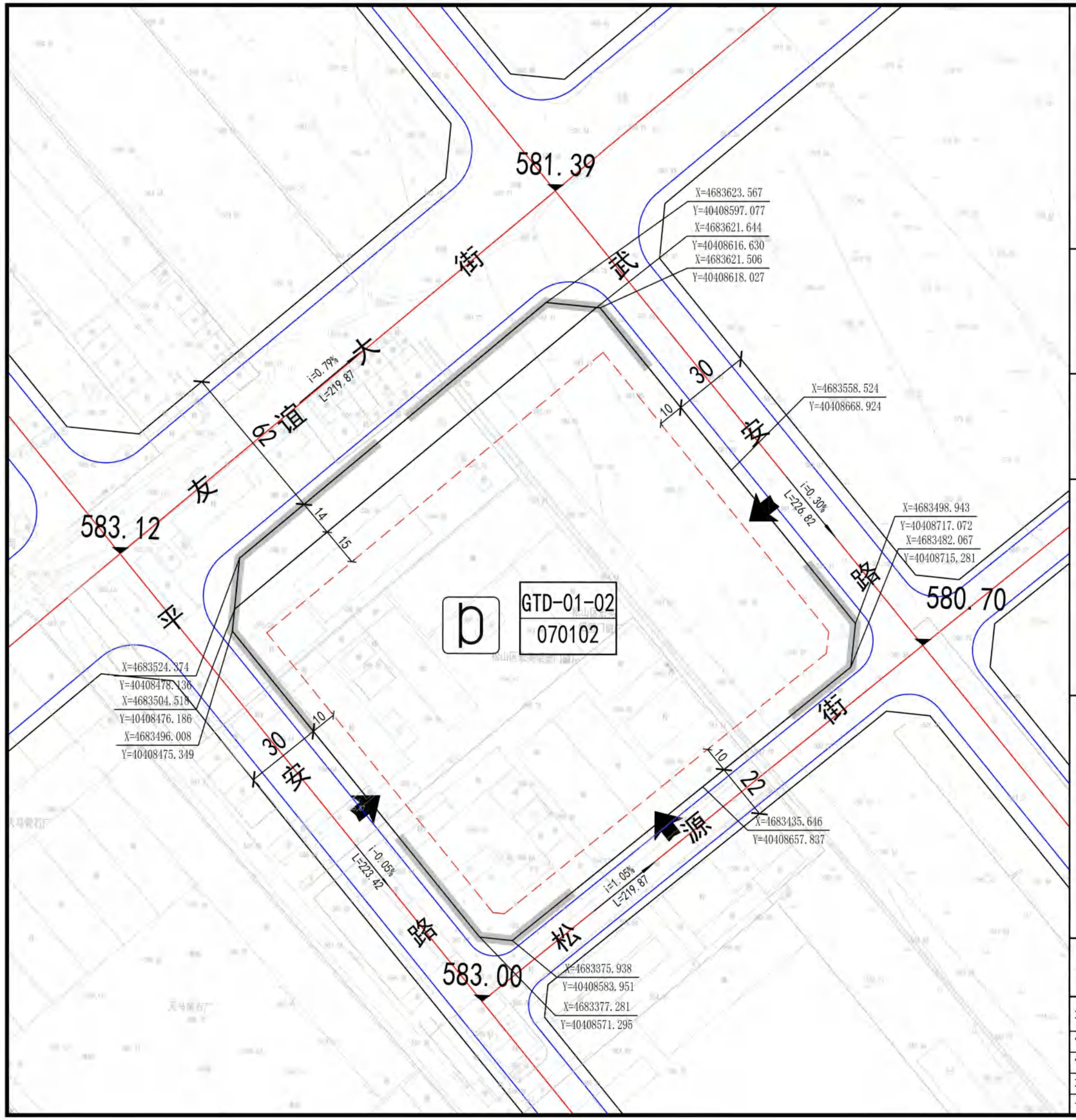
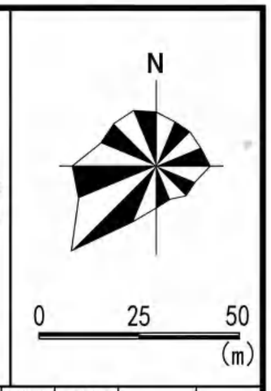


规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-01-01	1401	公园绿地	0.24	0.1	—	—	—	—	
GTD-01-02	070102	二类城镇住宅用地	3.20	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积	D

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-01-02	≥90

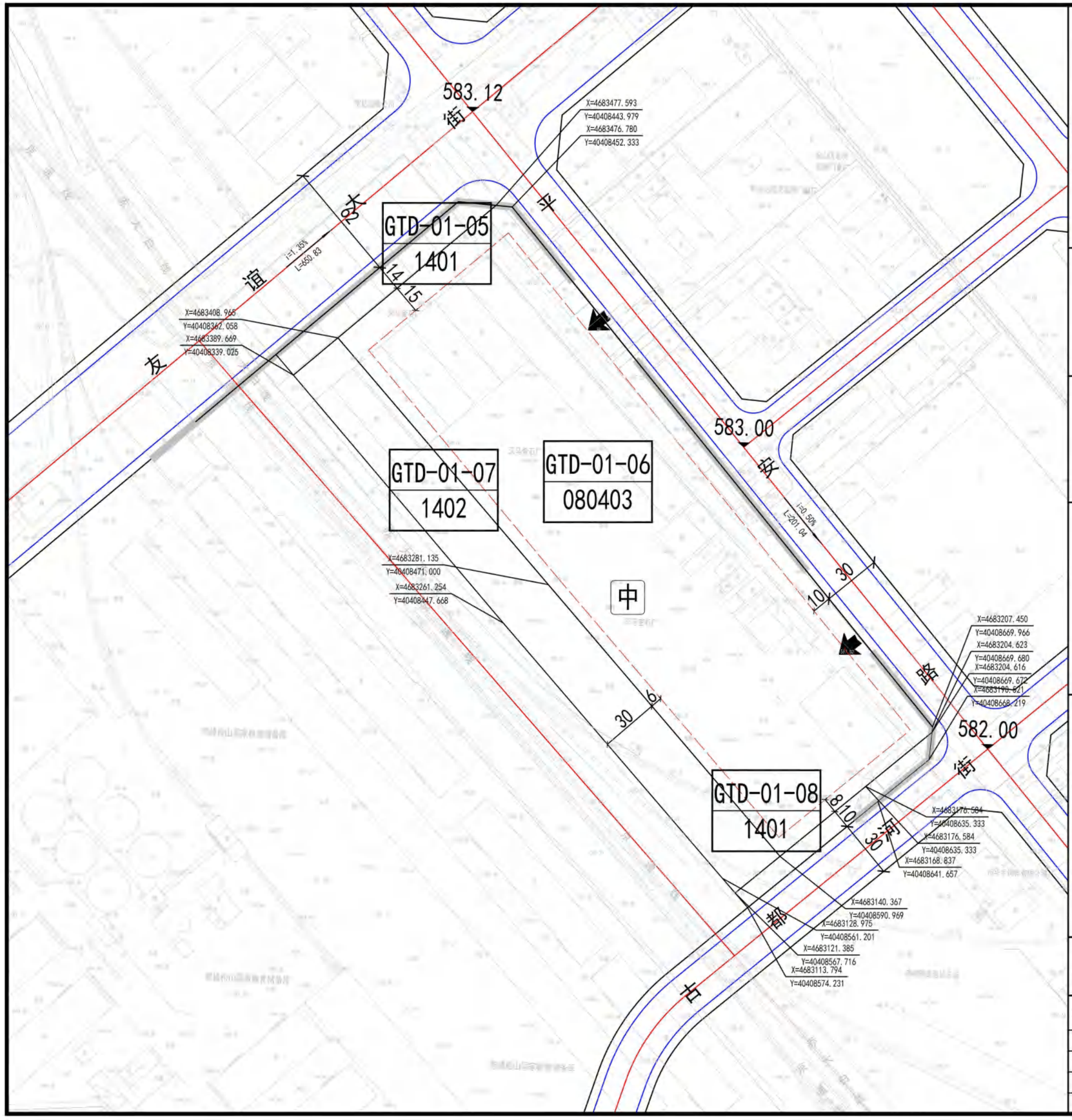
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-01-02地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTD-01-02地块配建室外健身器械；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025)10号)，GTD-01-02地块地下化比例确定为90%；
8-GTD-01-02地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

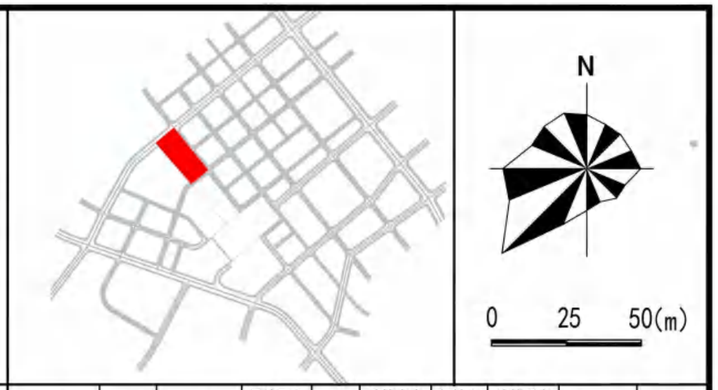
A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.07

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审　定		校　对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02



规划单元位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-01-05	1401	公园绿地	0.18	0.1	—	—	—	—	
GTD-01-06	080403	中小学用地	3.82	0.8	25	30	25	≥50%教职工总量	30班初中
GTD-01-07	1402	防护绿地	1.07	—	—	—	—	—	
GTD-01-08	1401	公园绿地	0.13	0.1	—	—	—	—	

地下化率

地块编号	配建停车地下化率
GTD-01-06	≥40%

备注

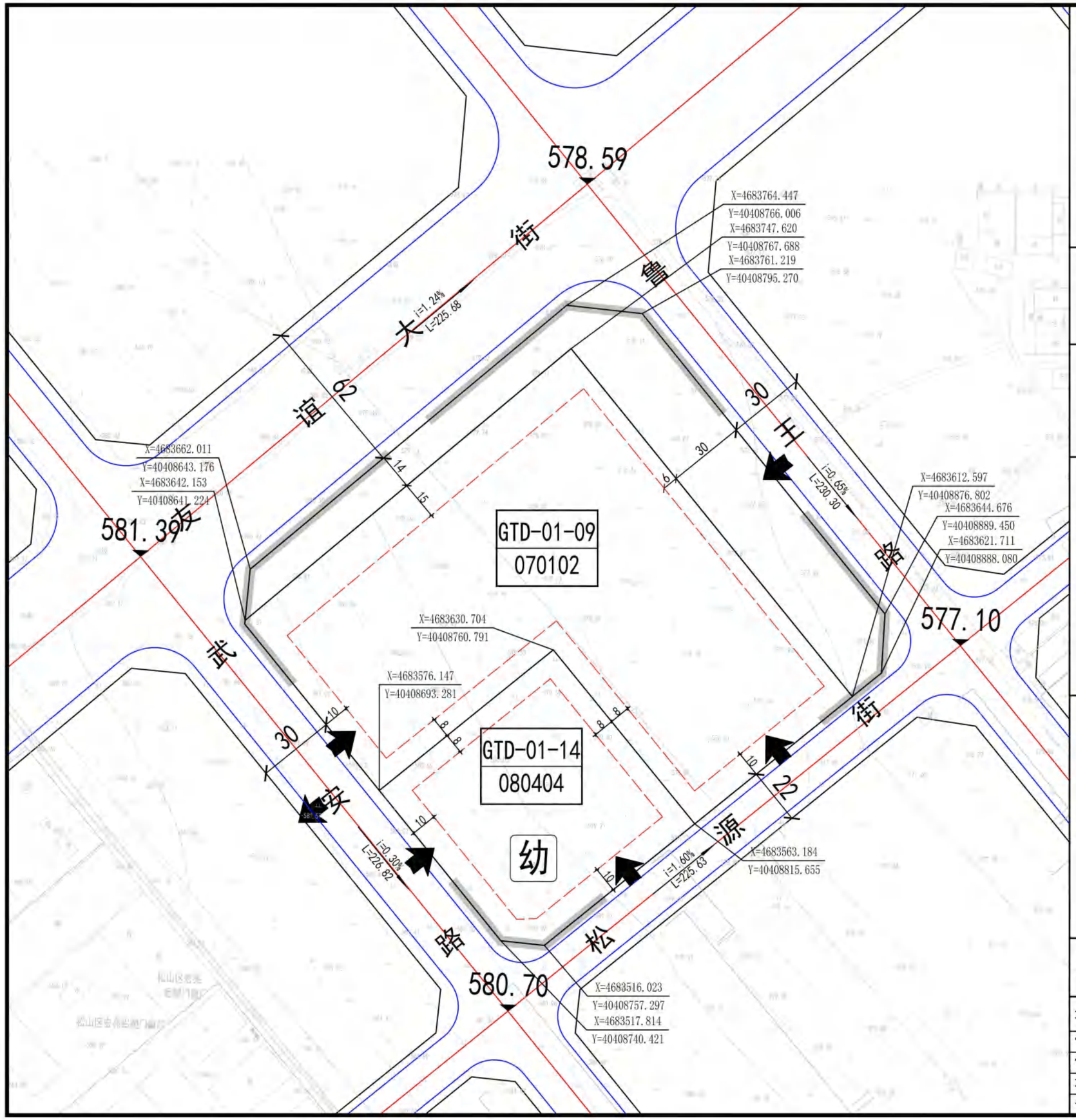
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTD-01-06地块地下化比例确定为40%；

图例

A-01-01 地块编号	X=33674.57 Y=51194.03 坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

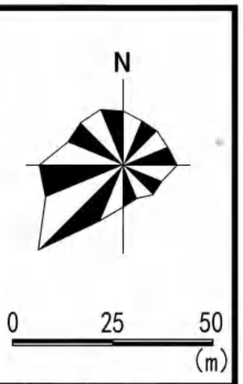
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.05

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:2000	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-01-09	070102	二类城镇住宅用地	2.10	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120㎡计容建筑面积	
GTD-01-10	1401	公园绿地	0.75	0.1	—	—	—	—	
GTD-01-14	080404	幼儿园用地	0.75	0.65	35	30	15	≥50%教职工总数	9班幼儿园

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-01-09	≥90%
GTD-01-14	≥40%

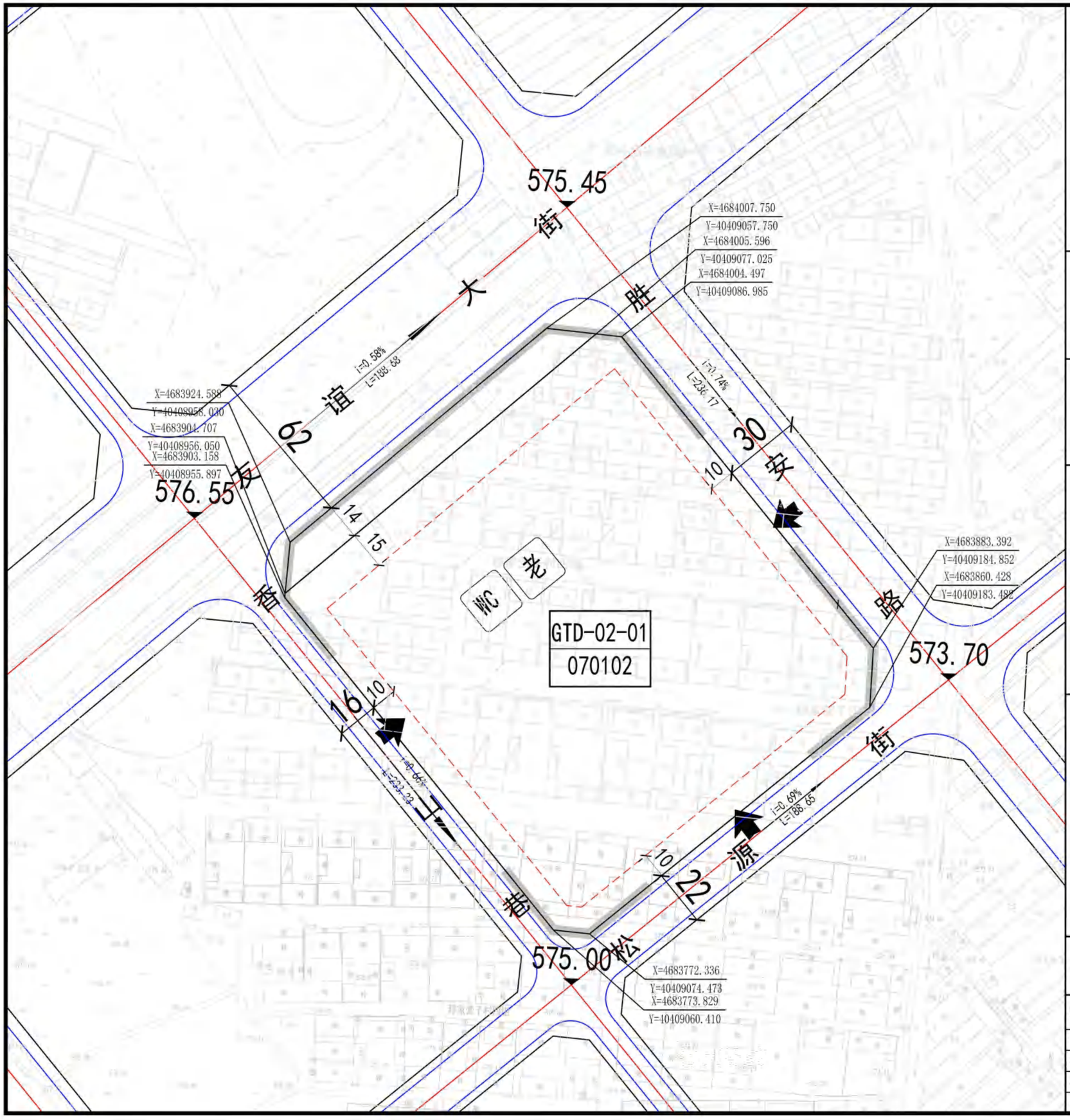
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTX-01-09地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTX-01-09地块配建居住街坊配套设施；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTX-01-09地块地下化比例确定为90%、GTX-01-14地块地下化比例确定为40%；
8-GTX-01-09地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	人行入口
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮 邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电 电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

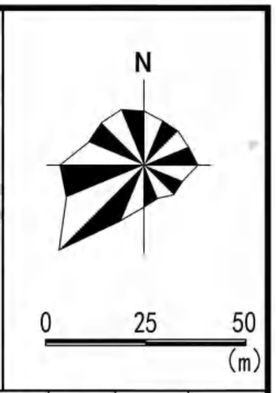
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.07

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号		
审　核		设　计			图　别	分图图则	
项目负责					图　号		
专业负责		制　图			日　期	2018.02	



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-02-01	070102	二类城镇住宅用地	2.94	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/100m²计容建筑面积	老 WC
GTD-02-02	1401	公园绿地	0.20	0.1	—	—	—	—	

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-02-01	≥90%

备注

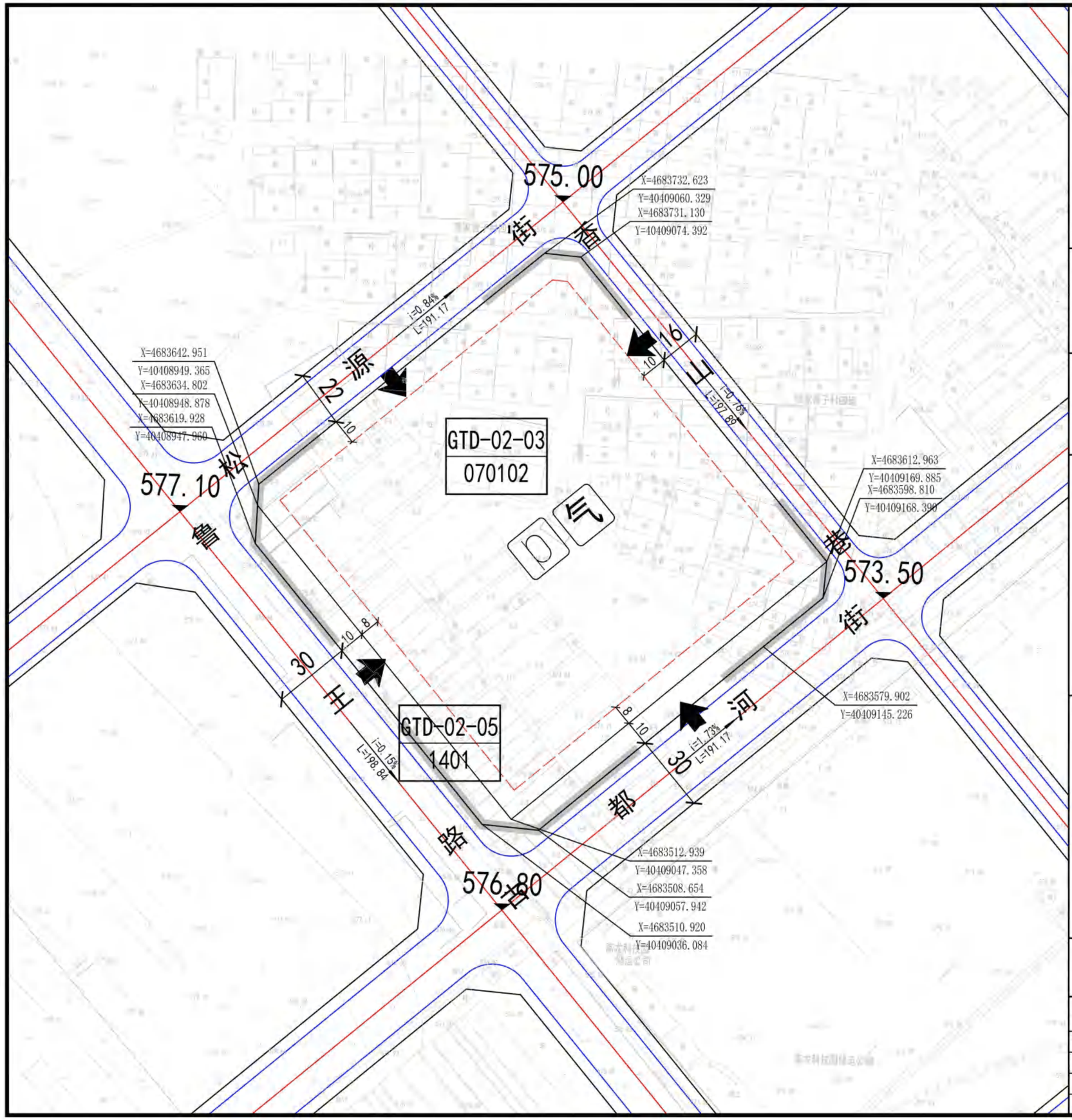
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-02-01地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTD-02-01地块配建居住街坊配套设施，配建老年人日间照料中心440m²、公共厕所41m²；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025)10号)，GTD-02-01地块地下化比例确定为90%;
8-GTD-02-01地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

