

# 巴林右旗鑫源矿业有限责任公司沙巴尔台石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告参数表

|                                                                                               |                 |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 出让机关                                                                                          | 赤峰市自然资源局        |                                                                                                                                                           |
| 评估委托人                                                                                         | 赤峰市自然资源局        |                                                                                                                                                           |
| 评估机构名称                                                                                        | 内蒙古新广厦房地产评估有限公司 |                                                                                                                                                           |
| 矿山评估方法                                                                                        | 收入权益法           |                                                                                                                                                           |
| 评估基准日                                                                                         | 2026 年 6 月 30 日 |                                                                                                                                                           |
| 经济技术参数                                                                                        | 矿区面积            | 0.0529 平方公里                                                                                                                                               |
|                                                                                               | 开采标高            | 920m~850m                                                                                                                                                 |
|                                                                                               | 保有资源储量（分类别）     | 评估用保有资源量（控制资源量+推断资源量）为 332.00 万吨（矿石量），其中：控制资源量 290.90 万吨，推断资源量 56.60 万吨。保有可采储量 218.80 万吨，其中：控制保有资源可采储量为 194.60 万吨，推断保有可采资源储量 24.20 万吨，评估利用可采储量为 192.56 万吨 |
|                                                                                               | 生产规模            | 20 万吨/年                                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 矿山理论服务年限        | 10.70 年                                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 评估计算服务年限        | 10.70 年                                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 产品方案            | 水泥用石灰岩原矿                                                                                                                                                  |
|                                                                                               | 综合回采率           | 采矿综合回采率 90%                                                                                                                                               |
|                                                                                               | 贫化率             | 贫化率 10%                                                                                                                                                   |
|                                                                                               | 产品价格（不含税）       | 29.76 元/吨                                                                                                                                                 |
|                                                                                               | 折现率             | 8%                                                                                                                                                        |
|                                                                                               | 采矿权权益系数         | 4.70%                                                                                                                                                     |
| 巴林右旗鑫源矿业有限责任公司沙巴尔台石灰岩矿采矿权在评估基准日（保有资源量为 332.00 万吨，保有可采储量 218.80 万吨，对应的可采储量 192.56 万吨）的出让收益评估价值 | 196.52 万元       |                                                                                                                                                           |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 已动用未有偿处置的资源储量        | <p>2019年8月31日以前采空区累计消耗资源储量15.5万吨，转换成可采储量为13.95万吨，此处消耗资源储量需要补缴出让收益。即此部分需要缴纳出让收益评估值为14.24（<math>196.52 \div 192.56 \times 13.95</math>）万元。</p> <p>2022年动用矿石量3.95万吨，实际采出量3.6万吨，损失量0.35万吨。2022年度未按照方案设计台阶高度及边坡角进行开采。通过审查意见书可知矿山2022年度存在在采矿许可证内资源储量估算范围外开采现象。故2022年动用资源量需要补缴出让收益。即此部分需要缴纳出让收益评估值为3.67（<math>196.52 \div 192.56 \times 3.6</math>）万元。</p> <p>综合以上，已动用未进行有偿处置资源量对应的出让收益评估值为17.91（14.24+3.67）万元。</p> |                                                                                                          |
| 采矿权人已缴采矿权价款          | 3.5万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>该矿分别于2011年（00008792号收据5000元）、2013年（9800675497号收据15000元）、2016年（9813839112号收据15000元）共计缴纳采矿权价款3.5万元。</p> |
| 本次评估采矿权人需要缴纳的采矿权出让收益 | <p>综上所述：本次评估采矿权人需要缴纳的采矿权出让收益评估值为210.93（<math>196.52 + 17.91 - 3.5</math>）万元，大写人民币贰佰壹拾万零玖仟叁佰元整。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
| 法人代表人                | 任吉斯                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
| 项目负责人                | 刘晨慧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
| 签字评估师                | 刘晨慧、陈云飞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |