

DDCP[2025]№.028

巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区
采矿权(已动用未有偿处置资源量)

出让收益评估报告书

吉大地采评报字[2025]第 028 号

吉林大地资产评估有限责任公司

地址：吉林省长春市朝阳区西安大路2128号长春上海广场
长春上海广场幢1单元905号房 电话：0431-88526562



吉林大地资产评估有限责任公司矿业权评估报告参数表

出让机关		赤峰市自然资源局
评估委托人		赤峰市自然资源局
受让人		巴林右旗弘源矿业有限公司
评估机构名称		吉林大地资产评估有限责任公司
评估方法		收入权益法
评估基准日		2025 年 6 月 30 日
技术参数	矿业权面积	0.4105km ²
	资源量(KZ+TD)	已动用未有偿处置的资源量 7.66 万吨
	生产规模	2.00 万吨/年
	矿山理论服务年限	—
	评估服务年限	3.83 年
	产品方案	水泥用石灰岩原矿
	采选冶指标	采矿回采率为 95%，矿石贫化率 5%
	可采储量	—
	未有偿处置的可采储量	7.28 万吨
经济参数	产品价格(不含税)	25.00 元/吨
	采矿权权益系数	4.50%
	折现率	8%
评估价值	应缴出让收益评估价值	已动用未有偿处置资源量 7.66 万吨对应的采矿权出让收益评估值 7.22 万元
其他	评估机构名称	吉林大地资产评估有限责任公司
	法定代表人	乔鸿雁
	项目负责人	杨镇东
	签字评估师	杨镇东、乔宏伟

吉林大地资产评估有限责任公司

巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区 采矿权(已动用未有偿处置资源量) 出让收益评估报告书摘要

吉大地采评报字[2025]第028号

评估机构：吉林大地资产评估有限责任公司

评估委托人：赤峰市自然资源局

评估对象：巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)

采矿权人：巴林右旗弘源矿业有限公司

评估目的：因赤峰市自然资源局拟处置“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权”出让收益之事宜，根据现行国家矿产资源权益金制度改革政策的有关规定，需对“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”出让收益进行评估。本项目评估即是为了实现上述目的，而为评估委托人提供“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的采矿权出让收益评估价值参考意见。

评估基准日：2025年6月30日

评估方法：收入权益法

主要评估参数：矿区面积为0.4105平方公里；开采标高：818米至767米。

评估采用矿山自2007年1月1日至评估基准日2025年6月30日已动用未有偿处置的资源量7.66万吨。本次评估利用资源量7.66万吨，采矿回采率95%，矿石贫化率5%，评估利用的可采储量7.28万吨，开采方式为露天开采，生产规模2.00万吨/年，本次评估计算期3.83年。水泥用石灰岩原矿不含税价格25.00元/吨；采矿权权益系数4.50%；折现率8%。

评估结论：

(1) 出让收益评估价值

经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”在评估计算期内(评估年限为3.83年，评估利用的可采储量7.28万吨)所表现的出让收益评估值为人民币7.22万元，大写：人民币柒万贰仟贰佰元整。

(2) 采矿权出让收益市场基准价测算结果

根据内蒙古自治区国土资源厅《关于印发内蒙古自治区铅、锌、银等 20 个矿种矿业权出让收益市场基准价的通知》：水泥用石灰岩(I级)单位可采储量基准价标准 0.70 元/吨。矿石，赤峰市地区调整系数为 1.0。本矿位于赤峰市巴林右旗，则：巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)采矿权出让收益市场基准价测算结果为： $7.28 \times 0.70 \times 1.00 = 5.10$ 万元，大写：人民币伍万壹仟元整。

(3) 采矿权出让收益征收建议

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》(财综〔2023〕10 号)和《内蒙古自治区财政厅 自然资源厅 国家税务总局内蒙古自治区税务局关于印发〈内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法〉的通知》(内财综规〔2024〕12 号)的规定，矿业权出让收益按照评估价值、出让收益市场基准价测算值就高确定，建议按采矿权出让收益评估价值 7.22 万元(大写：人民币柒万贰仟贰佰元整)征收采矿权出让收益。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管部门机关审查使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

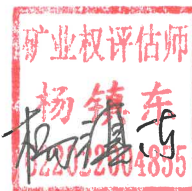
以上内容摘自巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。



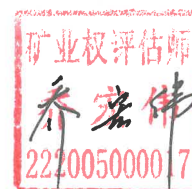
法定代表人：



项目负责人：



矿业权评估师：



二〇二五年七月二十五日

目 录

评估报告书摘要

评估报告书正文

1.评估机构	1
2.委托方概况	2
3.采矿权人概况	2
4.评估目的	2
5.评估对象、评估范围、历史沿革及以往评估史	2
6.评估基准日	7
7.评估依据	7
8.评估过程	9
9.采矿权概况	10
10.评估方法	12
11.评估参数的选取与计算	13
12.评估假设	19
13.评估结论	20
14.评估基准日期后事项说明	20
15.特别事项说明	21
16.评估报告使用限制	22
17.评估报告日	23
18.评估机构和评估人员	23

评估报告书附表

- 1.巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)出让收益
评估价值计算表
- 2.巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)出让收益
评估储量计算表
- 3.巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)出让收益
评估销售收入计算表

