



项目名称 Project	盛元商业中心	
业主 Client	赤峰信大联投房地产开发有限公司	
例图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes	版次 Rev.	日期 Date
	设计 Designed by	
比例 Scale		

TIANHUA 天华
www.thape.com
上海天华建筑设计有限公司
Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited
中国 上海市 中山西路1800号 兆丰环球大厦27楼 设计证号 Licence NO. 27F, 1800 Zhongshan West Rd. Shanghai 200235.PRC A131002117
所有蓝图须加盖本公司图章后为有效图纸

审定 Authorized		
审核 Approved by	崔应峰	
设计总负责 Project director	李旭光	
专业负责人 Discipline responsible	黄志强	
校对 Checked by	马墨辉	
设计 Designed by	于游先	
制图 Drawn by	于游先	
会签 Confirmed by		
建筑 Architecture	强电 Electricity	
结构 Structure	弱电 Telecom	
给排水 W&D	暖通 HVAC	
燃气 Gas	动力 Dynamics	
室内 Interior	景观 Landscape	

项目编号 Project No.	TI125219801	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	方案
设计子项 Project Subdivision	总平面图		
图纸名称 Drawing Title	总平面规划图 1:500		
日期 Date	2026.03		
图纸编号 Drawing No.	A0201		

图例表

	新建建筑
	原有建筑
	建筑后退红线0.000米
	建筑后退外绝对标高
	道路转弯半径
	消防登高场地
	主楼出入口
	出入口
	用地范围线
	建筑控制线
	地下范围线
	绿地

- 说明：
- 1、本图根据委托方提供的设计条件进行设计；
 - 2、图中建筑物的粗线外轮廓为其建筑外围护结构外表面所围空间的水平投影线。
 - 3、图中F表示建筑物地上层数、D表示建筑物地下层数；H表示规划建筑高度（室外地坪至女儿墙顶）；
 - 4、图中标注的尺寸均为建筑物外围护结构外表面之间，或外表面与其他控制界限之间的距离；
 - 5、图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位，坡度以百分数计；
 - 6、本图采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准；
 - 7、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；
 - 8、其他未尽事宜按有关规范规定执行。

经济技术指标			
项目	方案数值	单位	备注
总用地面积	4998.97	m ²	
总建筑面积	21483.96	m ²	
计容建筑面积	17496.39	m ²	
地上建筑面积	17496.39	m ²	
其中			
宾馆	5938.56	m ²	位于1#楼1-13层
零售商业	1570.79	m ²	位于1#楼1层和2#楼1层
餐饮	2988.48	m ²	位于2#楼1-3层
商务办公	6998.56	m ²	位于2#楼1-14层
公共厕所	-	m ²	位于2#楼2层
地下建筑面积	3987.57	m ²	
容积率	3.5		≤3.5
建筑占地面积	1999.58	m ²	
建筑密度	40%		≤40%
绿地率	15%		≥15%
机动车总车位数	151	辆	商业用地1辆/100平 商务金融用地0.65辆/100平。全部置于地下，满足地下化率。其中16辆设置充电桩，剩余车位全部预留充电桩建设安装条件
非机动车停车位	55	m ²	其中20%配备充电设施