

条字第：150402202500012 号

# 赤峰市建设用地规划条件书



地块位置：红山区宝山路西、龙泉大街南、小新地路东、支一街北，详见附图。

地块名称：G09-02 地块

赤峰市自然资源局监制

# 赤峰市建设用地图规划条件书

条字第: 150402202500012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规, 核发本规划条件书, 作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	G09-02 地块					
	地块位置	红山区宝山路西、龙泉大街南、小新地路东、支一街北, 详见附图。					
	规划条件依据	赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计 G09-02 地块分图图则					
	总用地面积 (公顷)	2.42 (以实测为准)					
	地块四至界线	北至 G09-01、G09-04 地块, 西侧、南侧、东侧至 G09-03 地块, 详见附图。					
建设用地规划设计要求	有效规划用地面积 (公顷)	2.42 (以实测为准)					
	规划用地性质	二类城镇住宅用地	兼容	——	比例	——	
	建筑限高	54 米					
	日照要求	按《城市居住区规划设计标准》执行, 并提供日照分析报告。					
	容积率 (不大于)	1.5	建筑密度 (不大于)	25%	绿地率 (不小于)	35%	
	建筑物退让	东侧退用地边界 15 米、南侧退用地边界 8 米、西侧退用地边界 10 米、北侧退用地边界 5 米, 详见附图。					
	停车泊位	机动车停车位数量按不低于计容建筑面积每 120 平方米 1 个或每户 1.2 个设置, 停车位地下化率不低于 90%, 不允许设置机械停车位。停车泊位建设要符合国家和地方有关规范标准。					
	出入口方位	建议机动车出入口设置于小新地路、支一街, 建议开口位置及禁止机动车开口路段详见附图。					

建设 用地 规划 设计 要求	竖向设计要求	与邻近道路相结合，遵循赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计。
	地下空间要求	地下空间要满足《赤峰市中心城市地下空间专项规划（2021—2035）》及相关规范要求。
	公共服务设施、基础设施配套要求	1. 需配建社区卫生服务站。 2. 需按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。 3. 社区办公活动用房、养老服务设施用房、无障碍设施、物业用房、充电基础设施、电动自行车停放场所等配套设施应符合自治区相关要求及有关标准、规范。
	建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	建筑立面、风格、色彩要与周边环境相协调，沿街建筑打造丰富的建筑景观。
	其他要求	见附图
附件及附图名称： 赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计 G09-02 地块分图图则		
<div>核发机关（盖章） 2025年11月17日</div>		
<b>注意事项：</b> 一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一年，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。 二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。 三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。 四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。		



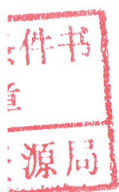






条字第：150402202500013 号

# 赤峰市建设用地规划条件书



地块位置：红山区小新地路西、龙泉大街南、美林路东、支一街北，详见附图。

地块名称：G10-02 地块

赤峰市自然资源局监制

# 赤峰市建设用地规划条件书

条字第：150402202500013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规，核发本规划条件书，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	G10-02 地块					
	地块位置	红山区小新地路西、龙泉大街南、美林路东、支一街北，详见附图。					
	规划条件依据	赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计 G10-02 地块分图图则					
	总用地面积 (公顷)	4.26 (以实测为准)					
	地块四至界线	北侧、西侧、南侧、东侧至 G10-01 地块，详见附图。					
建设用地规划设计要求	有效规划用地面积 (公顷)	4.26 (以实测为准)					
	规划用地性质	二类城镇住宅用地	兼容	——	比例	——	
	建筑限高	54 米					
	日照要求	按《城市居住区规划设计标准》执行，并提供日照分析报告。					
	容积率 (不大于)	1.5	建筑密度 (不大于)	25%	绿地率 (不小于)	35%	
	建筑物退让	东侧、北侧退用地边界 10 米，南侧、西侧退用地边界 8 米，详见附图。					
	停车泊位	机动车停车位数量按不低于计容建筑面积每 120 平方米 1 个或每户 1.2 个设置，停车位地下化率不低于 90%，不允许设置机械停车位。停车泊位建设要符合国家和地方有关规范标准。					
	出入口方位	建议机动车出入口设置于小新地路、龙泉大街、美林路、支一街，建议开口位置及禁止机动车开口路段详见附图。					

