

赤峰市辖区

2026 年度国有建设用地供应计划

为深入贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，全面衔接 2026 年中央经济工作会议部署及“十五五”规划开局要求，按照市委、市政府总体工作安排，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，因地制宜培育新质生产力，加强和改善土地宏观调控，大力推进土地节约集约利用，精准保障市辖区住房建设、重点产业项目及“两重”建设合理用地需求，有效盘活存量土地资源，保障土地要素供给，促进经济社会平稳健康可持续发展。依据《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号），结合我市国民经济和社会发展规划、国土空间规划、土地储备计划以及土地市场运行实际，特编制本计划。

一、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2026 年度市辖区计划供应国有建设用地总量 901 公顷（13515 亩）。

（二）国有建设用地供应结构

2026 年度市辖区国有建设用地供应总量中，居住用地计划供应 69 公顷（1035 亩）；商服用地计划供应 12 公顷

(180 亩)；工矿用地计划供应 606 公顷 (9090 亩)；仓储用地计划供应 121 公顷 (1815 亩)；公共管理与公共服务用地计划供应 13 公顷 (195 亩)；公共设施用地计划供应 6 公顷 (90 亩)；交通运输用地计划供应 69 公顷 (1035 亩)；特殊用地计划供应 6 公顷 (90 亩)。

(三) 国有建设用地供应布局

2026 年度,红山区计划供应国有建设用地 179 公顷(2685 亩)；松山区计划供应国有建设用地 341 公顷 (5115 亩)；元宝山区计划供应国有建设用地 381 公顷 (5715 亩)。

二、政策导向

(一) 优化用地结构，赋能产业升级。

坚持稳中求进、以进促稳，锚定新质生产力和我市优势产业培育目标，优先保障战略性新兴产业、先进制造业及高端生产性服务业用地。重点保障区域产业转移承接载体、本地特色产业及中小微企业园区建设。探索新型产业用地(M0)供应及利用模式，推动产业用地与居住、公共服务设施统筹布局，促进产城深度融合与就业扩容提质。

(二) 精准调控居住用地，稳定市场预期。

落实“因城施策控增量、去库存、优供给”要求，合理控制商品住房用地供应规模，优先盘活存量用地用于住宅建设，避免低效住宅用地供应。优化保障性住房供给结构，鼓励收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房，适度新增供应作为补充。深化城市更新与城中村改造，推动老旧小区改造及配套设施升级，有序推进“好房子”建设，提升

住房品质与居住舒适度。落实商品住宅用地“五类调控”政策和“盘供平衡”原则，重点优化中心城区商住用地供应结构，推动房地产市场供需精准匹配、平稳健康发展。

（三）补齐民生设施短板，提升城市品质。

加大教育、医疗、养老、文体等公共服务设施用地供应力度，优化“15分钟生活圈”空间布局。保障民生项目用地需求，推动城市发展从增量扩张向存量提质增效转变，提升居民生活幸福感与获得感。

（四）深化集约高效利用，盘活存量资源。

严格落实“统筹存量和增量综合供地”要求，坚持存量优先、增量提质，优先使用批而未供和闲置处置土地。园区工业用地全面实行“标准地”供应，鼓励工业用地采用长期租赁、先租后让、弹性年期出让等多元化供应方式，降低企业用地成本，提升土地投资强度、产出效益与综合利用效率。

（五）强化规划刚性管控，严守发展底线。

严格遵循赤峰市国土空间规划“一张图”管控要求，严守耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界“三条控制线”，筑牢生态安全屏障。坚决禁止向高污染、高耗能、高排放项目供地，优先保障生态修复、防洪防灾、矿山治理等生态安全工程用地。统筹稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保安全各项工作，科学把握土地供应节奏与时序，优化要素配置效率，为构建城市新发展格局、推动高质量发展提供坚实空间保障。

三、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）强化市级统筹管理，部门协同工作。

市级政府建立统一协调机制，按照市区土地供应“一盘棋”原则，合理控制土地供应总量、结构、时序。各部门做好实施土地供应计划涉及的产业政策、空间区域、实施时序和规划条件等基础工作，加强协同配合，简化审批程序，提高服务效率。

（二）强化政府主体责任，压实区级管理职责。

按照市、区两级土地管理权限，做好土地前期整理和组织供应等工作。各区政府要全面履行分区规划实施、耕地占补平衡、存量土地盘活等主体职责，加大闲置低效用地、征收拆迁腾退项目清理力度，重点推进配套公共服务设施及交通基础设施用地统筹供应，提升土地综合利用效率与空间价值。