目 录

评估报告书附件

- 1.赤峰市自然资源局与我公司签订的《矿业权出让收益评估合同书》(赤自然资矿评合字[2025]第 007 号)
- 2.巴林右旗弘源矿业有限公司营业执照(副本)复印件
- 3.巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿许可证(副本)复印件
- 4.赤峰市国土资源局 2008 年 6 月 18 日出具的“赤国土资储备字[2008]82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审备案证明》
- 5.赤峰市矿产资源储量评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资储审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审意见书》
- 6.赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》
- 7.赤峰市国土资源评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资评审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿矿产资源开发利用方案>评审意见书》
- 8.赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿矿产资源开发利用方案》
- 9.巴林右旗自然资源局 2020 年 6 月 15 日出具的《关于巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区停产证明》
- 10.巴林右旗自然资源局 2024 年 8 月 1 日出具的《停产证明》
- 11.巴林右旗自然资源局 2025 年 7 月 24 日出具的《停产证明》
- 12.巴林右旗弘源矿业有限公司出具的《内蒙古自治区巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区资源储量情况承诺书》和《巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区采矿权历史沿革》
- 13.山西儒林资产评估事务所有限公司 2021 年 12 月 10 日出具的“儒林矿评字[2021]第 002 号”《巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区(未有偿处置资源)采矿权出让收益评估报告》及缴款凭证
- 14.赤峰金岳矿山工程设计有限公司 2012 年 7 月编制的《巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区初步设计说明书》
- 15.其他资料
- 16.矿业权评估机构《承诺书》及评估人员自述材料
- 17.吉林大地资产评估有限责任公司营业执照(副本)及资格证书(副本)复印件
- 18.本项目签字矿业权评估师资格证书复印件

吉林大地资产评估有限责任公司

巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权

(已动用未有偿处置资源量)出让收益评估报告书

吉大地采评报字[2025]第 028 号

吉林大地资产评估有限责任公司接受赤峰市自然资源局的委托，根据国家有关矿业权评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照《中国矿业权评估准则》(2008 年 8 月)、《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)、《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》中的要求，对“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权”进行了必要的市场调查与询证，收集资料与评定估算，并对赤峰市自然资源局委托评估的“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”在 2025 年 6 月 30 日市场条件下对应的采矿权出让收益水平作出了公允反映。现谨将采矿权出让收益评估情况及评估结论报告如下：

1. 评估机构

评估机构名称：吉林大地资产评估有限责任公司

注册地址：吉林省长春市朝阳区西安大路 2128 号长春上海广场长春上海广场幢 1 单元 905 号房

法定代表人：乔鸿雁

统一社会信用代码：912201046733428228

探矿权采矿权资格证书编号：矿权评资[2002]030 号

吉林大地资产评估有限责任公司成立于 2008 年，为有限责任公司形式的中介咨询服务机构。经营范围包括：各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估；探矿权和采矿权评估(法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

根据中国矿业权评估师协会公告，吉林大地资产评估有限责任公司《探

地址：吉林省长春市朝阳区西安大路 2128 号长春上海广场长春上海广场幢 1 单元 905 号房
传真：(0431)88526562

电话：(0431)88526562
邮编：130061

矿权采矿权评估资格证书》(矿权评资[2002]030号)已于2018年3月12日完成变更。“单位名称”由“吉林大地矿业评估咨询有限责任公司”变更为“吉林大地资产评估有限责任公司”。变更后,吉林大地矿业评估咨询有限责任公司以往所有矿业权评估业务和矿业权评估报告的相关责任均由吉林大地资产评估有限责任公司继承。

2.委托方概况

本次评估委托方为赤峰市自然资源局。

3.采矿权人概况

采矿权人为巴林右旗弘源矿业有限公司。

统一社会信用代码: 911504235756547691;

企业名称: 巴林右旗弘源矿业有限公司;

类型: 有限责任公司(自然人独资);

法定代表人: 刘振辉;

住所: 内蒙古自治区赤峰市巴林右旗大板镇宝力格嘎查;

注册资本: 壹仟万元(人民币元);

成立日期: 2011年05月24日;

经营范围: 许可经营项目: 石灰岩露天开采、销售。一般经营项目: 无。

4.评估目的

因赤峰市自然资源局拟处置“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权”出让收益之事宜,根据现行国家矿产资源权益金制度改革政策的相关规定,需对“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”出让收益进行评估。本项目评估即是为了实现上述目的,而为评估委托人提供“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的采矿权出让收益评估价值参考意见。

5.评估对象、评估范围、历史沿革及以往评估史

5.1 评估对象

本项目评估对象为：“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”。

5.2评估范围

(1) 采矿许可证范围

依据采矿许可证(证号：C1504002011077120115691)，采矿权人为巴林右旗弘源矿业有限公司；地址：内蒙古自治区赤峰市巴林右旗大板镇宝力格嘎查；矿山名称：巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区；开采矿种：石灰岩；开采方式：露天开采；生产规模：2.00万吨/年；矿区面积：0.4105平方公里；开采深度：由818米至767米标高；有效期：壹年零陆月，自2021年8月19日至2023年2月19日。现采矿许可证已到期，正在办理延续。矿区范围由4个拐点组成，拐点坐标详见下表1。

表 1 采矿许可证范围拐点坐标一览表

点号	2000 国家大地坐标系	
	X 坐标	Y 坐标
1	4809564.5277	40383361.3371
2	4809534.9992	40384181.7887
3	4810034.6599	40384199.7778
4	4810064.1984	40383379.3262
矿区面积：0.4105 平方公里；开采深度：由 818 米至 767 米标高；		

(2) 资源储量估算范围

依据委托方提供的赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院2008年6月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》、赤峰市矿产资源储量评审中心2008年6月17日出具的“赤国土资储审字(2008)第82号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审意见书》，赤峰市国土资源局2008年6月18日出具的“赤国土资储备字[2008]82号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审备案证明》，截止储量评审基准日截止2008年5月31日，保有资源量(TD)矿石量18.01万吨，CaO品位51%。资源储量估算范围在采矿许可证范围内。

(3) 委托评估范围

依据赤峰市自然资源局《矿业权出让收益评估合同书》(赤自然资矿评合字[2025]第 007 号)、财政部、自然资源部、税务总局财综〔2023〕10 号《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》及内蒙古自治区财政厅、自然资源厅、国家税务总局内蒙古自治区税务局《关于印发〈内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法〉的通知》(内财综规〔2024〕12 号),本次评估仅对巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区截止评估基准日采矿许可证范围内已动用未有偿处置的资源量,即自 2007 年 1 月 1 日至评估基准日矿山正常生产期内已动用未有偿处置的资源量〔注:动用资源量按照采矿许可证证载生产规模计算(其中 2007 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 26 日证载生产规模为 1.00 万吨/年;2008 年 6 月 27 日至评估基准日证载生产规模为 2.00 万吨/年)〕。

