



盛元金街 (拟建)

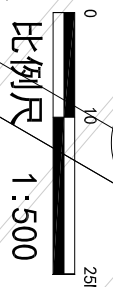
新地

规划公园绿地

规划商业用地

规划公园绿地

兰亭府



总平面图

**图例**

序号	图例	名称
1	[Symbol]	用地红线
2	[Symbol]	建筑控制线
3	[Symbol]	地下车库范围线
4	[Symbol]	基地内拟建建筑
5	[Symbol]	消防登高场地
6	[Symbol]	地下车出入口
8	[Symbol]	坡度、坡向
9	[Symbol]	室外地坪标高
10	[Symbol]	建筑(±0.00)标高
11	[Symbol]	非机动车停车场
12	[Symbol]	禁止开口线范围
13	[Symbol]	出入口

**说明:**

- 1.图中所注尺寸均为至外围结构外表面且尺寸均以米计。
- 2.图中所示坐标体系为06952000坐标体系,所标注高程为1985国家高程。
- 3.本图建筑高度表示规划建筑高度,按建筑物室外地面至女儿墙顶的高度计算,图中P表示建筑层数。
- 4.本图中绿化仅做示意,具体做法详见专业图纸。

经济技术指标表

项目	数据	单位	备注
规划总用地面积	10839.01	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	24956.45	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	16258.51	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	16258.51	m <sup>2</sup>	
零售商业建筑面积	8105.17	m <sup>2</sup>	位于1、2、3#楼及5#楼一层、二层
旅馆建筑面积	8153.34	m <sup>2</sup>	位于5#楼二至六层
地下总建筑面积	8697.94	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	4334.61	m <sup>2</sup>	
建筑密度	39.99%	-	≤40%
容积率	1.50	-	≥1.5
绿地率	20.19%	-	≥20%
机动车位总数	163	辆	车位全部位于地下,其中10%配置充电桩计17辆,其余全部预留充电桩建设安装条件
其中			
地上车位数	0	辆	
地下车位数	163	辆	
非机动车停车位	70	辆	0.8m <sup>2</sup> /辆,其中20%配置充电设施

建设单位	内蒙古正房地产开发有限公司
项目名称	未来大厦
子项	
图签名称	总平面图
编制	编制人: 胡晓民, 设计人: 赵洪涛, 审核人: 李海志, 校对: 李海志, 制图: 李海志, 审核: 李海志, 制图: 李海志
设计	设计人: 赵洪涛, 设计人: 李海志, 设计人: 李海志, 设计人: 李海志
审核	审核人: 李海志, 审核人: 李海志, 审核人: 李海志
制图	制图人: 李海志, 制图人: 李海志, 制图人: 李海志
出图日期	2024.07.01
设计号	W22-027
日期	2024.07.01
图号	01
备注	