（三）优化土地储备机制，筑牢供地前期保障。

完善土地储备开发运作模式，积极谋划运用土地储备专项债券用于土地储备工作，优先将收回存量闲置土地纳入储备计划。坚守“净地”出让底线，全面完成拟供应土地的征地拆迁补偿安置、权属明晰、依规报批等工作后方可供地。强化用地安全管控，拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，用途变更前必须全面落实土壤污染状况调查及评审制度，确保用地安全。

（四）增强计划调控弹性，适配市场发展需求。

计划指标对应用地清单，各责任主体根据供地计划项目清单，明确供应时间，推动项目实施。在保障供应总量结构

稳定、空间布局相对优化的基础上，对土地节约集约利用水平高、投资强度大、综合效益好的招商引资项目，以及国家支持的新产业新业态项目，可对清单内用地进行适当增补，适应市场需求。同时落实城市更新存量用地用途转换期政策，发展新产业、创新商业模式、开展线上线下融合业务，以及建设电子商务快递物流项目，享受按原用途、原权利类型使用土地的 5 年过渡期政策，助力市场主体快速落地。

（五）深化阳光政务建设，健全社会监督体系。

构建全流程信息公开机制，对供地计划、地块详情、出让规则、成交结果等关键信息进行公开，接受社会监督；畅通企业、群众诉求反馈渠道，及时回应用地政策咨询与争议。加强政策宣传解读，引导市场主体形成合理预期，营造公平透明、规范有序的土地市场环境。

附件：赤峰市辖区 2026 年度国有建设用地供应计划表及拟用地清单。

2026 年 3 月 26 日

附表 1

赤峰市辖区 2026 年度国有建设用地供应计划表

行政区	合计	住宅用地			商业服务业用地			工矿用 地	仓储用 地	公共管 理与服务 用地	公共设 施用地	交通运 输用地	特殊用 地
		小计	中心城 区内	中心城 区外	小计	中心城 区内	中心城 区外						
红山区	179	29	29		5	5		110	1	11	1	22	
松山区	341	39	38	1	5	4	1	123	120	2	5	47	
元宝山区	381				2		2	373					6
总计	901	68	67	1	12	9	3	606	121	13	6	69	6

单位：公顷

附表 2

赤峰市辖区 2026 年度住宅用地(中心城区范围外)拟用地清单

行政区	宗地编号	宗地坐落	宗地面积 (公顷)	规划容积率	住宅用地类型	计划供应时间	拟供应方式	是否为棚户区 腾空土地	组织供应单位
松山区	SSVI-B-05-01	松山产业园 安庆园区内	1.08	≤1.7	商品住宅用地	四季度	出让	否	松山区自然资源分局
松山区	暂未确定	穆家营子镇	0.04	暂未确定	商品住宅用地	四季度	出让	否	松山区自然资源分局
合计			1.12						

备注：中心城区范围内住宅用地拟供应地块详见《赤峰市中心城区 2026 年度商住用地供应计划》

附表 3

赤峰市辖区 2026 年度商业服务业用地（中心城区范围外）拟用地清单

行政区	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	规划容积 率	拟供地时 间	拟供地方 式	是否为 棚户区 腾空土 地	组织供应单位
元宝山区	平庄城区 新天地南	YBSGP2026-05	2.36	商业用地	暂未确定	三季度	挂牌出让	否	元宝山区自然资源局
松山区	太平地镇	暂不确定	0.88	商业用地	暂未确定	四季度	挂牌出让	否	松山区自然资源分局
合计			3.24						

备注：中心城区范围内商服用地拟供应地块详见《赤峰市中心城区 2026 年度商住用地供应计划》

附表 4

赤峰市辖区 2026 年度工矿用地拟用地清单

行政区	项目性质	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	规划容积率	拟供地时间	拟供地方式	组织供应单位
红山区	县级	赤峰商贸服务物流园区内	暂未确定	5.00	工业用地	暂未确定	四季度	出让	红山区自然资源分局
红山区	县级	赤峰商贸服务物流园区内	暂未确定	3.70	工业用地	暂未确定	四季度	出让	红山区自然资源分局
红山区	县级	红山区产业园区	暂未确定	69.00	工业用地	暂未确定	四季度	出让	红山区自然资源分局
红山区	县级	红山区产业园区	暂未确定	32.00	工业用地	暂未确定	四季度	出让	红山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	E01-03-16	2.49	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	E01-02-02	4.03	工业用地	≥ 0.7	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	E04-02-02	6.67	工业用地	≥ 0.7	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	SSVI -A-11-06	1.90	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	SSVI -B-15-04	1.87	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局

