

条字第：150404202400003 号

赤峰市建设用地规划条件书



地块位置：松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷
南，详见附件。

地块名称：GTD-06-15 地块

赤峰市自然资源局监制

赤峰市建设用地规划条件书

条字第: 150404202400003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规, 核发本规划条件书, 作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

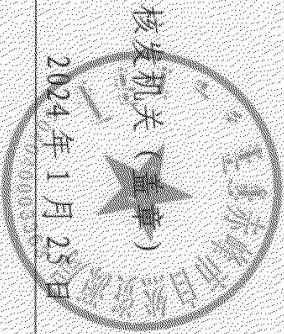
基本 情 况		地块名称	GTD-06-15 地块
		地块位置	松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南, 详见附图。
		规划条件依据	赤峰高铁专属经济区控制性详细规划 GTD-06-15 地块分区图图则
		总用地面积 (公顷)	1.34 (以实测为准)
		地块四至界线	东侧、南侧、西侧至 GTD-06-16 地块, 北至西站巷, 详见附图。
		有效规划用地 面积 (公顷)	1.34 (以实测为准)
		规划用地性质	商业用地、商务 金融用地
		建筑限高	兼容 比例 商业用地、商务金融用地建筑面 积兼容比例为 74:26 60 米
		日照要求	结合周边建筑, 按规范做好日照分析。
		容积率 (不大于)	1.8
		建筑密度 (不大于)	建筑密度 (不大于)
		建筑物退让	50% 绿地率 (不小于) 15%
		停车泊位	北侧、东侧、南侧、西侧退用地边界 15 米, 详见附图。 按《停车场规划设计规则》执行, 同时符合国家和地方有关标准, 停车位数量按 1 个/100 平方米设置。
		出入口方位	建议机动车出入口设置于西站巷, 建议开口位置及禁止机动车开口路段详见附图。

建设用地规划设计要求

建设用地的规划设计要求		与邻近道路相结合，遵循赤峰高铁专属经济区控制性详细规划。
竖向设计要求		
地下空间要求	地下空间要满足消防等相关规范要求。	
公共服务设施、基础设施配套要求	无障碍设施、物业用房、充电基础设施等配套设施应符合有关标准、规范、政策要求。	
建筑设计要求（建筑设计、风格、色彩、外饰材料等）	建筑立面、风格、色彩要与周边环境相协调，沿街建筑要丰富建筑景观。	
其他要求	见附图	

附件及附图名称：
赤峰高铁专属经济区控制性详细规划 GTD-06-15 地块分图图则

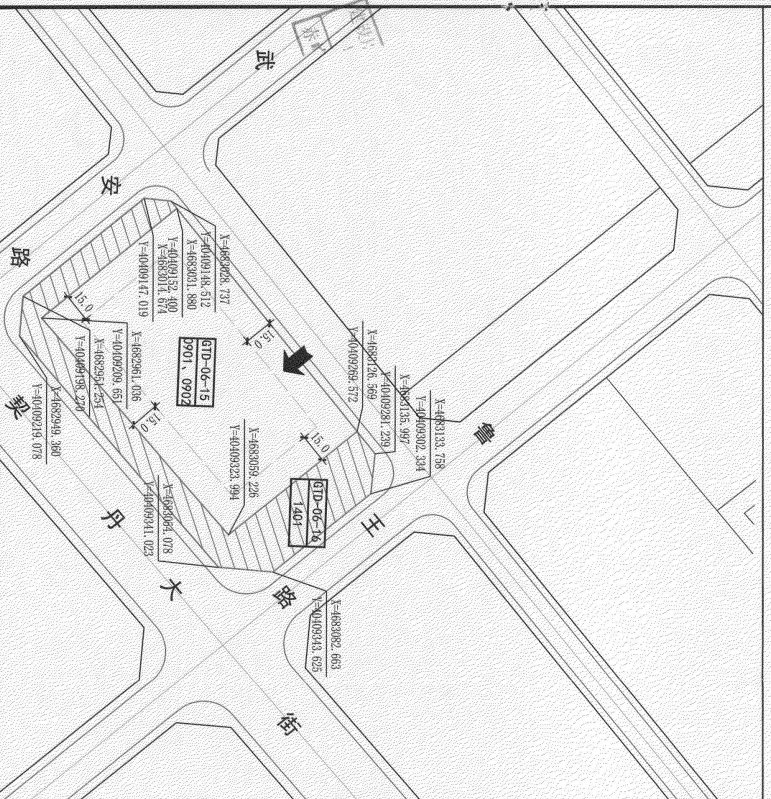
备注：
土地使用权人要通过竣工验收所属退红线区域移交属地城管部门统一管理、维护，公共开放。



注意事项：

- 一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一年，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。
- 二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。
- 三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。
- 四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。

地块图则



X-05-01 地块编号

R2
用地性质

地块分界线

建筑退界距离

建筑退界线

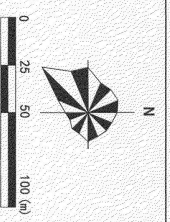
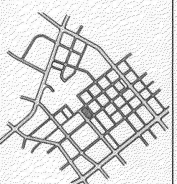
地块坐标

开放空间

↑
车行出入口

地块位置

比例尺、风玫瑰



规划用地控制指标

站址编号	井站代码	用地性质	站址面积 (m ²)	管井数	建设深度 (m)	建设高度 (m)	站址深度 (m)	站址宽度 (m)	站址长度 (m)	站址面积 (m ²)	备注
GD06-15	0901_0002	商业营业服务类用地	1.34	1.8	30	60	15	1.7	1.0	1.7	
GD06-16	1001	公园绿地	0.84	0.1	—	—	—	—	—	—	

建设用地图图式条件书
附图专用章
赤峰市自然资源局

备注	
----	--

- 1、建筑退地红线15米。
- 2、配建停车位按《城市规划规范》(GB/T 51149-2016)进行配置。
- 3、G1D-06-15地块建筑总面积商业占比74%、商务金融占比26%。

城市设计总平面

城市设计形态效果