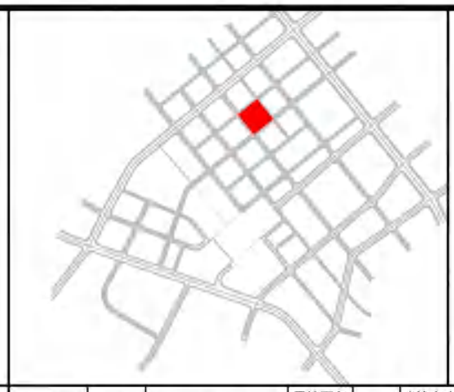
A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

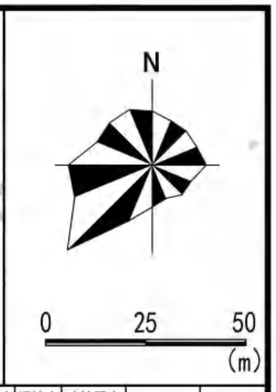
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.04

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审定		校对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号	
审核		设计			图别	分图图则
项目负责					图号	
专业负责		制图			日期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-02-03	070102	二类城镇住宅用地	2.56	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积	D 气
GTD-02-05	1401	公园绿地	0.30	0.05	5	75	9	0	

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-02-03	≥90%

备注

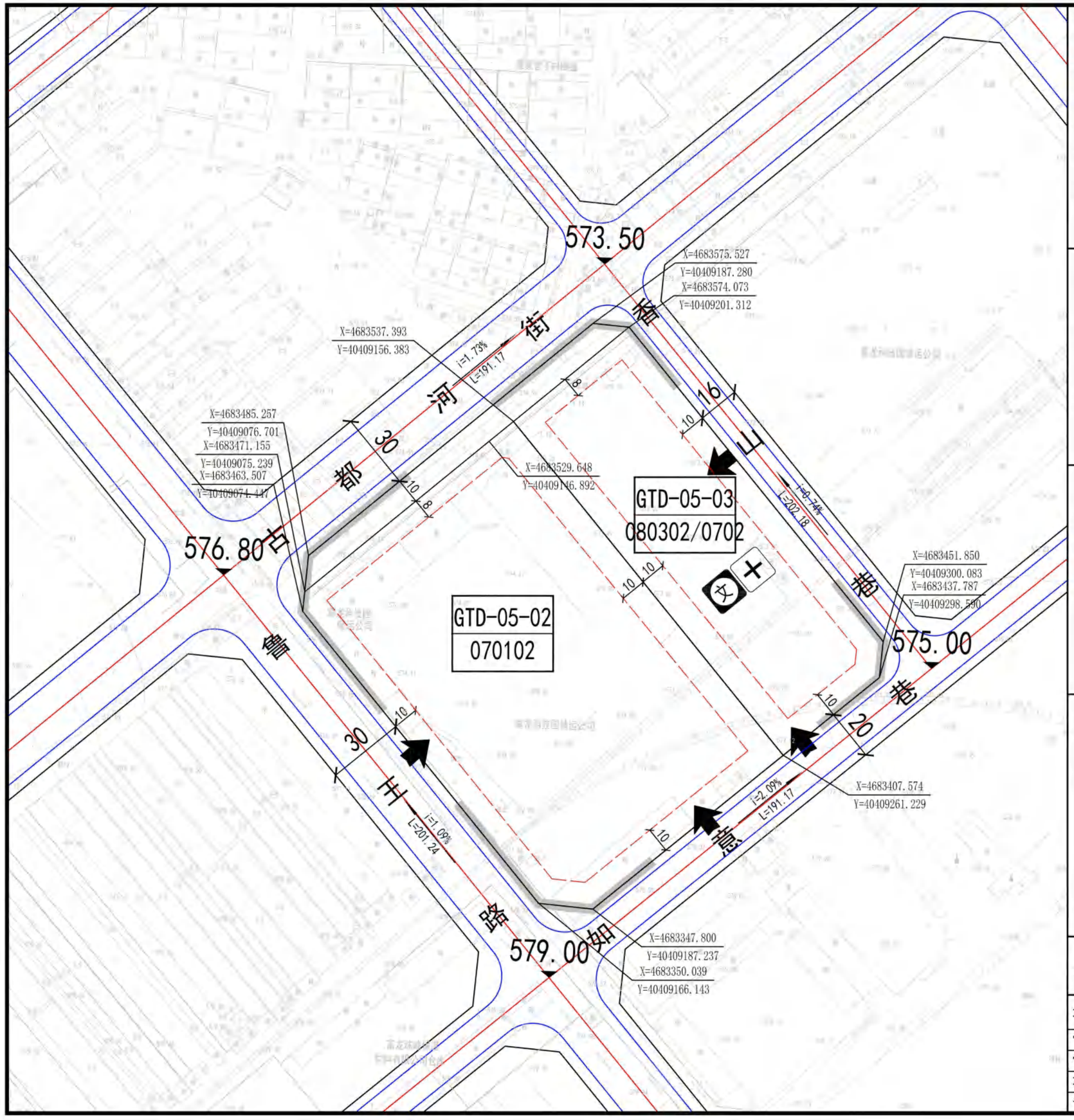
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-02-03地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTD-02-03地块配建室外健身器械、燃气调压站。
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025)10号），GTD-02-03地块地下化比例确定为90%。
8-GTD-02-03地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	D 室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

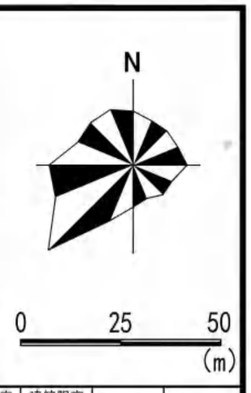
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.07

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审　定		校　对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-05-01	1401	公园绿地	0.15	0.1	—	—	—	--	
GTD-05-02	070102	二类城镇住宅用地	1.82	2.3	22	35	80	419	
GTD-05-03	080302/0702	文化活动用地/城镇社区服务设施用地	0.97	0.8	30	25	18	0.6个/100㎡计容建筑面积	文 十

备注

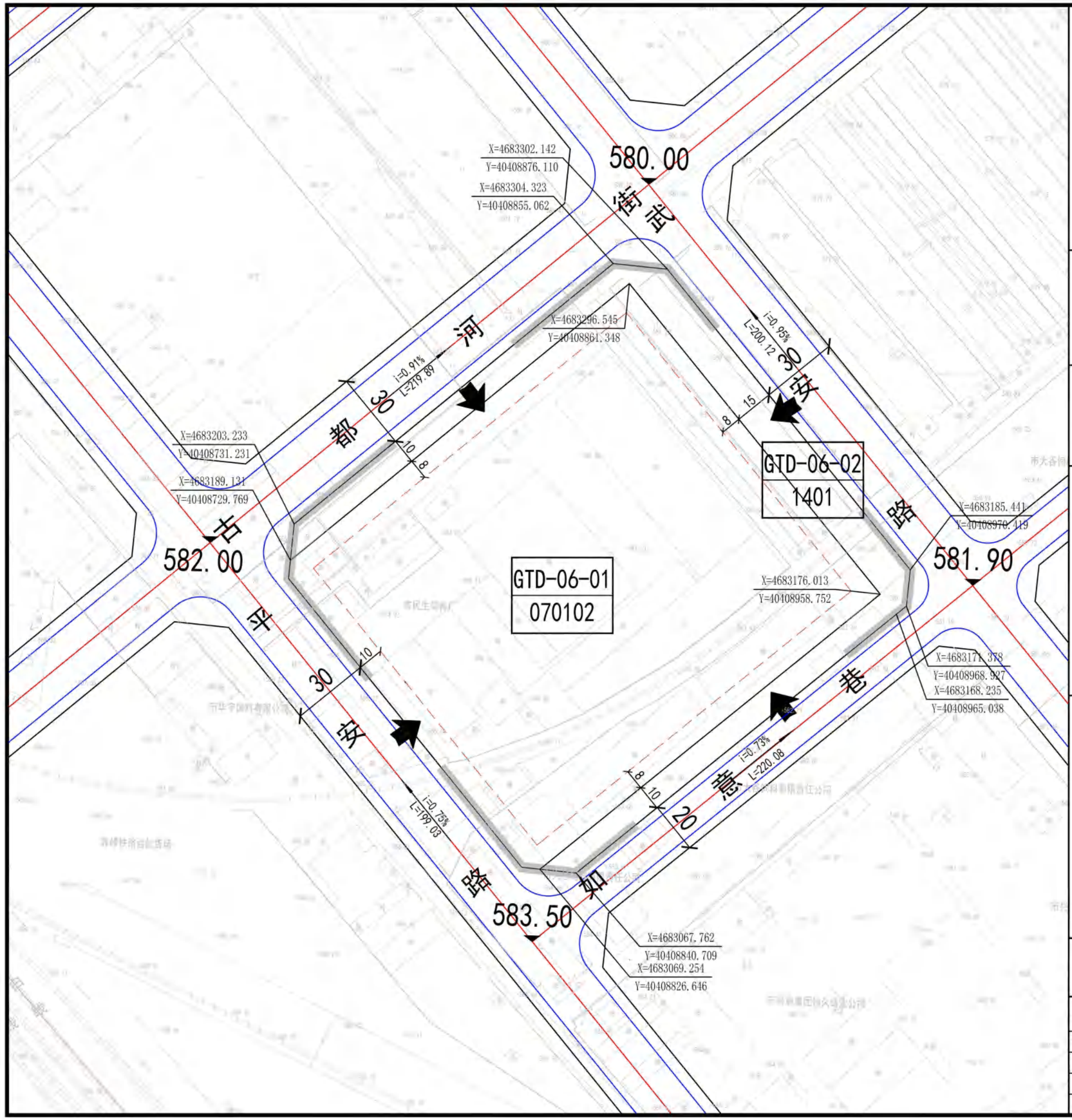
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-地块GTD-05-03文化活动用地、城镇社区服务设施用地建筑面积兼容比例为27:1；
6-地块GTD-05-03配建文化活动中心（7490㎡）、社区卫生服务站（270㎡）；
7-地块编号:现状已建地块以“下划线”的形式表达。

图例

A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
十 社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

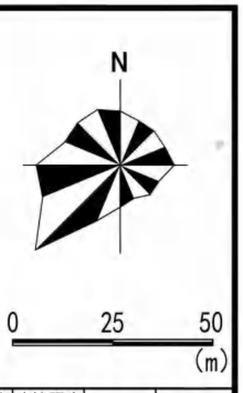
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.07

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:1500	设计号		
审　核		设　计			图　别	分图图则	
项目负责					图　号		
专业负责		制　图			日　期	2018.02	



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-06-01	070102	二类城镇住宅用地	2.70	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积	
GTD-06-02	1401	公园绿地	0.58	0.1	—	—	—	—	

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-06-01	≥90%

备注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-06-01地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)，GTD-06-01地块配建居住街坊配套设施；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025〕10号)，GTD-06-01地块地下化比例确定为90%；
8-GTD-06-01地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

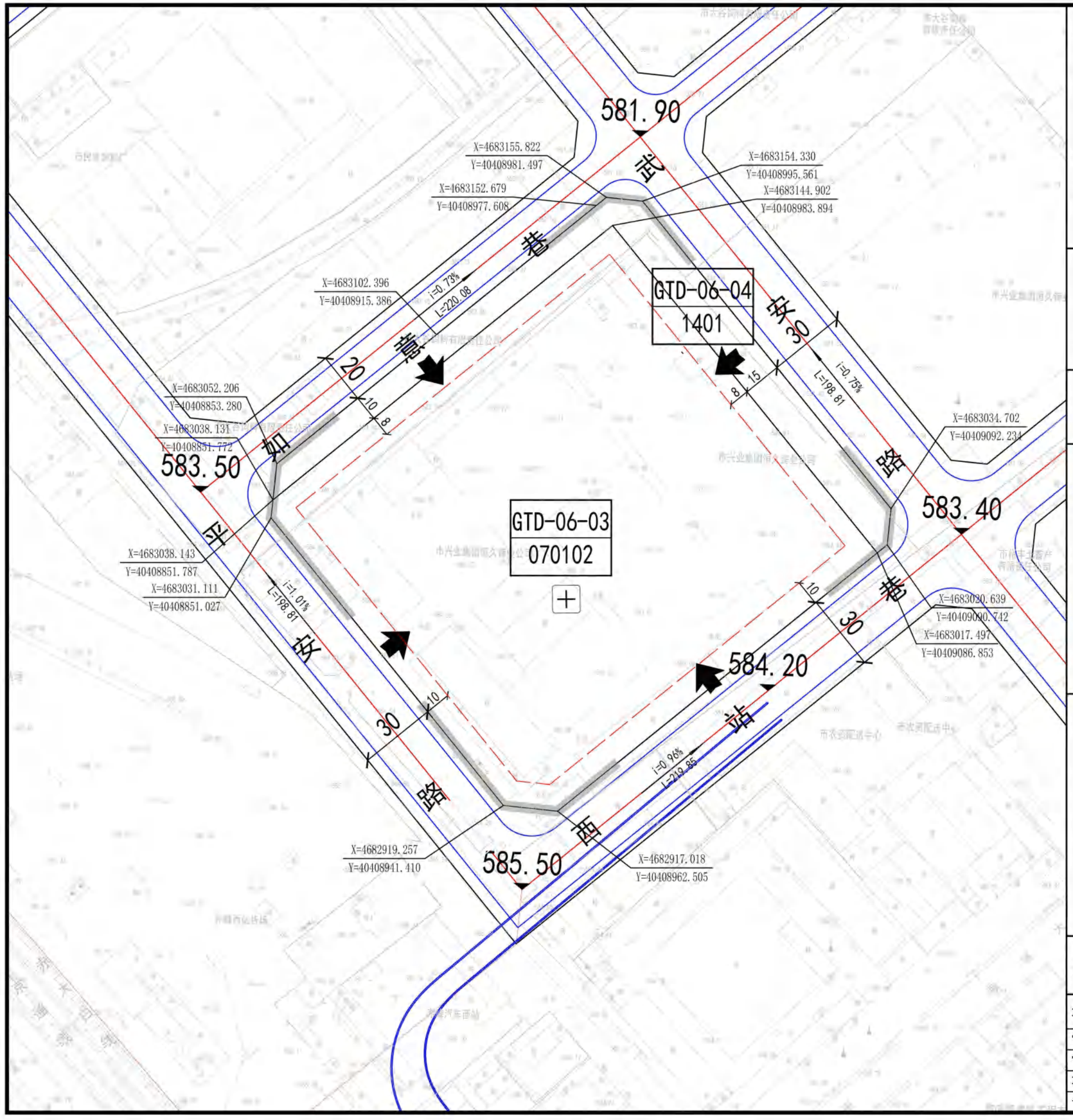
图例

A-01-01 地块编号　　坐标　　地块分类界限　　车行入口
建筑后退红线　　5 建筑退让宽度　　禁止开口路段

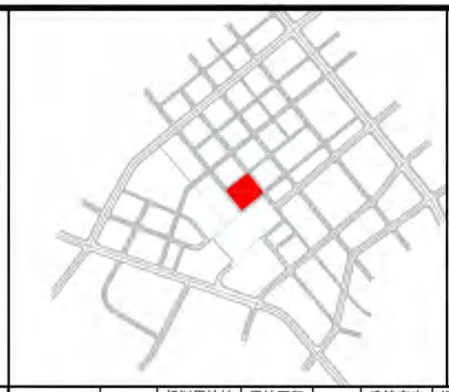
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

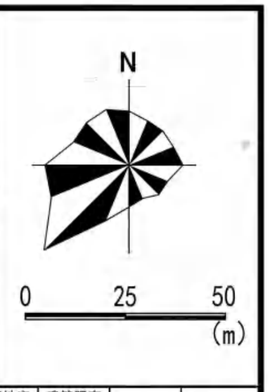
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.04

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号		
审　核		设　计			图　别	分图图则	
项目负责					图　号		
专业负责		制　图			日　期	2018.02	



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-06-03	070102	二类城镇住宅用地	2.85	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积	+
GTD-06-04	1401	公园绿地	0.42	0.1	—	—	—	—	

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-06-03	≥90%

备注

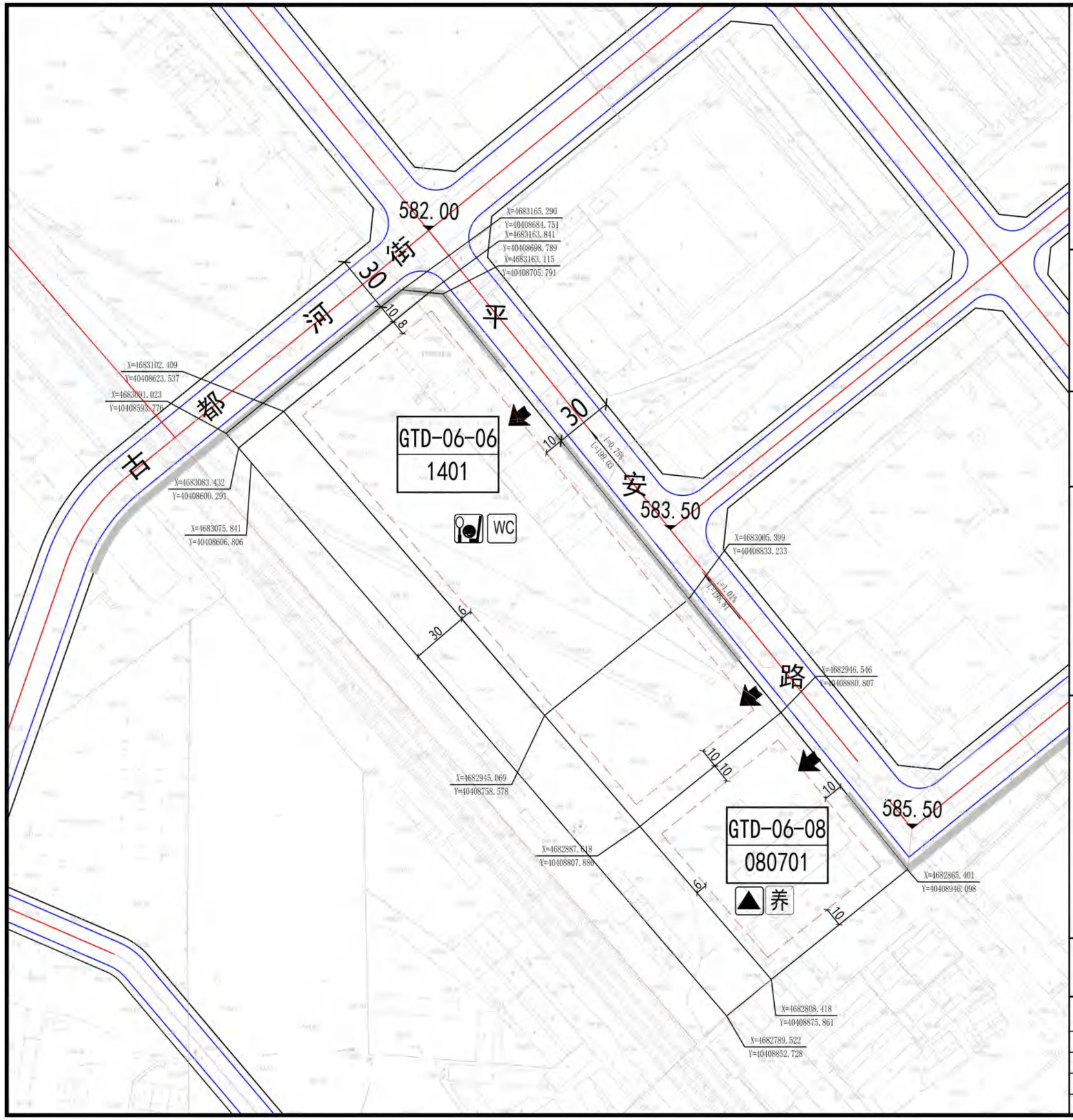
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-06-03地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTD-06-03地块配建居住街坊配套设施。GTD-06-03地块配建社区卫生服务站面积154m²；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025)10号)，GTD-06-03地块地下化比例确定为90%。
8-GTD-06-03地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。
9-GTD-06-03地块二类城镇住宅用地如建设抬板式住宅，遵守《赤峰市中心城区住宅小区抬板式建设指导意见》。

图例

A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

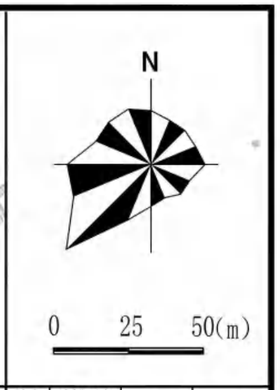
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.04