综上所述,截止评估基准日,上述范围未设置其他矿业权,无矿业权权属争议。

5.3 矿业权历史沿革

2006年7月,巴林右旗罕山集团水泥有限责任公司通过协议方式取得巴林右旗罕山集团水泥有限责任公司宝力格石灰石矿采矿权。

2011年8月1日采矿权人由巴林右旗罕山集团水泥有限责任公司变更为现采矿权人巴林右旗弘源矿业有限公司。矿山名称由巴林右旗罕山集团水泥有限责任公司宝力格石灰石矿变更为现矿山名称巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区。

经多次延续,现巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权证号 C1504002011077120115691,开采矿种:石灰岩;开采方式:露天开采;生产规模: 2.00万吨/年;矿区面积: 0.4105平方公里;开采深度: 由818米至767米标高;有效期: 壹年零陆月,自2021年8月19日至2023年2月19日,现采矿许可证已到期,正在办理延续中。具体详见下表:

矿业权历史沿革一览表

序号	时间	期限	面积 km²	许可证号	矿业权人	矿山名称	规模 万吨/年	备注
1	2006.07.24- 2008.07.24	2 年	0.4105	1504000610066	巴林右旗罕山集团 水泥有限责任公司 宝力格石灰石矿	巴林右旗罕山集 团水泥有限责任 公司	1.00	新立

2	2008.06.27- 2011.06.27	3 年	0.4105	1504000830116	巴林右旗罕山集团 水泥有限责任公司 宝力格石灰石矿	巴林右旗罕山集 团水泥有限责任 公司	2.00	延续
				1504000820117				变更(证号)
3	2008.08.19- 2011.08.19	3 年	0.4105	1504000820153	巴林右旗罕山集团 水泥有限责任公司 宝力格石灰石矿	巴林右旗罕山集 团水泥有限责任 公司	2.00	变更 (储量、证号)
	2011.07.18			C150400201107 7120115691				变更(证号)
4	2011.08.01- 2014.08.19	3 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗罕山集团 水泥有限责任公司 宝力格石灰石矿	巴林右旗罕山集 团水泥有限责任 公司	2.00	延续
	2012.06.20				巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司		变更 (矿业权人)
5	2014.08.19- 2017.08.19	3 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司	2.00	延续
6	2017.08.07- 2018.08.19	1 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司	2.00	延续
7	2018.08.19- 2019.08.19	1 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司	2.00	延续
8	2019.08.19- 2020.08.19	1 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司	2.00	延续
9	2020.08.19- 2021.08.19	1 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司	2.00	延续
10	2021.08.19- 2023.02.19	1.6 年	0.4105	C150400201107 7120115691	巴林右旗弘源矿业 有限公司石灰石矿 一矿区	巴林右旗弘源矿 业有限公司	2.00	延续

5.4 以往矿业权评估史及价款处置情况

根据《内蒙古自治区非税收入一般缴款书(收据)》№9761569033 和 №9779347797, 巴林右旗罕山水泥有限责任公司于 2009 年 12 月 21 日缴纳采矿权使用费及价款 33000.00 元, 2011 年 9 月 26 日缴纳采矿权使用费及价款 31500.00 元, 但均未单独列示采矿权价款。根据巴林右旗弘源矿业有限公司出具的《巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区采矿权历史沿革》, 2009 年和 2011 年缴纳的采矿权价款分别为 3.00 万元。

根据《内蒙古自治区非税收入一般缴款书(收据)》№9800674797 和 №9837757496, 巴林右旗弘源矿业有限公司分别于 2013 年 3 月 13 日、2017 年 3 月 2 日缴纳采矿权价款 30000.00 元。

根据山西儒林资产评估事务所有限公司 2021 年 12 月 10 日出具的“儒林

矿评字[2021]第 002 号”《巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区(未有偿处置资源)采矿权出让收益评估报告》，评估目的处置采矿权出让收益，评估基准日 2021 年 10 月 31 日，评估方法为收入权益法，评估依据 2008 年普查报告，评估利用的资源量 18.01 万吨，采矿回采率 90%，贫化率为 10%，评估可采储量 16.21 万吨，生产规模 2 万吨/年，评估计算年限 9.01 年，评估值 14.74 万元。

根据《中央非税收入统一票据(电子)》(票据号码: 1504001680)，巴林右旗弘源矿业有限公司于 2022 年 1 月 14 日缴纳采矿权出让收益 14.74 万元。

综上，巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区已有偿处置的资源量为 18.10 万吨。

5.5 本次评估已动用未有偿处置资源量

因本次评估未收集到以往年度检测报告及评审意见书，根据赤峰市自然资源局《矿业权出让收益评估合同书》(赤自然资矿评合字[2025]第 007 号)，本次评估按照采矿许可证证载生产规模(其中 2007 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 26 日证载生产规模为 1.00 万吨/年; 2008 年 6 月 27 日至评估基准日证载生产规模为 2.00 万吨/年)计算巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区自 2007 年 1 月 1 日至评估基准日矿山正常生产期内历年动用资源量。

依据巴林右旗自然资源局 2020 年 6 月 15 日出具的《关于巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区停产证明》、巴林右旗自然资源局 2024 年 8 月 1 日出具的《停产证明》、巴林右旗自然资源局 2025 年 7 月 24 日出具的《停产证明》和巴林右旗弘源矿业有限公司出具的《内蒙古自治区巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区资源储量情况承诺书》，矿山自 2007 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月生产，2018 年 1 月至 2020 年 6 月 15 日停产，2020 年 6 月 16 日至 2022 年 12 月生产，2023 年 1 月至评估基准日未生产。即矿山自取得至评估基准日，实际生产 13.62 年，其中 2007 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 26 日证载生产规模为 1.00 万吨/年; 2008 年 6 月 27 日至评估基准日证载生产规模为 2.00 万吨/年，则矿山动用资源量 25.67 万吨。