也规划第  
图专用章  
市自然资源局

建设用地规划设计要求	竖向设计要求	与邻近道路相结合，遵循赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计。
	地下空间要求	地下空间要满足《赤峰市中心城市地下空间专项规划（2021—2035）》及相关规范要求。
	公共服务设施、基础设施配套要求	1. 需配建文化活动站、公共厕所。 2. 需按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。 3. 社区办公活动用房、养老服务设施用房、无障碍设施、物业用房、充电基础设施、电动自行车停放场所等配套设施应符合自治区相关要求及有关标准、规范。
	建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	建筑立面、风格、色彩要与周边环境相协调，沿街建筑打造丰富的建筑景观。
	其他要求	见附图
附件及附图名称： 赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计 G10-02 地块分图图则		
<div>核发机关（盖章） 2025年11月17日</div>		
<p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一年，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。</p> <p>二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。</p> <p>三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。</p> <p>四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。</p>		



11月11日  
11月11日  
11月11日







条字第：150402202500014 号

# 赤峰市建设用地规划条件书



地块位置：红山区饶乐大街北、小新地路西、支一街南、美林  
路东，详见附图。

地块名称：G12-03 地块

赤峰市自然资源局监制

# 赤峰市建设用地规划条件书

条字第: 150402202500014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》《内蒙古自治区城乡规划条例》等法律法规,核发本规划条件书,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

基本情况	地块名称	G12-03 地块					
	地块位置	红山区饶乐大街北、小新地路西、支一街南、美林路东，详见附图。					
	规划条件依据	赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计 G12-03 地块分图图则					
	总用地面积 (公顷)	4.98 (以实测为准)					
	地块四至界线	北至支一街,西侧、东侧至 G12-01 地块,南至 G12-02、G12-04 地块，详见附图。					
建设用地规划设计要求	有效规划用地面积 (公顷)	4.98 (以实测为准)					
	规划用地性质	二类城镇住宅用地		兼容	——	比例	——
	建筑限高	54 米					
	日照要求	按《城市居住区规划设计标准》执行，并提供日照分析报告。					
	容积率 (不大于)	1.5	建筑密度 (不大于)	25%	绿地率 (不小于)	35%	
	建筑物退让	东侧退用地边界 10 米，北侧、西侧退用地边界 8 米，南侧退用地边界 5 米，详见附图。					
	停车泊位	机动车停车位数量按不低于计容建筑面积每 120 平方米 1 个或每户 1.2 个设置,停车位地下化率不低于 90%，不允许设置机械停车位。停车泊位建设要符合国家和地方有关规范标准。					
	出入口方位	建议机动车出入口设置于小新地路、美林路、支一街，建议开口位置及禁止机动车开口路段详见附图。					

规划条件  
专用章  
自然资源局

建设用地规划设计要求	竖向设计要求	与邻近道路相结合，遵循赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计。
	地下空间要求	地下空间要满足《赤峰市中心城市地下空间专项规划（2021—2035）》及相关规范要求。
	公共服务设施、基础设施配套要求	1. 需配建社区服务站、老年人日间照料中心。 2. 需按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。 3. 社区办公活动用房、养老服务设施用房、无障碍设施、物业用房、充电基础设施、电动自行车停放场所等配套设施应符合自治区相关要求及有关标准、规范。
	建筑设计要求（建筑造型、风格、色彩、外饰材料等）	建筑立面、风格、色彩要与周边环境相协调，沿街建筑打造丰富的建筑景观。
	其他要求	见附图

