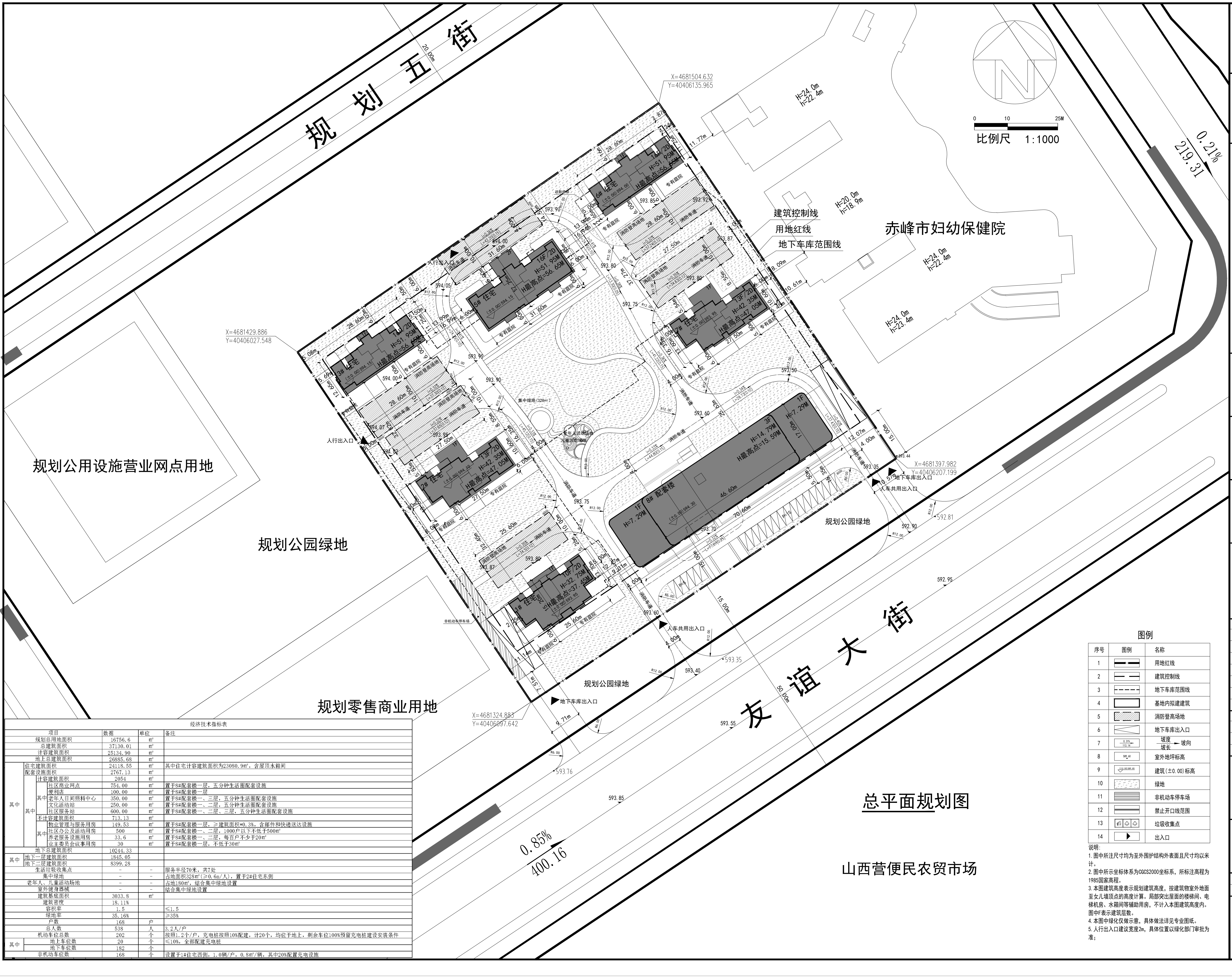
规划五街
20.00m
友谊大街
50.00m
15.00m
赤峰市妇幼保健院
H=24.0m
h=22.4m
H=20.0m
h=18.9m
H=24.0m
h=23.4m
规划公用设施营业网点用地
规划公园绿地
规划零售商业用地
山西营便民农贸市场
建筑控制线
用地红线
地下车库范围线
比例尺 1:1000
0 10 25M
X=4681504.632
Y=40406135.965
X=4681429.886
Y=40406027.548
X=4681397.982
Y=40406207.199
X=4681324.883
Y=40406097.642
0.21%
219.31
0.85%
400.16
8# 配套楼
3F
1F
H=14.79M
H最高点=15.59M
H=7.29M
集中绿地(328m²)
人行出入口
人车共用出入口
地下车库出入口
非机动车停车场
专有庭院
消防车道
消防登高场地
住宅
593.35
592.95
593.55
593.85
593.76
593.40

