

《巴林左旗白音诺尔镇乃林坝石灰石三矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	巴林左旗白音诺尔镇乃林坝石灰石三矿采矿权
矿种	(水泥用) 石灰岩
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	赤峰市自然资源局
评估委托人	赤峰市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4301平方千米
备案的保有资源储量合计(万吨)	1108.09万吨
评估利用保有资源储量(万吨)	1108.09万吨
评估利用可采储量(万吨)	967.72万吨
生产规模	49万吨/年
矿山理论服务年限(年)	19.85年
建设期(年)	0.25年
评估计算年限(年)	20.10年
产品方案	(水泥用) 石灰岩原矿
采矿技术指标	回采率94%
产品销售价格(不含税元/吨)	35.4元/吨
单位生产成本(元/吨)	28.98元/吨
固定资产投资(万元)	552.76万元
折现率	8%
采矿权评估价值(万元)	1049.43万元
单位资源储量价值(元/吨)	0.95元/吨
单位可采储量价值(元/吨)	1.08元/吨
可扣减已缴采矿权价款(万元)	13.8万元
采矿权出让收益评估值(万元)	1035.63万元
评估基准日	2026年8月31日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昶枫
项目负责人	曹婷
签字评估师	曹婷 王常发