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审定		校对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号	
审核		设计			图别	分图图则
项目负责					图号	
专业负责		制图			日期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-06-05	1401	公园绿地	0.12	0.1	--	--	--	--	
GTD-06-06	1401	公园绿地	2.77	0.1	10	65	9	2个/ha	体育馆 W
GTD-06-07	1402	防护绿地	1.16	--	--	--	--	--	
GTD-06-08	080701	老年人社会福利用地	0.96	2.0	30	40	45	0.66个/100m²计容建筑面积	养 ▲

地下化率

地块编号	地下化率
GTD-06-08	≥40

备注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容。
5-GTD-06-06地块按照微型体育公园配置，要求健身设施用地≥20%，健身步道≥1km(线性)或≥0.3km(环形)，健身广场1片，具有2个篮球场地、1个排球场地、1个网球场地、2个羽毛球场地，健身器材≥10件，可同时开展的体育项目不少于2项；
6-GTD-06-06地块隔离绿地宽度30米、与福利设施的间隔距离40米，其功能为隔音降噪。

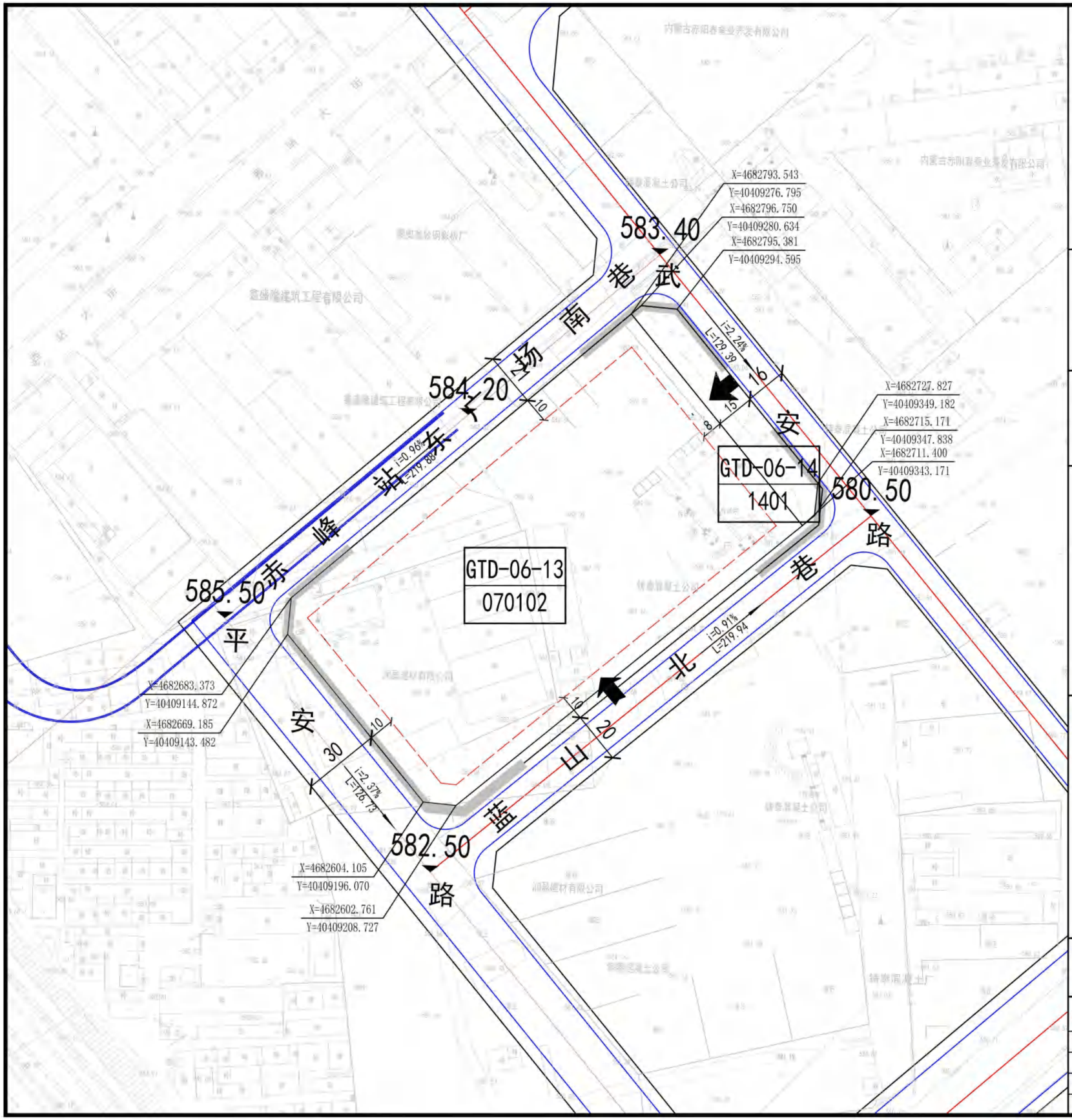
图例

A-01-01 地块编号　X=32674.57 Y=51194.03 坐标　地块分类界限　车行入口
建筑后退红线　5 建筑退让宽度　禁止开口路段

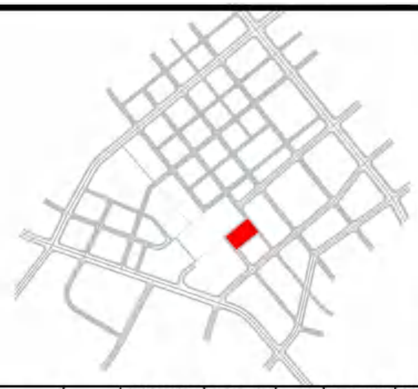
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮 邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电 电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	养 养老院

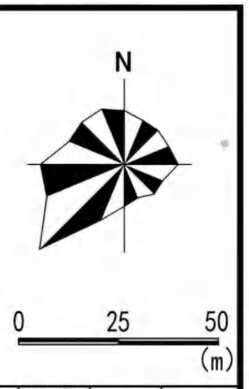
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.04

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:2000	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTD-06-13	070102	二类城镇住宅用地	1.88	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积	
GTD-06-14	1401	公园绿地	0.15	0.1	—	—	—	—	

地下化率

地块编号	配建停车地下化率
GTD-06-13	≥90%

备注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTD-06-13地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTD-06-13地块配建居住街坊配套设施。
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTD-06-13地块地下化比例确定为90%。
8-GTD-06-13地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

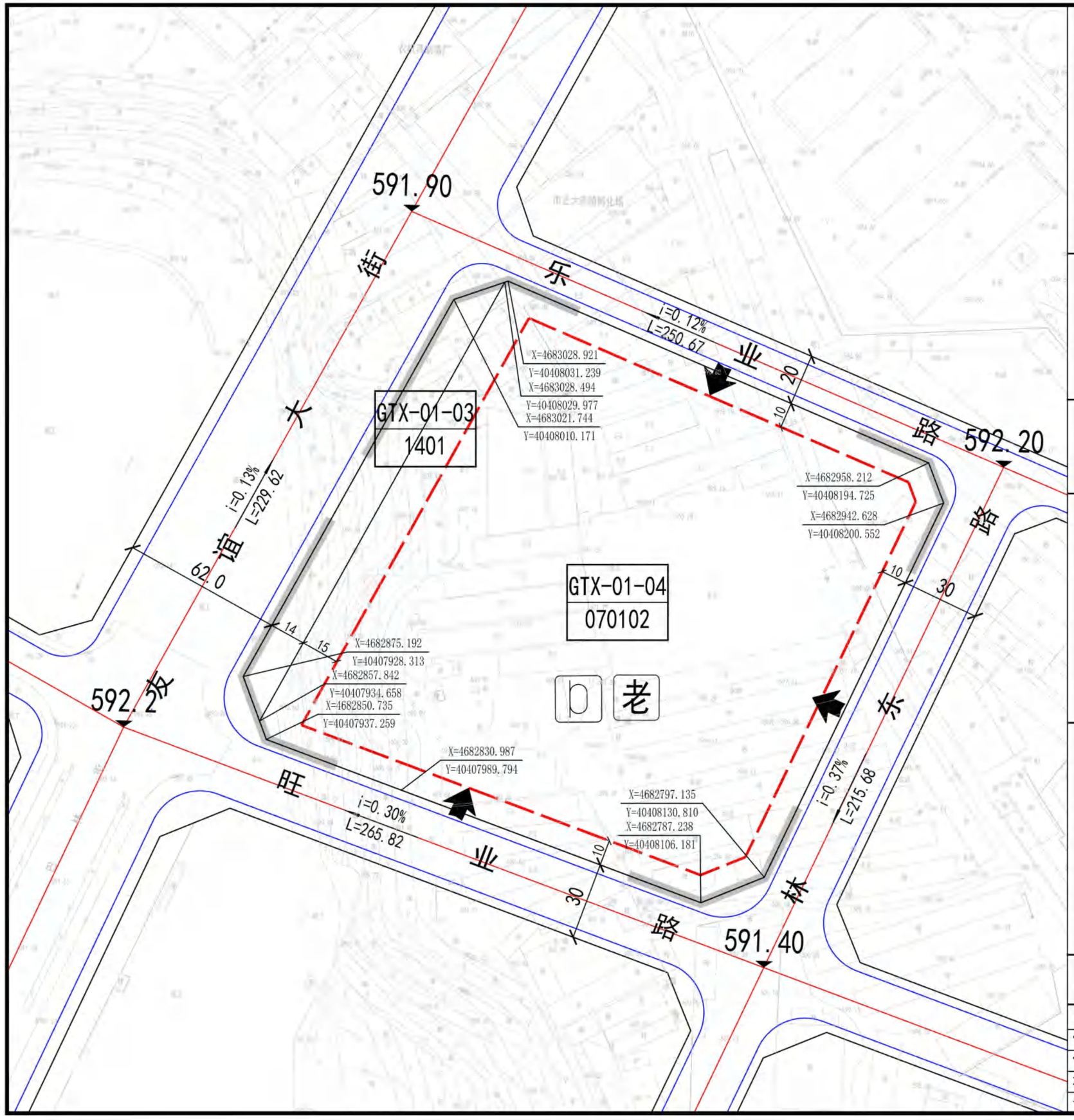
A-01-01 地块编号　X=33674.57 Y=51194.03 坐标　地块分类界限　车行入口
建筑后退红线　5 建筑退让宽度　禁止开口路段

中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.04

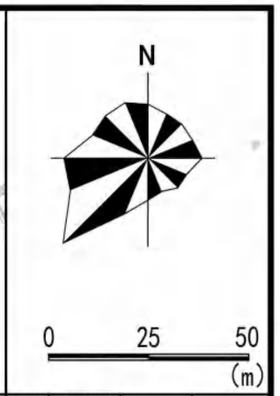
项目名称　赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划

审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:1500	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTX-01-03	1401	公园绿地	0.25	0.1	—	—	—		
GTX-01-04	070102	二类城镇住宅用地	3.84	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120㎡计容建筑面积	老

地下化率

地块编号	地下化率
GTX-01-04	≥90%

备注

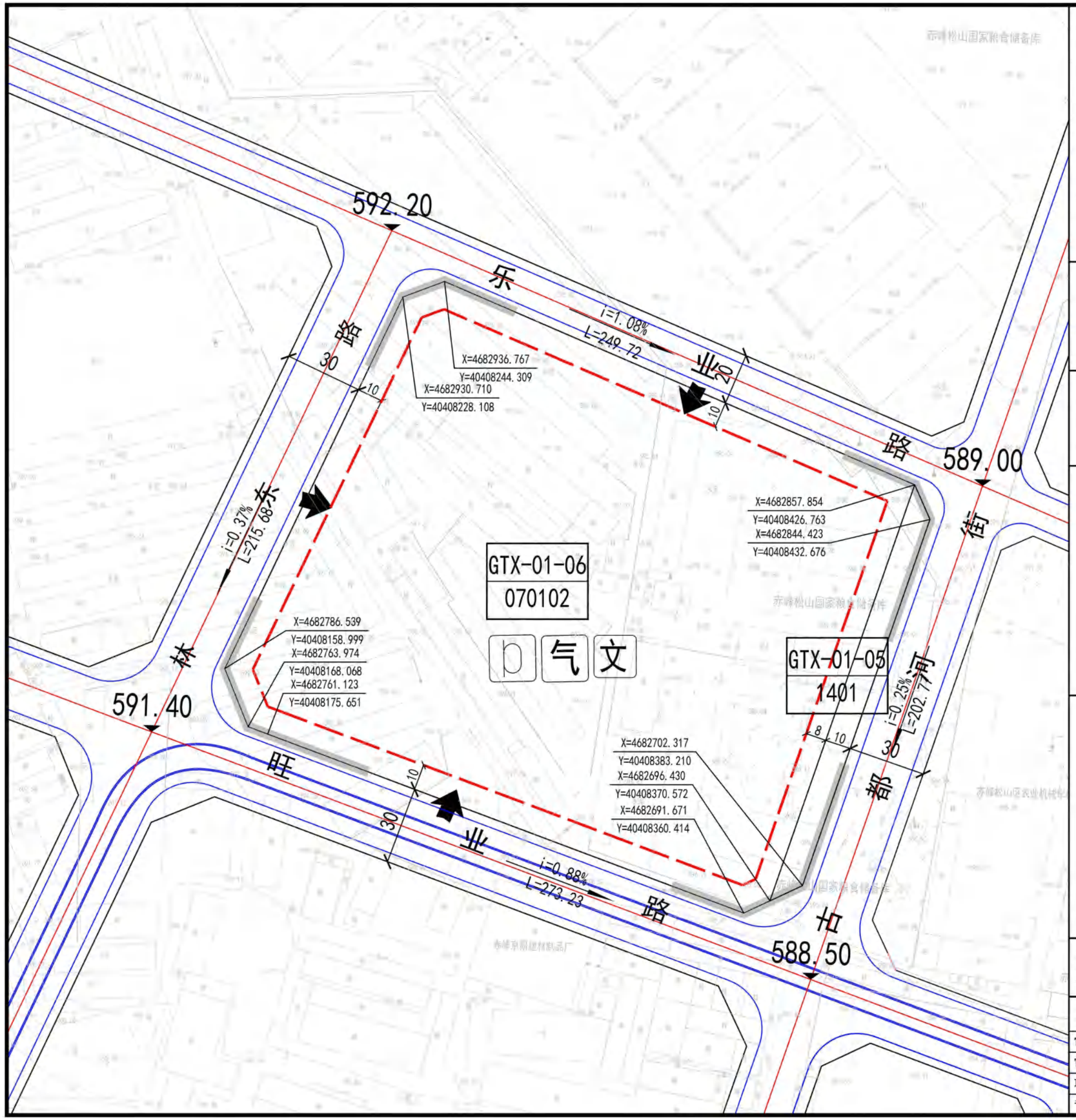
1-用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTX-01-04地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018），GTX-01-04地块配建老年人日间照料中心440㎡、室外建设器械；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025)10号），GTX-01-04地块地下化比例确定为90%；
8-GTX-01-04地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

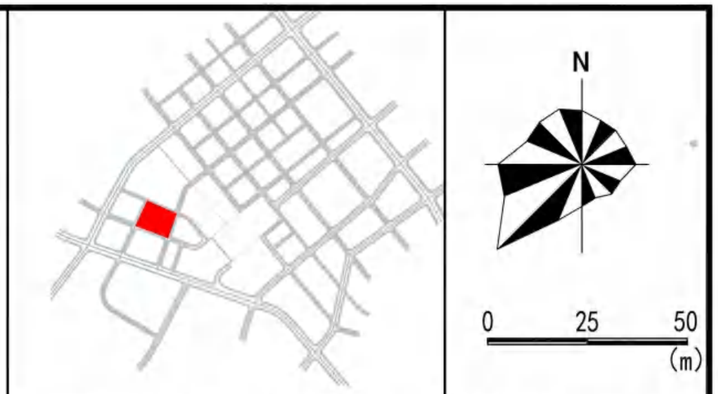
A-01-01 地块编号	坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.05

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审定		校对		地块控制指标图纸比例 1:1500	设计号	
审核		设计			图别	分图图则
项目负责					图号	
专业负责		制图			日期	2018.02



规划单元位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTX-01-05	1401	公园绿地	0.16	0.1	—	-	-	-	
GTX-01-06	070102	二类城镇住宅用地	4.04	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计容建筑面积	D 气 文

地下化率

地块编号	配建停车地下化率
GTX-01-06	≥90%

备注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTX-01-06地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)，GTX-01-06地块配建居住街坊配套设施，配建文化活动站465㎡、燃气调压站、居民健身设施；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025)10号)，GTX-01-06地块地下化比例确定为90%；
8-GTX-01-06地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

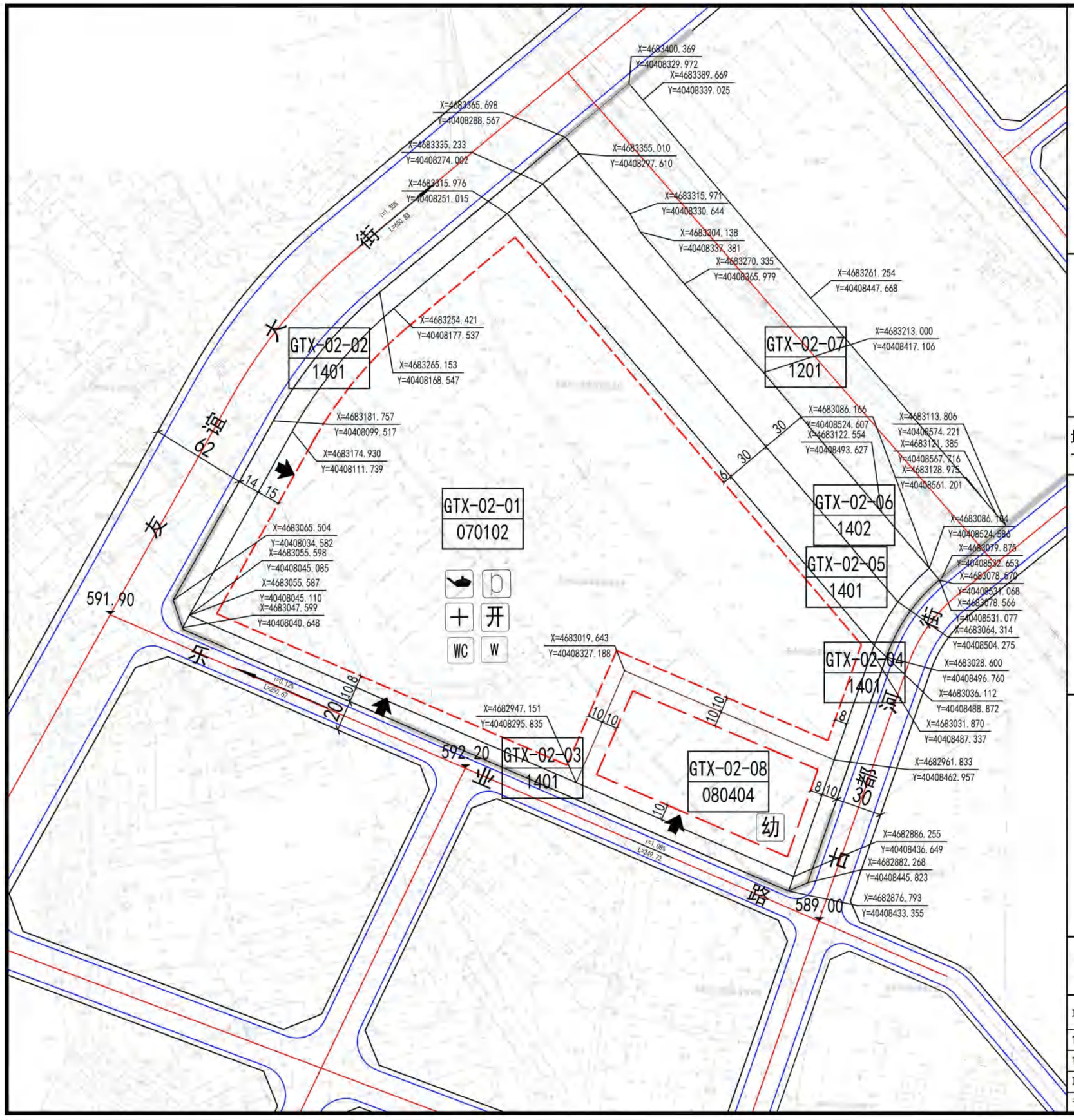
图例

A-01-01 地块编号　X=32874.07 Y=51194.93 坐标　地块分类界限　车行入口
建筑后退红线　5 建筑退让宽度　禁止开口路段

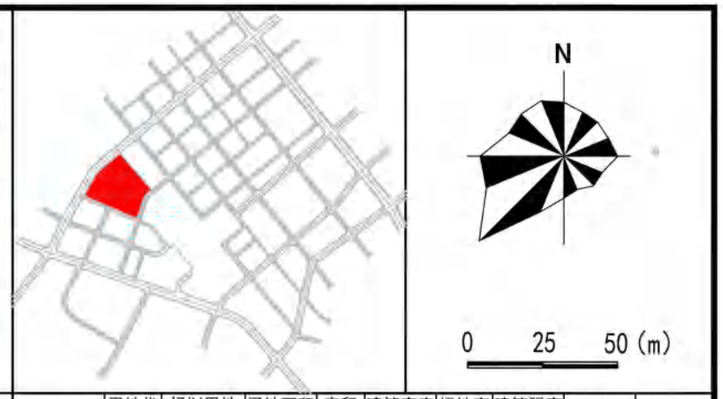
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	D 室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 托老所	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.05

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:1500	设计号	
审　核		设　计			图　别	分图图则
项目负责					图　号	
专业负责		制　图			日　期	2018.02



