《赤峰市松山区太平地碎石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		赤峰市松山区太平地碎石矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度		详查
矿种		建筑用玄武岩碎石
评估目的		出让收益
出让机关		赤峰市自然资源局松山区分局
评估委托人		赤峰市自然资源局松山区分局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2026年8月31日
技术参数	矿业权面积（平方公里）	0.03
	保有资源储量（分类别）	储量核实基准日2024年10月31日提交保有资源储量28.10万立方米（80万吨），全部为（TM）探明的资源量。
	评估利用资源储量（万立方米）	42.30
	可采储量（万立方米）	40.19
	生产规模（万立方米/年）	5.00
	矿山理论服务年限（年）	8.04
	评估计算服务年限（含基建期）	8.04
	产品方案	建筑用玄武岩碎石
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
经济参数	固定资产投资总额（万元）	-
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/立方米）	68.60
	单位总成本费用（元/立方米）	-
	单位经营成本费用（元/立方米）	-
	折现率	8.00%
	采矿权权益系数	4.3%
评估结果	采矿权评估价值（万元）	85.23
	单位可采储量价值（元/立方米）	2.12
	单位资源储量价值（元/立方米）	2.01
	累计查明资源储量（万立方米）	42.30
	保有资源量（万立方米）	42.30
	已缴纳价款	15.00
	需补缴出让收益(万元）	70.23
其他	评估机构	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司
	法定代表人	田玉娟
	签字评估师	刘鑫、田玉玲