附件及附图名称：

赤峰市小新地片区控制性详细规划暨城市设计 G12-03 地块分图图则

核发机关（盖章）

2025年11月17日

### 注意事项：

一、本规划条件书有效期为一年。确需延期的，建设单位应当在期满前三十日内向城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延期一年，期限不得超过一年。未获得延续批准或者在有效期内未办理土地出让成交确认等有效供地手续的，规划条件书自行失效。

二、容积率、建筑密度、绿地率计算以建设用地面积为基数。

三、未经发证机关许可，本书的各项内容不得变更。

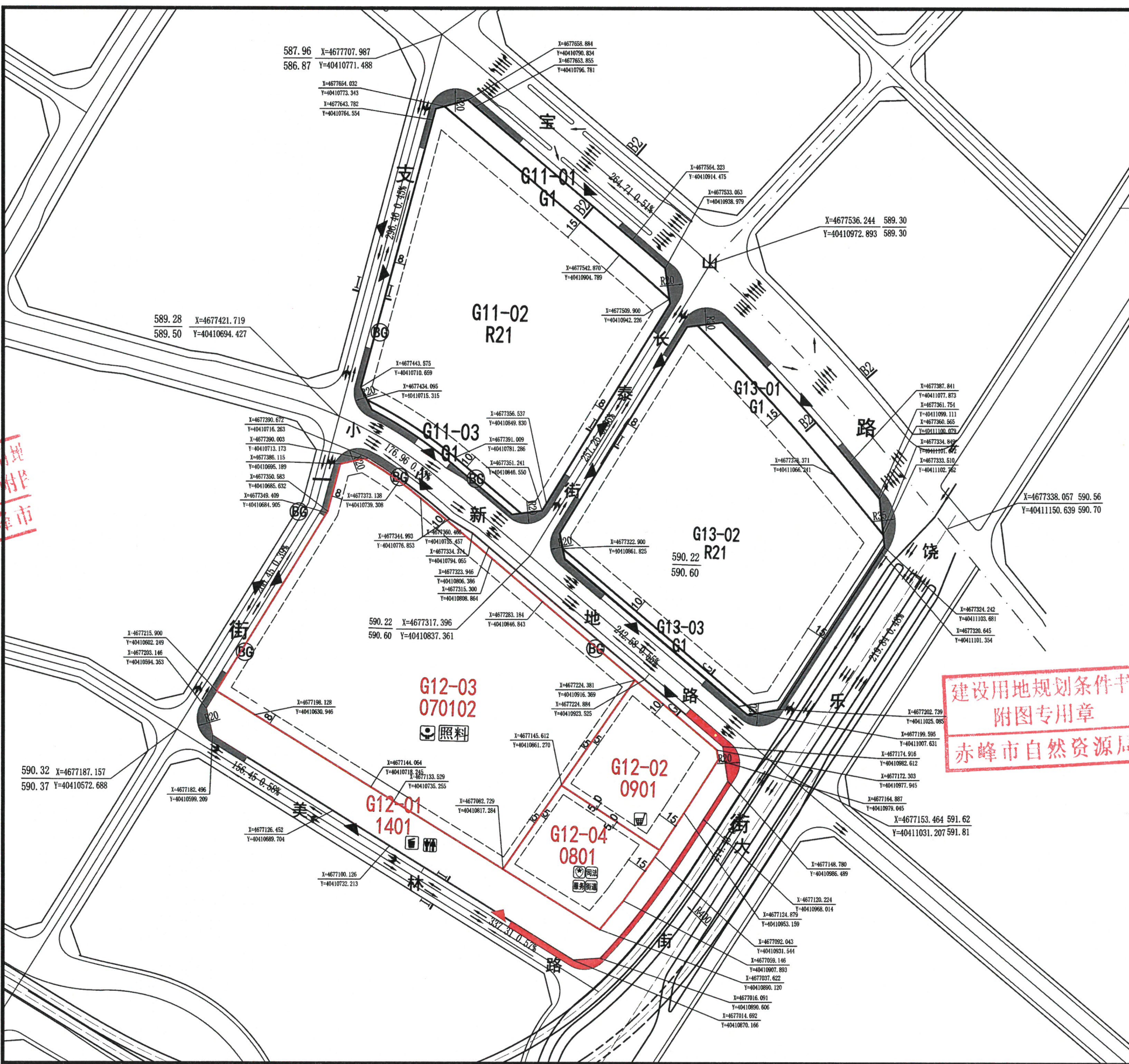
四、本规划条件书的附件和附图，由发证机关确定，与本书具有同等法律效力。

許承恩  
章田  
許承恩





建设用地  
赤峰市



### 图例

A01-2 地块编码	道路与地块控制点坐标
R21 用地性质代码	控制点设计高程
地块界线	控制点原始高程
建筑后退线	禁止机动车开口路段
道路红线	建议机动车开口位置
道路中心线	建议公交站位置
侧石线	建议机动车交通组织
道路转弯半径	过街天桥或地下通道
道路坡度	
坡向	
道路坡长	

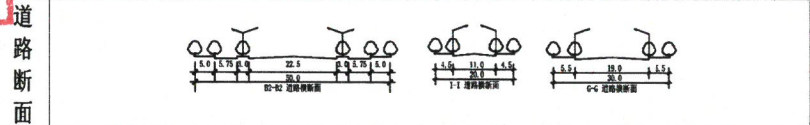
### 街坊位置示意

地块指标控制表											
地块编号	土地使用控制		强度容量控制						设施配置		
	用地代码	规划用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑面积(万平方米)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	配建停车位(个)	居住人数(人)	
G11-01	G1	公园绿地	0.31								
G11-02	R21	住宅用地	3.92	1.80	7.05	35	40	25	882	1763	
G11-03	G1	公园绿地	0.07								
G12-01	1401	公园绿地	1.41	0.10	0.1400	85	9	5			照料
G12-02	0901	商业用地	0.79	1.50	1.19	20	24	40			照料
G12-03	070102	二类城镇住宅用地	4.98	1.50	7.46	35	54	25			照料
G12-04	0801	机关团体用地	0.66	1.20	0.79	30	20	35			照料
G13-01	G1	公园绿地	0.29								
