



### 规划住宅用地



### 总平面图

项目	数量	单位	备注
总建筑面积	23195.16	㎡	
地上总建筑面积	20026.51	㎡	
地下总建筑面积	3168.65	㎡	
住宅总建筑面积	23534.36	㎡	其中住宅总建筑面积23195.16㎡, 含保障性住房面积
住宅套数	998.13	套	
其中: 高层住宅	927.93	套	
其中: 多层住宅	70.2	套	
其中: 公寓	198.33	套	
其中: 商业	504.83	㎡	
其中: 公共配套设施	51.82	㎡	
其中: 地下车库	3168.65	㎡	
其中: 人防工程	1031.93	㎡	
其中: 其他	15.28	㎡	
绿地率	15.28%	%	
容积率	1.52		
建筑密度	15.28%	%	
停车位	250	个	
其中: 地上	250	个	
其中: 地下	250	个	

序号	图例	名称
1		用地红线
2		建筑控制线
3		地下车库范围线
4		基地内限建筑
5		消防登高场地
6		地下车库出入口
7		坡度一方向
8		室外地坪标高
9		建筑(±0.00)标高
10		绿地
11		非机动车停车场
12		禁止开口线范围
13		垃圾收集点
14		出入口

说明:  
1.图中所注尺寸均为室外地坪外表面尺寸均以米计;  
2.图中所示坐标体系为00252000坐标系, 所标注坐标为1985国家高程;  
3.本图建筑高度表示建筑最高点, 指建筑室外地面至女儿墙顶点的垂直高度, 局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房, 不计入本图建筑高度内, 图中所示建筑层数;  
4.人行出入口建筑宽度≥2m, 具体位置以绿化部门审批为准;  
5.本图中绿化收集示意, 具体做法按专项图纸。

建设单位	内蒙古天耀房地产开发有限公司
项目名称	柏悦府
子项	
图签名称	总平面图
编制	胡国民
审核	赵子航
设计	赵子航
校对	李海志
制图	李海志
审核	刘继军
会签	
设计	赵子航
审核	赵子航
制图	赵子航
校对	李海志
审核	刘继军
注册师盖章	
设计号	W22-027
日期	2023.03
图号	01
备注	