综上，根据已有偿处置情况，本次评估已动用未有偿处置资源量为 7.66 万吨。

6.评估基准日

依据《矿业权出让收益评估合同书》，本评估项目的评估基准日确定为 2025 年 6 月 30 日。本报告中所采用的一切计量取价标准均为 2025 年 6 月 30 日的有效标准，评估值为评估基准日的时点有效价值。

7.评估依据

评估依据包括法规依据、行为、产权和取价依据等，具体如下：

7.1 法规依据

- (1) 2009 年 8 月 27 日修改后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；
- (2) 2016 年 7 月 2 日发布的《中华人民共和国资产评估法》；
- (3) 国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《矿产资源开采登记管理办法》；
- (4) 国务院 1998 年第 242 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《探矿权采矿权转让管理办法》；
- (5) 国土资源部关于印发《矿业权评估管理办法(试行)》的通知(国土资发[2008]174 号)；
- (6) 国务院国发〔2017〕29 号文印发的《矿产资源权益金制度改革方案》；
- (7) 财政部、自然资源部、税务总局财综〔2023〕10 号《财政部自然资源部税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》；
- (8) 内蒙古自治区国土资源厅《关于印发内蒙古自治区铅、锌、银等 20 个矿种矿业权出让收益市场基准价的通知》；
- (9) 国土资源部 2008 年第 6 号《关于实施矿业权评估准则的公告》；
- (10) 《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》；
- (11) 《矿业权评估程序规范(CMVS11000-2008)》；
- (12) 《矿业权评估报告编制规范(CMVS11400-2008)》；
- (13) 《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》；
- (14) 《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见(CMVS30300-2010)》；
- (15) 《矿业权评估利用地质勘查文件指导意见(CMVS30400-2010)》；
- (16) 《矿业权评估利用后续地质勘查设计文件指导意见

(CMVS30500-2010)》；

(17) 《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》；

(18) 中国矿业权评估师协会公告 2023 年第 1 号发布的《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》；

(19) 《内蒙古自治区财政厅自然资源厅国家税务总局内蒙古自治区税务局关于印发<内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法>的通知》(内财综规〔2024〕12 号)；

(20) 国家市场监督管理总局国家标准化管理委员会 2020 年 3 月 31 日发布的《固体矿产资源储量分类》(GB/T17766-2020)；

(21) 国家市场监督管理总局国家标准化管理委员会 2020 年 4 月 28 日发布的《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2020)；

(22) 中华人民共和国自然资源部 2020 年 4 月 30 日发布的《矿产地质勘查规范石灰岩、水泥配料类》(DZ/T0213-2020)。

7.2 行为、产权和取价依据等

(1) 赤峰市自然资源局与我公司签订的《矿业权出让收益评估合同书》(赤自然资矿评合字[2025]第 007 号)；

(2) 巴林右旗弘源矿业有限公司营业执照(副本)复印件；

(3) 巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿许可证(副本)复印件；

(4) 赤峰市国土资源局 2008 年 6 月 18 日出具的“赤国土资储备字[2008]82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审备案证明》；

(5) 赤峰市矿产资源储量评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资储审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审意见书》；

(6) 赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》；

(7) 赤峰市国土资源评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资评审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿矿产资源开

发利用方案>评审意见书》；

(8) 赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿矿产资源开发利用方案》；

(9) 巴林右旗自然资源局 2020 年 6 月 15 日出具的《关于巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区停产证明》；

(10) 巴林右旗自然资源局 2024 年 8 月 1 日出具的《停产证明》；

(11) 巴林右旗自然资源局 2025 年 7 月 24 日出具的《停产证明》

(12) 巴林右旗弘源矿业有限公司出具的《内蒙古自治区巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区资源储量情况承诺书》和《巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区采矿权历史沿革》；

(13) 山西儒林资产评估事务所有限公司 2021 年 12 月 10 日出具的“儒林矿评字[2021]第 002 号”《巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区(未有偿处置资源)采矿权出让收益评估报告》及缴款凭证；

(14) 赤峰金岳矿山工程设计有限公司 2012 年 7 月编制的《巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区初步设计说明书》；

(15) 其他。

8.评估过程

根据国家现行有关评估的政策和法规规定，按照委托方人的要求，我公司组织评估人员，对巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)实施了如下评估程序：

(1) 接受委托阶段：2025 年 3 月 22 日经赤峰市自然资源局以公开招标方式选择我公司为承担本项目评估机构。2025 年 7 月 14 日与赤峰市自然资源局签订《矿业权出让收益评估合同书》，明确了委托事项的事由、委托评估的对象、范围、权属情况。组成由矿业权评估师、地质工程师等组成的评估小组，制定评估工作方案。

(2) 尽职调查阶段：根据评估的有关原则和规定，2025 年 7 月 15 日~2025 年 7 月 19 日，评估人员组织相关人员查阅、分析有关地质资料、图件和数据。

(3) 评定估算阶段：2025 年 7 月 20 日~2025 年 7 月 23 日确定评估方法，选取评估参数，进行具体的评定估算，撰写、提交采矿权评估报告书初稿，

并与委托方交换意见。

(4) 提交报告阶段：2025 年 7 月 24 日 ~ 2025 年 7 月 25 日，根据委托方合理的意见进行修改，提交采矿权评估报告书。

9. 采矿权概况

9.1 位置、交通及自然地理概况

9.1.1 交通位置

巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区行政区划隶属赤峰市巴林右旗大板镇管辖。距巴林右旗政府所在地大板镇约 20 公里，其中砂石路为 2 公里，其余为柏油公路相通，交通较为便利。

