

《赤峰峻鹏矿业有限责任公司松山区莲花山饰面用玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	赤峰峻鹏矿业有限责任公司松山区莲花山饰面用玄武岩矿采矿权
矿种	饰面用玄武岩
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	赤峰市自然资源局
评估委托人	赤峰市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1714平方千米
累计查明资源储量	矿石量582.40万立方米、荒料量224.20万立方米
评估利用保有资源储量	矿石量582.40万立方米、荒料量224.20万立方米
评估利用可采储量	矿石量491.64万立方米、荒料量189.34万立方米
采矿技术指标	回采率95%
	吊装运输损失系数2%
生产规模	10万立方米/年
矿山理论服务年限（年）	18.93
评估计算年限（年）	20.93
产品方案	饰面用玄武岩荒料
产品销售价格	353.98元/立方米
固定资产投资（万元）	2443.00
无形资产投资（万元）	557.00
单位生产成本/经营成本	261.57元/立方米、240.84元/立方米
折现率	8%
采矿权评估价值（万元）	1656.38万元
单位资源储量价值（元/吨）	7.39元/立方米
单位可采储量价值（元/吨）	8.75元/立方米
可扣减已缴矿业权价款（万元）	/
采矿权出让收益评估值（万元）	1656.38万元
评估基准日	2026年2月28日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	曹婷
签字评估师	曹婷 赵小瑞