G13-02	R21	住宅用地	3.85	1.50	5.78	35	20	25	722	1444	
G13-03	G1	公园绿地	0.09								

地下化率	地块编号	地下化比例(%)
	G12-03	90%
	G12-02	60%

### 服务设施图例

高中	老年护理院	社区服务站	垃圾转运站
初中	文化活动中心	文化活动站	公共厕所
小学	街道服务中心	小型球类场地	66kV变电站
幼儿园	街道办事处	室外综合健身场地	开闭所
大型球类场地	派出所	社区卫生服务站	综合通信局
卫生服务中心	司法所	社区商业网点	邮政支局
老年人日间照料中心	中型球类场地	垃圾收集站	消防站



### 备注

1-用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然编发(2023)234号;  
2-图中标注数据单位为米;  
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标,绿地率指标为下限指标;  
4-地块指标控制表中,用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容;  
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),G12-03地块建筑限高提高一档,按照不大于54米执行;  
6-各类配套设施应符合国家有关规范,按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)G12-03地块配建居住街坊配套设施;G12-03地块配建社区卫生服务站、老年人日间照料中心;  
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号),G12-03地块地下化比例确定为90%;  
8-G12-03地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

比例尺: 1:1000

设计单位	中国城市规划设计研究院 内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司 (2025.11修改)				街坊编号
项目名称	赤峰市小新地区控制性详细规划暨城市设计				G11-G13
审定	设计	图	设计号	2017(G)-098	
审核	校对	名	图别	分图图则	
项目负责	制图		图号	67-49A	
			日期	2025.05	