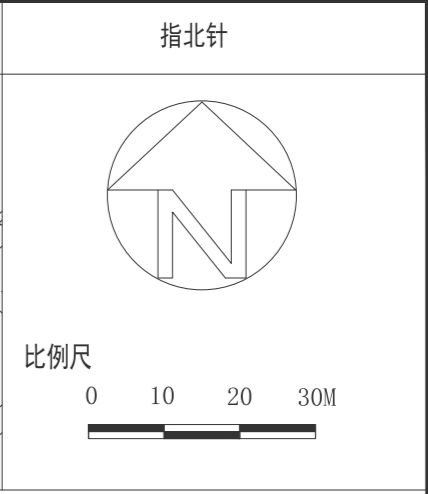
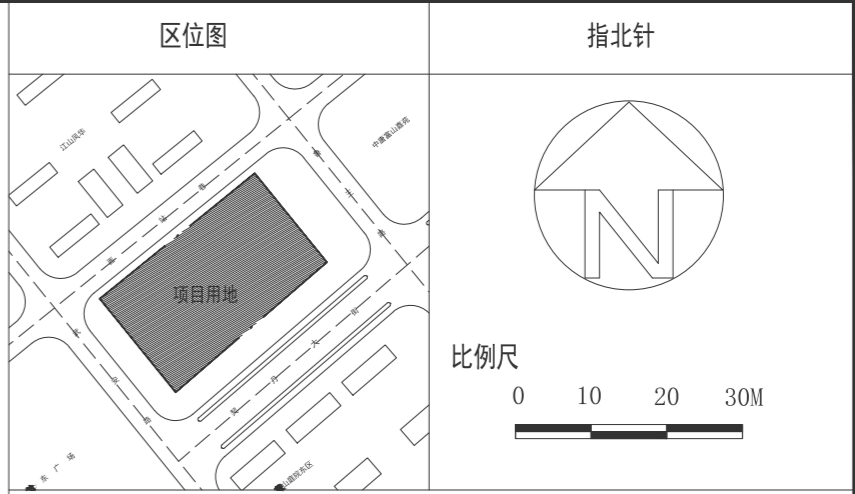
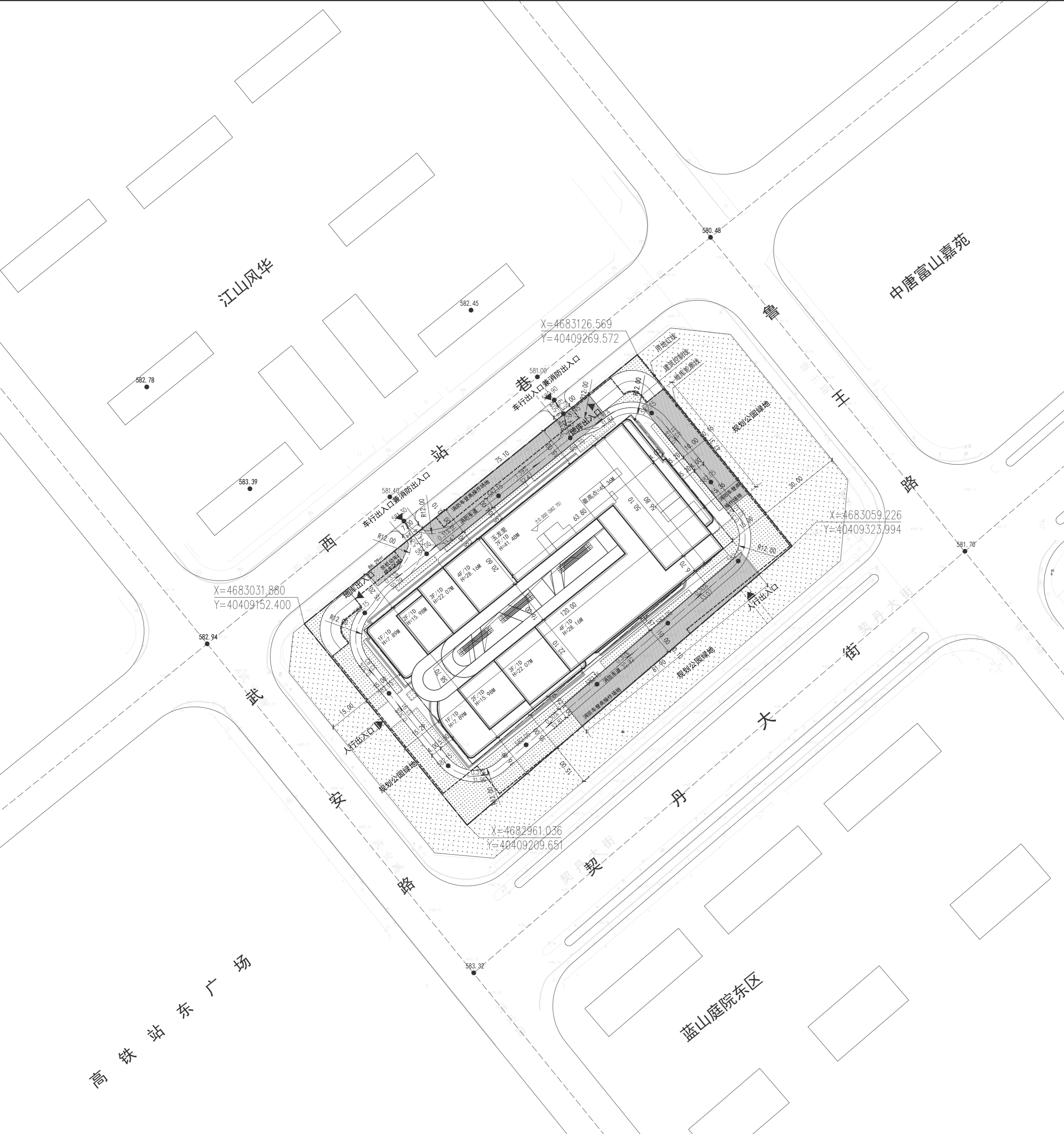


