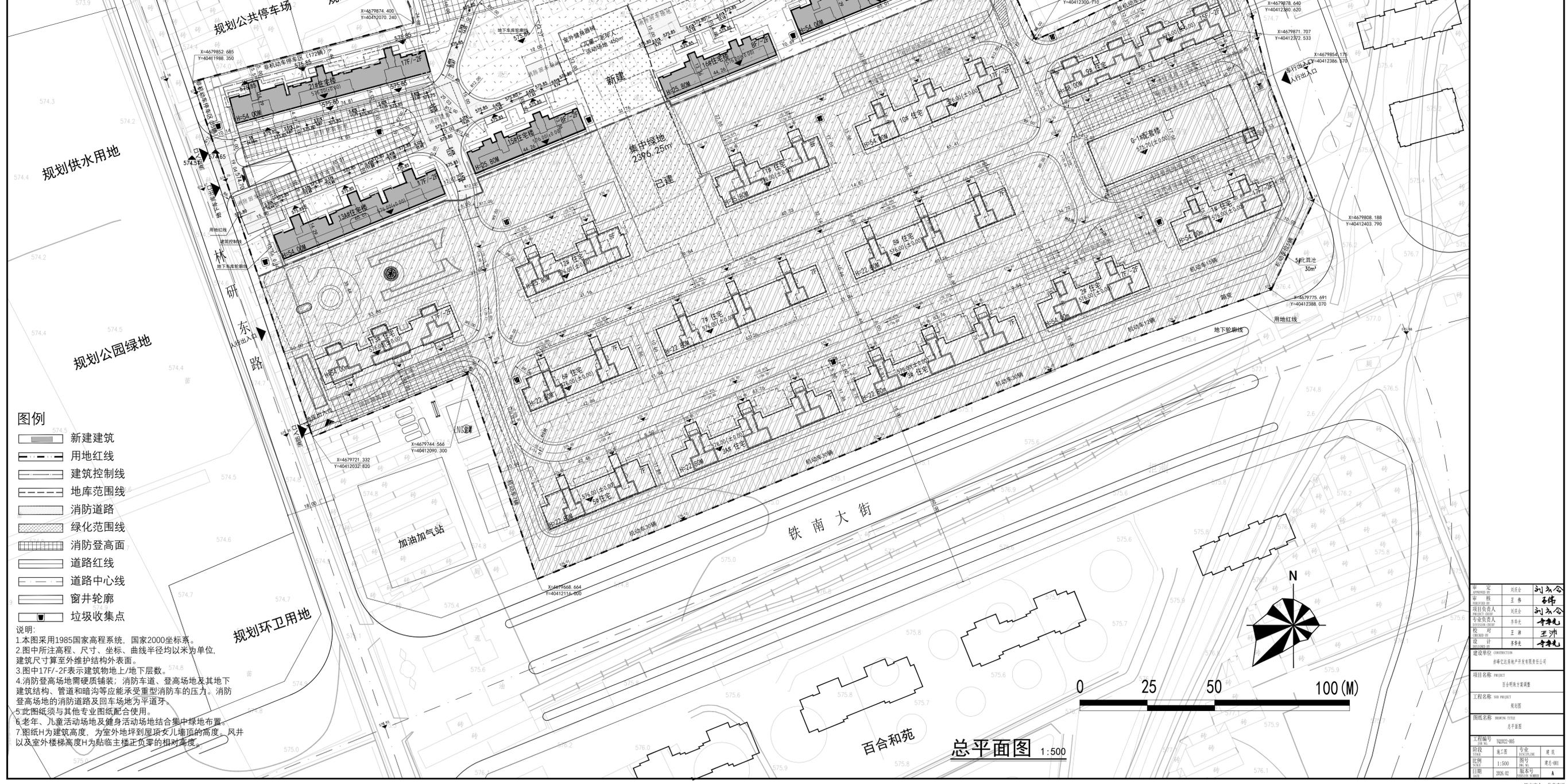


说明
1. 本图采用1985国家高程系统，国家2000坐标系。
2. 图中所注高程、尺寸、坐标、曲线半径均以米为单位。
3. 建筑尺寸算至外维护结构外表面。
4. 图中17F/-2F表示建筑物地上/地下层数。
5. 消防登高场地需硬质铺装，消防车、登高车及地下建筑、管道和暗沟等应能承受消防车的压力。消防登高场地的消防道路及回车场地为平直牙。
6. 老年、儿童活动场地及健身活动场地结合集中绿地布置。
7. 图纸H为建筑高度，为室外地坪到屋顶女儿墙顶的高度。风井以及室外楼梯高度H为贴临主楼正负零的相对高度。