9.1.2 自然地理和经济概况

矿区位于大兴安岭南西坡，最高海拔标高 844 米，最低点标高 772 米，相对高差约 72 米。

区内气候属于半干旱大陆性气候，历年最高气温为 38.8℃，最低气温为 -36.7℃。降水多集中在 7-8 月份，年均降水量 361.8 毫米，最大降水量 433.8 毫米，年均蒸发量 1714.7 毫米。区内多以西北风为主，最大风速为 23.4 米/秒。每年十月至翌年 3 月末为冰冻期，冻土厚度为 1.5-1.9 米。

该区地震动峰值加速度为 0.05g，对照烈度为 VI 度。

矿区附近居民汉族为主，次为蒙族，人口密度相对较大。为半农半牧区，经济比较落后。农业以种植玉米、谷物为主，牧业以饲养牛、羊为主。工业不发达，近年来由于采矿业的迅猛发展，对当地经济起到了推动作用，充足的劳动力资源得到了利用，为当地百姓增加了一定的收入。

9.2 以往地质工作概况

矿区及周边所做的各种地质工作主要有：

(1) 1962 年，二机部东北 406 队开展过 1: 5 万放射性测量。

(2) 1968-1970 年，辽宁省第二区调队编制了 1: 20 万区域地质矿产报告，对本区地层、侵入岩、构造及矿产均有详细论述。

(3) 2008 年 6 月，赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院提交了《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》，提交矿石量(333)18.01 万吨，该报告经赤峰市矿产资源储量评审中心组织专家以“赤国土资储审字[2008]第

82 号”评审通过，赤峰市国土资源局以“赤国土资储备字[2008]82 号”予以备案。

9.3 矿床地质

9.3.1 地层

矿区所出露的地层极为单一，下二叠系黄岗梁组，主要为各类砂、板岩夹石灰岩透镜体，以单斜产出，走向北东 70° ，倾向南东，倾角 74° 。出露厚度大于 1000 米。

第四系为残坡积松散堆积，最上部有很薄的风成砂覆盖。

9.3.2 岩浆岩

由于矿区面积所限，侵入岩没有出露。

9.3.3 构造

区内构造行迹以断裂为主，主要为北东向断裂，该方向断裂总体走向 $30^{\circ}\sim 50^{\circ}$ ，一般向北西陡倾，倾角约 $70^{\circ}\sim 80^{\circ}$ ，沿走向及倾向均呈舒缓波状，断层面一般光滑平直，常见擦痕，断裂带内局部片理化较强，常见断层泥及糜棱岩化带。

9.4 矿体特征

在矿区内有多条厚度不等石灰岩矿体存在，大体分布在宽约 150 米范围内，黄岗梁组中之夹层。其中规模较大的一条矿体地表出露长大约 150 米左右，推测向两侧还有沿伸，呈层状、透镜状产出。矿体走向 70° ，倾向南东，倾角约 74° 左右。厚度 13 米。矿体顶、底板围岩为砂岩，矿体与围岩界线清楚，肉眼即可区分。矿石类型为致密块状及中细粒状矿石。

9.5 矿石质量

矿石呈灰色、少量灰白色，粒状变晶结构，变余层状构造、条带状构造等。

矿石矿物主要以方解石为主，脉石矿物为极少量的石英、褪石和粘土物质等。经组合分析，矿石化学成分主要为 $\text{CaO}51\%$ 、 $\text{MgO}2.39\%$ 、 $f\text{SiO}_25.46\%$ 、 $\text{K}_2\text{O}+\text{Na}_2\text{O} 0.43\%$ 、 $\text{SO}_30.87\%$ 、 $\text{P}0.07\%$ 。本矿主要作水泥原料。

矿体为沉积变质矿床，主要为碳酸盐岩类经区域变质而成，属同沉积矿床，无特殊的围岩蚀变。

9.6 矿石加工技术性能

矿石的主要用途是烧制普通水泥，加工程序简单，原矿石从矿山运到水泥厂，由厂家简单破碎就可利用。

9.7 开采技术条件

9.7.1 水文地质条件

矿区所处地貌位置为低山区，矿区标高 844-772 米，最低侵蚀面标高 772 米。矿床为裂隙含水层(体)充水为主的矿床，矿床位于当地侵蚀基准面以上，含水层(体)弱富水，该矿床属水文地质条件简单的矿床。

9.7.2 工程地质条件

矿体赋存于砂、板岩夹层中，由于构造及蚀变所致岩石的承载力、坚硬程度及稳固性均有所降低，导致施工难度增大，采矿成本增高，该矿床工程地质条件应属以构造破碎带产生局部变形破坏的中等类型矿床，属Ⅱ类 2 型。

9.7.3 环境地质条件

矿区附近无污染源、无地表水、地下水富水性弱、不会发生自然地质灾害等，认为矿床地质环境类型属第一类型，属地质环境“简单”类型。

综上，矿床水文地质、环境地质问题较简单。矿区开采技术条件属Ⅱ类 2 型，即以工程地质条件为主的开采技术条件中等的矿床。

10. 评估方法

评估对象巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区为停产矿山，本次需评估、处置采矿权出让收益的资源量为截止评估基准日已动用未有偿处置的资源量。由于该矿资源储量规模为小型，矿山服务年限较短，采用折现现金流量法等其他收益途径评估方法评估可能存在评估结果失真问题；评估人员在当地未能收集到三个以上的具有可比量化的指标、技术经济参数等资料的相似参照物，故缺乏类似可比参照物(可类比采矿权)，采用可比销售法的条件也不具备。通过上述各评估方法的对比和排除。考虑到该矿资源储量规模和矿山生产规模均为小型，根据本次评估目的和采矿权的具体特点，委托评估采矿权其未来矿山产量应相对稳定，销售正常，具有一定的获利能力，持续经营状况较好，达到采用收入权益法评估的要求。根据国土资源部公告 2008 年第 6 号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》、《矿业权评估技

术基本准则 (CMVS00001-2008)》、《收益途径评估方法规范 (CMVS12100-2008)》以及《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》(以下简称《出让收益评估应用指南》), 确定本次评估采用收入权益法。

