

条字第：150404202300012 号

赤峰市建设用地规划条件书

条件书
章
资源局

地块位置：松山区外环西路东、玉龙大街南、燕山街北、规划
五路西

地块名称：C04-06 地块

赤峰市自然资源局监制

赤峰市建设用地规划条件书

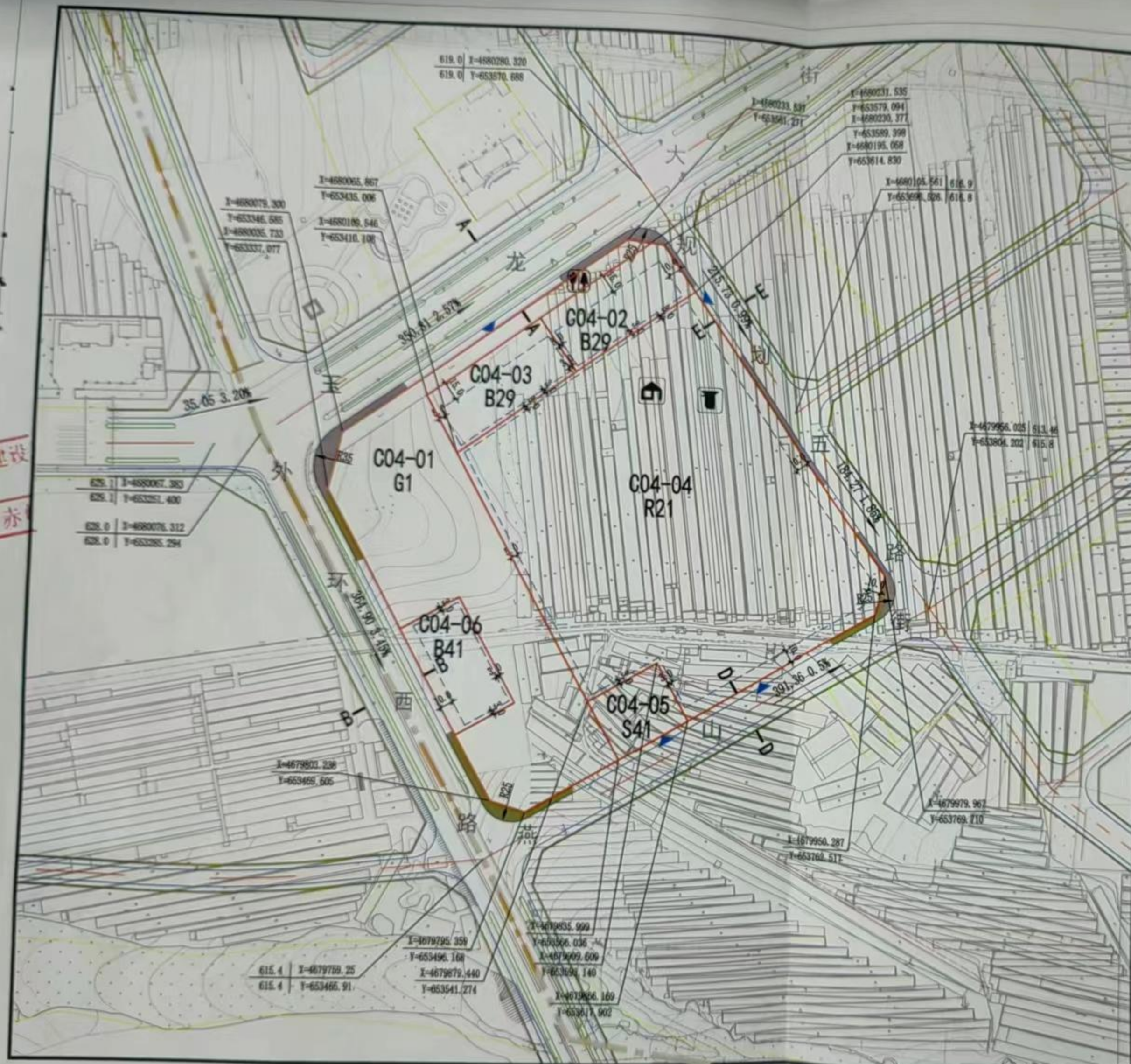
条字第：150404202300012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规，核发本规划条件书，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	C04-06 地块					
	地块位置	松山区外环西路东、玉龙大街南、燕山街北、规划五路西					
	规划条件依据	赤峰市八家西片区控制性详细规划 C04-06 地块分图图则					
	总用地面积 (公顷)	0.46 (以实测为准)					
	地块四至界线	北侧、东侧、南侧均至 C04-01 地块，西至外环西路，详见附图。					
建设用地规划设计要求	有效规划用地面积 (公顷)	0.46 (以实测为准)					
	规划用地性质	加油加气站用地		兼容	——	比例	——
	建筑限高	9 米					
	日照要求	结合周边建筑，按规范做好日照分析。					
	容积率 (不大于)	0.4	建筑密度 (不大于)	30%	绿地率 (不小于)	20%	
	建筑物退让	西侧退用地边界 10 米，东侧、南侧、北侧均退用地边界 3 米，详见附图。					
	停车泊位	按《停车场规划设计规则》执行，同时符合国家和地方有关标准。					
	出入口方位	建议机动车出入口设置于外环西路，建议开口位置及禁止机动车开口路段详见附图。					

