

备注	Comments
----	----------

说明

1. 本图地形图为建设单位提供的电子地形图(国家2000坐标系), 所标注高程

2. 图中坐标系和高程系与地形图一致;

3. 图中所示建筑外墙线为建筑外围护结构外表面, 地下室轮廓为结构外皮线;

4. 图中所注尺寸以建、构筑物外墙轮廓线, 道路中线或边线为准, 尺寸单位以米计算;

5. 本图建筑高度按下列规定计算：
建筑高度：按建筑物室外地面至女儿墙顶点的高度计算，局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房，不计入建筑高度内；
图中表示地上建筑层数，D表示地下建筑层数；

6. 人行出入口建议宽度2.5m, 具体位置以绿化部门审批为准

1	名称	规则
2	新建建筑	
3	道路	
4	建筑编号	15
5	建筑层数	1/1/2D
6	建筑高度	15-35.90m
7	建筑最高点	最高55.00m
8	出入口	
9	用地红线	
10	建筑控制线	
11	地上建筑边界线	
12	消防车道操作场地	
13	室内标高	±0.000
14	室外标高	±0.000
15	道路坡度	1:100.00
16	绿地	
17	专有用院	
18	非机动车停车场	
19	禁止开口示意图	

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

通用机械类技术经济指标				
项目	数量	单位	备注	
建设用地占地面积	18688.13	m ²		
总建筑面积	52660.40	m ²		
计容建筑面积	33917.61	m ²		
地上总建筑面积	33426.30	m ²		
住宅建筑面积	22993.20	m ²	其中住宅计容建筑面积为 31064.8	m ² (含附属大棚房)
配套设施面积	1747.00	m ²	计入容积率	
计容建筑密度	350.00	%		
其中				
不计容建筑密度				
配套设施	41.00	m ²	置于23#楼一、二、三层, 每栋各50m ² 便利店	
消防控制室	909.00	m ²		
社区公共活动室	897.00	m ²		
养老服务站	500.00	m ²	置于1#楼一二、三层, 要求: 面积>100m ² , 且<=500m ²	
养老服务站附属用房	50.00	m ²	置于1#楼一二、三层, 要求: 每100m ² 不少于20m ²	
物业管理用房	193.00	m ²	置于1#楼一二、三层, 要求: 总面积三分之一 (含物业管理用房及垃圾站)	
业主委员会用房	30.00	m ²	置于1#楼一二、三层, 要求: 不少于20m ²	
便民服务点	41.00	m ²	置于1#楼一二、三层	
派出所附设	83.00	m ²		
地下总建筑面积	18410.10	m ²		
地下室建筑面积	2972.92	m ²		
地下室总建筑面积	15457.20	m ²		
其中				
人防工程	-	m ²		
儿童、老年人活动场所	-	m ²		
室外健身器械	-	m ²		
室外游戏器械	-	m ²		
小型游乐设施 (游戏) 场地	-	m ²		
集中绿地	264	m ²		
机动车停车位	11	辆		
其中				
地面停车位	233	辆		
地下停车位	179	m ²		
非机动车停车位	15.46	%		
建筑密度	25.53	%		
容积率	1.60	/		
住宅/户数	320	户		
居住/户数	704	户		
配套设施面积		m ²		
配套设施面积	2844.50	m ²		