松山区	县级	松山产业园安庆园 区内	SSVI -B-15-12	1.84	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园 区内	B04-01-02	76.27	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园 区内	E06-02-01	6.66	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园 区内	E06-02-03	2.44	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园信科园 区内	XKG1-02	8.47	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园信科园 区内	XKG2-02	5.17	工业用地	≥ 0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城管 理办公室园区内	II 05-01-02	5.17	工业用地	≥ 9.456	四季度	出让	松山区自然资源分局
元宝山区	县级	东山产业园内	暂未确定	65.00	工业用地	暂未确定	一季度	挂牌出 让	元宝山区自然资源局
元宝山区	县级	元宝山区产业园内	暂未确定	46.40	工业用地	暂未确定	一季度	挂牌出 让	元宝山区自然资源局
元宝山区	县级	元宝山镇	暂未确定	261.60	采矿用地	暂未确定	三季度	挂牌出 让	元宝山区自然资源局
合计				605.68					

附表 5

赤峰市辖区 2026 年度仓储用地拟用地清单

行政区	项目性质	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	规划容积率	拟供地时间	拟供地方式	组织供应单位
红山区	县级	赤峰商贸服务物流园区内	暂未确定	0.93	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	红山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园信科园区内	BWA-7-02	15.21	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园信科园区内	WLA-1-03	4.04	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城园区内	II 04-02-04	17.76	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城园区内	II 04-06-02	13.20	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城园区内	II 04-03-08	10.90	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局

松山区	县级	赤峰商贸物流城 园区内	III 02-18-02	0.59	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城 园区内	II 05-02-02	14.10	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城 园区内	II 05-03-01	7.55	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城 园区内	III 02-05-03	8.20	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城 园区内	II 06-01-03	0.84	物流仓储用地	≥ 0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	穆家营子镇北洼 子园区	暂未确定	19.25	物流仓储用地	暂未确定	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	穆家营子镇北洼 子园区	暂未确定	7.34	物流仓储用地	暂未确定	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	五十家子村	暂未确定	0.87	物流仓储用地	暂未确定	四季度	出让	松山区自然资源分局
合计				120.77					

附表 6

赤峰市辖区 2026 年度公共管理与公共服务用地拟用地清单

行政区	项目性质	项目名称	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	规划容积率	拟供地时间	拟供地方式	组织供应单位
红山区	市级	红山区第十三幼儿园	小新地片区 小新地路南、 契丹街东、体 育场南街西、 美林路北	C14-02	0.56	幼儿园用 地	≤ 0.8	二季度	划拨	红山区自然资源 分局
红山区	市级	红山区第十四幼儿园	小新地片区 小新地路东、 富裕街南、杏 坛路西、契丹 街北	D05-03	0.56	幼儿园用 地	≤ 0.8	二季度	划拨	红山区自然资源 分局
红山区	暂未确定	暂未确定	小新地片区 大板路东、支 一街南、美林 路西、饶乐大 街北	G16-01	4.02	中小学用 地	≤ 0.8	三季度	划拨	红山区自然资源 分局

红山区	县级	北方电力学校	赤峰商贸服务物流园区内	暂未确定	5.98	教育用地	暂未确定	二季度	出让	红山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰松山少林武术学校艺术传媒培训基地项目	赤峰商贸物流城园区内	II 06-01-07	1.33	中等职业教育用地	≤1.2	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	赤峰信息职业技术学校低空经济与商贸物流产教融合实训基地	赤峰商贸物流城园区内	II 06-01-08	0.96	中等职业教育用地	≤1.2	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	暂未确定	太平地镇	暂未确定	0.03	公共管理与公共服务	暂未确定	四季度	划拨	松山区自然资源分局
合计					13.44					

附表 7

赤峰市辖区 2026 年度公共设施用地拟用地清单

行政区	项目性质	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	规划容积率	拟供地时间	拟供地方式	组织供应单位
松山区	市级	八家重点片区林西路东、玉龙大街南、半支箭河西、临潢大街北	D-08-02	0.32	供水用地	≤1.2	一季度	出让	赤峰市自然资源局
红山区	市级	小新地片区大板路东、西拉沐沦大街北、锡伯河南	C01-08	0.11	供水用地	≤0.6	二季度	出让	赤峰市自然资源局
松山区	市级	八家西片区经棚路西、王府大街南、规划五路东、规划四街北	B05-05	0.40	供水用地	≤0.5	四季度	出让	赤峰市自然资源局
红山区	县级	赤峰商贸服务物流园区内	暂未确定	0.50	供电用地	≤0.5	四季度	出让	红山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	B06-01-05	0.61	供电用地	≤0.6	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	SSVI -A-10-03	1.15	供电用地	≤0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	SSVI -A-10-04	0.67	供电用地	≤0.8	四季度	出让	松山区自然资源分局