建设 用地 规划 设计 要求	竖向设计要求	与邻近道路相结合，遵循赤峰市八家西片区控制性详细规划。
	地下空间要求	地下空间要满足消防等相关规范要求。
	公共服务设施、基础设施配套要求	社区办公活动用房、养老服务设施用房、无障碍设施、物业用房、充电基础设施等配套设施应符合有关标准、规范、政策要求。
	建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	沿街建筑要进退有序、高低错落，丰富街道空间层次，建筑立面、风格、色彩要与周边环境和景观相协调。
	其他要求	见附图
附件及附图名称： 赤峰市八家西片区控制性详细规划 C04-06 地块分图图则		
备注： 土地使用权人要将通过竣工验收所属退红线区域移交属地城管部门统一管理、维护，公共开放。		
注意事项： 一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一年，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。 二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。 三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。 四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。		





图例

用地编码	建筑与构筑物控制线
用地性质代码	控制点设计高
建筑界线	控制点退地高
建筑退让线	禁止机动车开口位置
道路红线	禁止机动车开口位置
道路中心线	建筑退让线
道路宽度	
道路长度	

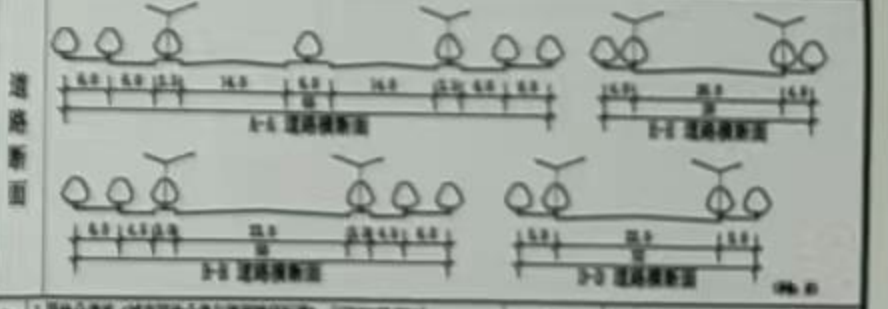
街坊位置示意

地块指标控制表											
地块编号	土地使用控制		强度控制						设施配置		
	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	停车位	日照时数	建筑间距	设施名称	数量	备注
C04-01	G1	2.95	-	-	-	-	-	-	绿地	-	-
C04-02	B29	0.55	2	1.10	30	36	35	110	-	-	-
C04-03	B29	0.54	2	1.08	30	36	35	108	-	-	-
C04-04	R21	6.17	1.8	11.1	35	36	25	293	2776	2776	2776
C04-05	S41	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C04-06	B41	0.46	0.4	0.18	20	9	30	-	-	-	-

建设用地规划条件书
附图专用章
赤峰市自然资源局

配套设施图例

菜市场	邮局	银行	街道办事处
居委会	社区服务中心	派出所	幼儿园
文化活动站	文化站	公共厕所	商业服务
医疗卫生设施	垃圾转运站	加油站	维修站
社区卫生站	变电站	消防站	



1-用地分区图《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)
2-各街坊控制线及控制点位置图
3-图中所有数据单位为米
4-道路红线、建筑退让线、建筑退让线以上为控制线、建筑退让线以下为退让线

比例尺: 1:3000

设计单位: 中国城市规划设计研究院

项目名称: 内蒙古赤峰市八里营片区控制性详细规划暨城市设计

设计号: 201301-00-1

审 定: 设计

审 核: 校核

项目负责: 制图

图 名: 地块控制指标图

图 别: 分图图例

图 号: 42-33A

日 期: 2013.12

街坊编号: C04