收入权益法是基于替代原则的一种间接估算采矿权价值的方法, 是通过采矿权权益系数对销售收入现值进行调整, 作为采矿权价值。

采矿权权益系数反映采矿权评估价值与销售收入现值的比例关系。

本次评估采用收入权益法。计算公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n \left[SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t} \right] \cdot K$$

式中: P ——矿业权评估价值;

SI_t ——年销售收入;

K ——采矿权权益系数;

i ——折现率;

t ——年序号($t=1, 2, \dots, n$);

n ——评估计算年限。

11. 评估参数的选取与计算

评估参数的取值主要参考赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》、赤峰市国土资源局 2008 年 6 月 18 日出具的“赤国土资储备字[2008]82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审备案证明》、赤峰市矿产资源储量评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资储审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审意见书》、赤峰市国土资源评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资评审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿矿产资源开发利用方案>评审意见书》、赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿矿产资源开发利用方案》(以下简称《开发利用方案》)、巴林右旗自然资源局 2020 年 6 月 15 日出具的《关于巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区停产证明》、巴林右旗自然资源局 2024 年 8 月 1 日出具的《停产证明》、巴林右

旗自然资源局 2025 年 7 月 24 日出具的《停产证明》、巴林右旗弘源矿业有限公司出具的《内蒙古自治区巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区资源储量情况承诺书》和《巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区采矿权历史沿革》、赤峰金岳矿山工程设计有限公司 2012 年 7 月编制的《巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区初步设计说明书》(以下简称《初步设计》)以及评估人员掌握的其他资料确定。

11.1 评估所依据资料评述

11.1.1 储量评估资料

根据《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》，大致查明矿床产出的地质构造条件、矿体形态、规模及空间展布。大致查明矿石的物质成分和有害组分等，大致评述了矿床的水文地质条件、工程地质调价你、环境地质及其开采技术条件，资源储量计算工业指标基本符合规范要求，估算方法方法基本正确，类别划分及参数确定基本合理，估算结果基本可靠。

赤峰市矿产资源储量评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资储审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审意见书》、赤峰市国土资源局 2008 年 6 月 18 日出具的“赤国土资储备字[2008]82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审备案证明》予以备案。综上，评估人员认为上述报告可以作为本项目采矿权评估的依据。

11.1.2 开发利用方案

《开发利用方案》系赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院编制，该方案根据矿体赋存具体特点及开采技术条件，以当地行业平均生产力水平为基本尺度以及当前经济技术条件下合理有效利用资源为原则编制的，报告编制方法基本合理、内容基本完整，参数选取基本合理。

赤峰市国土资源评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资评审字(2008)第 82 号”对其评审通过。综上，评估人员认为上述《开发利用方案》基本符合有关行业规范要求，其中的技术参数可以作为采矿权评估的参考依据。

11.1.3 初步设计

《初步设计》系赤峰金岳矿山工程设计有限公司编制，该设计根据矿体

赋存具体特点及开采技术条件，合理圈定矿区开采境界，结合矿山实际的经济开采技术指标的条件下合理有效利用资源为原则编制的，报告编制方法基本合理、内容基本完整，参数选取基本合理。

11.2 资源量

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，评估依据资源量应以地质勘查文件或矿产资源储量报告为基础(需要进行评审或评审备案的，应当包含评审意见、备案文件)确定。

(1) 保有资源量

根据赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》、赤峰市国土资源局 2008 年 6 月 18 日出具的“赤国土资储备字[2008]82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审备案证明》、赤峰市矿产资源储量评审中心 2008 年 6 月 17 日出具的“赤国土资储审字(2008)第 82 号”《<内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告>矿产资源储量评审意见书》。

根据《<矿业权出让收益评估应用指南(2023)>的公告》(2023 年第 1 号)及《固体矿产资源储量分类》(GB/T1766-2020)，本次评估的推断的内蕴经济基础储量(333)应转化为控制资源量(TD)。

截止 2008 年 5 月 31 日，保有资源量(TD)矿石量 18.01 万吨，CaO 品位 51%。

(2) 本次评估已动用未有偿处置资源量

根据“5.5 本次评估已动用未有偿处置资源量”本次评估已动用未有偿处置资源量为 7.66 万吨。

(3) 参与评估的保有资源量

本次以已动用未有偿处置的资源量参与评估计算，即参与评估的保有资源量为 7.66 万吨。

11.3 评估利用设计资源量

本次评估为已动用资源量，则本次评估利用资源量为 7.66 万吨。

11.4 采矿方案

根据《开发利用方案》和《初步设计》，本方案推荐采用露天开采方式，公路开拓汽车运输开拓方案。

11.5 产品方案

根据《开发利用方案》和《初步设计》，巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区产品方案为原矿。根据《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》矿石化学成分主要为 $\text{CaO}51\%$ 、 $\text{MgO}2.39\%$ 、 $\text{fSiO}_25.46\%$ 、 $\text{K}_2\text{O}+\text{Na}_2\text{O} 0.43\%$ 、 $\text{SO}_30.87\%$ 。经对比《矿产地质勘查规范 石灰岩、水泥配料类》(DZ/T 0213-2020)该矿为水泥用灰岩中的 I 级品，故本次评估产品方案为水泥用石灰岩原矿。

11.6 开采技术指标

根据《开发利用方案》，设计采矿回采率为 90%，采矿贫化率 10%，《初步设计》，设计采矿回采率为 95%，采矿贫化率 5%。

根据中华人民共和国地质矿产行业标准《矿产资源“三率”指标要求第 6 部分：石墨等 26 种非金属矿产》(DZ/T0462.6—2023)中石灰石一般指标：露天开采石灰岩的矿山回采率不低于 95%。最低指标：露天开采石灰岩的矿山回采率不低于 90%。

