《内蒙古自治区松山区夏家店乡四家碎石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		内蒙古自治区松山区夏家店乡四家碎石矿采矿权出让收益评估
勘查程度		详查
矿种		建筑用玄武岩碎石
评估目的		出让收益
出让机关		赤峰市自然资源局松山区分局
评估委托人		赤峰市自然资源局松山区分局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2026年10月31日
技术参数	矿业权面积（平方公里）	0.085
	保有资源储量（分类别）	储量核实基准日2026年8月31日提交保有资源储量546000立方米。
	评估利用资源储量（万立方米）	546000.00
	可采储量（万立方米）	518700.00
	生产规模（万立方米/年）	5.00
	矿山理论服务年限（年）	10.37
	评估计算服务年限（含基建期）	10.37
	产品方案	建筑用玄武岩碎石
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
经济参数	固定资产投资总额（万元）	-
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/立方米）	74.63
	单位总成本费用（元/立方米）	-
	单位经营成本费用（元/立方米）	-
	折现率	8.00%
	采矿权权益系数	4.4%
评估结果	采矿权评估价值（万元）	113.00
	单位可采储量价值（元/立方米）	2.18
	单位资源储量价值（元/立方米）	2.07
	累计查明资源储量（立方米）	960000.00
	已缴纳出让收益资源量（立方米）	541620.00
	需缴纳出让收益新增资源量(立方米)	418380.00
	需补缴新增出让收益(万元)	86.60
其他	评估机构	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司
	法定代表人	田玉娟
	签字评估师	刘鑫、田玉玲