规划单元位置示意图



控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTX-02-01	070102	二类城镇住宅用地	8.64	1.5	25	35	54	1.2个/户或1个/120m²计算建筑面积	开 十 WC W
GTX-02-02	1401	公园绿地	0.56	0.1	—	—	—	—	
GTX-02-03	1401	公园绿地	0.43	0.1	—	—	—	—	
GTX-02-04	1401	公园绿地	0.22	0.1	—	—	—	—	
GTX-02-05	1401	公园绿地	1.08	—	—	—	—	—	
GTX-02-06	1402	防护绿地	1.04	—	—	—	—	—	
GTX-02-07	1201	铁路用地	2.08	—	—	—	—	—	
GTX-02-08	080404	幼儿园用地	11950	0.8	30	35	12	—	18班幼儿园

地下化率

地块编号	配建停车地下化率
GTX-02-01	≥90%
GTX-02-08	≥40%

备注

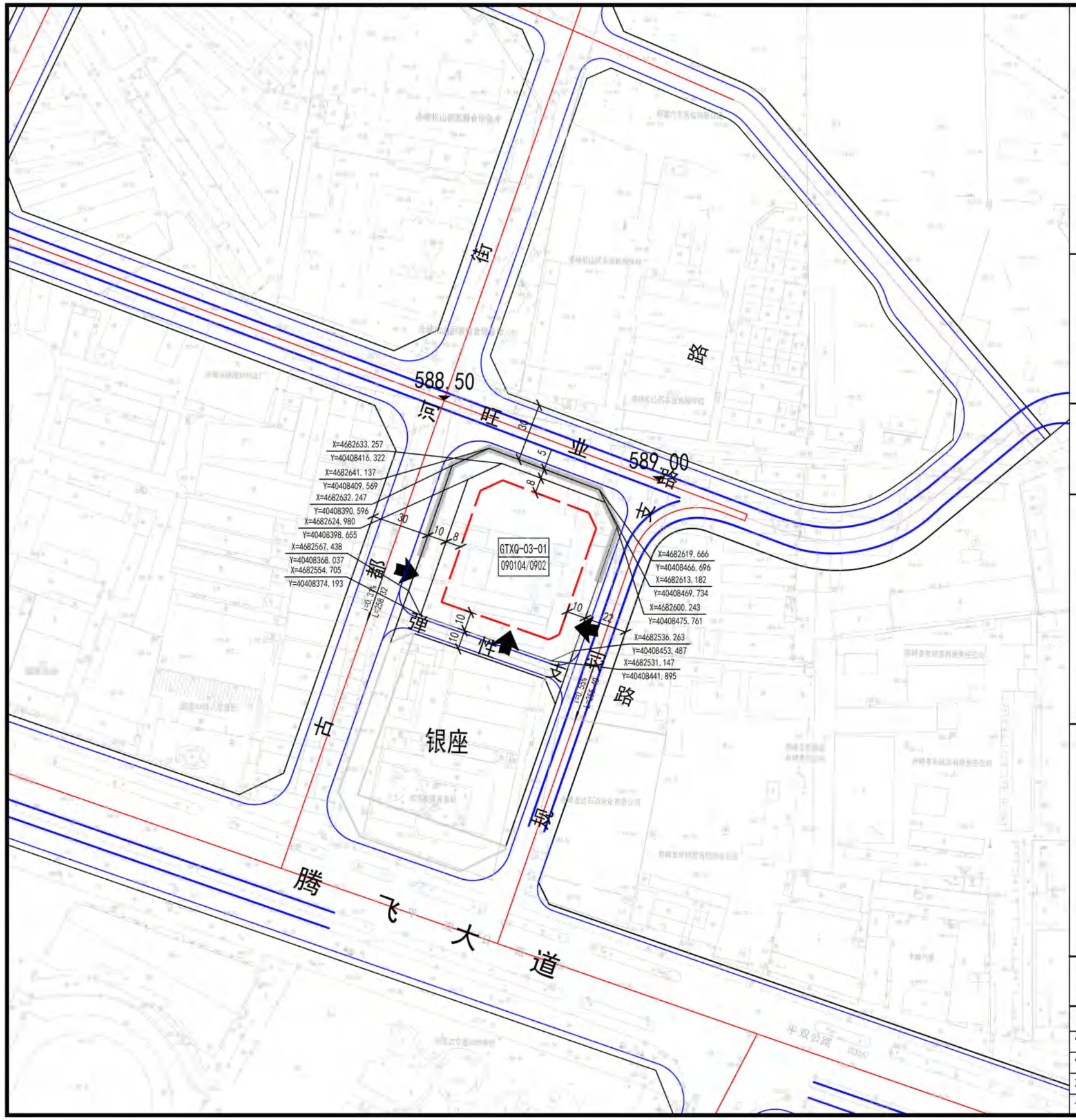
1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），GTX-02-01地块建筑限高提高一档，按照不大于54米执行；
6-各类配建设施应符合国家有关规范，按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)，GTX-02-01地块配建居住街坊配套设施；GTX-02-01地块配建社区服务站建筑面积690㎡、社区卫生服务站建筑面积154㎡、公共厕所建筑面积41㎡、环卫管理站、开闭所、室外健身器械、社区体育运动场；
7-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》(赤政发〔2025)10号)，GTX-02-01地块地下化比例确定为90%、GTX-02-08地块地下化比例确定为40%；
8-GTX-02-01地块二类城镇住宅用地不允许设置机械停车位。

图例

A-01-01 地块编号	X=32874.57 Y=51194.03 坐标	地块分类界限	车行入口
建筑后退红线	5 建筑退让宽度	禁止开口路段	
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

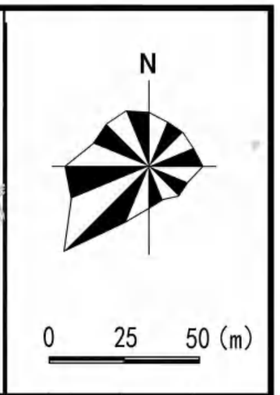
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.05

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划					
审定		校对		地块控制指标图纸比例 1:2500	设计号	
审核		设计			图别	分图图则
项目负责					图号	
专业负责		制图			日期	2018.02



规划单元位置示意图





控制指标

地块编号	用地代码	规划用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建停车	设施配置
GTXQ-03-01	090104/0902	旅馆用地/商务金融用地	0.69	4.0	35	20	80	旅馆用地：0.3个/客房 商务金融用地：0.65个/100m²计容建筑面积	
GTXQ-03-02	1401	公园绿地	0.12	0.1					

地下化率

地块编号	配建停车地下化率
GTXQ-03-01	≥60%

备注

1-用地分类按《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发〔2023〕234号；
2-图中标注数据单位为米；
3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标，绿地率指标为下限指标；
4-地块指标控制表中：用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、绿地率、配套设施要求指标为规划强制性内容；
5-依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），GTX-03-01地块地下化比例确定为60%；
6-GTXQ-03-01地块旅馆用地、商务金融用地建筑面积兼容比例为4：1。

图例

A-01-01 地块编号　X=32674.57 Y=51194.52 坐标　地块分类界限　车行入口
建筑后退红线　5 建筑退让宽度　禁止开口路段

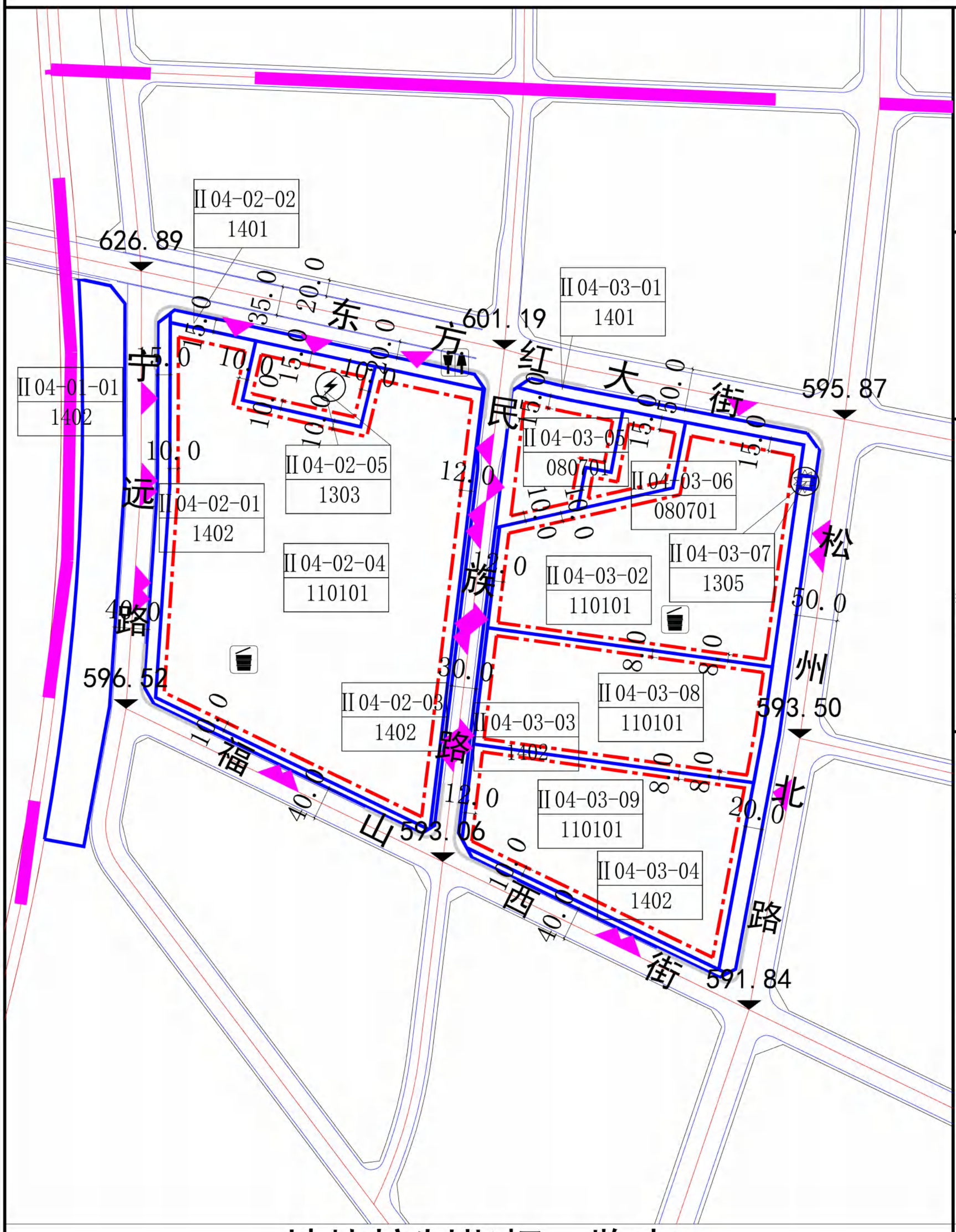
中 中学	室外综合健身场地	菜 菜市场	邮政局（所）
小 小学	室外健身器械	公交场站	电信局（所）
幼 幼儿园	社区服务中心	P 社会停车场	污 污水泵站
医 医院	社区服务站	加油（加气）站	雨 雨水泵站
卫生服务中心	老 老年人日间照料中心	水 供水设施	W 环卫管理站
社区卫生服务站	街道办事处	变电站	开 开闭所
文 文化活动中心	派出所	气 燃气调压站	换 换热站
文 文化活动站	居委会	热 锅炉房或供热站	WC 公共厕所
体育馆（场）	社区商业网点	消防站	

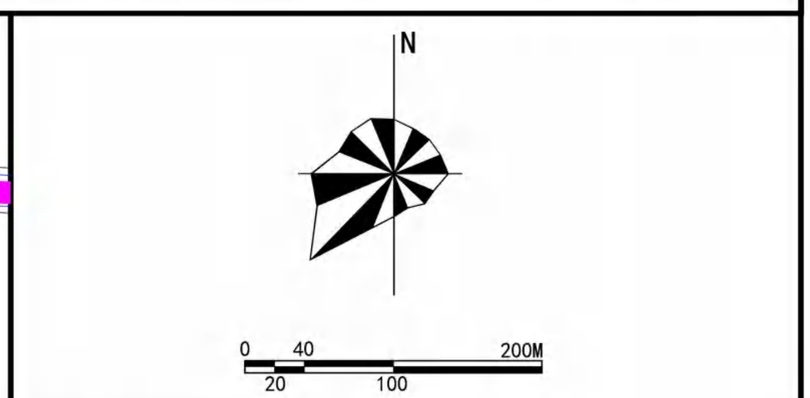
中国铁路设计集团有限公司
中京方正(北京)工程技术有限公司(修编)　2026.05

项目名称	赤峰市赤峰西站周边地区控制性详细规划						
审　定		校　对		地块控制指标 图纸比例 1:1500	设计号		
审　核		设　计			图　别	分图图则	
项目负责					图　号		
专业负责		制　图			日　期	2018.02	

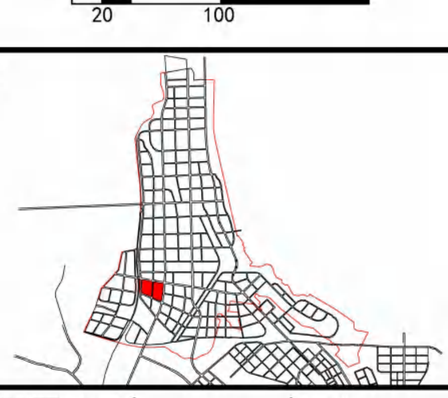
赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——II 04-01、02、03分图图则





区位图



道路断面图

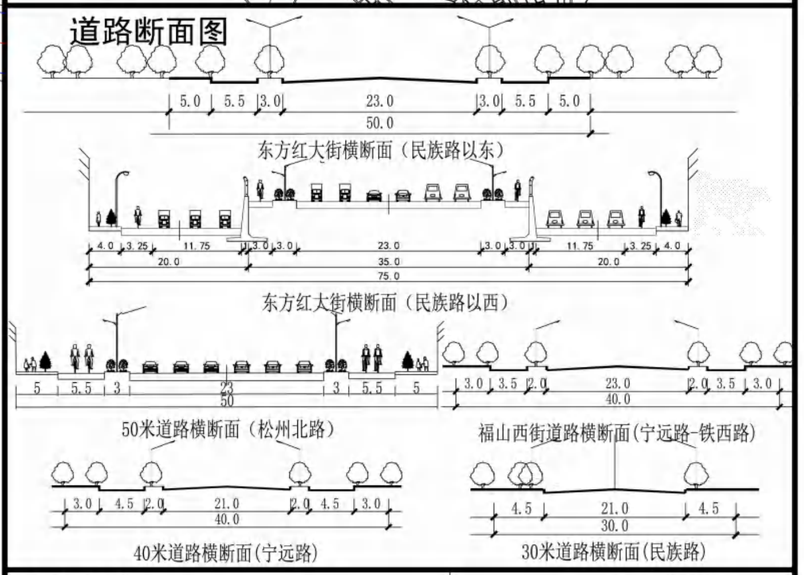


图 例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

居委会、社区警务室、社区健康服务中心、社区体育活动场所、文化站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视设施、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站

地块控制指标一览表

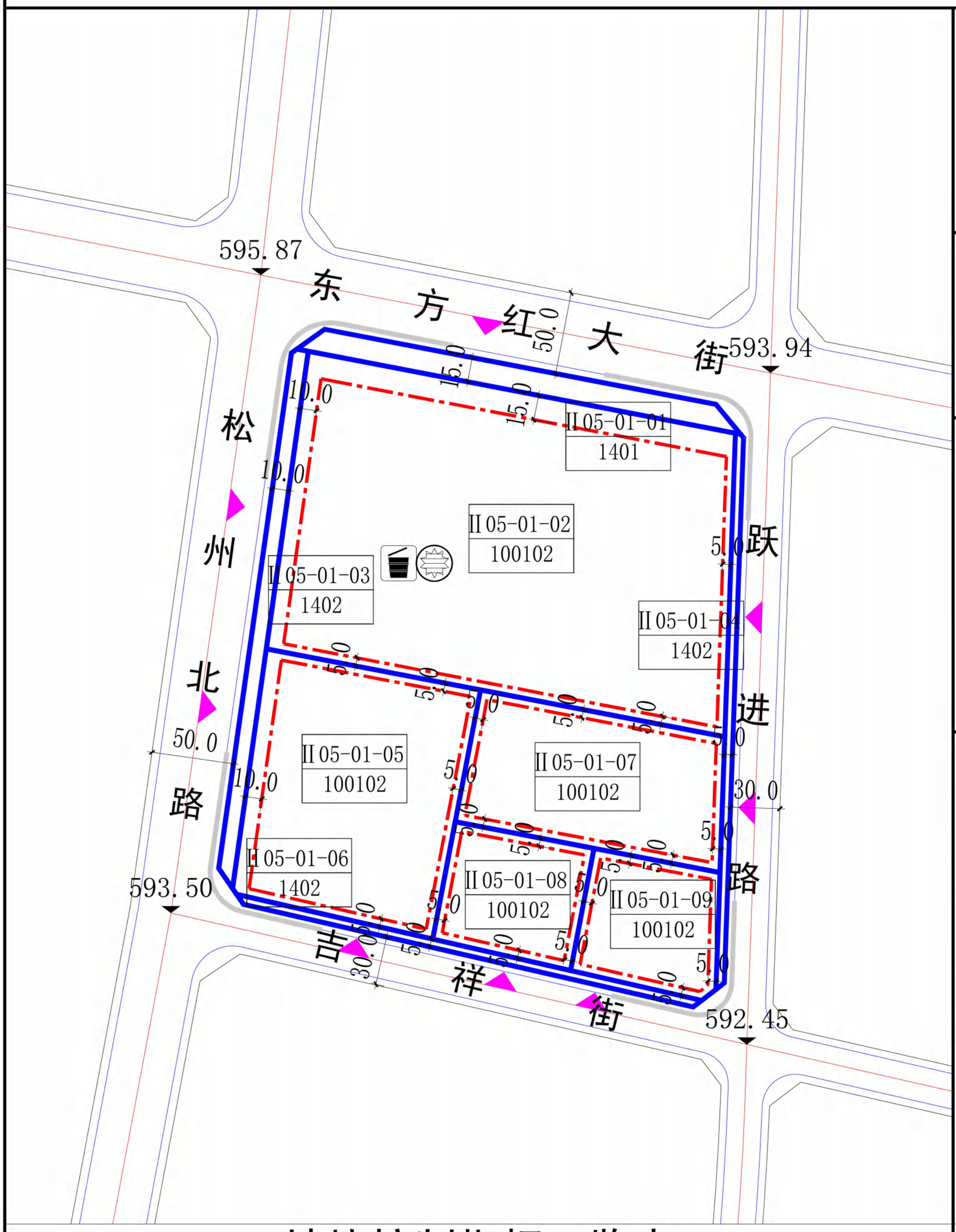
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
II 04-01-01	1402	防护绿地	3.5023	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-02-01	1402	防护绿地	0.9819	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-02-02	1401	公园绿地	0.6146	--	85	--	--	--	--	公厕	--
II 04-02-03	1402	防护绿地	0.2390	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-02-04	110101	一类物流仓储用地	16.9167	0.6	20	30	30	--	0.2/100㎡(计容面积)	垃圾收集站	--
II 04-02-05	1303	供电用地	1.1027	0.8	20	40	24	--	0.2/100㎡(计容面积)	变电站	变电站
II 04-03-01	1401	公园绿地	1.8078	--	85	--	--	--	--	--	--
II 04-03-02	110101	一类物流仓储用地	7.3781	0.6	20	30	30	--	0.2/100㎡(计容面积)	垃圾收集站	--
II 04-03-03	1402	防护绿地	0.1890	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-03-04	1402	防护绿地	0.2743	--	90	--	--	--	--	--	--
II 04-03-05	080701	老年人社会福利用地	1.7506	1.0	35	30	40	--	0.7/100㎡	--	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-06	080701	老年人社会福利用地	0.9001	1.0	35	30	40	--	0.7/100㎡	--	配建车位以建筑面积核算
II 04-03-07	1305	供热用地	0.0210	0.6	20	30	9	--	1.0/100㎡	换热站	换热站
II 04-03-08	110101	一类物流仓储用地	4.9460	0.6	20	30	30	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II 04-03-09	110101	一类物流仓储用地	6.0028	0.6	20	30	30	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--

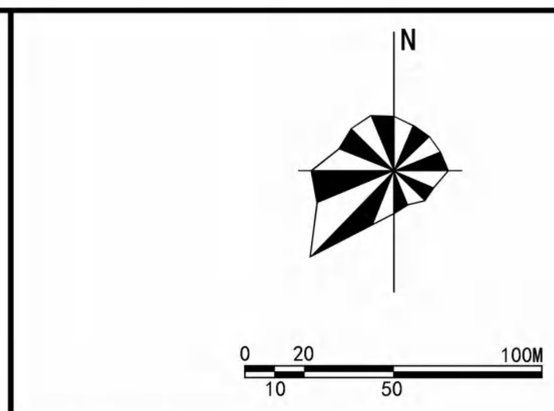
备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——II 05-01分图图则





