

《林西晟昊矿业有限责任公司姜家沟西山碳质板岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	林西晟昊矿业有限责任公司姜家沟西山碳质板岩矿采矿权
矿种	板岩
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	赤峰市自然资源局
评估委托人	赤峰市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.8463平方千米
累计查明资源储量	矿石量4923.6万立方米、荒料量1012.2万立方米
备案的保有资源储量	矿石量4909.4万立方米、荒料量1009.3万立方米
评估计算可采储量	矿石量4114.11万立方米、荒料量845.77万立方米
采矿技术指标	回采率95%
	吊装运输损失系数2%
生产规模	15万立方米/年
建设期（年）	2.00
矿山理论服务年限（年）	56.38
评估计算年限（年）	32.00
产品方案	饰面用板岩荒料
产品销售价格	283.19元/立方米
固定资产投资	10755万元
无形资产投资	207.01万元
单位生产成本/经营成本	178.14元/立方米、139.33元/立方米
折现率	8%
评估计算30年内动用可采储量	450万立方米
评估计算30年内动用资源量	537.01万立方米
采矿权评估价值	3592.32万元
单位资源储量价值	6.69元/立方米
单位可采储量价值	7.98元/立方米
采矿权出让收益评估值	3592.32万元
评估基准日	2026年9月30日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	曹婷
签字评估师	曹婷 赵小瑞