总平面规划图

经济技术指标表

项目				数据	单位	备注
规划总用地面积				16756.6	m²	
总建筑面积				37130.01	m²	
计容建筑面积				25134.90	m²	
地上总建筑面积				26885.68	m²	
其中	住宅建筑面积			24118.55	m²	其中住宅计容建筑面积为23080.9m²，含屋顶水箱间
	配套设施面积			2767.13	m²	
	其中	计容建筑面积		2054	m²	
		其中	社区商业网点	754.00	m²	置于8#配套楼一层，五分钟生活圈配套设施
			便利店	100.00	m²	置于8#配套楼一层
			老年人日间照料中心	350.00	m²	置于8#配套楼一、三层，五分钟生活圈配套设施
			文化活动站	250.00	m²	置于8#配套楼一、二层，五分钟生活圈配套设施
			社区服务站	600.00	m²	置于8#配套楼一、二层、三层，五分钟生活圈配套设施
		不计容建筑面积		713.13	m²	
		其中	物业管理与服务用房	149.53	m²	置于8#配套楼一层，≥建筑面积*0.3%，含邮件和快递送达设施
			社区办公及活动用房	500	m²	置于8#配套楼一、二层，1000户以下不低于500m²
			养老服务设施用房	33.6	m²	置于8#配套楼一、二层，每百户不少于20m²
			业主委员会议事用房	30	m²	置于8#配套楼一层，不低于30m²
地下总建筑面积				10244.33		
其中	地下一层建筑面积			1845.05		
	地下二层建筑面积			8399.28		
生活垃圾收集点				-	-	服务半径70米，共7处
集中绿地				-	-	占地面积328m²(≥0.6m/人)，置于2#住宅东侧
老年人、儿童活动场地				-	-	占地180m²，结合集中绿地设置
室外健身器械				-	-	结合集中绿地设置
建筑基底面积				3033.8	m²	
建筑密度				18.11%		
容积率				1.5		≤1.5
绿地率				35.16%		≥35%
户数				168	户	
总人数				538	人	3.2人/户
机动车位总数				202	个	按照1.2个/户，充电桩按照10%配建，计20个，均位于地上，剩余车位100%预留充电桩建设安装条件
其中	地上车位数			20	个	≤10%，全部配建充电桩
	地下车位数			182	个	
非机动车位数				168	个	设置于1#住宅西侧，1.0辆/户，0.8m²/辆，其中20%配置充电设施

图例

序号	图例	名称
1	▬ ▬	用地红线
2	— —	建筑控制线
3	- - - -	地下车库范围线
4	▭	基地内拟建建筑
5	▨	消防登高场地
6	◁	地下车库出入口
7	0.31% 113.14	坡度 / 坡长 → 坡向
8	589.60	室外地坪标高
9	(±0.00) 589.85	建筑(±0.00)标高
10	▒	绿地
11	☰	非机动车停车场
12	▬	禁止开口线范围
13		垃圾收集点
14	▶	出入口

说明:

1. 图中所注尺寸均为至外围护结构外表面且尺寸均以米计。
2. 图中所示坐标体系为CGCS2000坐标系，所标注高程为1985国家高程。
3. 本图建筑高度表示规划建筑高度，按建筑物室外地面至女儿墙顶点的高度计算。局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房，不计入本图建筑高度内。图中F表示建筑层数。
4. 本图中绿化仅做示意，具体做法详见专业图纸。
5. 人行出入口建议宽度2m，具体位置以绿化部门审批为准;

铭扬工程设计集团有限公司
等级：城乡规划编制乙级
风景园林工程设计甲级
建筑工程设计甲级
证书编号：A133020565
有效期至：2029年07月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位
赤峰顺亿房地产开发有限公司

项目名称
天悦府

子 项

图纸名称
总平面规划图

类别	签 名	
审 定	胡景民	
审 核	赵计帆	赵计帆
项目负责人	赵计帆	赵计帆
专业负责人	赵计帆	赵计帆
设 计	李鸿志	李鸿志
制 图	李鸿志	李鸿志
校 对	刘慧军	

会 签

建 筑	李鸿志	暖 通	
结 构		强 电	
给 排 水		弱 电	

出图专用章

注册师盖章

设 计 号	MY25-057	日 期	2026.08
图 别	建 施	图 号	01

备注

未盖出图专用章无效