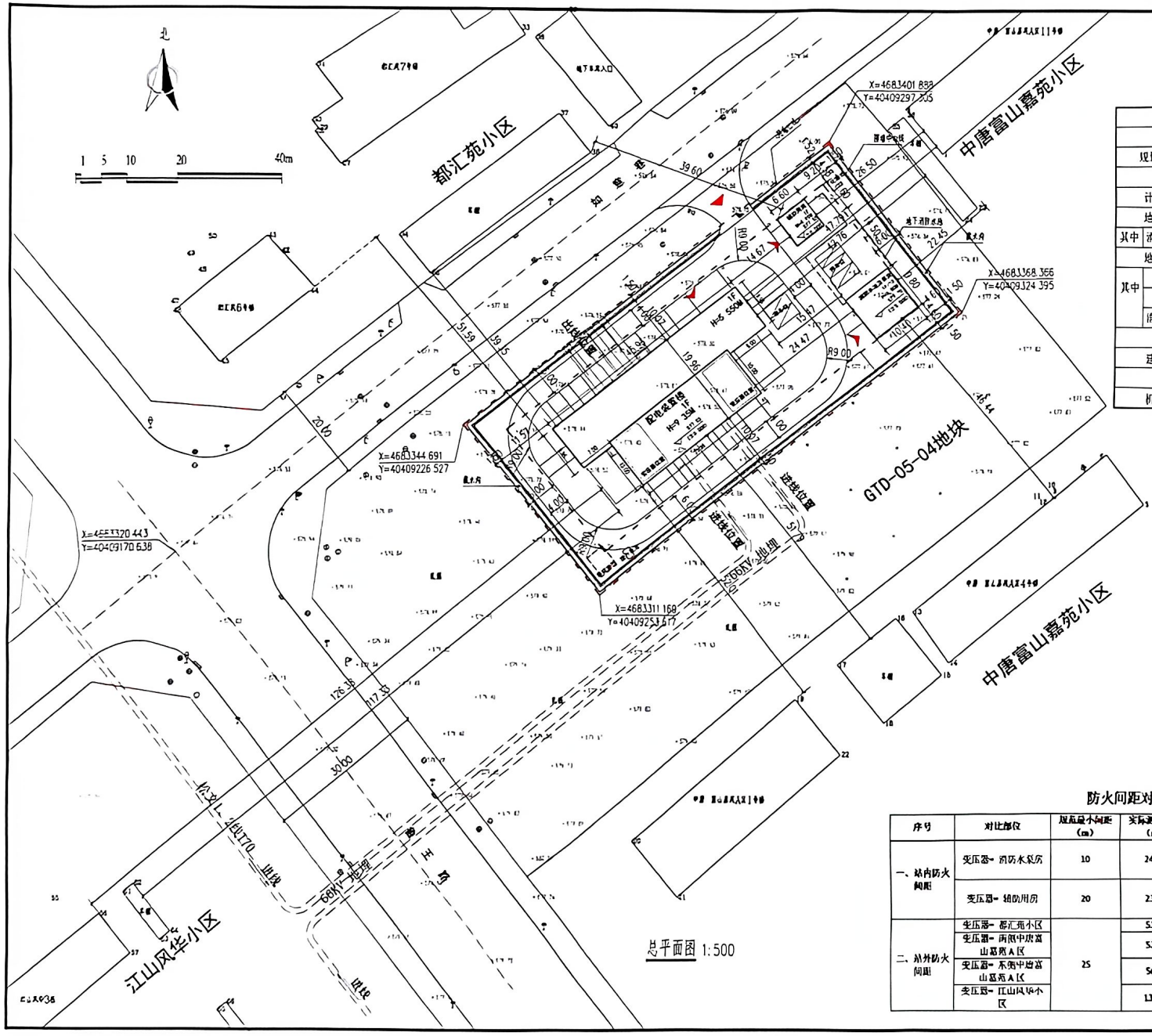
总体布局
技术总平面图



图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 拟建建筑物
- 地下消防水池
- 附属设施
- 576.50 市政道路标高
- 576.35 场地设计标高
- 室内地坪标高
- 场区出入口
- 建筑主要出入口

总体技术指标				
项目		数据	单位	备注
规划总用地面积		3922.10	㎡	
总建筑面积		1144.12	㎡	
计容总建筑面积		902.85	㎡	
地下总建筑面积		241.27	㎡	
其中	消防水池及泵房	241.27	㎡	
地上总建筑面积		902.85	㎡	
其中	配电装置楼	757.37	㎡	
	辅助用房	43.56	㎡	
	消防水池及泵房	101.92	㎡	
容积率		0.23	-	
建筑基底面积		902.85	㎡	
建筑密度		23	%	
机动车停车位		5	辆	其中非机动车位为70.5%位置

防火间距对比表

序号	对比部位	规范最小间距(m)	实际测量间距(m)	依据法规	关键参数
一、站内防火间距	变压器-消防水泵房	10	24.47	(火力发电厂与变电站设计防火标准) GB50229—2019 第11章规定	10t<变压器总量≤50t; 消防水泵房为二级戊类生产建筑
	变压器-辅助用房	20	23.67		10t<变压器总量≤50t; 辅助用房为二级生活建筑
二、站外防火间距	变压器-都汇苑小区	25	53.59	(建筑设计防火规范(2018版)) GB50016-2014 第3.4.1	10t<变压器总量≤50t; 周围居民楼为一类高层民用建筑
	变压器-中唐富山嘉苑A区		52.01		
	变压器-东侧中唐富山嘉苑A区		56.79		
	变压器-江山风华小区		133.38		