区位图



道路断面图

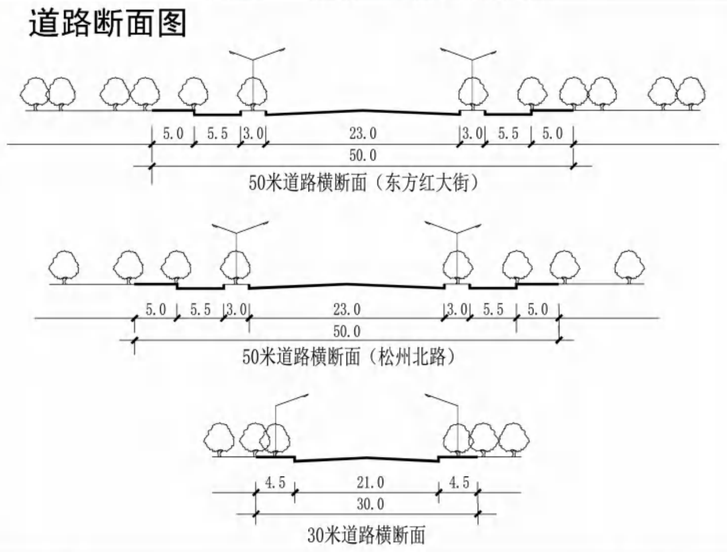


图 例

- III01-03-01 地块编号
- 1402 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

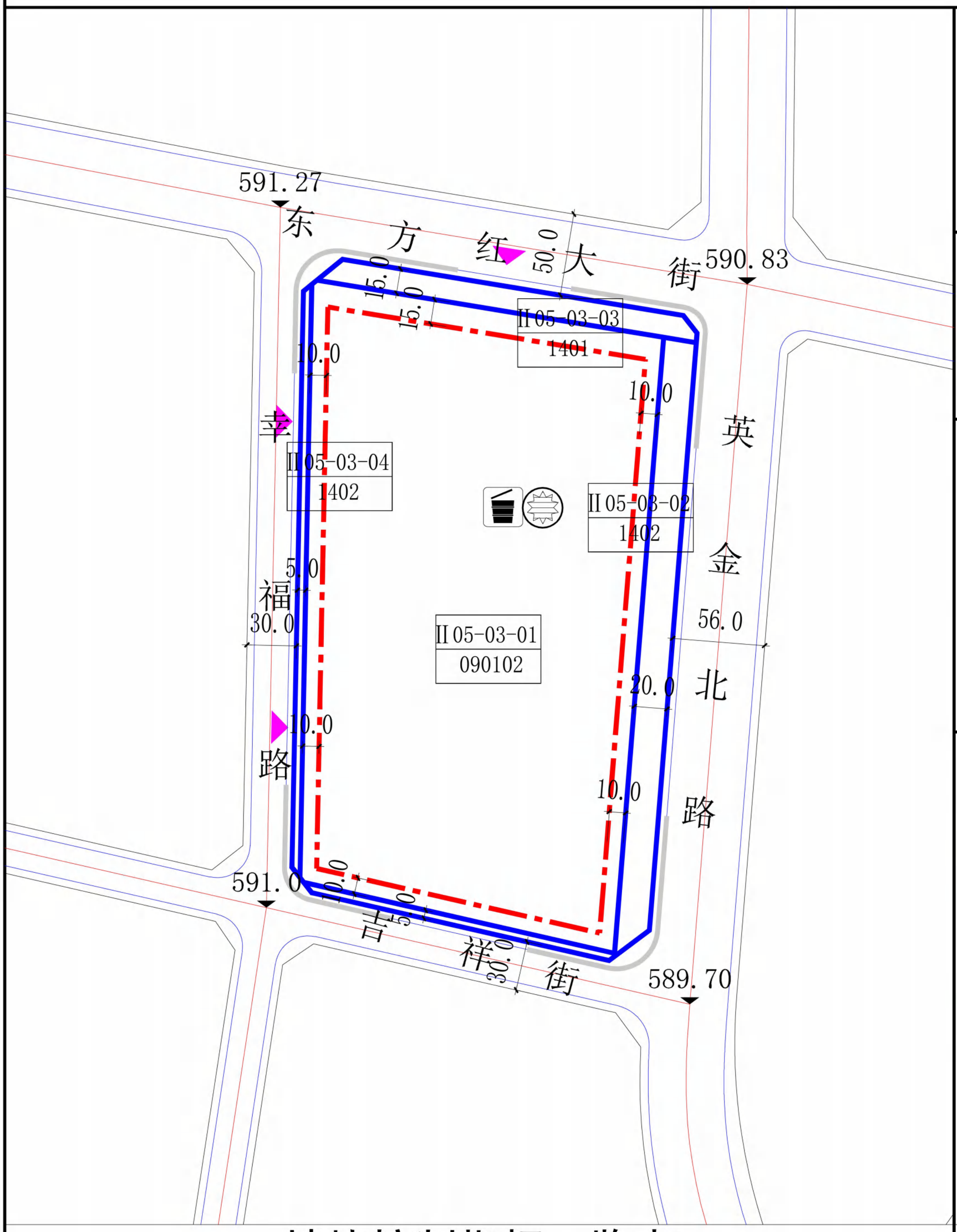
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
II 05-01-01	1401	公园绿地	0.3876	--	85	--	--	--	--	--	--
II 05-01-02	100102	二类工业用地	5.0014	1.0	20	40	40	--	0.2/100㎡(计容面积)		--
II 05-01-03	1402	防护绿地	0.3242	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-01-04	1402	防护绿地	0.1678	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-01-05	100102	二类工业用地	1.9578	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II 05-01-06	1402	防护绿地	0.1426	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-01-07	100102	二类工业用地	1.2858	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II 05-01-08	100102	二类工业用地	0.6369	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II 05-01-09	100102	二类工业用地	0.6445	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--

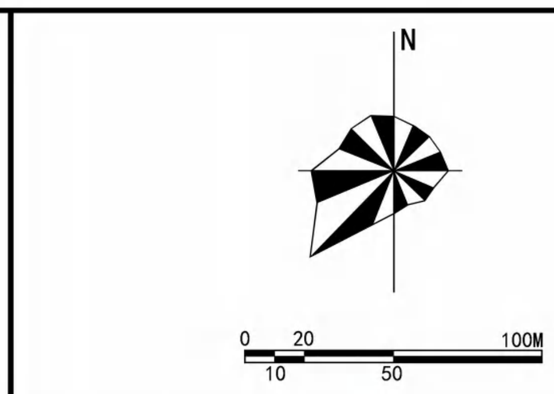
备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——II 05-03分图图则





区位图



道路断面图

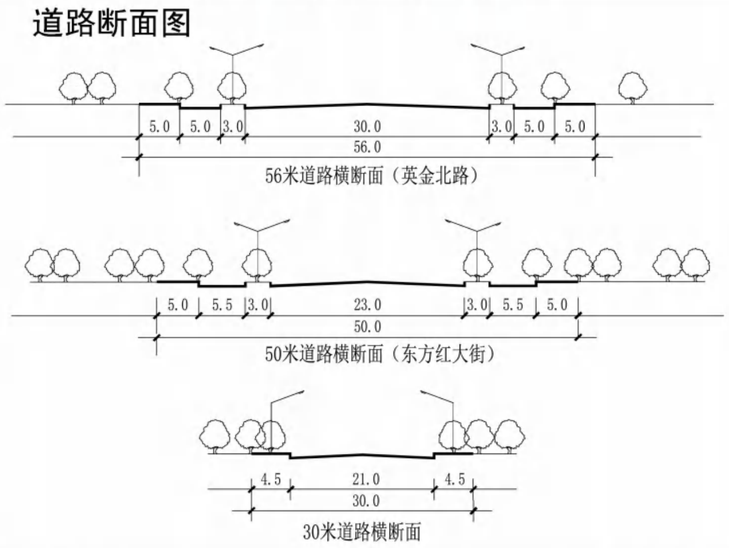


图 例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

社区服务站、社区警务室、社区卫生服务站、社区体育活动场所、文化活动站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、老年人日料中心、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视设施、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站

地块控制指标一览表

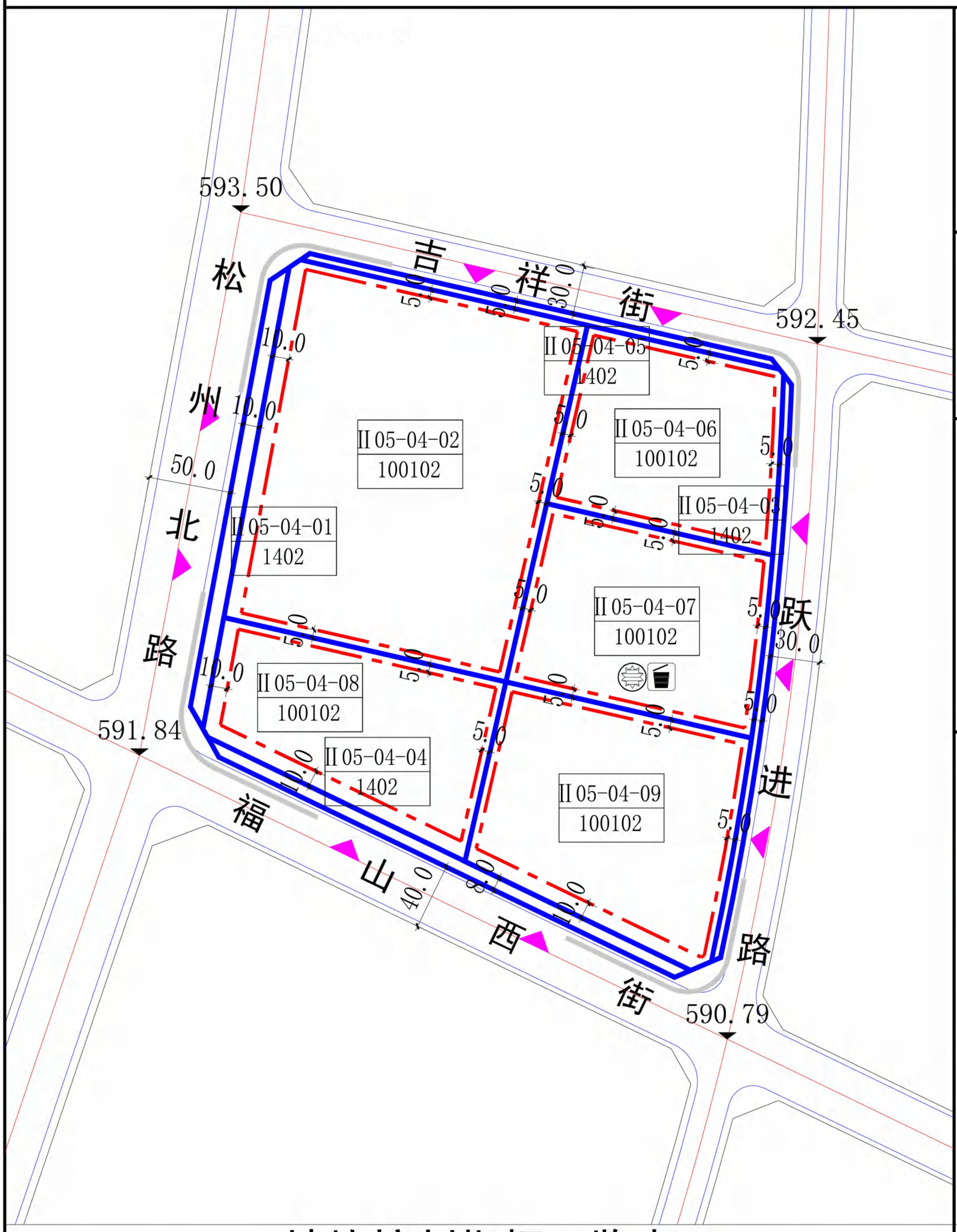
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
II 05-03-01	090102	批发市场用地	7.5574	2.0	10	50	40	--	0.7个/100平米(计容建筑面积)		--
II 05-03-02	1402	防护绿地	0.8305	--	90	--	--	--	--	--	--
II 05-03-03	1401	公园绿地	0.3350	--	85	--	--	--	--	--	--
II 05-03-04	1402	防护绿地	0.1776	--	90	--	--	--	--	--	--

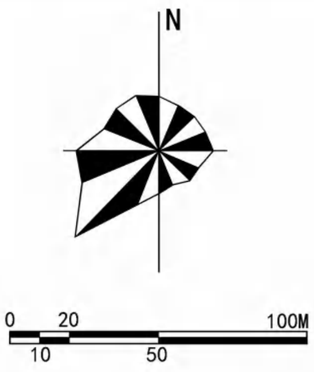
备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——II 05-04分图图则

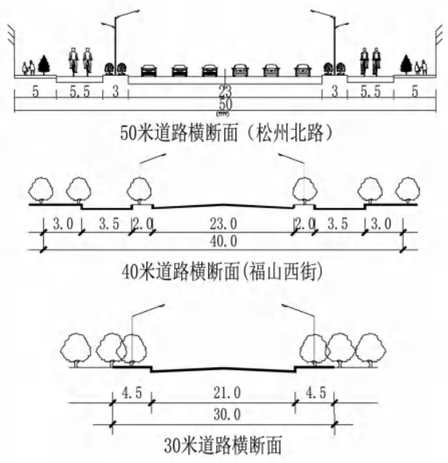




区位图



道路断面图



50米道路横断面（松州北路）

40米道路横断面(福山西街)

30米道路横断面

图 例

- II04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

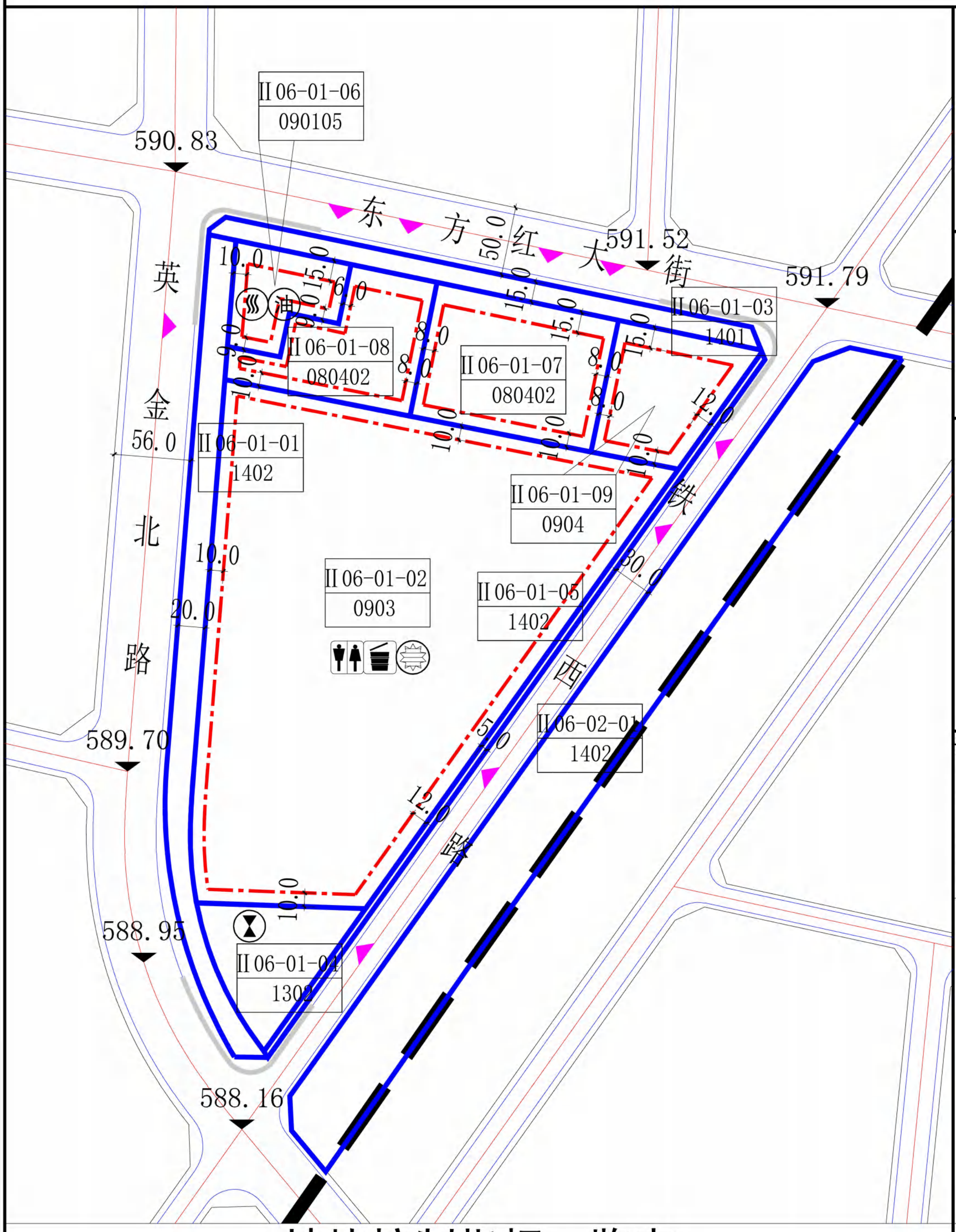
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
II05-04-01	1402	防护绿地	0.2743	--	90	--	--	--	--	--	--
II05-04-02	100102	二类工业用地	4.0010	1.0	20	40	40	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II05-04-03	1402	防护绿地	0.1778	--	90	--	--	--	--	--	--
II05-04-04	1402	防护绿地	0.2532	--	90	--	--	--	--		--
II05-04-05	1402	防护绿地	0.1465	--	90	--	--	--	--	--	--
II05-04-06	100102	二类工业用地	1.4671	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II05-04-07	100102	二类工业用地	1.6381	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)		--
II05-04-08	100102	二类工业用地	1.6000	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--
II05-04-09	100102	二类工业用地	2.0351	1.0	20	40	20	--	0.2/100㎡(计容面积)	--	--

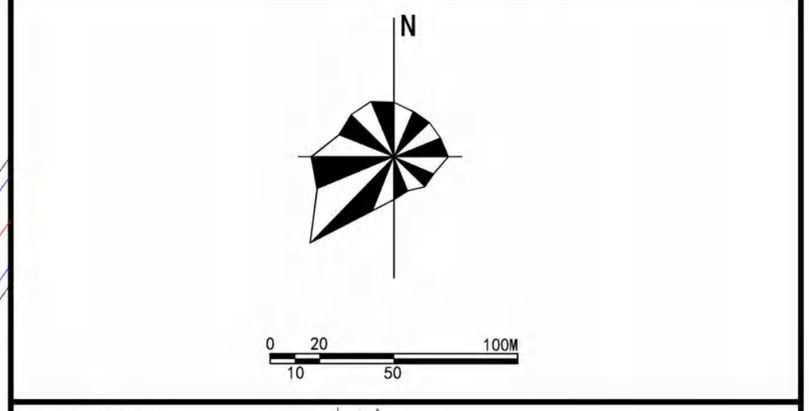
备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——II 06-01、02分图图则

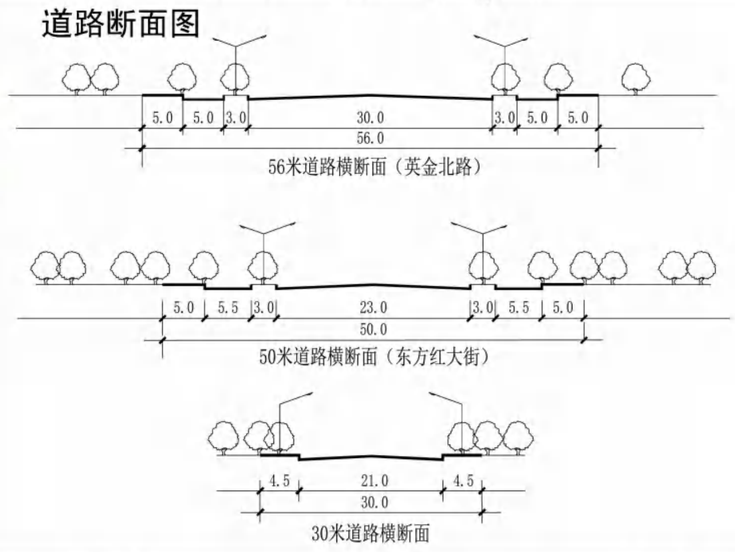




区位图



道路断面图



设计导则

1、空间布局：用地内以商业、办公建筑为主，多以点式高层的形式布局，通过连廊进行衔接。
2、建筑形态：现代建筑风格，辅助现代材质予以装饰。
3、建筑色彩：整体色彩以灰色系为主，点缀现代装饰材料并与周边相协调。
4、环境要求：密植沿东方红大街和英金北路布置。

图 例

- III01-03-01 地块编号
- R2 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 社区服务站
- 社区警务室
- 社区卫生服务站
- 社区体育活动场所
- 文化活动站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 老年人日料中心
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