综上所述，本次评估依据《初步设计》，设计采矿回采率为 95%，采矿贫化率 5%参与评估计算。

11.7 可采储量

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》规定，可采储量应根据矿山设计文件或设计规范的规定进行确定。本次评估利用的可采储量计算如下：

可采储量=评估利用的资源量×采矿回采率

评估利用可采储量= $7.66 \times 95\% = 7.28$ (万吨)

综上所述，本次评估已动用未有偿处置的资源量 7.66 万吨对应的可采储量 7.28 万吨。

(详见附表二)。

11.8 生产规模及服务年限

11.8.1 生产规模

依据《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》，生产矿山(包

括该扩建项目)采矿权评估:根据采矿许可证载明的生产规模或经批准的矿产资源开发利用方案确定生产能力。

根据《采矿许可证》、《开发利用方案》及《初步设计》,设计的生产能力为 2.00 万吨/年。本次评估按生产规模为 2.00 万吨/年,予以评估计算。

11.8.2 矿山服务年限

据以上分析确定矿山服务年限,具体计算如下:

$$T = \frac{Q}{A \times (1 - \rho)}$$

式中: T —矿山合理服务年限

A —矿山生产规模 2.00 万吨/年

Q —可采储量 7.28 万吨

ρ —贫化率 5.00%

$$\text{评估服务年限 } T = \frac{7.28}{2.00 \times (1 - 5.00\%)} \approx 3.83 \text{ (年)}$$

本次计算确定的巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)的合理服务年限为 3.83 年,在评估计算期内拟动用可采储量 7.28 万吨。

11.9 销售收入计算公式

巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区最终产品为原矿。因此销售收入的计算公式为:

$$\text{年销售收入} = \sum (\text{产品年产量} \times \text{产品销售价格})$$

11.10 销售价格的确定

根据中国矿业权评估师协会《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》,产品销售价格参照《矿业权评估参数确定指导意见》,采用一定时段的历史价格平均值确定。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)矿产品价格确定应遵循以下基本原则:(1)确定的矿产品计价标准与矿业权评估确定的产品方案一致;(2)确定的矿产品市场价格一般应是实际的,或潜在的销售市场范围市场价格;(3)不论采用何种方式确定的矿产品市场价格,其结果均视为对

未来矿产品市场价格的判断结果；(4)矿产品市场价格的确定，应有充分的历史价格信息资料，并分析未来变动趋势，确定与产品方案口径相一致的、评估计算的服务年限内的矿产品市场价格。

经评估人员了解相关企业，由于市场因素影响，近年来水泥用石灰岩原料的价格持续下滑，同类型水泥用石灰岩矿原料销售不含税价格在 23-28 元/吨波动。

评估人员通过网上查询(<https://index.ccement.com/clinker.html>)近 3 年全国熟料价格指数走势图中可以看出熟料价格走势波动较大，自 2022 年 7 月至 2023 年 4 月熟料价格波动不大，基本为横盘走势，2023 年 5 月至 2023 年 10 月涨至最高点后熟料价格一直处于下降趋势，自 2023 年 10 月至 2024 年 10 月熟料价格波动不大，基本为横盘走势，2024 年 10 月至 2024 年 11 月熟料价格基本呈上涨趋势，2024 年 11 月至 2025 年 4 月熟料价格至今一直处于下降趋势。



综上所述，评估人员通过分析价格走势考虑到市场价格的波动性，本次评估据此选取水泥用石灰石原矿不含税价格 25.00 元/吨。

11.11 年销售收入

假设该矿山的产品全部销售且售价不变，则年销售收入为 50.00 万元，该矿山正常年份销售收入计算如下：

$$\begin{aligned}\text{正常年份销售收入} &= \text{矿石年产量} \times \text{销售价格} \\ &= 2.00 \times 25.00 \\ &= 50.00 (\text{万元})\end{aligned}$$

销售收入计算详见附表 1。

11.12 采矿权权益系数

根据《矿业权评估参数确定指导意见》有关规定，其他非金属矿产的采矿权权益系数取值 4.0~5.0%，具体取值可在分析地质构造复杂程度、矿体埋深、开采方式、开采技术条件、矿山选冶(洗选)难易程度等后确定。

该矿开采方式为露天开采，产品方案为原矿，地质构造条件简单，矿体埋深较浅，水文地质条件属简单类型，工程地质条件属中等类型、环境地质条件良好。总体看其采矿权权益系数宜在取值范围内居中取值，本次评估时采矿权权益系数取值 4.50%。

11.13 折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，折现率根据原国土资源部公告 2006 年第 18 号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及(申请)采矿权出让收益评估折现率取 8%，地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收益评估折现率取 9%。

本次评估对象为采矿权，参照国土资源部公告 2006 年第 18 号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》确定折现率为 8%。

12. 评估假设

- (1) 本次评估所依据的有关地质资料完整、真实、可靠；
- (2) 所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；
- (3) 以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；
- (4) 在矿山开发收益期内有关产品价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动；
- (5) 不考虑将来可能承担的抵押、担保等他项权利或其他对产权的任何限制因素以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响；
- (6) 无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

13. 评估结论

- (1) 出让收益评估价值的确定

我们依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的采矿权进行必要的现场查勘、产权验证以及充分调查、了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，经过计算，确定“巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)”在评估计算期内(评估年限为 3.83 年，评估利用的可采储量为 7.28 万吨)所表现的评估价值为人民币 7.22 万元，大写：人民币柒万贰仟贰佰元整。

(3) 采矿权出让收益市场基准价测算结果

根据内蒙古自治区国土资源厅《关于印发内蒙古自治区铅、锌、银等 20 个矿种矿业权出让收益市场基准价的通知》：水泥用石灰岩(I级)单位可采储量基准价标准 0.70 元/吨.矿石，赤峰市地区调整系数为 1.0。本矿位于赤峰市巴林右旗，则：巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区采矿权(已动用未有偿处置资源量)采矿权出让收益市场基准价测算结果为： $7.28 \times 0.70 \times 1.00 = 5.10$ 万元，大写：人民币伍万壹仟元整。

