



| 项目 | 单位 | 合计 | 备注 |
|------------|----------------|----------|---|
| 规划用地面积 | m ² | 3946.70 | |
| 总建筑面积 | m ² | 10420.37 | |
| 计容建筑面积 | m ² | 7792.98 | |
| 其中 | | | |
| 零售商业计容建筑面积 | m ² | 3941.78 | |
| 商务金融计容建筑面积 | m ² | 3851.20 | 含地下一层餐厅及厨房290.52m ² |
| 地上总建筑面积 | m ² | 7502.46 | |
| 其中 | | | |
| 零售商业建筑面积 | m ² | 3941.78 | |
| 商务金融建筑面积 | m ² | 3560.68 | |
| 地下总建筑面积 | m ² | 2917.91 | |
| 其中 | | | |
| 地下一层建筑面积 | m ² | 841.02 | |
| 地下二层建筑面积 | m ² | 2076.89 | |
| 容积率 | / | 1.97 | ≤2.00 |
| 建筑基底面积 | m ² | 1390.24 | |
| 建筑密度 | % | 35.23 | ≤40% |
| 总绿地面积 | m ² | 403.00 | |
| 绿地率 | % | 10.21 | >10% |
| 机动车位总数 | 辆 | 50 | |
| 其中 | | | |
| 地上车位数 | 辆 | 9 | 零售商业计容建筑面积0.6个/100m ² 、商务金融计容建筑面积0.65个/100m ² 设置。充电桩按照10%配建，计5个（地上），剩余车位100%预留充电桩建设安装条件 |
| 地下车位数 | 辆 | 41 | |
| 非机动车停车场 | m ² | 90 | 其中20%设置充电设施 |

- 设计说明:
- 本工程是根据建设单位提供的电子地形图及周边市政道路资料进行设计;
 - 坐标系采用国家2000坐标系;
 - 高程采用1985国家高程基准;
 - 图中标注的尺寸、标高、曲线半径及坡长均以米为单位,坡度以百分数计;
 - 本图所注建筑尺寸、间距均为外围护结构层尺寸;
 - 图中F表示建筑地上层数,D表示建筑地下层数;
 - 图中建筑物高度H指室外地坪至建筑物女儿墙顶高度;
 - 人行出入口建议宽度2.5米,具体位置以绿化部门审批为准;
 - 图中消防道路与消防扑救场地重合部分均不设道牙,消防道路和消防扑救场地平接;
 - 图中消防道路宽度≥4米,消防车转弯半径为12米;
 - 所有消防扑救场地均无影响消防扑救的障碍物。

| | | | | | | | |
|--|-------|--|---------------|--|------|--|--------|
| | 新建建筑 | | H=30.00M 建筑高度 | | 室内标高 | | 机动车停车位 |
| | 道路 | | 7F/1D 建筑层数 | | 绿地 | | 消防登高场地 |
| | 用地红线 | | 车库出入口 | | 室外标高 | | 地下室轮廓线 |
| | 建筑控制线 | | | | | | |

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中设建联工程设计有限公司

CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证书
 建筑工程设计甲级
 证书编号: A122011001-6/1
 市政行业乙级
 证书编号: A222011008
 工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
 证书编号: B222015022
 城乡规划编制乙级资质证书编号:
 证书编号: 吉自资规乙字23220030
 市政行业乙级、商物粮行业(粮食工程)专业乙级
 电力行业(新能源发电、送电、变电)专业乙级
 风景园林工程设计专项乙级、化工石化医药行业乙级

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

| | | |
|--------------------------|------------------|----------------|
| 建设单位 Client | 赤峰星泽电力设备安装工程有限公司 | |
| 工程名称 Project Name | 星泽大厦 | |
| 图纸名称 Drawing Title | 总平面图 | |
| 业务号 Project No. | | |
| 审定 Approved by | 刘峰 | |
| 审核 Verified by | 蒋世强 | |
| 项目负责人 Project manager | 战荫宝 | |
| 专业负责人 Profession manager | 战荫宝 | |
| 校对 Checked by | 于越洋 | |
| 设计 Designer | 牛福宽 | |
| 制图 Drawn By | 牛福宽 | |
| 专业 Discipline | 规划 | 设计阶段 Stage |
| 版本编号 Version No. | 01 | 图号 Drawing No. |
| 比例 Scale | 1:500 | 日期 Date |
| | | 2026.03 |

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工