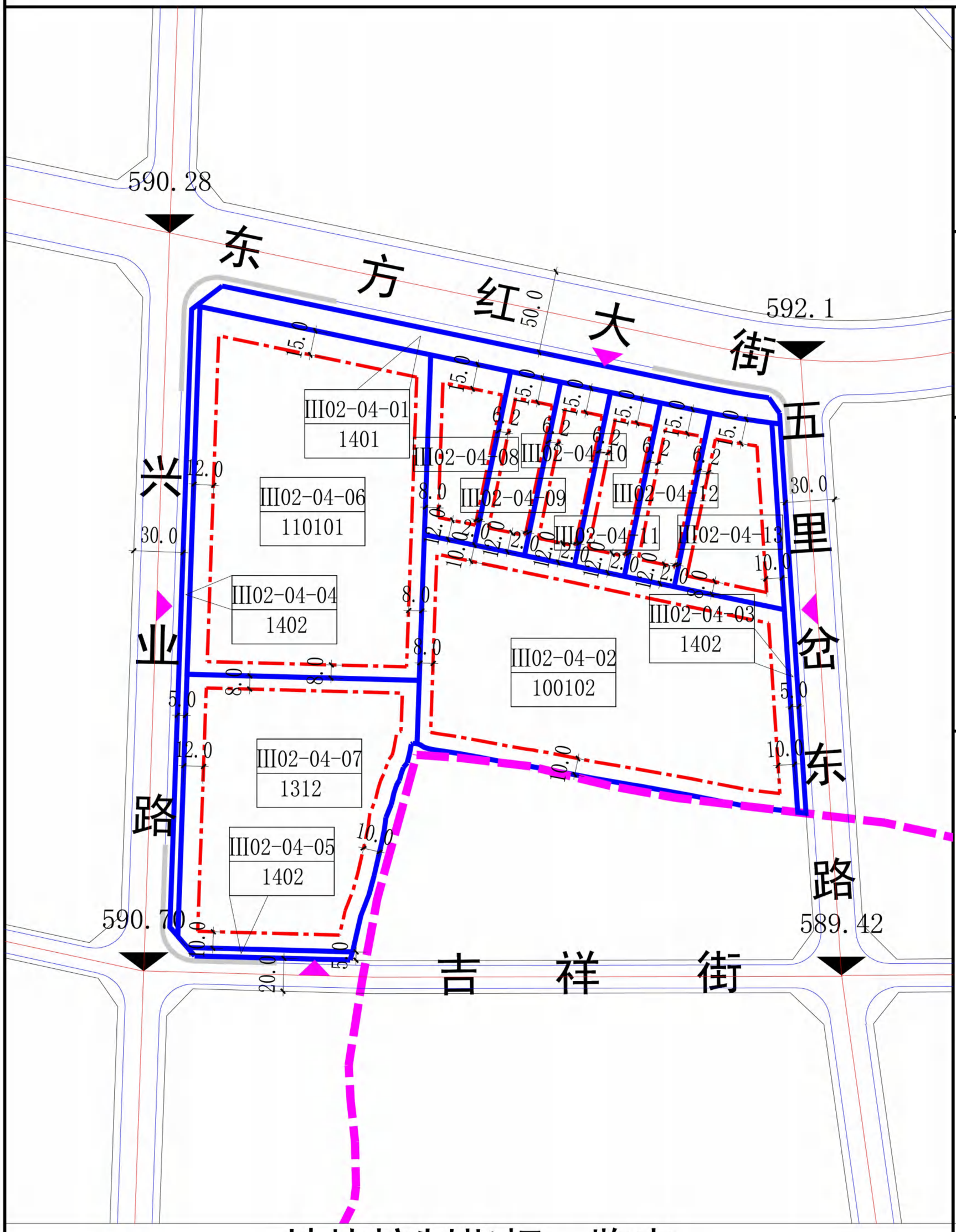
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
II 06-01-01	1402	防护绿地	1.1564	--	90	--	--	--	--	--	--
II 06-01-02	0903	娱乐用地	8.5599	2.0	10	40	40	--	1.0/100㎡		--
II 06-01-03	1401	公园绿地	0.6046	--	85	--	--	--	--	--	--
II 06-01-04	1302	排水用地	0.7112	0.6	--	--	--	--	--		雨、污合建泵站
II 06-01-05	1402	防护绿地	0.3117	--	90	--	--	--	--	--	--
II 06-01-06	090105	公用设施营业网点用地	0.5011	0.4	10	30	20	--	0.6/100㎡(计容面积)		加油、加气站
II 06-01-07	080402	中等职业教育用地	1.3328	1.2	35	30	24	--	2/100师生	--	--
II 06-01-08	080402	中等职业教育用地	0.9403	1.2	35	30	24	--	2/100师生	--	--
II 06-01-09	0904	其他商业服务业用地	0.8427	2.0	10	40	40	--	0.65/100㎡(计容面积)	--	--
II 06-02-01	1402	防护绿地	3.6475	--	90	--	--	--	--	--	--

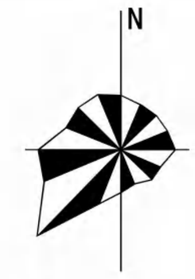
备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——III02-04 分图图则





0 20 100M
10 50

区位图



道路断面图

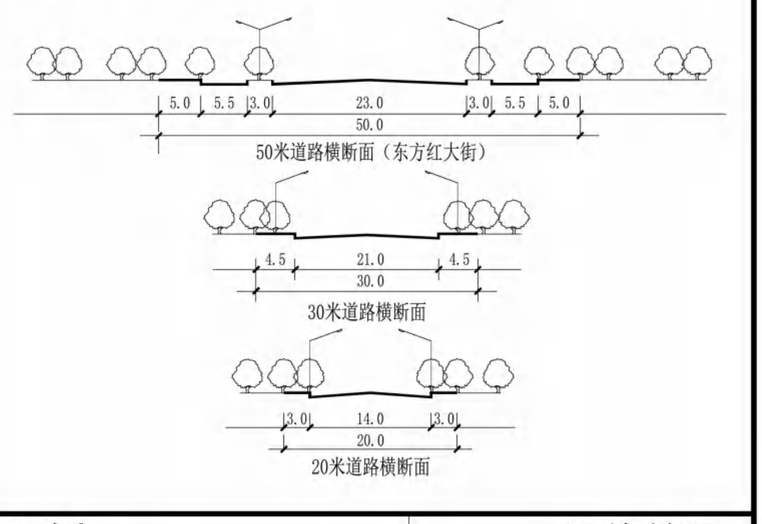


图 例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

- 居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场所
- 文化站
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 换热站
- 中学
- 小学
- 幼儿园
- 医院
- 加气站
- 加油站
- 公交首末站
- 停车场
- 给水厂
- 变电站
- 供热站
- 电信局
- 广播电视设施
- 污水处理厂
- 泵站
- 垃圾转运站
- 消防站

地块控制指标一览表

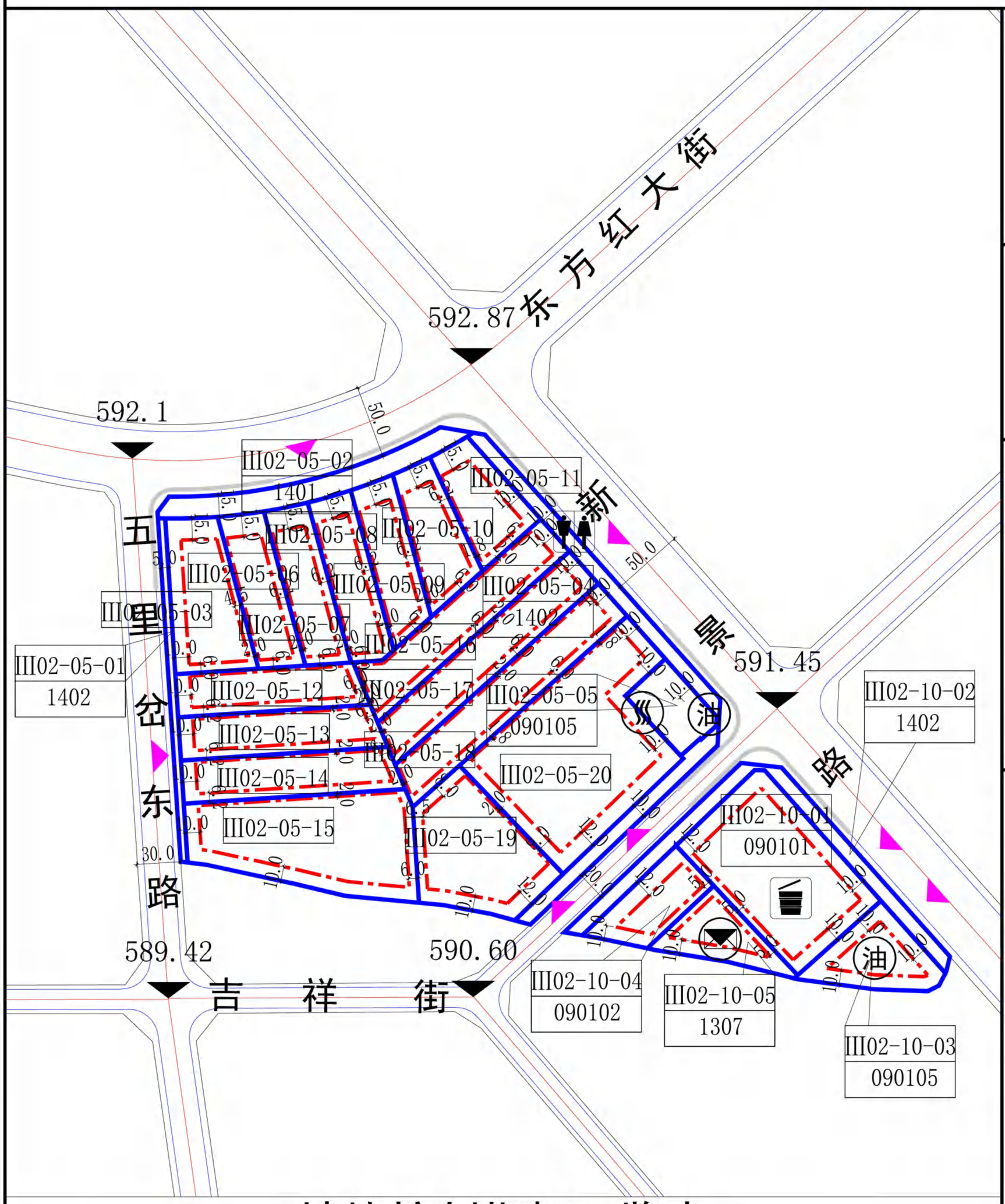
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
III02-04-01	1401	公园绿地	0.5280	--	85	--	--	--	--	--	--
III02-04-02	100102	二类工业用地	2.8403	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-04-03	1402	防护绿地	0.1186	--	90	--	--	--	--	--	--
III02-04-04	1402	防护绿地	0.1900	--	90	--	--	--	--	--	--
III02-04-05	1402	防护绿地	0.0487	--	90	--	--	--	--	--	--
III02-04-06	110101	一类物流仓储用地	2.9764	0.8	20	45	20	--	0.2/100㎡	--	--
III02-04-07	1312	其他公用设施用地	2.0889	1.0	5	45	20	--	0.2/100㎡	--	--
III02-04-08	100102	二类工业用地	0.4352	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-04-09	100102	二类工业用地	0.3340	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-04-10	100102	二类工业用地	0.3340	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-04-11	100102	二类工业用地	0.3339	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-04-12	100102	二类工业用地	0.3339	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-04-13	100102	二类工业用地	0.5771	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--

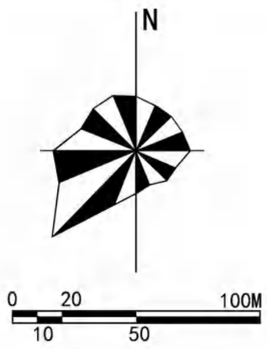
备 注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)。
2. 绿地率的计算不含水面面积,各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制,绿地率、建筑限高为上限控制;其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

——III02-05、10 分图图则





区位图



道路断面图

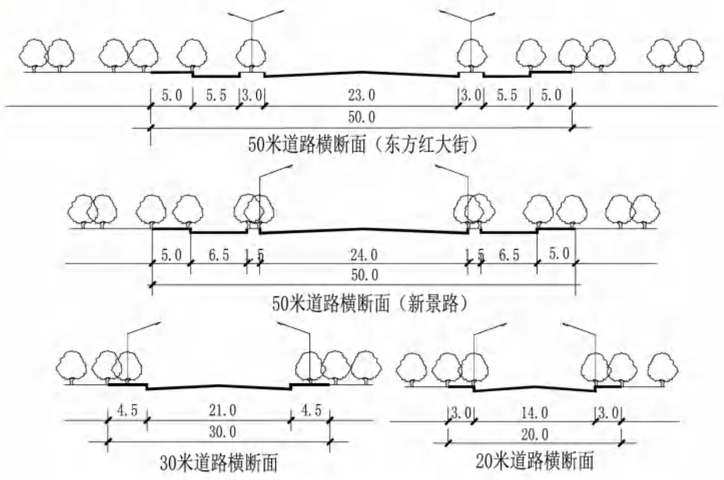


图 例

- II 04-05-02 地块编号
- 090102 用地性质
- 用地界线
- 建筑后退红线
- 禁开口路段
- 建议出入口位置
- 规划范围线
- 铁路

设施符号

社区服务站、社区警务室、社区卫生服务站、社区体育活动场所、文化活动站、公共厕所、垃圾收集站、换热站、老年人日料中心、中学、小学、幼儿园、医院、加气站、加油站、公交首末站、停车场、给水厂、变电站、供热站、电信局、广播电视设施、污水处理厂、泵站、垃圾转运站、消防站

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	配套公共设施	备 注
III02-05-01	1402	防护绿地	0.1154	--	90	--	--	--	--	--	--
III02-05-02	1401	公园绿地	0.3219	--	85	--	--	--	--	--	--
III02-05-03	100102	二类工业用地	0.5048	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-04	1402	防护绿地	0.4460	--	90	--	--	--	--		--
III02-05-05	090105	公用设施营业网点用地	0.2131	0.4	20	20	10	--	0.6/100㎡	加油、加气站	加油、加气站
III02-05-06	100102	二类工业用地	0.3510	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-07	100102	二类工业用地	0.3491	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-08	100102	二类工业用地	0.3626	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-09	100102	二类工业用地	0.3355	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-10	100102	二类工业用地	0.3408	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-11	100102	二类工业用地	0.3351	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-12	100102	二类工业用地	0.3857	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-13	100102	二类工业用地	0.4162	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-14	100102	二类工业用地	0.4467	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-15	100102	二类工业用地	0.9727	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-16	100102	二类工业用地	0.5318	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-17	100102	二类工业用地	0.5505	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-18	100102	二类工业用地	0.5819	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-19	100102	二类工业用地	0.6810	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-05-20	100102	二类工业用地	1.3392	0.8	20	40	20	--	0.2/100㎡（计容面积）	--	--
III02-10-01	090101	零售商业用地	0.9842	2.5	35	40	30	--	1.0/100㎡		兼容
III02-10-02	1402	防护绿地	0.3590	--	90	--	--	--	--	--	--
III02-10-03	090105	公用设施营业网点用地	0.3482	1.2	35	25	30	--	--	加油站	加油站
III02-10-04	090102	批发市场用地	0.2898	2.0	10	50	40	--	0.7/100㎡（计容建筑面积）	--	--
III02-10-05	1307	邮政用地	0.2734	1.0	30	45	12	--	0.5/100㎡（计容面积）		电信局(邮政支局)

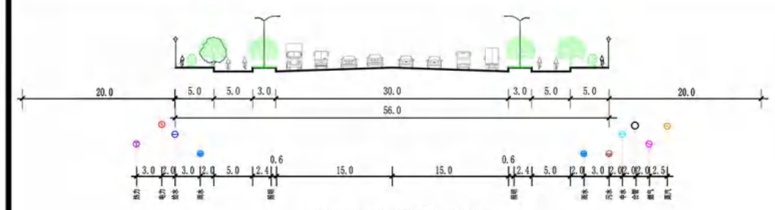
备 注

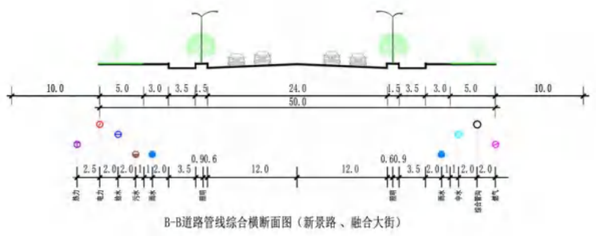
1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2. 绿地率的计算不含水面面积，各地块的建筑面积=用地面积*容积率。
3. 工业用地和物流仓储用地的容积率、建筑密度等指标为下限控制，绿地率、建筑限高为上限控制；其他用地的容积率、建筑密度、建筑限高等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
4. 配套设施标准按有关国家规范。
5. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
6. 标注单位“米”。

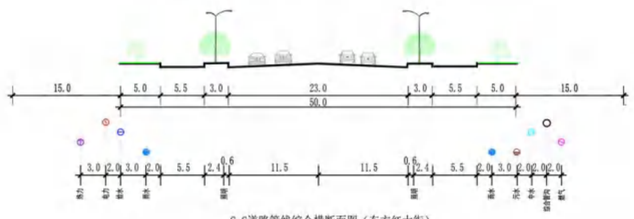
赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

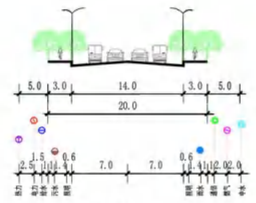
THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

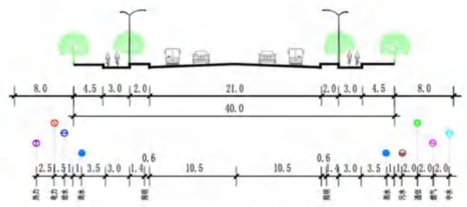
道路断面图

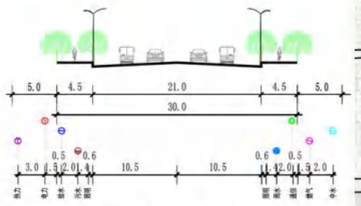

A-A道路管线综合横断面图（英金北路）

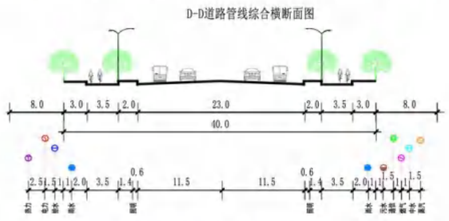

B-B道路管线综合横断面图（新景路、融合大街）

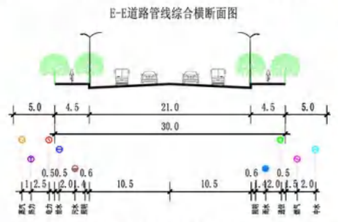

C-C道路管线综合横断面图（东方红大街）

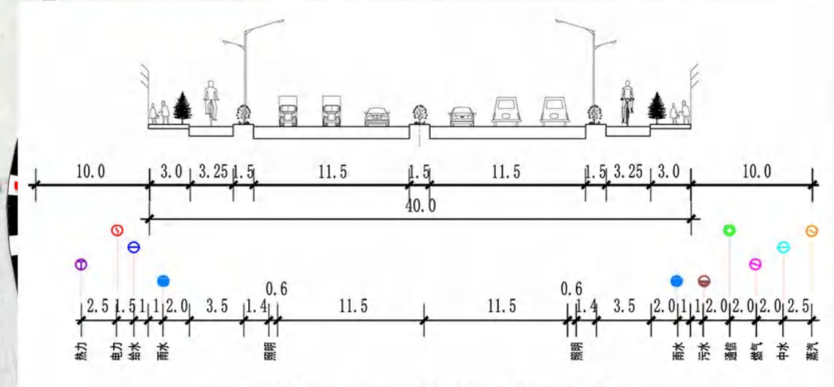

F-F道路管线综合横断面图

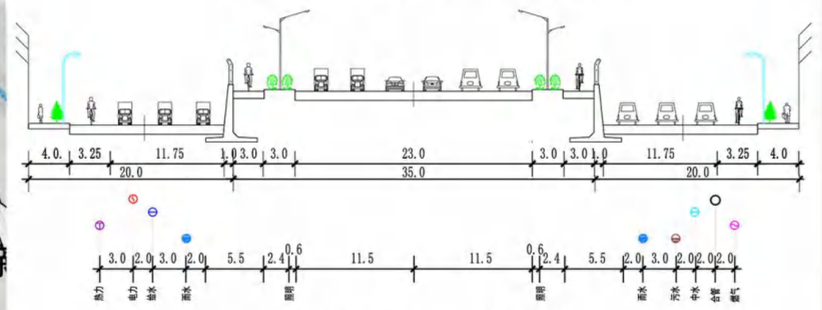

D-D道路管线综合横断面图

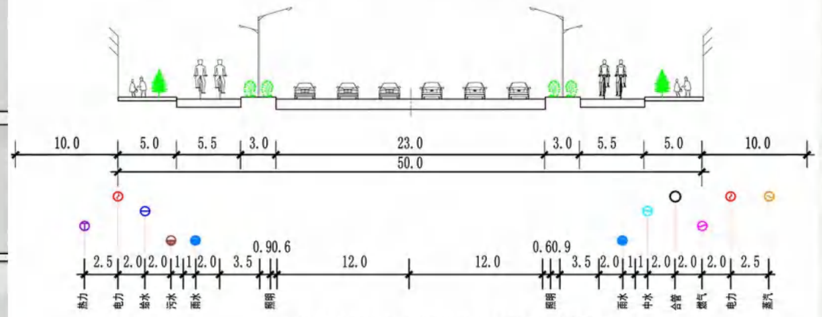

E-E道路管线综合横断面图

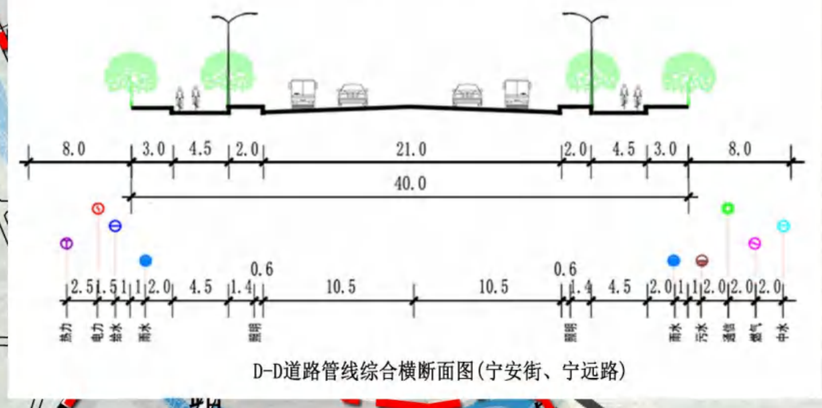

M-M道路管线综合横断面图（福山西街）

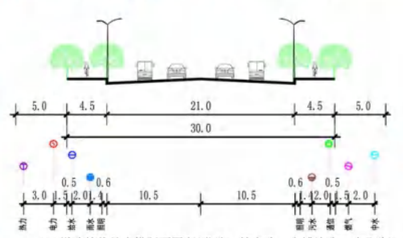

R-R道路管线综合横断面图（跃进路、吉祥街）

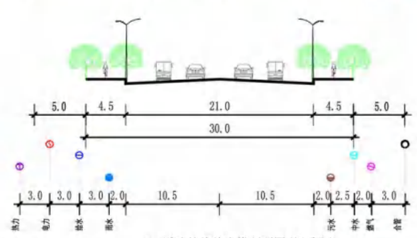

N-N道路管线综合横断面图（福山西街 铁东-铁西）

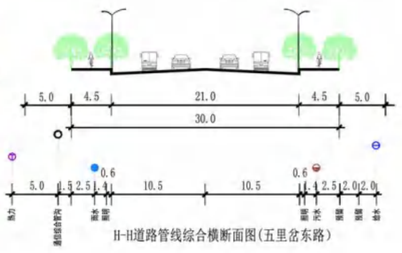

P-P道路管线综合横断面图（东方红大街西段）

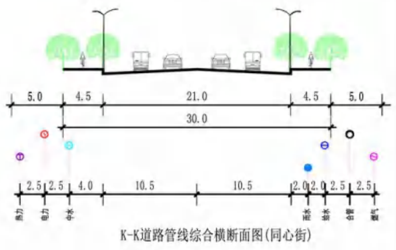

Q-Q道路管线综合横断面图（松州北路）

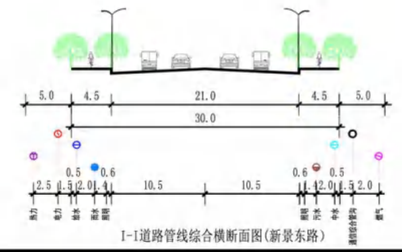

D-D道路管线综合横断面图(宁安街、宁远路)