(4) 采矿权出让收益征收建议

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》(财综〔2023〕10 号)和《内蒙古自治区财政厅 自然资源厅 国家税务总局内蒙古自治区税务局关于印发<内蒙古自治区矿业权出让收益征收管理实施办法>的通知》(内财综规〔2024〕12 号)的规定，矿业权出让收益按照评估价值、出让收益市场基准价测算值孰高确定，建议按采矿权出让收益评估价值 7.22 万元(大写：人民币柒万贰仟贰佰元整)征收采矿权出让收益。

14. 评估基准日后事项说明

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估采矿权价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台，利率的变动、矿产品市场价值的巨大波动等。本次评估在评估基准日后出具评估报告日期(评估报告日)之前，未发生影响采矿权的重大事项。在评估报告出具日期之后和本评估结论使用有效期内，如发生影响委托评估采矿权价值的重大事项，不能直接使用本评估结论。若评估基准日后有效期以内储量等数量发生变化，在实际作价时应根据原评估方法对采矿权价值进行相应调整；当价格标准发生重大变化而对采

矿权价值产生明显影响时，评估委托人应及时聘请评估机构重新确定采矿权评估价值。

按现行国家政策规定，评估结果自公开之日起生效，有效期一年(不公开的从评估基准日之日起一年内有效)。当评估目的在一年有效期内实现时，可以评估结论作为采矿权出让的底价或作价依据。如超过有效期，需要重新进行评估。

15. 特别事项说明

(1) 本评估结论是在独立、客观、公正的原则下依据现有资料做出的，本评估机构及参加本次评估人员与评估委托方之间无任何利害关系。

(2) 本次评估工作中评估委托方所提供的有关文件材料(包括产权证明、资源储量报告、开发利用方案、初步设计等)是编制本评估报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

(3) 本次评估的已动用未有偿处置的资源量依据赤峰市自然资源局《矿业权出让收益评估合同书》(赤自然资矿评合字[2025]第 007 号)，本次评估按照采矿许可证证载生产规模(其中 2007 年 1 月 1 日至 2008 年 6 月 26 日证载生产规模为 1.00 万吨/年；2008 年 6 月 27 日至评估基准日证载生产规模为 2.00 万吨/年)计算巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区自 2007 年 1 月 1 日至评估基准日矿山正常生产期内动用资源量。且依据巴林右旗自然资源局 2020 年 6 月 15 日出具的《关于巴林右旗弘源矿业石灰石矿一矿区停产证明》、巴林右旗自然资源局 2024 年 8 月 1 日出具的《停产证明》、巴林右旗自然资源局 2025 年 7 月 24 日出具的《停产证明》和巴林右旗弘源矿业有限公司出具的《内蒙古自治区巴林右旗弘源矿业有限公司石灰石矿一矿区资源储量情况承诺书》，矿山自 2007 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月生产，2018 年 1 月至 2020 年 6 月 15 日停产，2020 年 6 月 16 日至 2022 年 12 月生产，2023 年 1 月至评估基准日未生产。计算矿山自 2007 年 1 月 1 日至评估基准日动用资源量 25.67 万吨，并依据有偿处置情况核减已动用未有偿处置的资源量(7.66 万吨)，如上述情况与实际不符，本次评估结论将失真，需重新委托评估。在此特别提醒报告使用者予以关注。

(4) 本次评估产品方案为水泥用石灰岩原矿根据赤峰市吉耀地质矿产勘查开发院 2008 年 6 月编制的《内蒙古自治区巴林右旗大板镇宝力格石灰石矿普查报告》矿石化学成分主要为 $\text{CaO}51\%$ 、 $\text{MgO}2.39\%$ 、 $\text{fSiO}_25.46\%$ 、 $\text{K}_2\text{O}+\text{Na}_2\text{O}0.43\%$ 、 $\text{SO}_30.87\%$ 。经对比《矿产地质勘查规范 石灰岩、水泥配料类》(DZ/T 0213-2020)该矿为水泥用灰岩中的 I 级品。

(5) 此次评估矿产品销售价格是评估人员通过网上查找调查了解的市场价格为基础而分析确定的预测价格，依据《矿业权评估评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008)，不论采用何种方式确定的矿产品市场价格，其结果均视为对未来矿产品市场价格的判断结果。

(6) 评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

(7) 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托方未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

(8) 本评估报告含有若干附件，附件构成本评估报告的重要组成部分，与本评估报告正文具有同等法律效力。

(9) 本评估报告经本评估机构法定代表人、矿业权评估师(评估责任人员)(项目负责人和报告复核人)签名，并加盖评估机构公章后生效。

16.评估报告使用限制

(1) 评估结论使用的有效期自公开之日起一年(不公开的从评估基准日之日起一年内有效)。

(2) 本评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的。

(3) 本评估报告仅供评估委托人了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用。正确理解并合理使用评估报告是评估委托人和相关当事方的责任。

(4) 本评估报告的所有权归评估委托人所有。

(5) 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本项目矿业权评估师及本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

(6) 本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。

17.评估报告日

本评估报告日即出具评估报告日期为 2025 年 7 月 25 日。

18.评估机构和评估人员

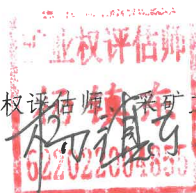
法定代表人：乔鸿雁

矿业权评估师、资产评估师



项目负责人：杨镇东

矿业权评估师、采矿工程师



报告复核人：乔宏伟

矿业权评估师



吉林大地资产评估有限责任公司

二〇二五年七月二十五日



关于《评估报告书附件、附表》使用范围的

声 明

本评估报告书附件及附表仅供委托方和采矿权申请人了解评估的有关事宜并报送评估管理部门、评估行业管理机构或其授权的单位审查评估报告书和检查评估机构工作之用；非为法律、行政法规规定，附件及附表的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

(本页以下空白)

吉林大地资产评估有限责任公司

二〇二五年七月二十五日

