。
2. 老年人日间照料中心(托老所)和养老服务设施用房日照满足国家冬至日 2 小时日照要求。
3. 规划地块内集中绿地满足国家和地方规范要求；老年人、儿童活动场地满足国家和地方规范要求。
4. 规划地块对周边地块建筑及场地日照影响满足国家和地方规范要求。

对内 1 小时 10 分钟~2 小时日照明细表

序号	楼号	住户门牌号	日照时长
1	1#	西单元西边户(1 层)	1:51
2	2#	西单元西边户(1 层)	1:11
3	10#	东单元东边户(1 层)	1:59

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 云 云
注册号：3701547-018
有效期：至 2026 年 11 月