

条字第：150404202300024 号

赤峰市建设用地规划条件书



地块位置：松山区天山路西、全宁街南、规划五街北、规划六
路东

地块名称：B13-04 地块

赤峰市自然资源局监制

赤峰市建设用地规划条件书

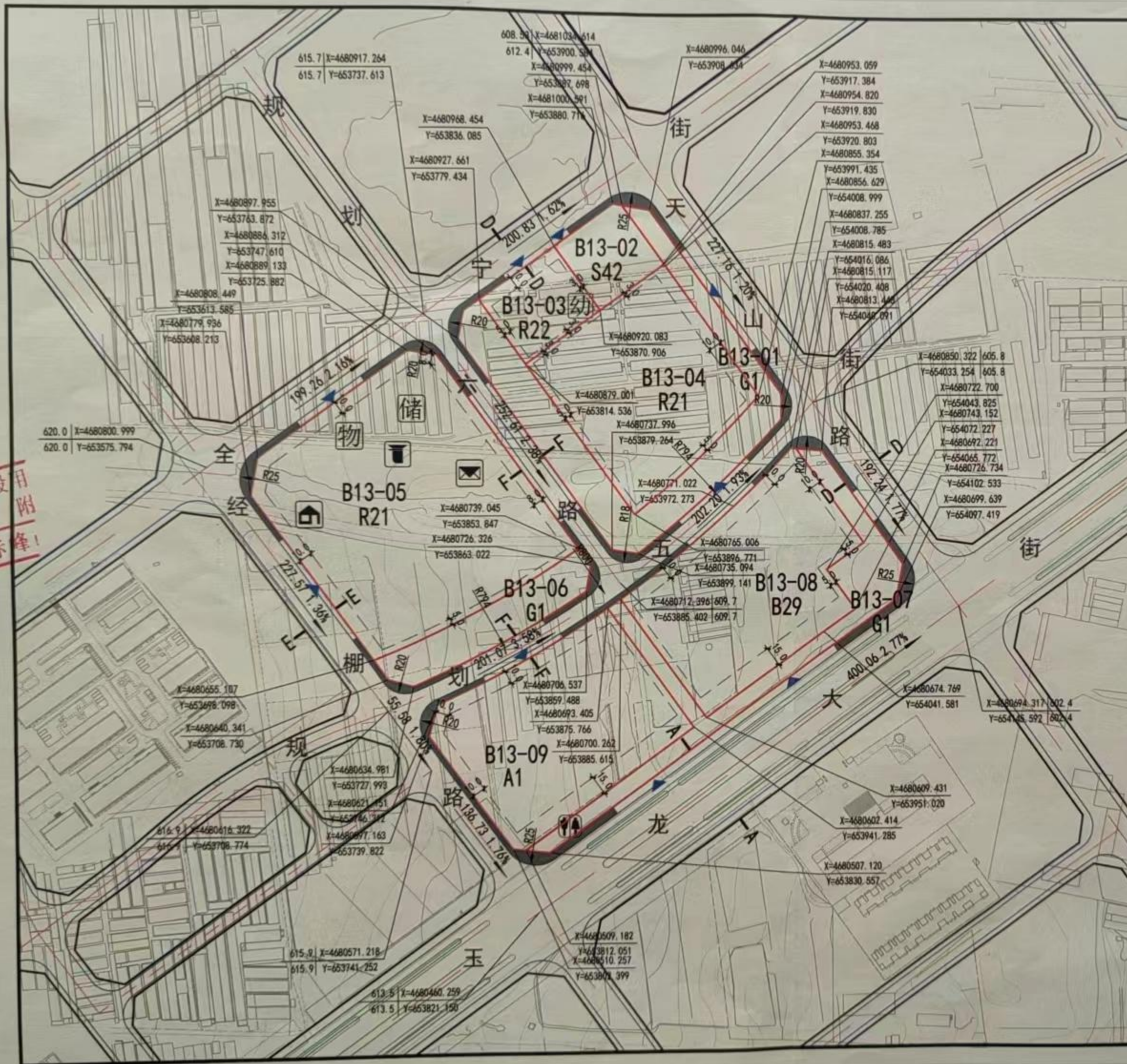
条字第: 150404202300024 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规, 核发本规划条件书, 作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	B13-04 地块					
	地块位置	松山区天山路西、全宁街南、规划五街北、规划六路东					
	规划条件依据	赤峰市八家片区西区控制性详细规划暨城市设计 B13-04 地块分图图则					
	总用地面积 (公顷)	1.73 (以实测为准)					
	地块四至界线	北至 B13-02、B13-03 地块, 南侧、西侧、东侧均至 B13-01 地块, 详见附图。					
建设用地规划设计要求	有效规划用地面积 (公顷)	1.73 (以实测为准)					
	规划用地性质	住宅用地		兼容	——	比例	——
	建筑限高	54 米					
	日照要求	按《城市居住区规划设计标准》执行, 并提供日照分析报告。					
	容积率 (不大于)	1.8	建筑密度 (不大于)	20%	绿地率 (不小于)	35%	
	建筑物退让	东侧退用地边界 10 米、南侧和西侧均退用地边界 5 米、北侧退用地边界 3 米, 详见附图。					
	停车泊位	按《停车场规划设计规则》执行, 同时符合国家和地方有关标准, 根据《赤峰市人民政府关于进一步促进中心城区房地产健康发展的意见》(赤政发〔2022〕209 号), 停车位数量按 1.2 个/户或计容建筑面积的 1 个/120 平方米配建。					
	出入口方位	出入口位于天山路、规划五街, 详见附图。					