采暖通风
电气
给排水
暖通
结构
会签栏



图例:

	新建建筑	H=38.38M	建筑高度	581.70	室外标高
	消防车道	7F/1D	建筑层数		车库轮廓线
	绿地		用地红线		消防车登高操作场地
	车行出入口		建筑控制线		人行出入口

设计说明:

- 本工程是根据建设单位提供的电子地形图及周边市政道路资料进行设计;
- 坐标系采用国家2000坐标系;
- 高程采用1985国家高程基准;
- 图中标注的尺寸、标高、曲线半径及坡长均以米为单位,坡度以百分数计;
- 本图所注建筑尺寸、间距均为外围护结构外表面尺寸;
- 图中F表示建筑地上层数,D表示建筑地下层数;
- 图中建筑物高度H指建筑室外地坪至屋顶女儿墙顶点的高度。
- 图中绿地仅为示意,在满足绿地率要求下,以景观施工方案为准;
- 图中消防道路宽度≥4米,消防车转弯半径为12米;
- 西侧和南侧人行出入口宽度建议2.5M,具体位置以绿化部门审批为准

项目	单位	合计	备注
规划总用地面积	m ²	13382.80	20.07亩
总建筑面积	m ²	35495.61	
计容建筑面积	m ²	24089.04	
地上总建筑面积	m ²	23344.17	
其中 零售商业建筑面积	m ²	17081.02	位于一~五层
其中 商务办公建筑面积	m ²	6263.15	位于一层、五~七层
地下总建筑面积	m ²	12151.44	
其中 地下零售商业建筑面积	m ²	744.87	位于负一层,计容
其中 地下车库建筑面积	m ²	11406.57	
容积率		1.80	
基底面积	m ²	5588.17	
建筑密度	%	41.76	≤50%
总绿地面积	m ²	2007.62	
绿地率	%	15.00	≥15%
机动车停车位	辆	241	按照1个/100m ² 配置
其中 机动车地面停车位	辆	0	
其中 机动车地下停车位	辆	241	其中10%设置充电桩,计25个,剩余车位全部预留充电桩建设实施条件
非机动车停车位	m ²	86.29	其中20%配置充电设施

盖章处

建设单位 (公章)	规划设计单位 (规划章)
设计单位 (出图章)	注册设计人员盖章处

版本	日期	备注
REV. A	2026.03	

姓名	注册证书号码	注册印章号码	设计号	工程名称	子项名称	建设单位
王彪	225102613	5101619-143	XA-20250212-F001	玉龙里	总平面图	赤峰市通达房地产开发有限责任公司

总平面图

单位	比例	日期	图别	图号	版本
m	1:1000	2026.03	报建	G01	A

基准方中
 基准方中建筑设计股份有限公司
 JZFC Architectural Design Co., Ltd.
 中国 四川省 成都市 青羊区光华西五路88号天府匠宅
 电话: +86(28) 86582121
 JZFC Headquarters, No.88 West Guanghua 5th Road, Qingyang District, Chengdu, Sichuan Province, China
 tel. +86(28) 86582121

工程设计资质证书编号: A151016191
 电子文档编号: CAD FILENAME

版权说明
 COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有,未经许可不得使用。