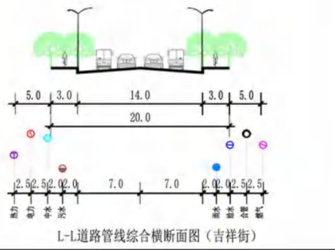

G-G道路管线综合横断面图(兴业路、铁东路、当铺地路、建业路)

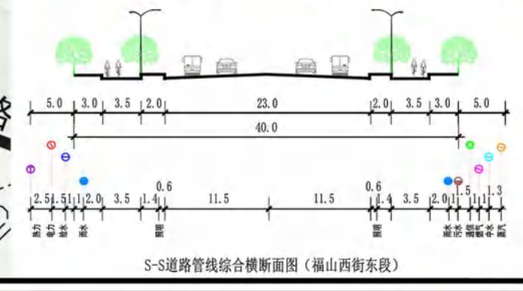

J-J道路管线综合横断面图(新秀街)

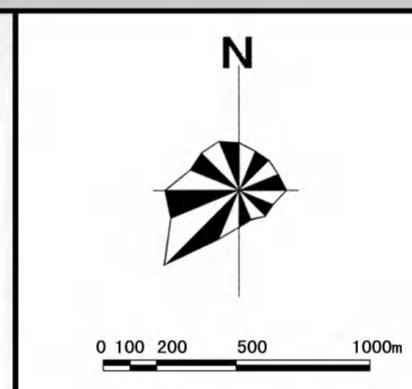

H-H道路管线综合横断面图(五里岔东路)


K-K道路管线综合横断面图(同心街)


I-I道路管线综合横断面图(新景东路)


L-L道路管线综合横断面图（吉祥街）


S-S道路管线综合横断面图（福山西街东段）



发展单元位置索引



图 例

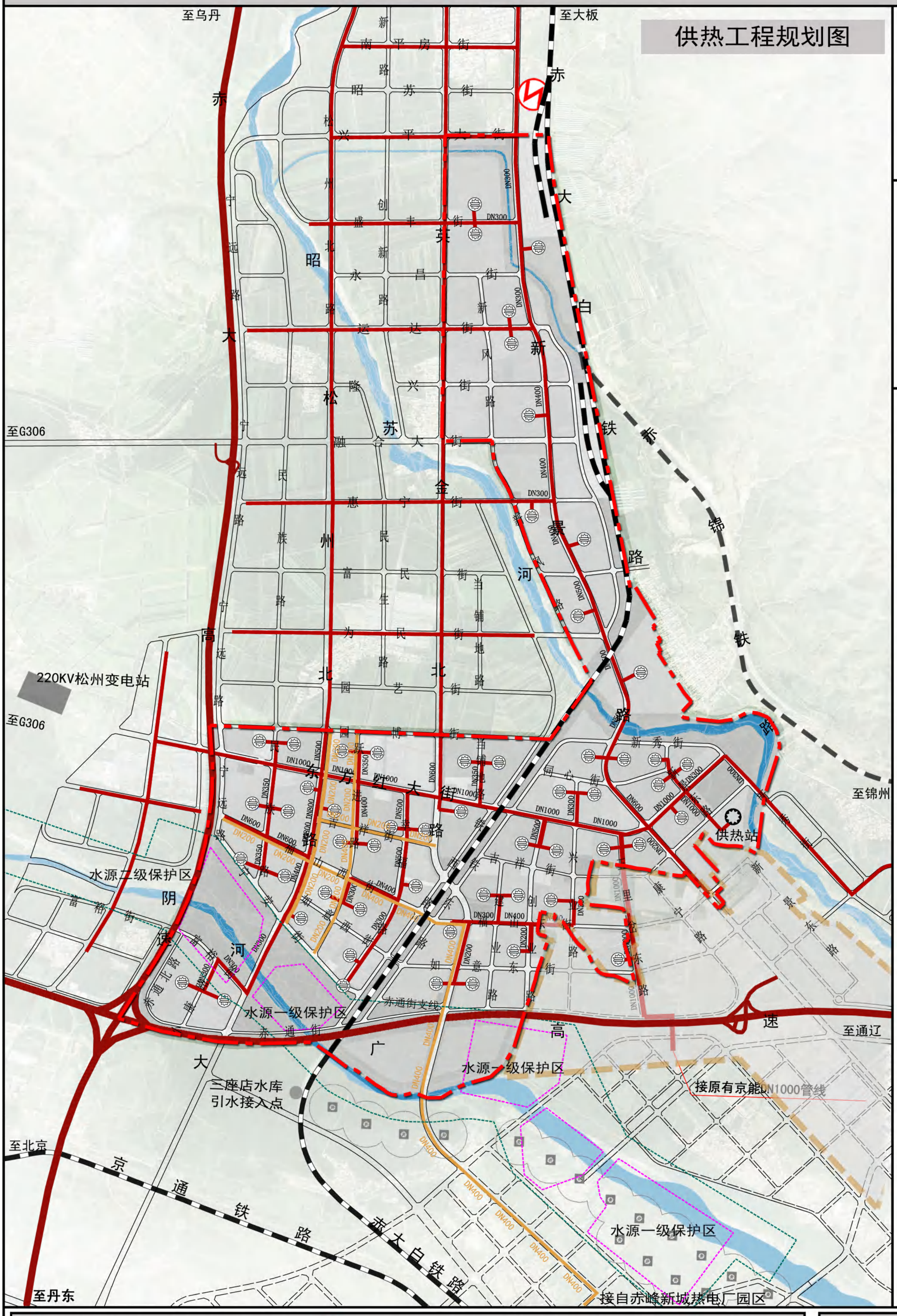
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水域
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

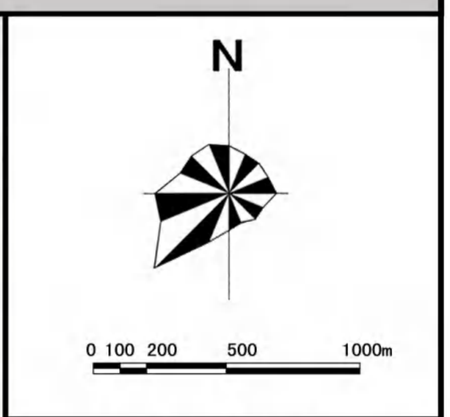
备注：蒸汽管线周边不足2米的范围内不得种植乔木、灌木，绿地采用草皮进行覆盖处理。

赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

供热工程规划图





发展单元位置索引



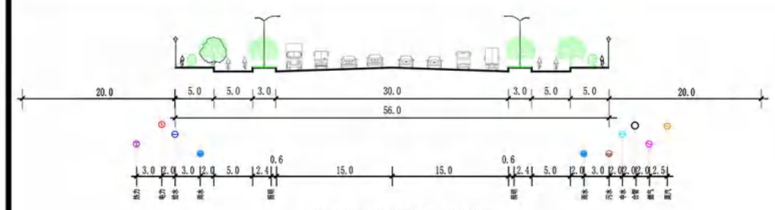
图 例

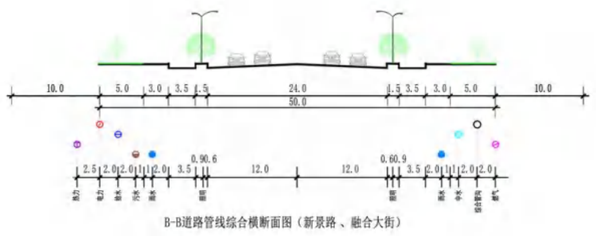
- 供热站
- 换热站
- 热电厂
- 供热管线
- DN400 供热管径
- 蒸汽管线
- DN400 蒸汽管径
- 水域
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水源一级保护区
- 水源二级保护区
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

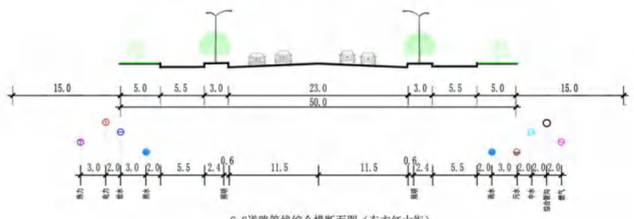
赤峰商贸物流城一期控制性详细规划 调整后

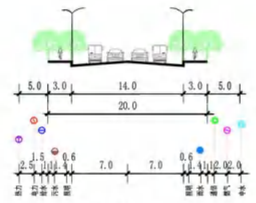
THE REGULATORY PLAN OF THE EARLY STAGE OF THE FRIST PHASE OF LOGISTICS TRADE CITY OF CHIFENG

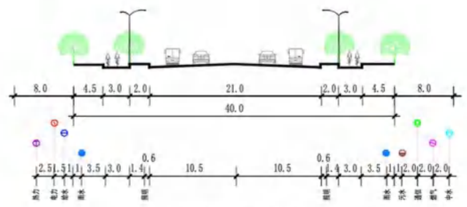
道路断面图

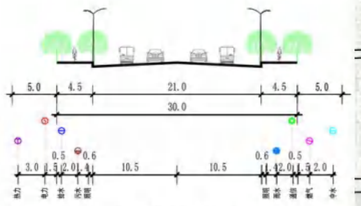

A-A道路管线综合横断面图（英金北路）

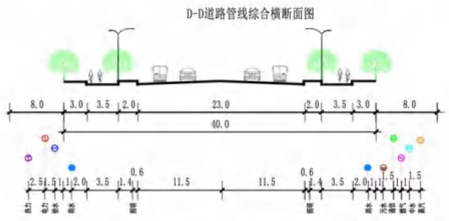

B-B道路管线综合横断面图（新景路、融合大街）

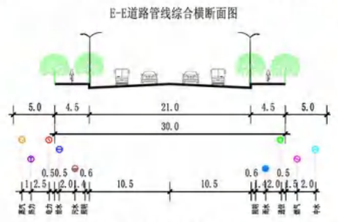

C-C道路管线综合横断面图（东方红大街）

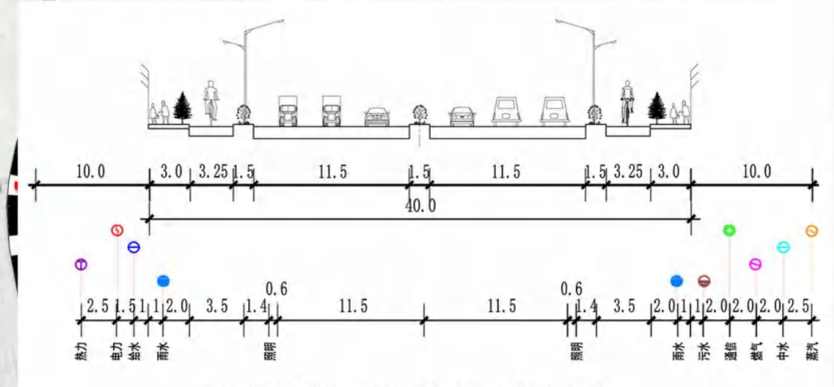

F-F道路管线综合横断面图

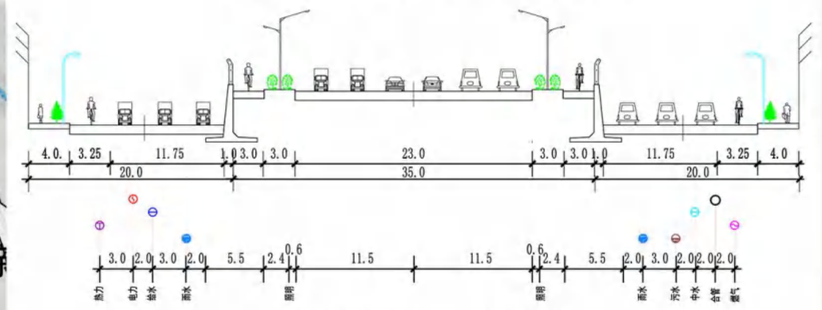

D-D道路管线综合横断面图

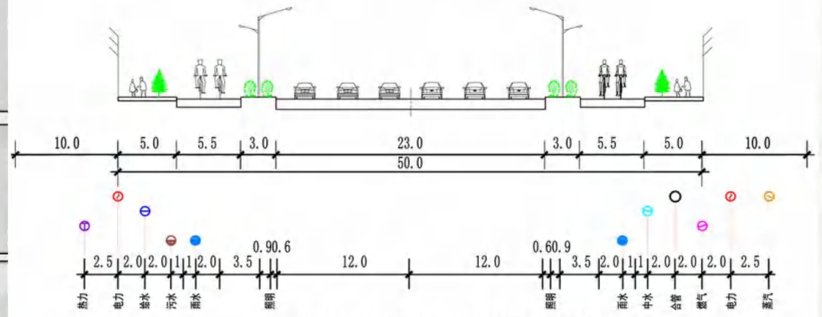

E-E道路管线综合横断面图

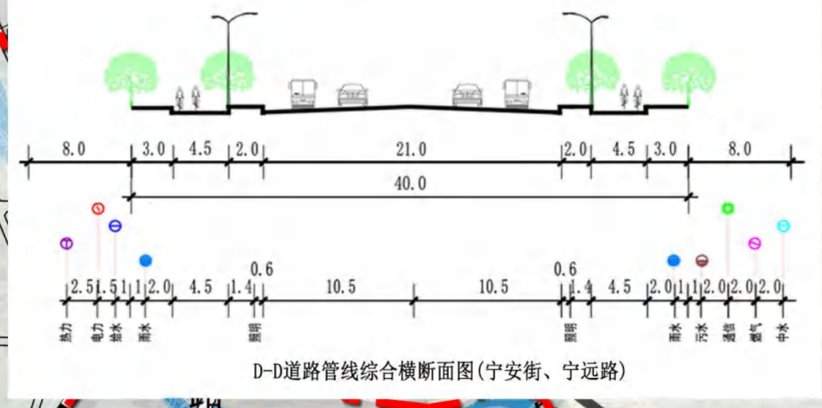

M-M道路管线综合横断面图（福山西街）

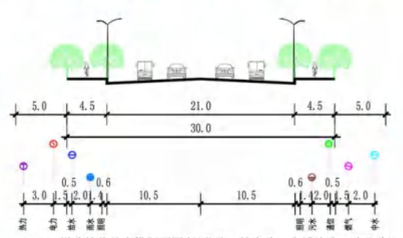

R-R道路管线综合横断面图（跃进路、吉祥街）

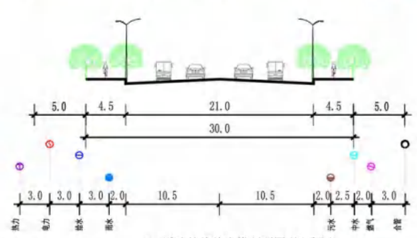

N-N道路管线综合横断面图（福山西街 铁东-铁西）

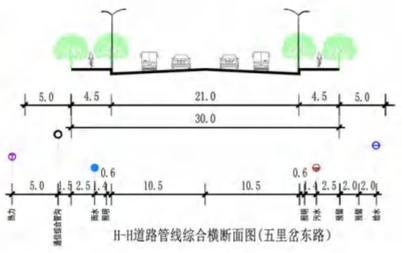

P-P道路管线综合横断面图（东方红大街西段）

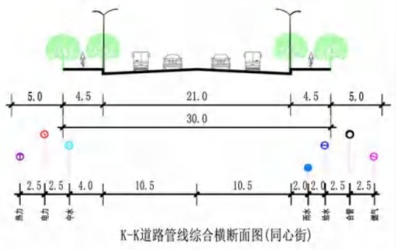

Q-Q道路管线综合横断面图（松州北路）

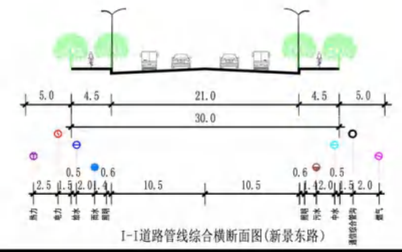

D-D道路管线综合横断面图(宁安街、宁远路)

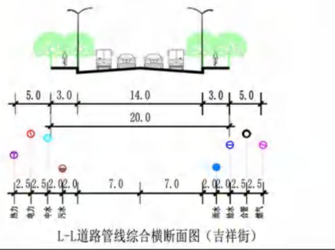

G-G道路管线综合横断面图(兴业路、铁东路、当铺地路、建业路)

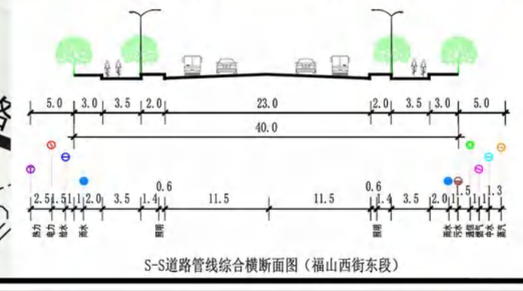

J-J道路管线综合横断面图(新秀街)

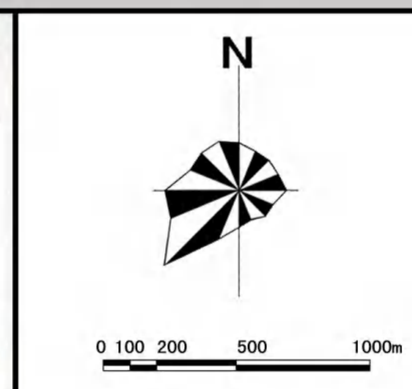

H-H道路管线综合横断面图(五里岔东路)


K-K道路管线综合横断面图(同心街)


I-I道路管线综合横断面图(新景东路)