建设 用地 规划 设计 要求	竖向设计要求	与邻近道路相结合，遵循赤峰市八家片区西区控制性详细规划暨城市设计。
	地下空间要求	地下空间要满足消防等相关规范要求。
	公共服务设施、基础设施配套要求	配套设施应符合有关规范。
	建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	沿街建筑要进退有序、高低错落，丰富街道空间层次，建筑立面、风格、色彩要与周边环境和景观相协调。
	其他要求	见附图
附件及附图名称： 赤峰市八家片区西区控制性详细规划暨城市设计 B13-04 地块分图图则		
备注： 1. 根据市规委会 2023 年第 4 次会议精神，该地块停车位数量执行《赤峰市人民政府关于进一步促进中心城区房地产健康发展的意见》（赤政发〔2022〕209 号）文件要求，按 1.2 个/户或计容建筑面积的 1 个/120 平方米配建。该地块原规划条件书（条字第 150404202200012 号）作废。 2. 土地使用权人要将通过竣工验收所属退红线区域移交属地城管部门统一管理、维护，公共开放。		
核发机关（盖章） 2023 年 12 月 27 日		
注意事项： 一、本规划书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一年，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。 二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。 三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。 四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。		

建设用地规划条件书
附图专用章
赤峰市自然资源局



图例

- 401-2 地块编号
- R21 用地性质代码
- 地块界线
- 建筑后退线
- 道路红线
- 道路中心线
- 侧石线
- 道路转弯半径
- 道路宽度
- 道路长度
- 道路与地块控制点坐标
- 控制点设计高程
- 控制点原始高程
- 禁止机动车开口路段
- 建议机动车开口位置
- 规划范围

街坊位置示意

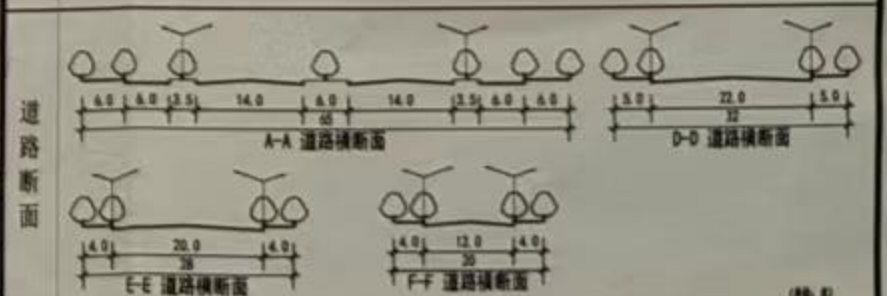


地块指标控制表

地块编号	用地性质	土地用途	强度容量控制						设施配置	
			容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	建筑间距 (m)	居住人口 (人)	设施名称
B13-01	G1	公园绿地	1.27	-	-	-	-	-	-	-
B13-02	S42	社会停车场用地	0.36	-	-	-	-	-	-	-
B13-03	R22	服务设施用地	0.42	1	0.42	30	18	30	21	幼
B13-04	R21	住宅用地	1.73	1.8	3.11	35	54	20	910	1005
B13-05	R21	住宅用地	3.28	1.3	4.26	30	20	30	304	1005
B13-06	G1	公园绿地	0.51	-	-	-	-	-	-	-
B13-07	G1	公园绿地	0.87	-	-	-	-	-	-	-
B13-08	B29	其他商务用地	1.94	3	5.83	30	80	35	583	-
B13-09	A1	行政办公用地	1.98	3	5.93	30	80	35	593	-

建设用地规划条件书
附图专用章
赤峰市自然资源局

- 服务设施图例
- 农贸市场
 - 居委会
 - 治安联防站
 - 居民健身设施
 - 社区卫生站
 - 避难场所
 - 社区服务中心
 - 文化活动站
 - 垃圾转运站
 - 邮电所
 - 物业管理
 - 开闭所
 - 公共厕所
 - 派出所
 - 街道办事处
 - 幼儿园
 - 商业服务
 - 储蓄所



备注
1.用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)
2.各类配套设施应符合国家有关规定
3.图中注记数据单位为米
4.容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标,绿地率指标为下限指标

比例尺: 1:3000

设计单位: 中国城市规划设计研究院(赤峰宏图规划设计院有限公司2023.12)
项目名称: 内蒙古赤峰市八家片区西区控制性详细规划暨城市设计
街坊编号:
审 定:
审 核:
项目负责:
设计:
校 对:
制 图:
图 名: 地块控制指标图
图 别: 分图图例
图 号: A
日 期: 2021.05