松山区	县级	夏家店乡三家村	安庆高压燃气管道 工程建设 项目	1.62	供燃气用 地	暂未确定	四季度	划拨	松山区自然资源 分局
松山区	县级	安庆镇元茂隆村				暂未确定	四季度	划拨	松山区自然资源 分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城园区 内	III 03-06-04	0.20	环卫用地	≤0.6	四季度	划拨	松山区自然资源 分局
松山区	县级	赤峰商贸物流城园区 内	III 03-06-05	0.08	环卫用地	≤0.6	四季度	划拨	松山区自然资源 分局
合计				5.65					

附表 8

赤峰市辖区 2026 年度交通运输用地拟用地清单

行政区	项目性质	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地 时间	拟供 地方式	组织供应单位
红山区	市级	小新地片区 大新地路（铁南大街-支一街） 龙泉大街（木叶山大道-大板路） 支一街（大新地路-木叶山大道） 铁南大街（大新地路-木叶山大道） 木叶山大道（新州街-支一街） 印园西街（杏坛路-大新地路） 杏坛路（铁南大街-龙泉大街） 美林路（龙泉大街-饶乐大街） 支一街（宝山路-大板路）	无	13.77	城镇村道路用地	二季度	划拨	红山区自然资源分局
红山区	县级	东城片区	无	5.69	城镇村道路用地	一季度	划拨	红山区自然资源分局
红山区	县级	天丰商贸片区	无	0.55	城镇村道路用地	一季度	划拨	红山区自然资源分局
红山区	县级	西城规划一街	无	0.78	城镇村道路用地	一季度	划拨	红山区自然资源分局
红山区	县级	龙泉大街	无	1.18	城镇村道路用地	一季度	划拨	红山区自然资源分局

红山区	县级	六大份片区	无	0.19	城镇村道路用地	一季度	划拨	红山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	松山工业园区创业服务中心道路二期建设项目	3.03	城镇村道路用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	松山产业园保障性租赁住房配套道路建设项目	3.04	城镇村道路用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	赤峰高新技术产业开发区松山产业园支二街西段消防站配套道路建设项目	1.90	城镇村道路用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园信科园区内	穆家营子万亩现代智慧零碳农业示范园区配套道路	7.36	城镇村道路用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园信科园区内	XKG1-02、XKG2-02 配套道路	1.68	城镇村道路用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山产业园安庆园区内	安庆镇 AQYQ-01 地块	0.60	其他交通设施用地	四季度	出让	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区北城	崇信街（英金路至百柳路段）	0.76	城镇村道路用地	二季度	划拨	松山区自然资源分局

松山区	县级	松山区北城	香山巷（松海街至友谊大街段）	0.30	城镇村道路用地	二季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区南城	松二路（木兰街至临璜大街段）	1.61	城镇村道路用地	二季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	五三路（查干沐沦大街-达里诺尔大街）	1.63	城镇村道路用地	二季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	学府街（五三路至腾飞大道）	1.27	城镇村道路用地	二季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	达里诺尔大街（天义北路至腾飞大道）	3.90	城镇村道路用地	二季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	嘉兴街（天义北路至腾飞大道）	3.34	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	立业路（嘉兴街-达里诺尔大街）	0.58	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	支一路（支一街-查干沐沦大街）	0.55	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	支一街（天义北路-五三路）	0.69	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区信科片区	支二街（支一路-五三路）	0.35	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区北城	大成路（崇信街-方兴东街）	1.18	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	松山区北城	崇信街（大成路-英金路）	1.05	城镇村道路用地	三季度	划拨	松山区自然资源分局

松山区	县级	太平地镇三分地村	暂不确定	0.13	铁路用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
松山区	县级	初头朗镇三把火村	暂不确定	12.31	其他交通 设施用地	四季度	划拨	松山区自然资源分局
合计				69.42				

附表 9

赤峰市辖区 2026 年度特殊用地拟用地清单

行政区	项目性质	宗地位置	宗地编号	土地面积 (公顷)	土地用途	拟供地时间	拟供地方式	组织供应单位
元宝山区	县级	元宝山镇哈拉卜吐村	YBSGP2025-10	3.20	殡葬用地	二季度	挂牌出让	元宝山区自然资源局
元宝山区	县级	五家镇望甘池村	YBSGP2025-11	2.67	殡葬用地	二季度	挂牌出让	元宝山区自然资源局
合计				5.86				