L-L道路管线综合横断面图（吉祥街）


S-S道路管线综合横断面图（福山西街东段）



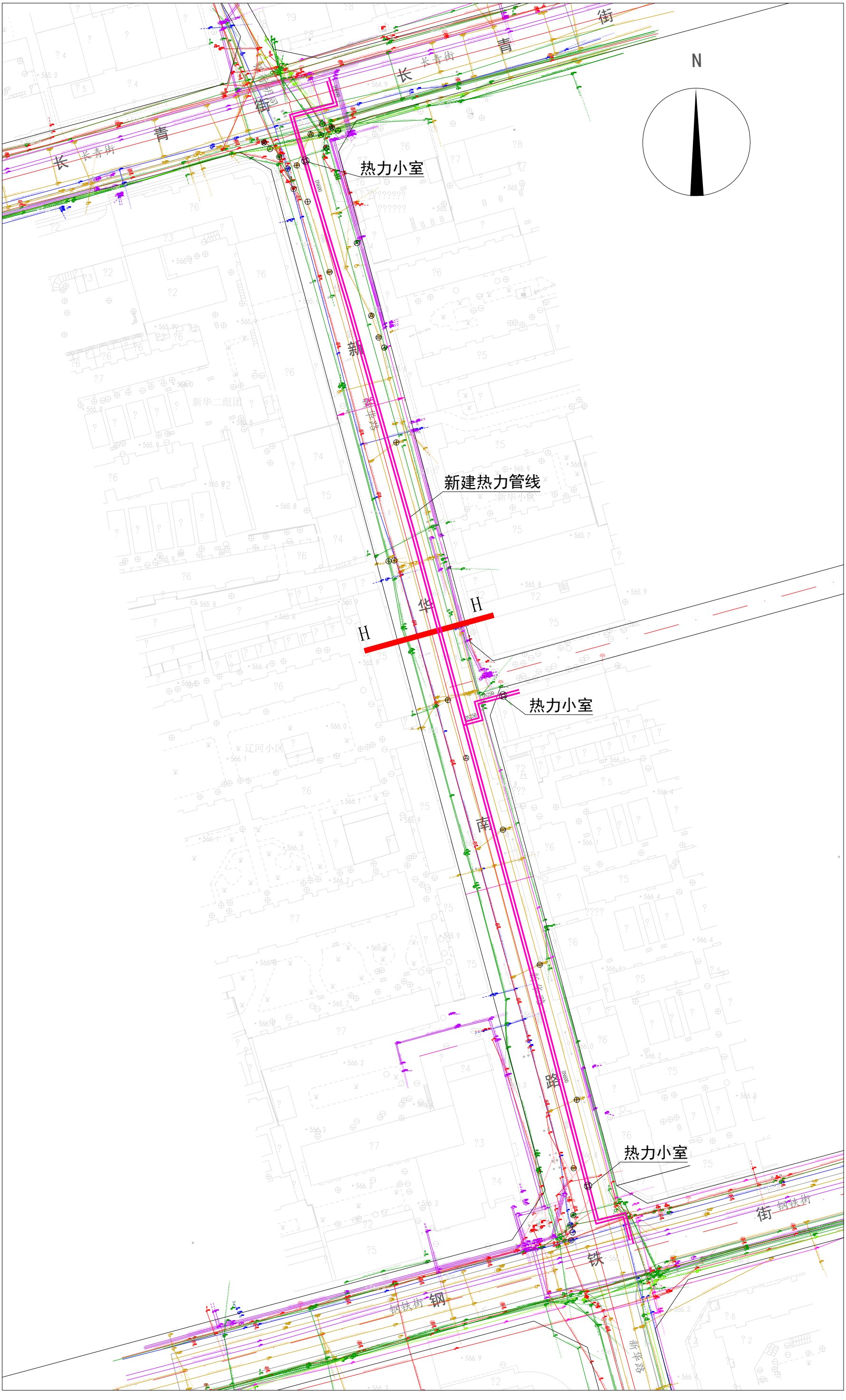
发展单元位置索引

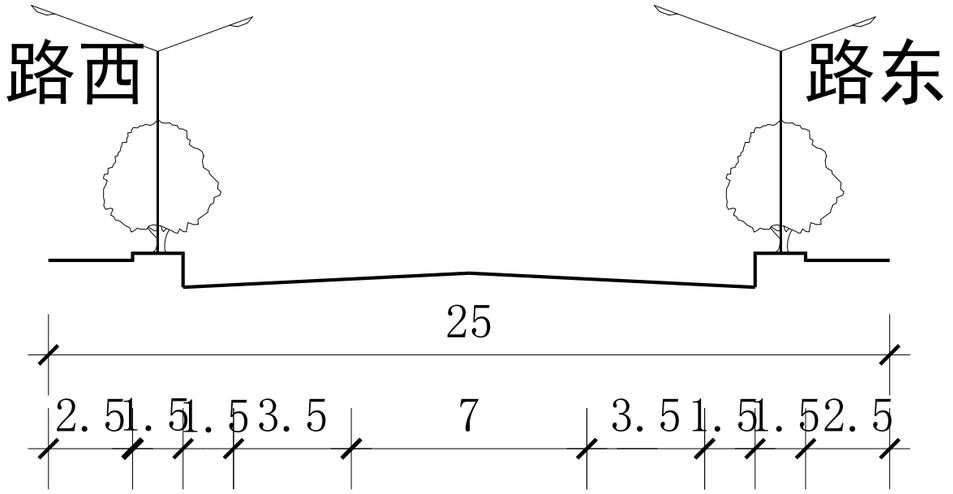


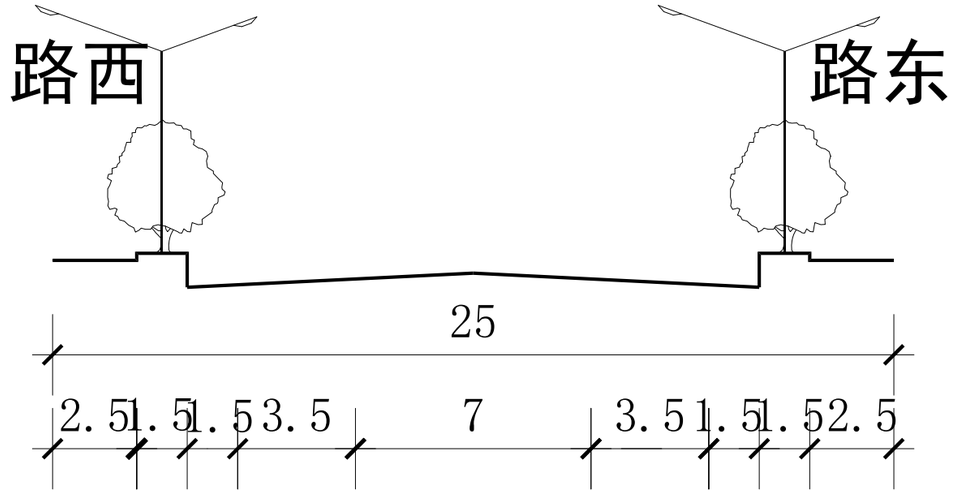
图 例

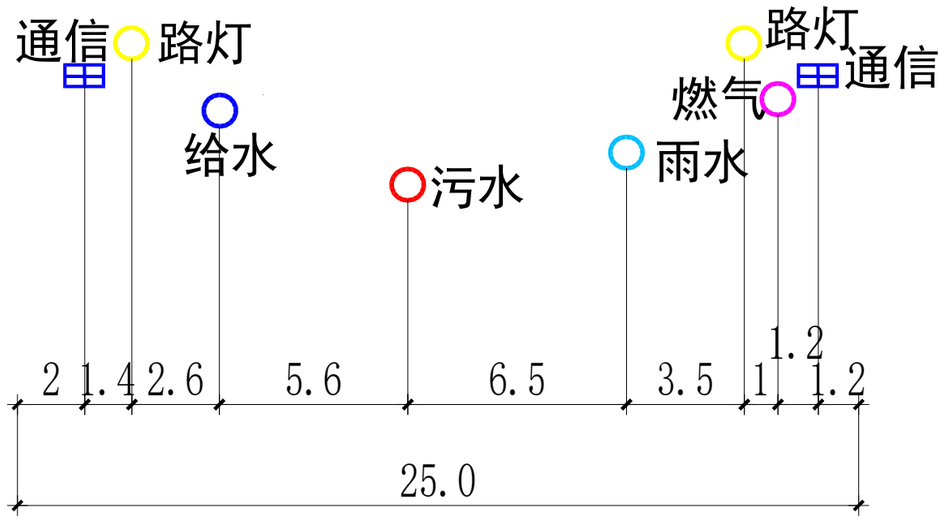
- 规划道路
- 过境高速公路
- 铁路
- 水域
- 红山物流园范围
- 发展单元边界

备注：蒸汽管线周边不足2米的范围内不得种植乔木、灌木，绿地采用草皮进行覆盖处理。

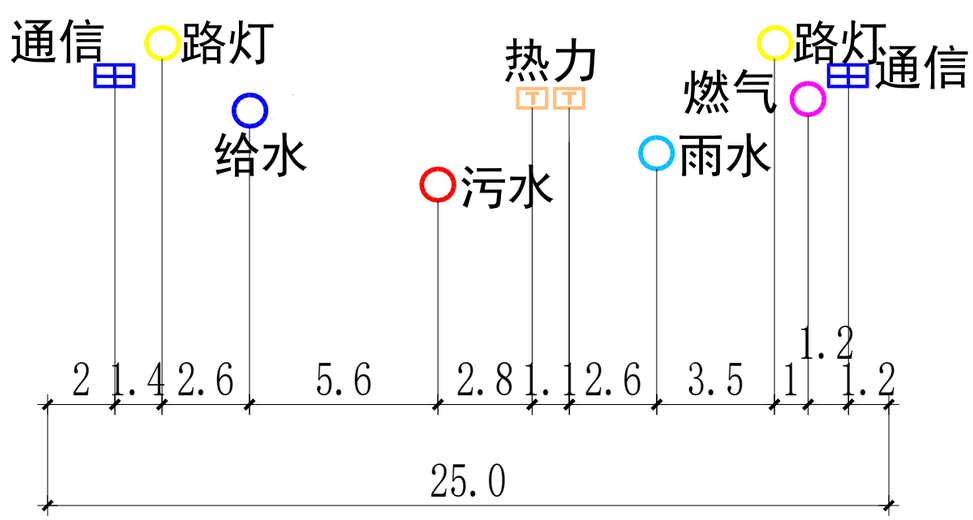

N
热力小室
新建热力管线
热力小室
热力小室
长青街
新华二组团
新华小区
辽河小区
新华路
钢铁街



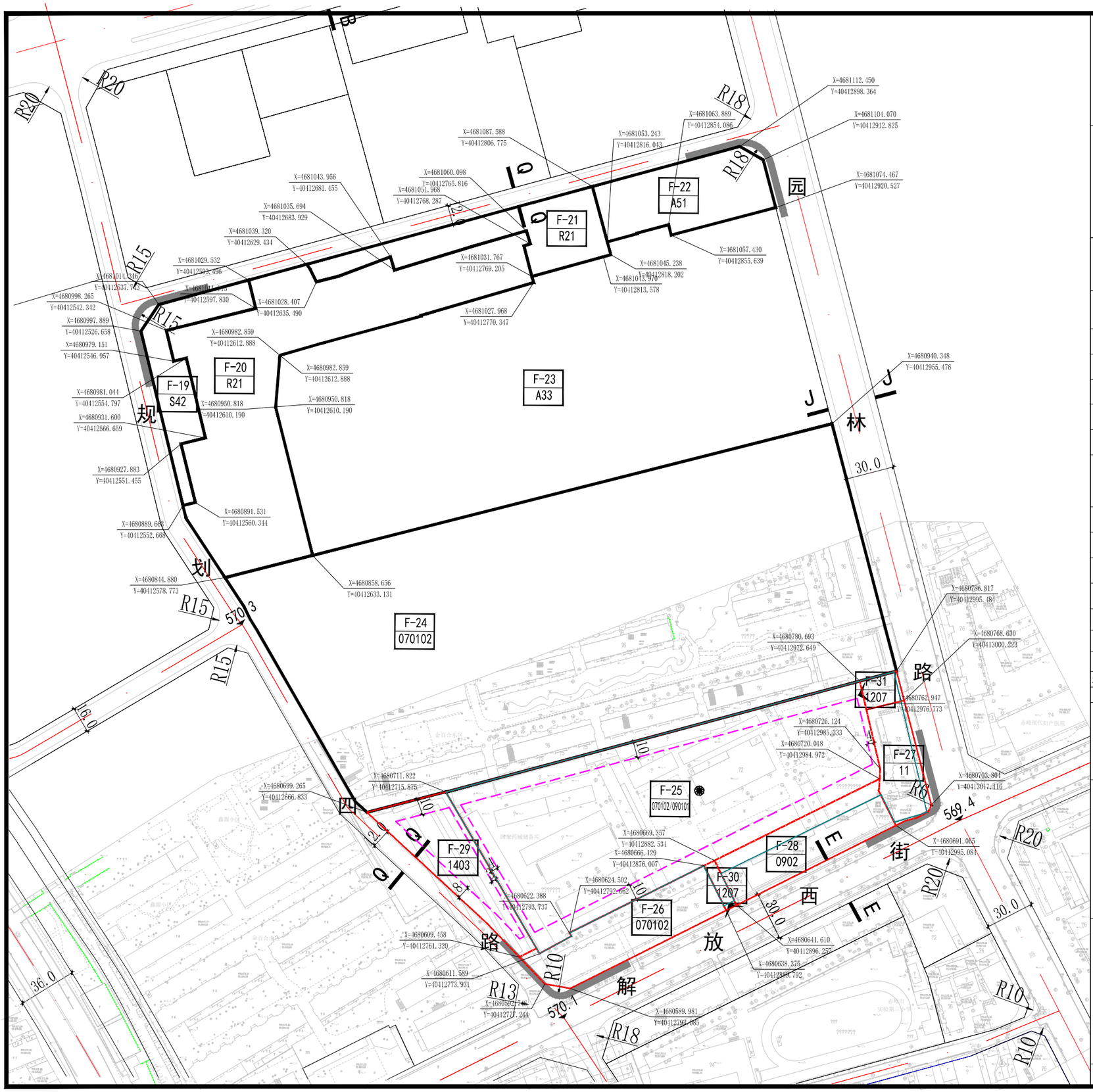




H-H管线综合标准横断面（调整前）



H-H管线综合标准横断面（调整后）



项目名称

赤峰市红山区

PROJECT NAME棚户区改造钢铁西街控制性详细规划

图名

分图图则(F19-F21区)

DRAWING NAME

N

比例尺 SCALE

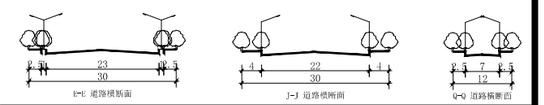
0 25 50 100m

地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	用地面积（m²）	停车位	备注
F-19	S42	社会停车场用地	-	-	-	-	2940		
F-20	R21	二类居住用地	2.5	26	60	40	15771		
F-21	R21	二类居住用地	3.0	20	80	30	4114		
F-22	A51	医院用地	1.5	25	24	35	4159		
F-23	A33	中小学用地	0.8	25	25	35	43911		
F-24	070102	二类城镇住宅用地	1.5	30	24	30	58854		
F-25	070102/090101	二类城镇住宅用地/零售商业用地	1.5	25	54	35	21644	住宅：1.2个/户或1个/120㎡ 商业：0.6个/100㎡	住宅计容建筑面积比例85%，商业计容建筑面积15%
F-26	070102	二类城镇住宅用地	2.5	60	30	10	3711		
F-27	11	仓储用地	-	-	-	-	1864	办公建筑	
F-28	0902	商务金融用地	2.2	65	24	0	3404	现状	
F-29	1403	广场用地	0.1	10	9	35	3379		
F-30	1207	城镇村道路用地	-	-	-	-	225		
F-31	1207	城镇村道路用地	-	-	-	-	442		

停车位地下化率表

地块编码	地下化比例（≥）
F-25	住宅类 90%/商业类 70%

道路横断面



规划控制导则

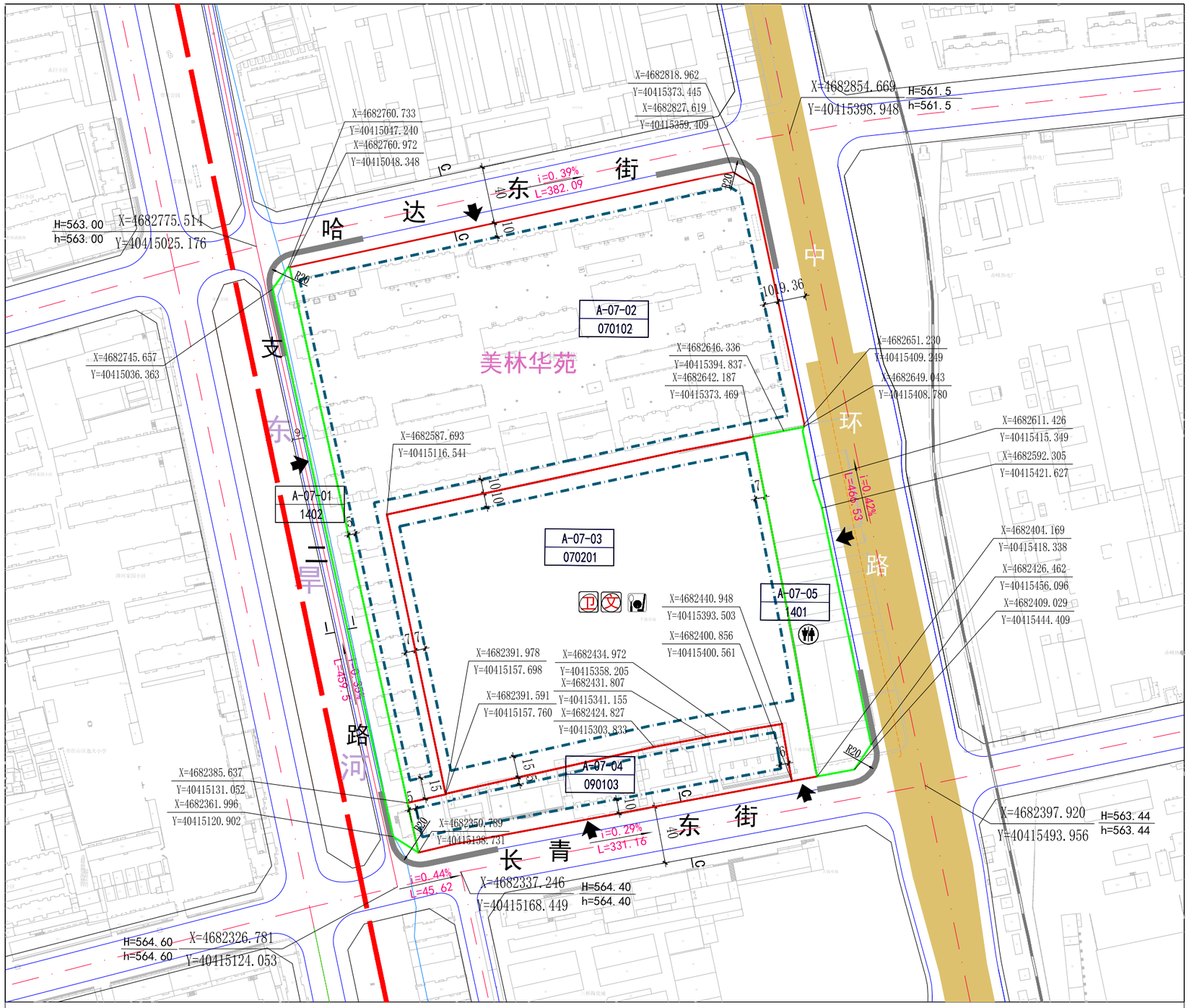
1、本图则采用2000国家大地坐标系（CGCS2000），图中尺寸单位为米。
2、用地性质代码参照国标《城市用地分类规划标准与规划建设用地标准》GB 50137-2011、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）执行。
3、相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求。
4、禁止机动车开口路段：规划确定的道路红线交点，向外延伸，主干路与主干路相交控制在70米范围内；主干路和次干路相交，控制在主干路70米，次干路50米范围内；主干路和支路相交，主干路控制在70米范围内，支路控制在30米范围内；次干路与次干路相交，控制在50米范围内；次干路与支路相交，控制在次干路50米范围内，支路30米范围内；支路与支路相交，控制在30米范围内。
5、居住、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地，容积率为上限控制。
6、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号），F-25地块建筑限高提高一档，不大于54米执行。
7、依据文件《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发(2025)10号），F-25地块地下化比例确定为住宅类90%，商业类70%。
8、F-25地块按照《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）配建居住街坊配套设施。
9、F-25 地块内住宅建筑底层严禁设置商业配套设施。
10、F-25 地块绿地率统一按 35% 控制，各类兼容业态不再单独核算绿地配比。

图例

地块界限	地块用地性质	中学
交通出入口方位	养老设施	托幼
禁止机动车开口路段	九年一贯制学校	居委会
燃气调压站	卫生站	文化活动室
排水泵站	社区服务	影剧院
热交换站	门诊部	商店
变电站	设计高程	消防站
垃圾转运站	道路横断面编号	邮政所
坡度 坡长	公共厕所	垃圾站
坐标	物业	社会停车场
建筑退界距离	小学	地块编号

2026.08.24

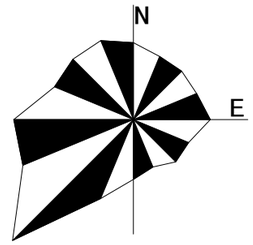
赤峰市红山区东城片区控制性详细规划优化调整



图例

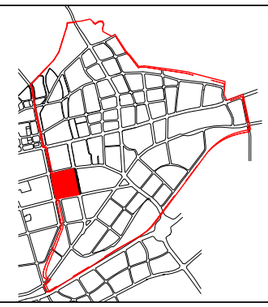
A1-01 地块编号	道路与地块控制点坐标	建议地块出入口	托老所	公安派出所	社区商业网点	小型多功能运动场地
地块边界	控制点设计高程 控制点现状高程	医院	社区服务站	物业管理	邮政支局	健身场地
建筑控制线	坡度 坡长 坡向	小学	菜市场	幼儿园	邮政所	再生资源回收点
规划道路	高压走廊	中学	储蓄所	托儿所	垃圾转运站	垃圾收集点
禁止机动车开口路段	道路宽度	加油站	街道办事处	停车场	热力站	公厕
规划范围	断面符号	卫生站	居委会	文化活动站	10KV开关站	

A-07街区分图则



1:3000

地块区位示意



细分地块规划控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积（HM²）	建筑面积（M²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（M）	人口	停车位（个）	公建及市政配套设施	备 注
A-07-01	1402	防护绿地	0.61	–	–	–	90	–	–	–		
A-07-02	070102	二类城镇住宅用地	6.62	–	–	–	–	–	–	–		
A-07-03	070102	二类城镇住宅用地	5.29	79342	1.5	25	35	54	2115	1.2个/户或1个/120㎡		
A-07-04	090103	餐饮用地	1.05	18832	1.8	60	20	15	–	0.7个/100㎡		
A-07-05	1401	公园绿地	0.92	919	0.1	10	70	12	–	–		

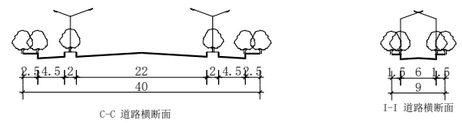
停车位地下化率

地块编号	A-07-01	A-07-02	A-07-03	A-07-04	A-07-05	
地下化比例（%）	–	–	90%	–	–	

备注

1. 本图则尺寸以米为单位，采用2000国家大地坐标系（CGCS2000），1985国家高程基准；用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）执行。
2. 已建成地块道路禁止开口线可结合实际建设情况进行弹性管理；新建地块需严格落实本图则管控要求。
3. 机动车出入口可依据本图则标识结合实际建设需求，确定具体开口位置及连通道路宽度；人行出入口结合实际按需设置，本图则不做具体要求。
4. 居住用地内不允许设置机械停车位，停车位配建严格落实本图则的要求；居住街坊内配套设施按《居住区规划设计标准》（GB50180-2018）要求配置，本图则不做具体要求。
5. 本图则中按照《赤峰市人民政府关于赤峰市保持房地产市场平稳健康发展的意见》（赤政发〔2025〕10号）确定的居住用地指标与文件有效期同步。
6. 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，本图则中未涉及的其他管控要求，由规划部门根据相关技术标准、规范确定并执行。
7. A-07-03地块需配建文化活动站505㎡、社区卫生服务站120㎡。

道路断面示意



赤峰宏图规划设计院有限公司　2026.08(改)　A-07