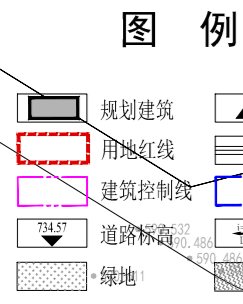
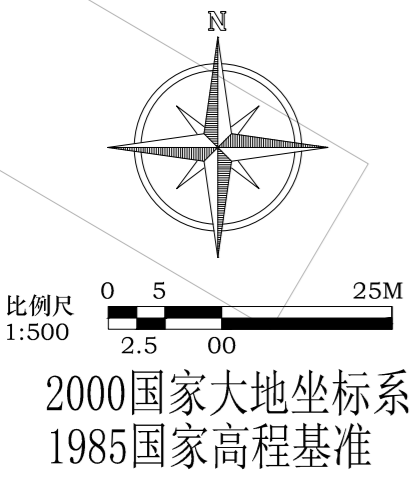
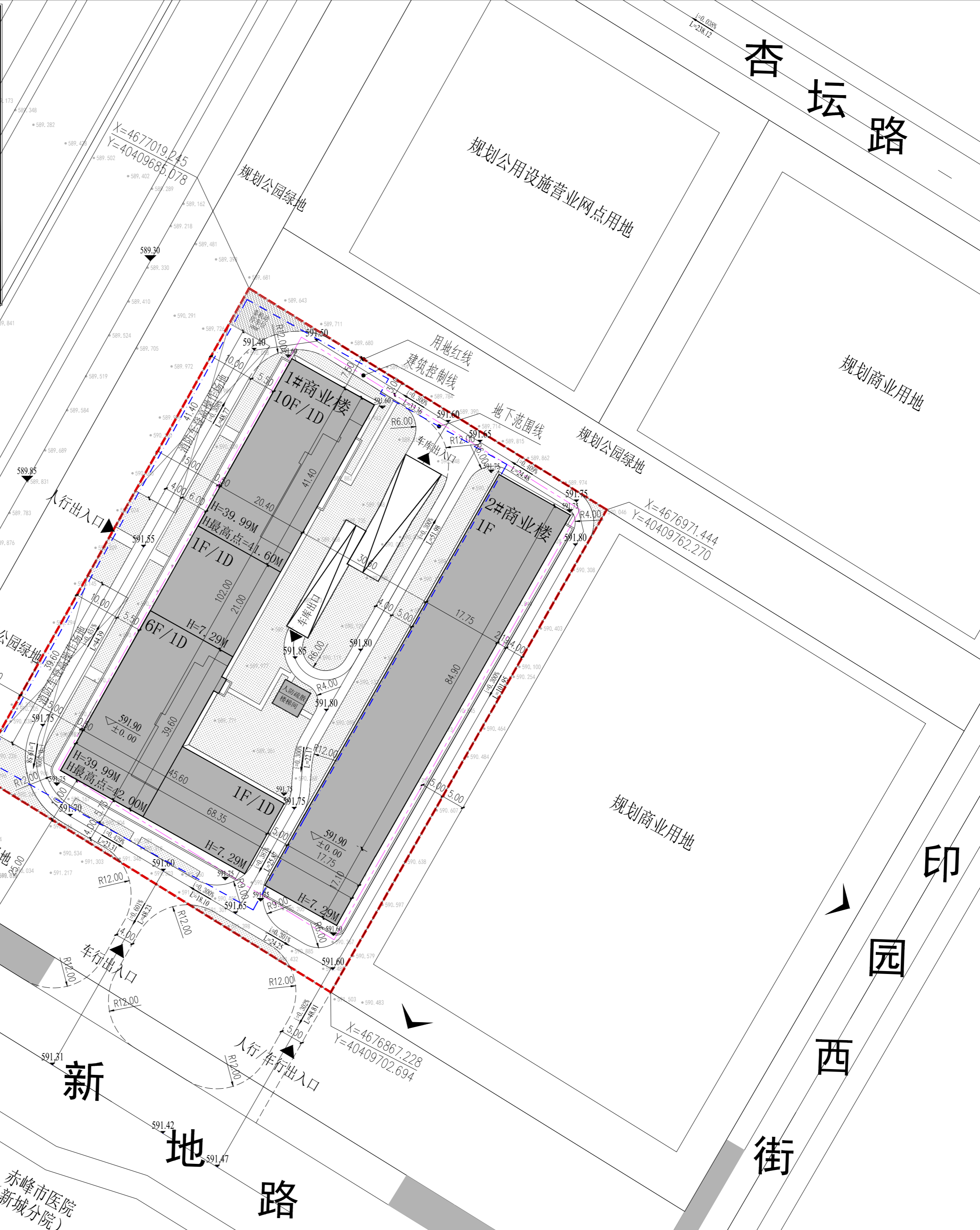


H02-02地块综合经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	10839.08	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	23639.84	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	16258.62	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	16258.62	m <sup>2</sup>	
其中 旅馆建筑面积	12374.13	m <sup>2</sup>	位于1#商业楼1-10层
其中 零售商业建筑面积	3884.49	m <sup>2</sup>	位于1#商业楼1层、2#商业楼
地下总建筑面积	7381.22	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	4335.13	m <sup>2</sup>	
建筑密度	40.00	%	≤40%
容积率	1.50		≤1.50
绿地率	20.00	%	≥20%
机动车位总数	163	辆	其中10%设置充电桩,计17个,剩余车位全部预留充电桩建设条件 1辆/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积
其中 地上车位数	0	辆	
其中 地下车位数	163	辆	
非机动车停车位	100	m <sup>2</sup>	其中20%配置充电设施



- 说明:
1. 本图根据委托方提供的设计条件进行设计;
  2. 图中建筑物的粗线外轮廓为其首层楼(地)面外围护结构外表面所围空间的水平投影线。
  3. 图中F表示建筑物地上层数、D表示建筑物地下层数;H表示规划建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)
  4. 图中标注的尺寸均为建筑物外围护结构外表面之间,或其与其他控制界线之间的距离;
  5. 图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位,坡度以百分数计;
  6. 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准;
  7. 本建筑面积包括保温层;
  8. 人行出入口建议宽度2.5m,具体位置以绿化部门审批为准;
  9. 其他未尽事宜按有关规范规定执行;



 赤峰宏基建筑(集团)有限公司 建筑行业甲级资质: A115008603 城乡规划乙级资质: 蒙自资规乙字23150030号 注册师签章区		
出图专用章盖章区 签字齐全 盖章有效		
建设单位 赤峰盛元信发房地产开发有限公司		
项目名称 盛元金街项目		
图纸名称 总平面规划图		
设计号	HJ26-002	
图别	规划	
图号	01	
版本号	1-1-0325	
出图日期	2026.03	
签字区		
项目负责人	李琰洁	
工程主持人	宋泽清	
审定	王修峰	
审核	齐赫	
校对	牛欢	
专业负责人	王修峰	
方案设计	季鑫鹿	
制图	季鑫鹿	