设计单位：中盛弘宇建设科技有限公司
设计人：王洪涛
审核人：王洪涛
日期：2023.05.10

百合明珠小区方案调整经济技术指标表					
项目	数据	已建	新建	单位	备注
规划用地面积	70682.16	112320.46	91960.91	mm ²	约106.02亩
总建筑面积	204281.37	121230.46	91960.91	mm ²	
计容总建筑面积	151584.29	82101.57	69482.72	mm ²	
地下总建筑面积	52050.20	29572.01	22478.19	mm ²	
地下一层建筑面积	9340.01	4494.94	4865.07	mm ²	
地下二层建筑面积	42690.19	25077.07	17613.12	mm ²	
地上总建筑面积	152231.17	82748.45	69482.72	mm ²	
住宅建筑面积	150272.61	80789.89	69482.72	mm ²	
便民服务设施建筑面积	1988.56	1988.56	0.00	mm ²	
社区办公用房	759.36	759.36	0.00	mm ²	位于01#二层
社区养老服务用房	309.34	309.34	0.00	mm ²	位于01#首层
物业管理与物业服务用房	616.80	616.80	0.00	mm ²	位于01#二层(不计容)
业主委员会用房	30.08	30.08	0.00	mm ²	位于01#首层(不计容)
便利店	147.24	147.24	0.00	mm ²	位于01#首层
消防控制室	70.74	70.74	0.00	mm ²	位于01#首层
门卫	25.00	25.00	0.00	mm ²	位于01#首层
生活垃圾收集点	21	13	8	处	服务半径不大于70m，分类收集，封闭式
集中绿地	2396.25	1323.85	1072.40	mm ²	
老年人、儿童活动场地	450.00	250	200	mm ²	结合集中绿地设置
室外健身器械	2.145	/	/	/	
容积率	13761.88	9026.61	4735.27	mm ²	
建筑密度	19.47	/	/	%	
绿地率	35.01	/	/	%	
住宅总户数	1340	748	592	户	3.2人/户
居住人数	4288	2394	1894	人	
机动车停车位	1275	0	0	辆	130辆设置充电桩，设置在已建3#、3A#、7#、8#地下二层区域，剩余车位100辆预留充电桩安装条件
其中					
地上停车位	128	128	0	辆	
地下停车位	1147	808	339	辆	
非机动车停车位	1340	748	592	辆	其中20%配置充电桩



- 图例**
- 新建建筑
 - 用地红线
 - 建筑控制线
 - 地库范围线
 - 消防道路
 - 绿化范围线
 - 消防登高面
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 窗井轮廓
 - 垃圾收集点

说明:
1. 本图采用1985国家高程系统，国家2000坐标系。
2. 图中所注高程、尺寸、坐标、曲线半径均以米为单位。
3. 建筑尺寸算至外维护结构外表面。
4. 图中17F/-2F表示建筑物地上/地下层数。
5. 消防登高场地需硬质铺装，消防车、登高车及地下建筑、管道和暗沟等应能承受消防车的压力。消防登高场地的消防道路及回车场地为平直牙。
6. 老年、儿童活动场地及健身活动场地结合集中绿地布置。
7. 图纸H为建筑高度，为室外地坪到屋顶女儿墙顶的高度。风井以及室外楼梯高度H为贴临主楼正负零的相对高度。

总平面图 1:500

项目负责人	刘永合
项目执行人	王洪涛
专业负责人	王洪涛
设计	王洪涛
审核	王洪涛
日期	2023.05.10