

松山区羊草沟一下歪脖子井白云岩矿采矿权出让收益评估报告参数表

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 出让机关 | 赤峰市自然资源局 | |
| 评估委托人 | 赤峰市自然资源局 | |
| 评估机构名称 | 内蒙古新广厦房地产评估有限公司 | |
| 矿山评估方法 | 折现现金流量法 | |
| 评估基准日 | 2024年7月31日 | |
| 经济技术参数 | 矿区面积 | 4.0746 平方公里 |
| | 保有资源储量（分类别） | 白云岩矿保有可采资源量矿石量（122b+333）为 659.37 万吨，平均品位 MgO：18.86%，CaO：29.66%，SiO ₂ ：3.14%；其中，控制的经济基础储量（122b）487.43 万吨，平均品位 MgO：19.06%，CaO：29.75%，SiO ₂ ：3.20%；推断的内蕴经济资源量(333)171.94 万吨，平均品位 MgO：18.28%，CaO：29.39%，SiO ₂ ：2.97%。 |
| | 生产规模 | 45 万吨/年 |
| | 矿山理论服务年限 | 12.87 年 |
| | 评估计算服务年限 | 13.45 年（含基建期 7 个月） |
| | 产品方案 | 白云岩原矿 |
| | 设计损失量 | 0 万吨 |
| | 采选冶指标 | 采矿综合回采率 88%，贫化率 5%。 |
| | 评估利用资源储量（调整后） | 624.98 万吨 |
| | 可采储量 | 549.98 万吨 |
| | 产品价格（不含税） | 44.25 元/吨 |
| | 无形资产-征地费用 | 0 万元 |
| 固定资产投资 | 1201.20 万元（全部为新增） | |
| 单位经营成本 | 33.68 元/吨 | |
| 折现率 | 8% | |
| 保有可采资源量矿石量为 659.37 万吨，对应的可采储量 549.98 万吨的评估值为 | 671.20 万元 | |

| | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位可采储量评估值 | 1.22 元/吨 | (671.20 ÷ 549.98) |
| 采矿权人需要缴纳的 出让收益评估价值 | 671.90 万元 | 该矿曾于 2013 年缴纳过价款，是由赤峰市财政直接支付不是矿山企业支付。经向评估委托人了解，该矿需补缴相关价款费用 7000 元。 综上所述，松山区羊草沟一下歪脖子井白云岩矿采矿权在评估基准日需要缴纳的出让收益评估价值为 671.90 (671.20+0.70) 万元，大写人民币陆佰柒拾壹万玖仟元整。 |
| 法人代表人 | 任吉斯 | |
| 项目负责人 | 刘晨慧 | |
| 签字评估师 | 刘晨慧、魏珂 | |