

| 序号 | 名称 | 单位 | 指标 | 备注 |
|----|----------|----------------|---------|------------------------------|
| 1 | 规划用地面积 | m ² | 2431.59 | |
| | 总建筑面积 | m ² | 3015.78 | |
| 2 | 其中 | 地上建筑面积 | 2568.95 | |
| | | 其中 | | |
| | 旅馆建筑面积 | m ² | 2096.78 | 位于二-六层 |
| | 零售商业建筑面积 | m ² | 472.17 | 位于一层 |
| | 地下建筑面积 | m ² | 446.83 | |
| 3 | 建筑物占地面积 | m ² | 472.17 | |
| 4 | 计容建筑面积 | m ² | 2568.95 | |
| 5 | 建筑密度 | % | 19.42 | |
| 6 | 容积率 | | 1.06 | |
| 7 | 绿地面积 | m ² | 243.20 | |
| 8 | 绿地率 | % | 10 | |
| 9 | 客房数 | 个 | 40 | |
| 10 | 非机动车停车场 | m ² | 31 | 其中20%配置充电设施 |
| 11 | 机动车停车位 | | | 客房/0.3个 |
| | | | | 零售商业100m ² /0.6个 |
| | | | | 其中2辆设置充电桩, 剩余车位全部预留充电桩建设安装条件 |

经济技术指标表

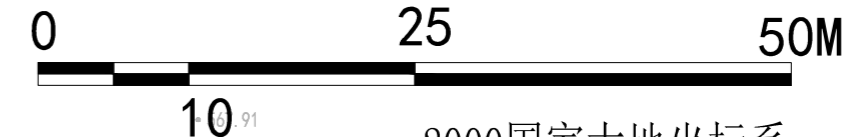
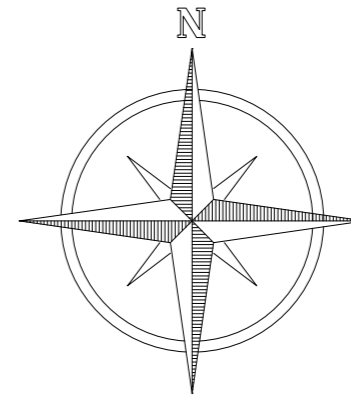
运动场

松山区第十六小学北校区

街

芬

路



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
比例尺: 1:500



赤峰宏基建筑(集团)有限公司

建筑行业甲级资质: A115008603
城乡规划乙级资质: 蒙自资规乙字23150030号

注册师签章区

出图专用章签章区

签字齐全 盖章有效

建设单位

赤峰市松耀教育科技有限公司

项目名称

松耀商业楼

图纸名称

总平面规划图

设计号 HJ26-013

图别 规划

图号 01

版本号 1-1-0326

出图日期 2026. 3. 26

签字区

| | | |
|-------|-----|--|
| 项目负责人 | 季鑫鹿 | |
| 工程主持人 | 张奎龙 | |
| 审定 | 王修峰 | |
| 审核 | 季鑫鹿 | |
| 校对 | 付博豪 | |
| 专业负责人 | 王修峰 | |
| 方案设计 | 牛欢 | |
| 制图 | 牛欢 | |

图例

- 规划建筑
- 绿地
- 建筑控制线
- 建筑正负零
- 出入口
- 道路
- 地下范围线
- 用地红线
- 道路坡度及长度
- 道路标高

- 注: 1. 本图根据委托方提供的设计条件进行设计;
2. 图中建筑物的粗外轮廓为其首层楼(地)面外围护结构外表面所围空间的水平投影线;
3. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下建筑层数;
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外围护结构外表面之间, 或与其他控制界线之间的距离;
5. 图中尺寸、坡长、坐标、标高均以米为单位, 坡度以百分数计;
6. 坐标系统采用CGCS2000坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准;
7. 图中景观设计为示意, 园林绿化、道路、室外水池、园林小品设计详园林施工图;
8. H表示规划建筑高度(平屋面指室外设计地面至其女儿墙顶高度), h表示消防建筑高度(平屋面指室外设计地面至其屋面面层高度);
9. 本图须经当地规划管理及相关部门核准、批复后, 方具有法律效力;
10. 其他未尽事宜按有关规范规定执行;
11. 该规划方案符合法律法规、标准规范、相关政策以及上位国土空间规划强制性内容;
12. 新建建筑物之间和新建与已建建筑满足消防、防火等相关规范要求。